

LEASING INFORMATION



June. 2025

kt estate

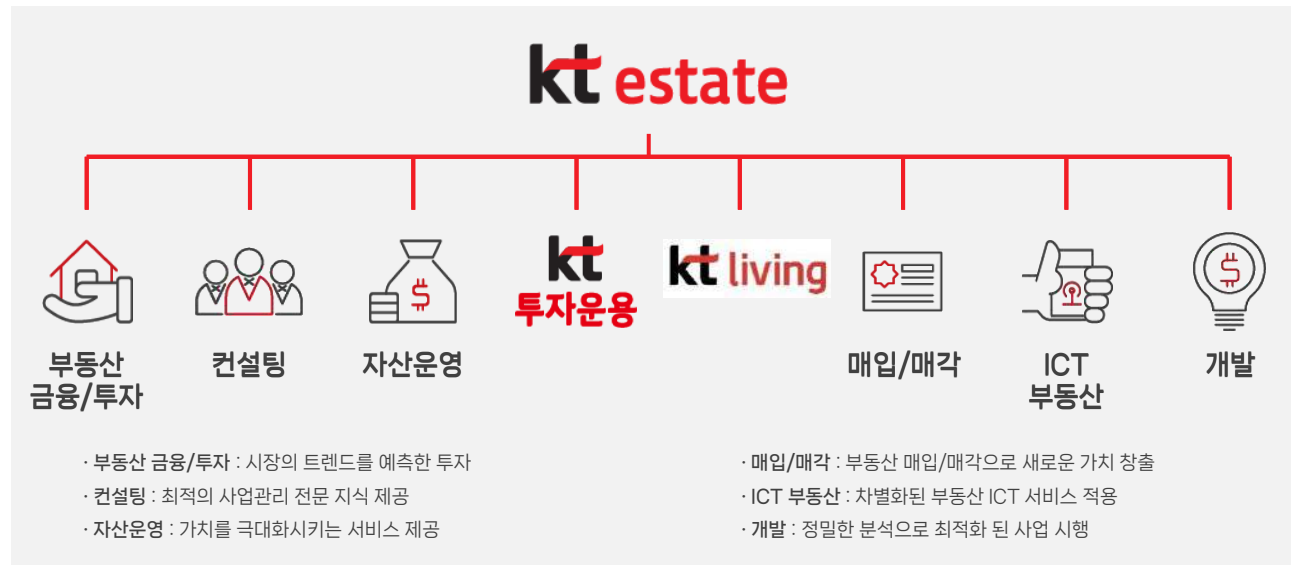
Copyrights © 2024 kt estate co., ltd. All rights reserved.



개요 및 사업영역

부동산의 가치와 도시문화를 새롭게 창조하는 전문부동산 기업, kt estate

- kt estate는 ICT 부동산 및 포트폴리오 진단과 개발, 임대·운영관리, 유동화·증권화 등 부동산 전 영역을 아우르는 다양한 사업을 전개하고 있습니다.
- kt estate는 사업분야의 핵심 역량 강화는 물론, 신성장 비즈니스 모델을 개발하여 국내 부동산 시장을 선도해 나가겠습니다.



주요 실적

신성장 비즈니스 모델을 개발하여 국내 부동산 시장을 선도해 나가겠습니다.



주거시설 (분양)

어제와 다른 공간의 가치를 실현하고
차세대 주거문화를 선도하는
인공지능 아파트



주거시설 (임대)

임대주택 시장의 선도적인 트렌드!
주거문화의 새로운 장을 연
기업형 임대주택 리마크빌



호텔

국내 최초 AI호텔 등 KT의 ICT
기술력을 접목하여 호텔 이용객에게
편안하고 차별화된 경험 제공



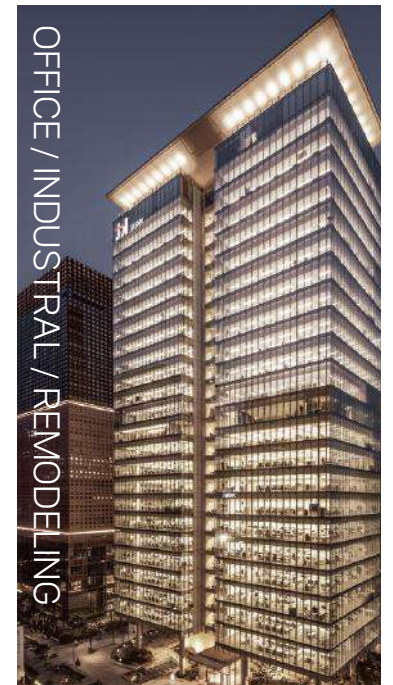
복합시설

미래형 라이프스타일을
모두 담아낸 복합단지



상업시설

최신 트렌드의
MD구성을 갖춘 상업시설



업무시설 / 리모델링 / IDC, 물류센터

주요 업무중심지구 내 랜드마크
오피스 및 고객의 Needs를
충족시키는 특수건축물

INDEX



1. 서울

1. 1	KT송파빌딩	08 p
1. 2	KT선릉타워East	15 p
1. 3	KT강남스퀘어빌딩	16 p
1. 4	한솔필리아	19 p
1. 5	KT여의도타워	22 p
1. 6	KT광명빌딩	24 p
1. 7	KT관악빌딩	31 p
1. 8	KT노원빌딩	36 p

2. 경기도·인천

2. 1	KT과천스마트타워	39 p	2. 15	KT부평빌딩	104 p
2. 2	KT모란빌딩	46 p	2. 16	KT석남빌딩	109 p
2. 3	KT연수빌딩	51 p	2. 17	KT항동빌딩	114 p
2. 4	KT시화빌딩	54 p	2. 18	KT고양타워	117 p
2. 5	KT원시빌딩	57 p	2. 19	KT백석빌딩	125 p
2. 6	KT남수원빌딩	62 p	2. 20	KT능곡빌딩	129 p
2. 7	KT장호원빌딩	65 p	2. 21	KT일산빌딩	131 p
2. 8	KT곤지암빌딩	70 p	2. 22	KT덕양빌딩	133 p
2. 9	KT군포타워	76 p	2. 23	KT의정부빌딩	137 p
2. 10	KT서수원빌딩	84 p	2. 24	KT민락빌딩	139 p
2. 11	KT북수원빌딩	89 p	2. 25	KT송우빌딩	143 p
2. 12	KT동수원빌딩	92 p	2. 26	KT전곡빌딩	146 p
2. 13	KT수원빌딩	96 p	2. 27	KT구리빌딩	148 p
2. 14	KT안중빌딩	100 p			

INDEX



3. 강원도

3. 1	KT강릉빌딩	152 p	3.14	KT속초빌딩	187 p
3. 2	KT학성빌딩	154 p	3.15	KT용강빌딩	191 p
3. 3	KT횡성빌딩	158 p	3.16	KT석사빌딩	195 p
3. 4	KT평창빌딩	161 p	3.17	KT춘천빌딩	198 p
3. 5	KT남원주빌딩	163 p	3.18	KT양양빌딩	202 p
3. 6	KT대화빌딩(평창)	165 p	3.19	KT사북빌딩	204 p
3. 7	KT도계빌딩	169 p			
3. 8	KT동해빌딩	172 p			
3. 9	KT북평빌딩	174 p			
3.10	KT삼척빌딩	177 p			
3.11	KT영월빌딩	181 p			
3.12	KT태백빌딩	183 p			
3.13	KT강원고성빌딩	185 p			

4. 대전·세종·충청도

4. 1	KT대전인재개발원	208 p	4.10	KT가경빌딩	237 p
4. 2	KT구봉빌딩	214 p	4.11	KT사직빌딩	240 p
4. 3	KT대전빌딩	217 p	4.12	KT분평빌딩	243 p
4. 4	KT문화빌딩	221 p	4.13	KT제천빌딩	245 p
4. 5	KT한솔빌딩	225 p	4.14	KT세종빌딩	250 p
4. 6	KT인동빌딩	227 p			
4. 7	KT산성빌딩	229 p			
4. 8	KT대덕2연구센터	231 p			
4. 9	KT가정빌딩	234 p			

INDEX



5. 광주·전라도

5. 1	KT광주타워	256 p	5. 7	KT광주송정빌딩	273 p
5. 2	KT광주빌딩	260 p	5. 8	KT목포빌딩	275 p
5. 3	KT첨단빌딩	262 p	5. 9	KT인후빌딩	279 p
5. 4	KT우산빌딩	264 p	5.10	KT전주빌딩	283 p
5. 5	KT두암빌딩	266 p	5.11	KT군산중앙빌딩	287 p
5. 6	KT신안타워	269 p	5.12	제주파이낸스센터	291 p

6. 대구·부산·경상도

6. 1	KT대구타워	295 p	6.15	KT경주빌딩	330 p
6. 2	KT대구물류센터	298 p	6.16	KT경산빌딩	333 p
6. 3	KT안심빌딩	300 p	6.17	KT김천빌딩	335 p
6. 4	KT봉덕빌딩	303 p	6.18	KT임수빌딩	338 p
6. 5	KT산격빌딩	307 p	6.19	KT문경빌딩	340 p
6. 6	KT태전빌딩	309 p	6.20	KT울진빌딩	342 p
6. 7	KT범일타워	311 p	6.21	KT함양빌딩	345 p
6. 8	KT부산통신센터	313 p	6.22	KT하동빌딩	347 p
6. 9	KT북부산빌딩	315 p	6.23	KT상대빌딩	349 p
6.10	KT기장빌딩	318 p	6.24	KT창원빌딩	351 p
6.11	KT중앙빌딩	320 p	6.25	KT명서빌딩	353 p
6.12	KT덕포빌딩	323 p	6.26	KT진해빌딩	354 p
6.13	KT북포항빌딩	325 p	6.27	KT송정빌딩	357 p
6.14	KT신흥빌딩	328 p	6.28	KT금사빌딩	359 p

01

서울



kt estate

Copyrights © 2024 kt estate co., ltd. All rights reserved.

빌딩 개요



소재지	송파구 신천동 29-1	위치	2,8호선 잠실역 도보 3분
연면적	오피스 36,383㎡ (11,006py)	빌딩규모	B5 ~ 28F (오피스)
준공년도	2021년	전용률	56.63%
기준층면적	임대면적 1,766.17㎡ (537.29py), 전용면적 1,005.88㎡ (304.28py)		
엘리베이터	총 8대 (승객용 5대 / 비상용 3대) (오피스)		
주차대수	총 463대 · 무료 : 임대면적 90평당 1대, 유료 : 없음		
기 타	현재 내부 인테리어 인수 임차사 선호		

빌딩 위치



임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

구분	층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
----	---	----------	----------	-----	-----	-----	------

(상세 내용은 다음 페이지 참조)

기준층 도면



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당 층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	월 임대료	월 관리비	입주시기
16F	537.29	304.28	1,320,000	132,000	44,000	'25.3Q
14F	537.29	304.28				
13F	537.29	304.28				
12F	537.29	304.28				
11F	537.29	304.28				
10F	537.29	304.28				
9F	537.29	304.28				
8F	537.29	304.28				
7F	537.29	304.28				
6F	537.29	304.28				
5F	537.29	304.28				
4F	537.29	304.28				
합 계	6,447.48	3.651.36	※ 15F 피난안전층			

상세 위치 및 특징



1. 편리한 대중교통 환경

- 지하철 2,8호선 잠실역 및 잠실환승센터 도보 3분
- 올림픽대로 및 강변북로를 통한 차량 이동 용이

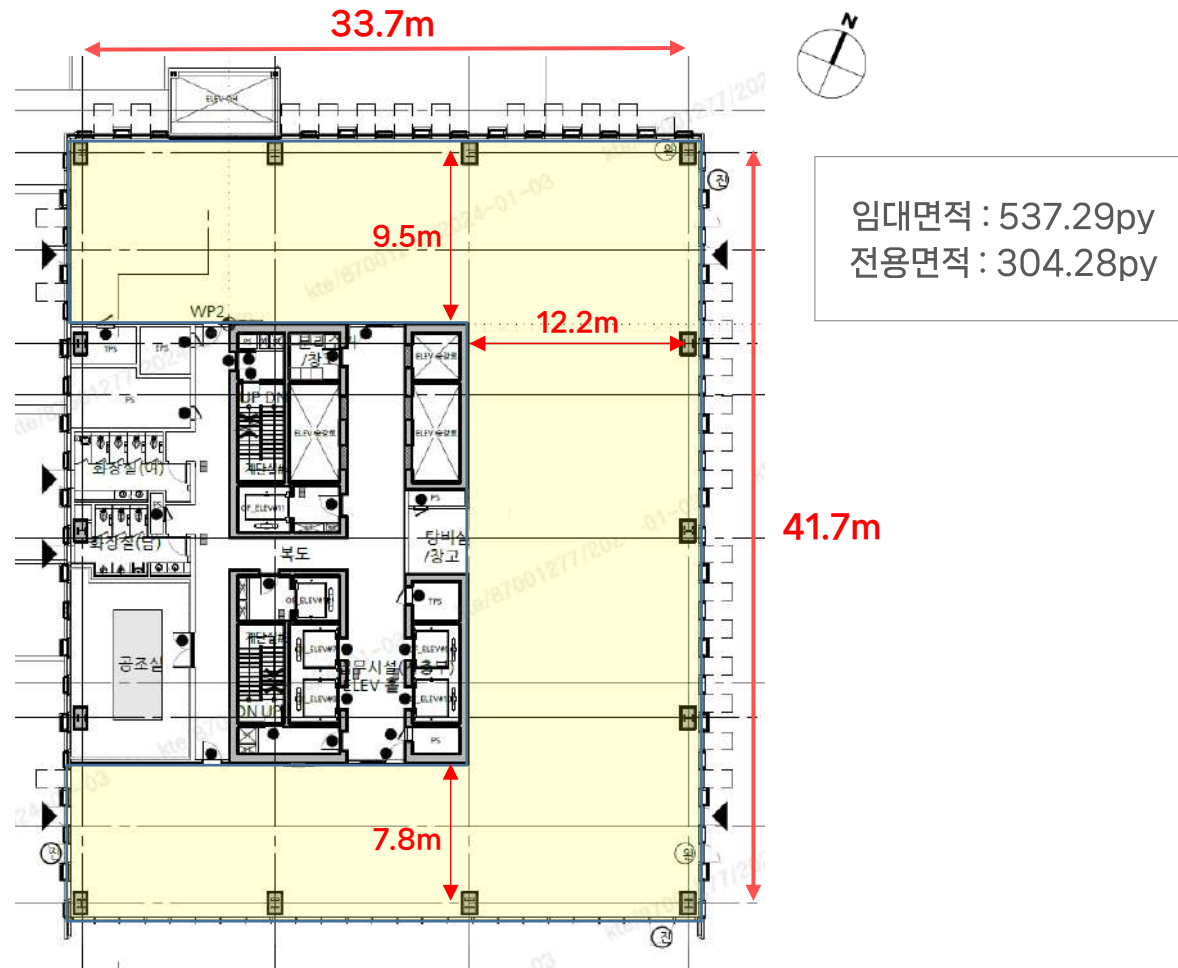
2. 우수한 주변 인프라

- 롯데월드타워, 방이동 먹자골목 등 풍부한 상업시설
- 석촌호수 조망 및 도보 이용 가능
- 송파구청, 송파구보건소 인접 이용 가능

3. 복합시설(오피스, 호텔, 리테일)

- 글로벌 5성급 호텔 Sofitel 운영 중
- 저층부 식당, Cafe, 편의점 등 리테일 업종 입점

기존층 평면도



로비(오피스)



오피스 전용공간 (현재)



리테일



빌딩 개요



소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 422		
위 치	2호선, 분당선 선릉역 1번 출구 도보 5분	빌딩규모	B7 / 18F
준공년도	1995년 10월	연면적	22,471.08㎡ (6,797 py)
주차대수	총 157대 · 무료 : 임대면적 80 py당 1대 · 유료 : 20만원/대/월(VAT별도)	전용률	48.7%
		승강기	승객용 4대, 화물용 1대
기준층 면적	임대 1,360㎡ (411 py) / 전용 662㎡ (200 py)		
특이사항	· 천정고 2.6m · 주변환경 우수, 테헤란로 대로변에 위치		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
공실 없음						

기준층 도면



빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 언주로 517 (역삼동)		
위 치	2호선 선릉역/역삼역 도보 10분	빌딩규모	B7 / 15F
준공년도	2014년 신축	연면적	53,075.75㎡ (16,084 py)
주차대수	총 253대 (자주식) · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 16만원/대/월(VAT별도)	전용률	49.0 %
		승강기	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)
기준층 면적	임대 1,340.00㎡ (406.06y) / 전용 704.60㎡ (213.52 py)		
특이사항	· 신라스테이호텔 역삼점, 세븐일레븐, 아띠제, 메종드아나하 등 Retail 다수 입점 · 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리		

입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F(일부)	122.77	64.55	724,000	60,300	18,900	즉시
1F(일부)	122.77	64.55	868,000	72,300	18,900	8월
1F(일부)	118.37	58.00	868,000	72,300	18,900	즉시
1F(일부)	35.00	18.42	868,000	72,300	18,900	8월

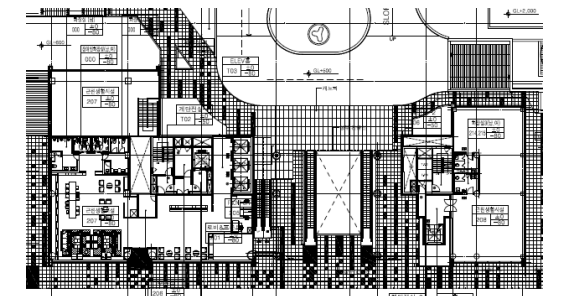
※ 제반 조건 협의 가능

[Contact] 김상연 PM / 010-3010-0085 / sy.kim@kt.com

빌딩 위치

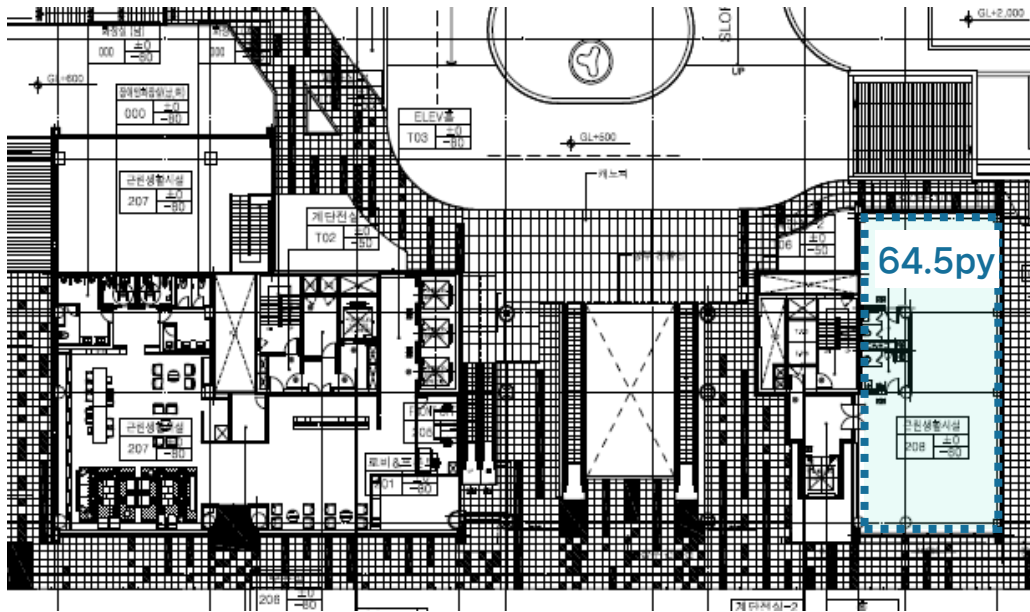


기준층 도면

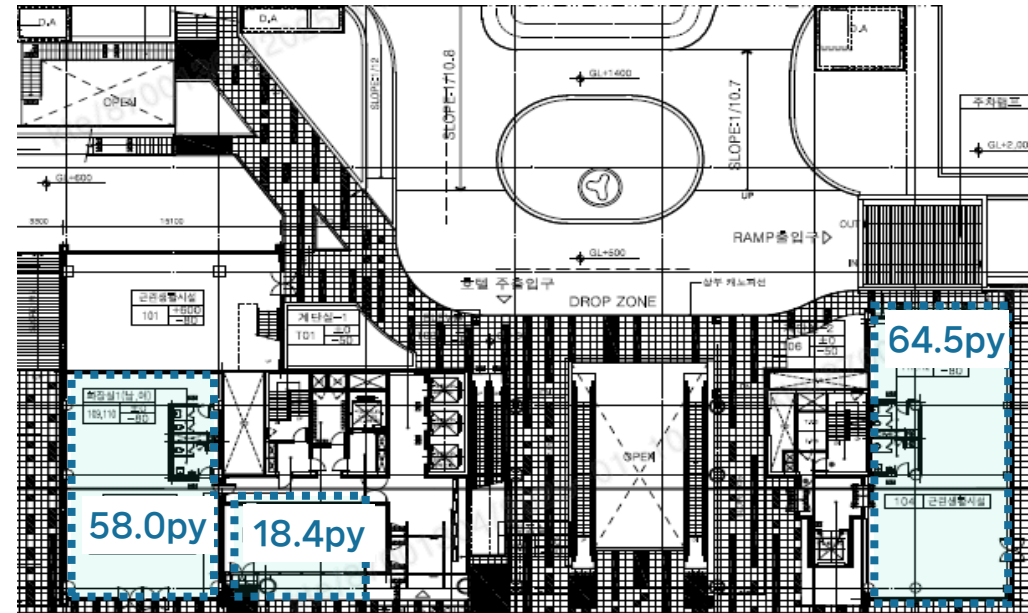


도면 상세

2F



1F



공실 내부

2F



◆ 1층은 원상복구/철거 공사 전으로 내부 사진 생략

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 역삼로 310 (역삼동)		
위 치	2호선, 수인분당선 선릉역 도보 10분	빌딩규모	지상 5층 / 지하 5층
준공년도	1999년 3월	연면적	47,716.64㎡ (14,434 py)
주차대수	총 주차대수 375대 (옥내 347, 옥외 28대) . 무료 및 유료 : 협의	전용률	50.4%
		승강기	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)
기준층 면적	임대 2,100 py / 전용 1,061 py		
특이사항	· 이마트, 신한은행, 키즈카페, 아이스링크 등 Retail 다수 입점 · 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리		

빌딩 위치



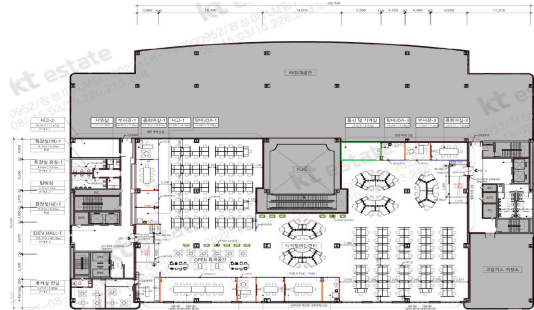
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F(일부)	449	226	530,000	53,000	별도실비 (관리단 부과)	즉시

※ 사무실(업무시설) 입주 희망

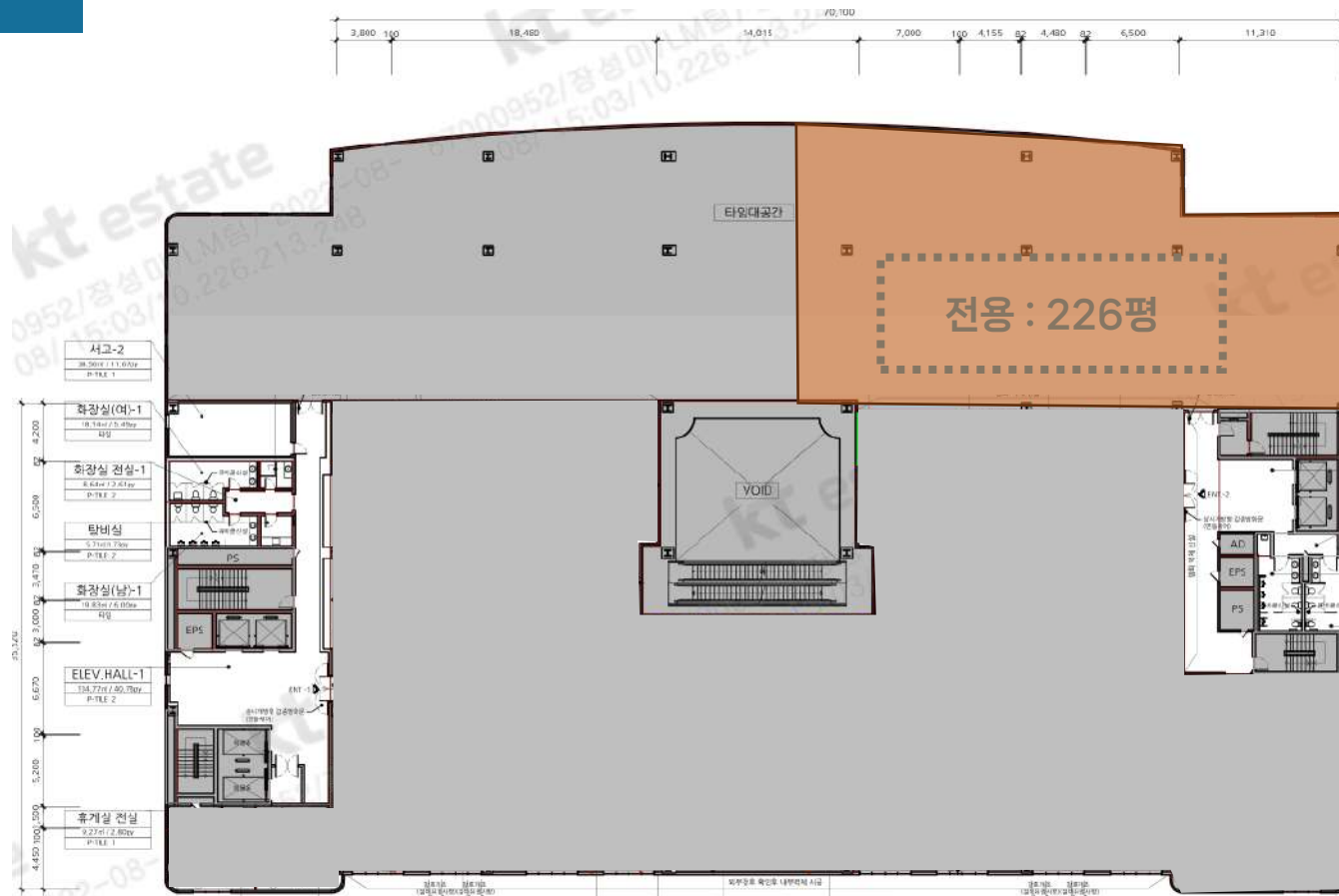
기준층 도면



※ 제반 조건 협의 가능

도면 상세

3F



공실 내부

3F

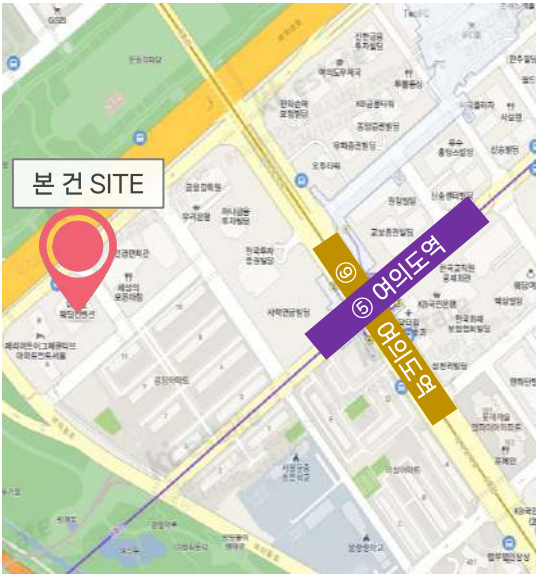


빌딩 개요



소재지	서울시 영등포구 여의도동 28-2		
위 치	5,9호선 여의도역 1,2번 출구 도보 5분	빌딩규모	B5 / 21F
준공년도	2004년 4월	연면적	64,476.19㎡ (19,523.4py)
주차대수	총 주차대수 215대 (자주식) · 무료 : 임대면적 70py당 1대 · 유료 : 월 15만원/대(VAT포함)	전용률	47.9%
		승강기	총 8대 (승객 6대/비상 1대/화물 2대)
기준층 면적	임대면적 3,376.18㎡ (1,021.29py) / 전용면적 1,616.17㎡ (488.89py)		
특이사항	· 층별 회의실, 휴게실 제공, 구내식당 완비, 한강 및 여의도공원 VIEW, 100% 자주식 주차 · 바닥 하중 매우 우수 → IT 및 금융업종 적합, 천정고 2.6m / 중앙냉난방		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

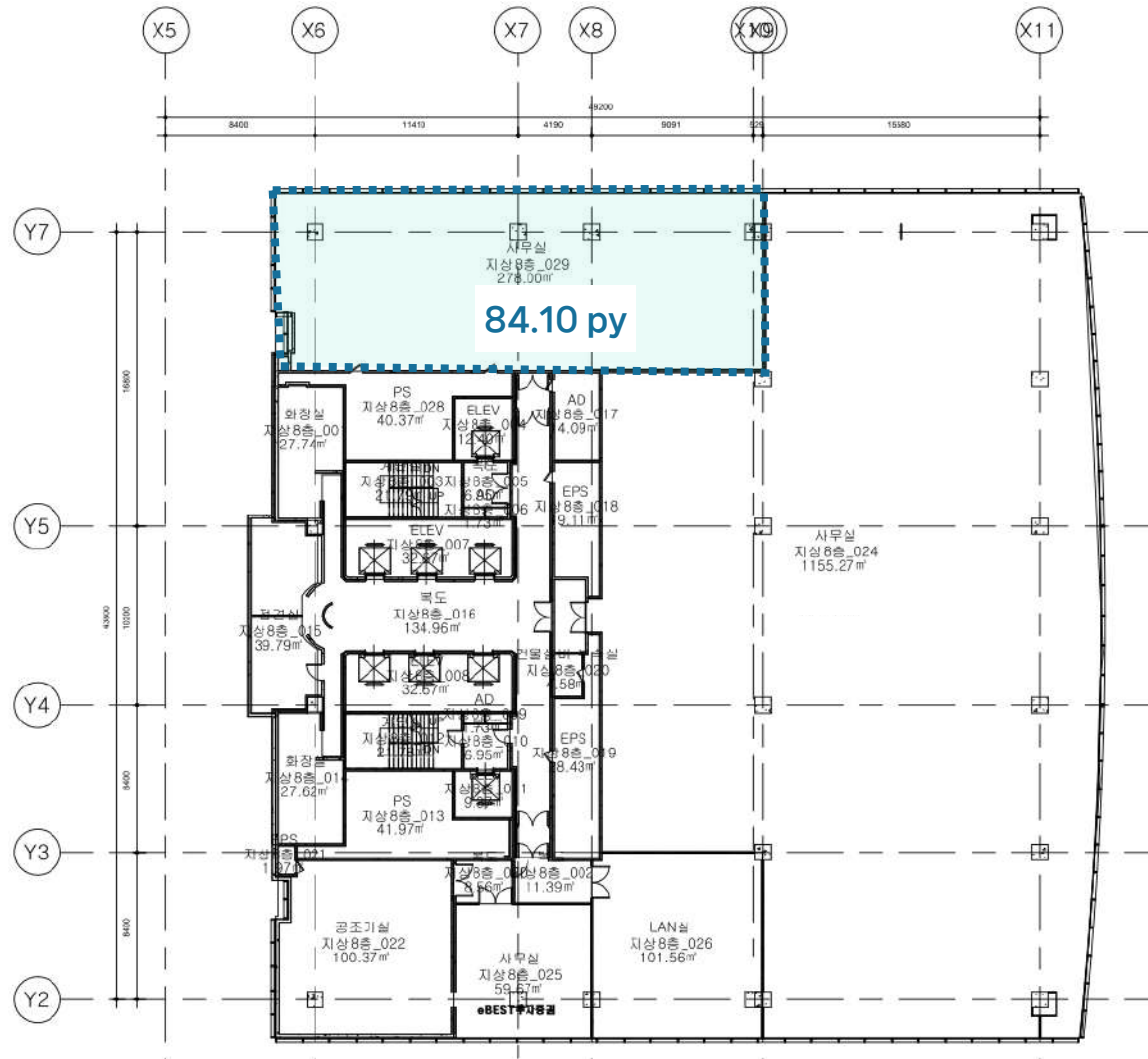
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
8F	175.56	84.10	764,000	76,400	36,100	즉시

기준층 도면



도면 상세

8F

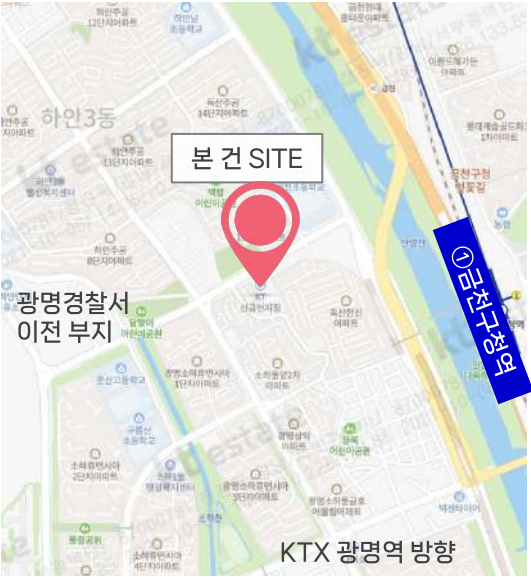


빌딩 개요



소재지	서울시 금천구 한대로 56 (독산동 1093)		
위 치	1호선 금천구청역 2번 출구 도보 7분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1997년 (최종 보수년도 : 2017년)	연면적	12,050.74㎡ (3,645.33 py)
주차대수	총 83대 · 무료 : 임대면적 40 평당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.3 %
		승강기	총 1대 (승객용/비상용 1대)
기준층 면적	임대 1,646.88㎡ (498.18py) / 전용 1,268.75㎡ (383.80 py)		
특이사항	· 층고 2.6m / 중앙냉난방 / 광명역 차량 10분, 건물 앞 서울노선버스 다수 · 구내식당 완비, 100% 자주식 주차, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점 · 향후 개발예정빌딩으로 입주 시 본사 검토 필요		

빌딩 위치

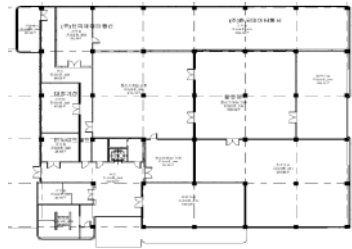


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

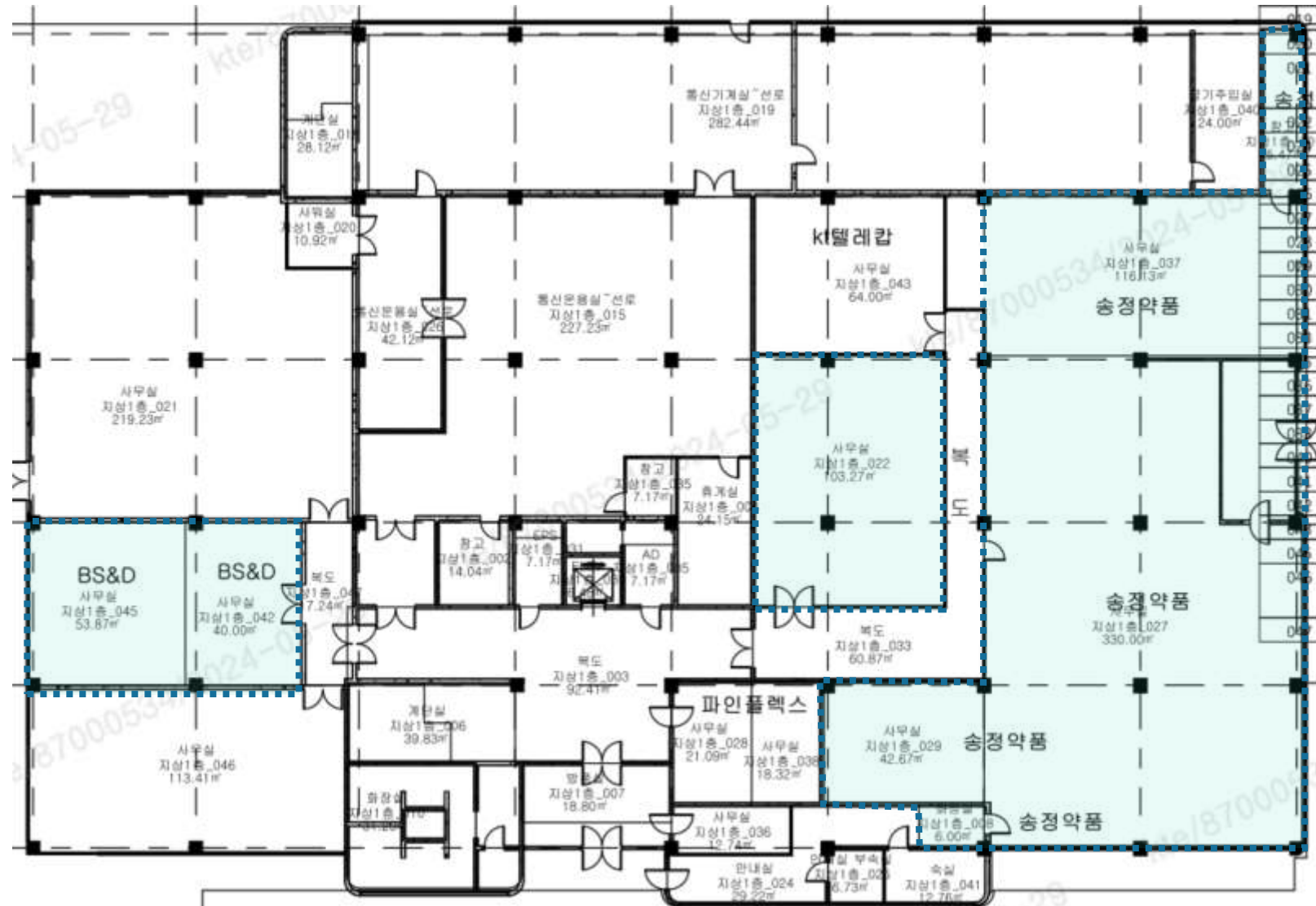
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	343.5	214.0	300,000	30,000	15,000	즉 시
3F	189.6	118.1	250,000	25,000	15,000	
4F	394.2	245.6	250,000	25,000	15,000	

기준층 도면



도면 상세

1F



공실 내부

1F

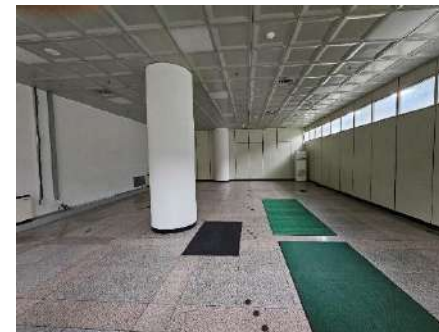
공실 1(전용 154.4py)



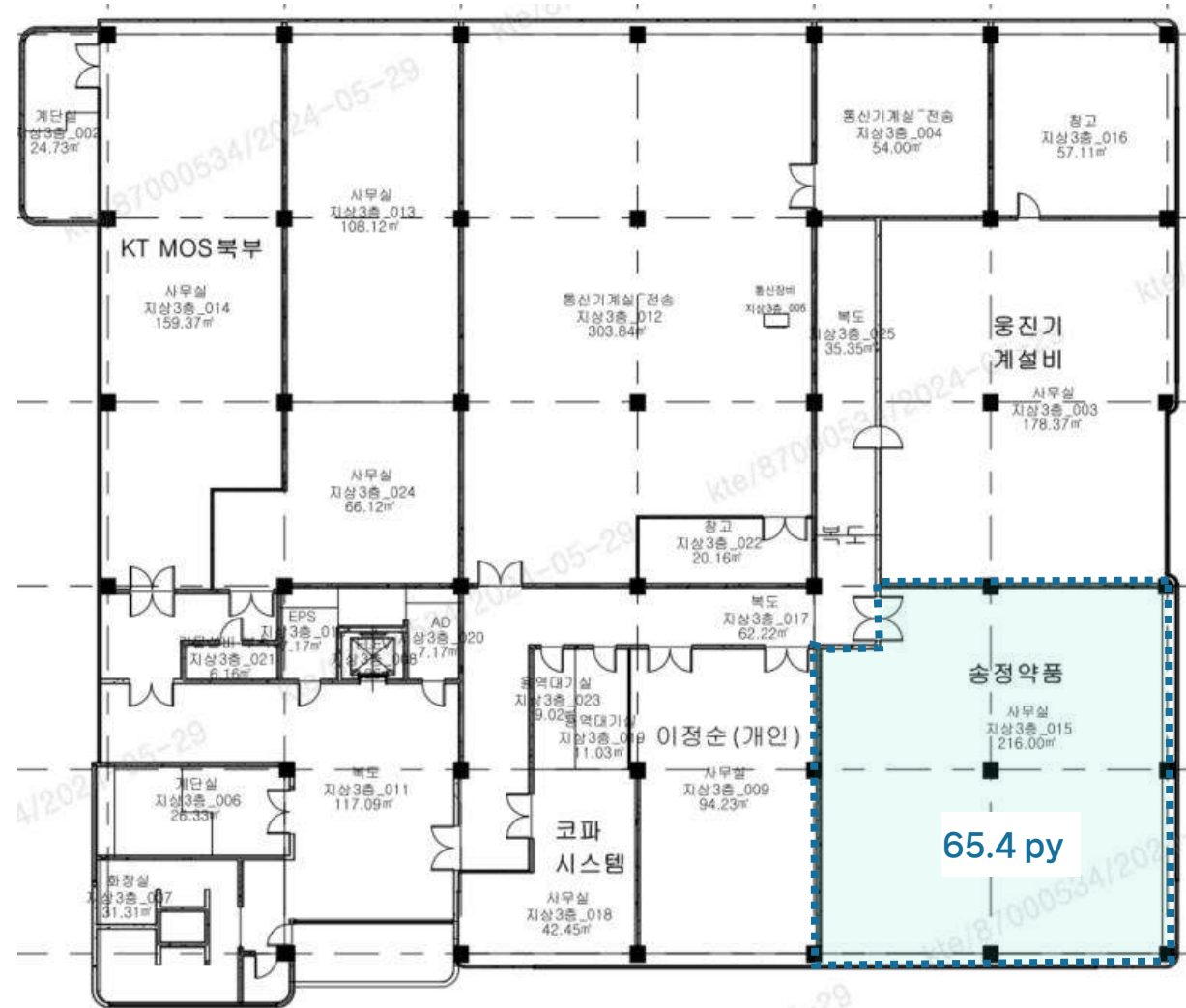
공실 2(전용 28.4py)



공실 3(전용 31.2py)



3F



공실 내부

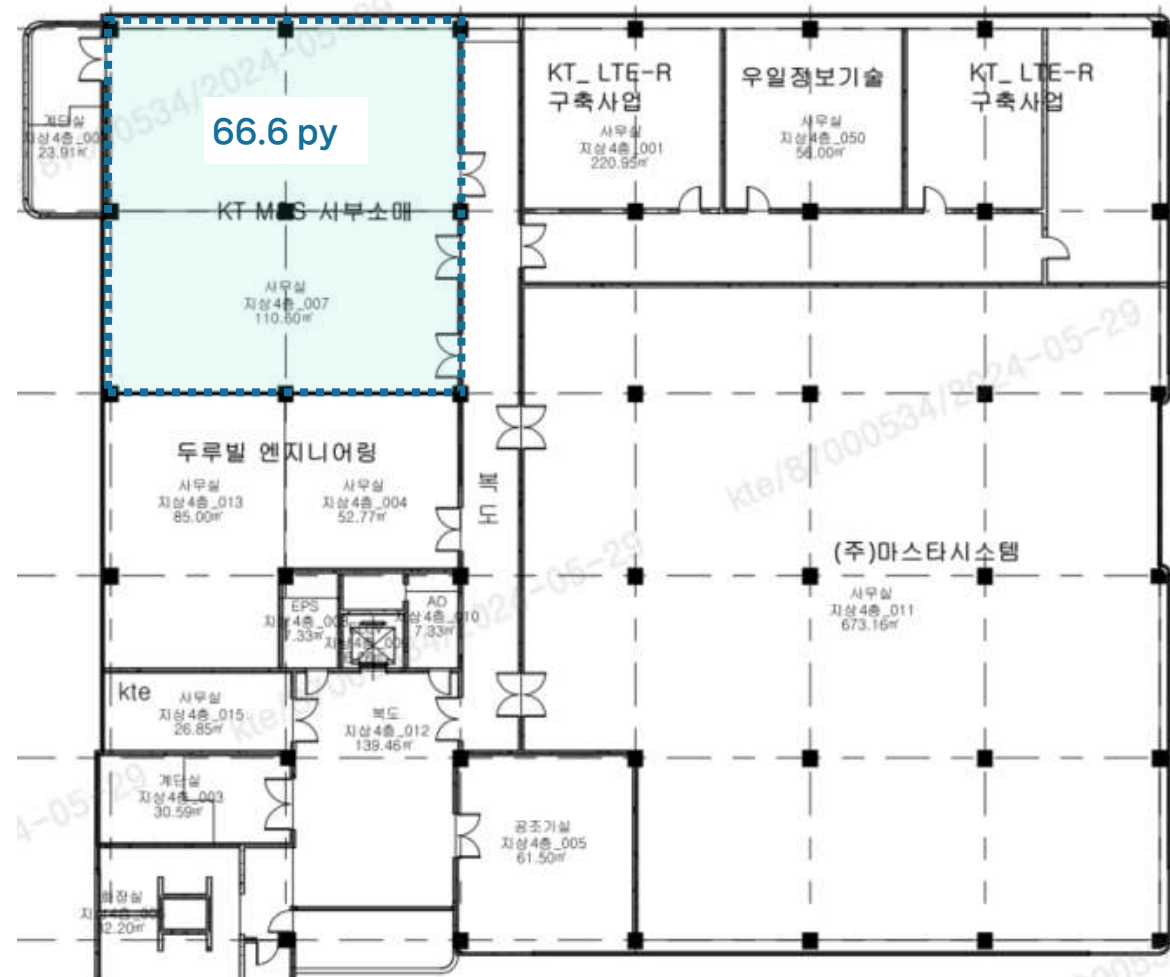
3F

공실 (전용 65.4py)



도면 상세

4F



공실 내부

4F

공실 (전용 34py) 2개 호실

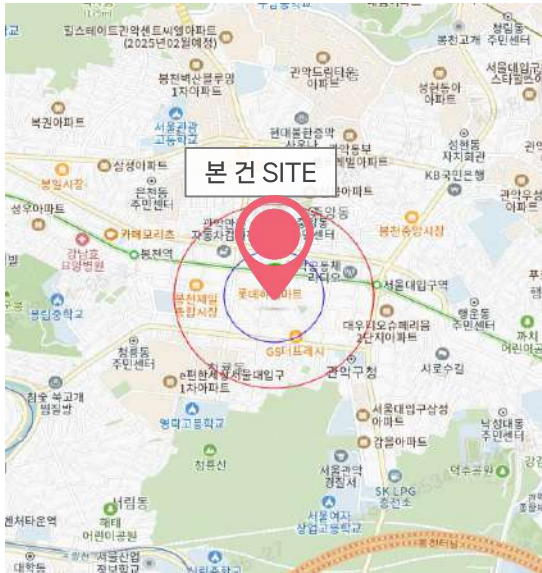


빌딩 개요



소재지	서울시 관악구 청룡1길 34(봉천동 882-5)		
위 치	2호선 서울대입구역 도보 5분(450m)	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년 (최종 보수년도 : 2007년)	연면적	9,146.85㎡ (2,766.93py)
주차대수	총 28대 · 무료 : 임대면적 50 평당 1대 · 유료 : 10만원/대/월(VAT별도)	전용률	69.0%
		승강기	총 1대 (승객용/비상용 1대)
기준층 면적	임대 1,967.34㎡(591.12py) / 전용 1,524.72㎡(461.23py)		
특이사항	· 서울지하철 2호선 서울대입구역 근접, 서울노선버스 다수 · 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치

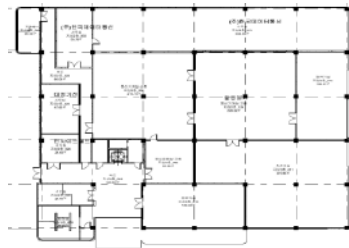


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

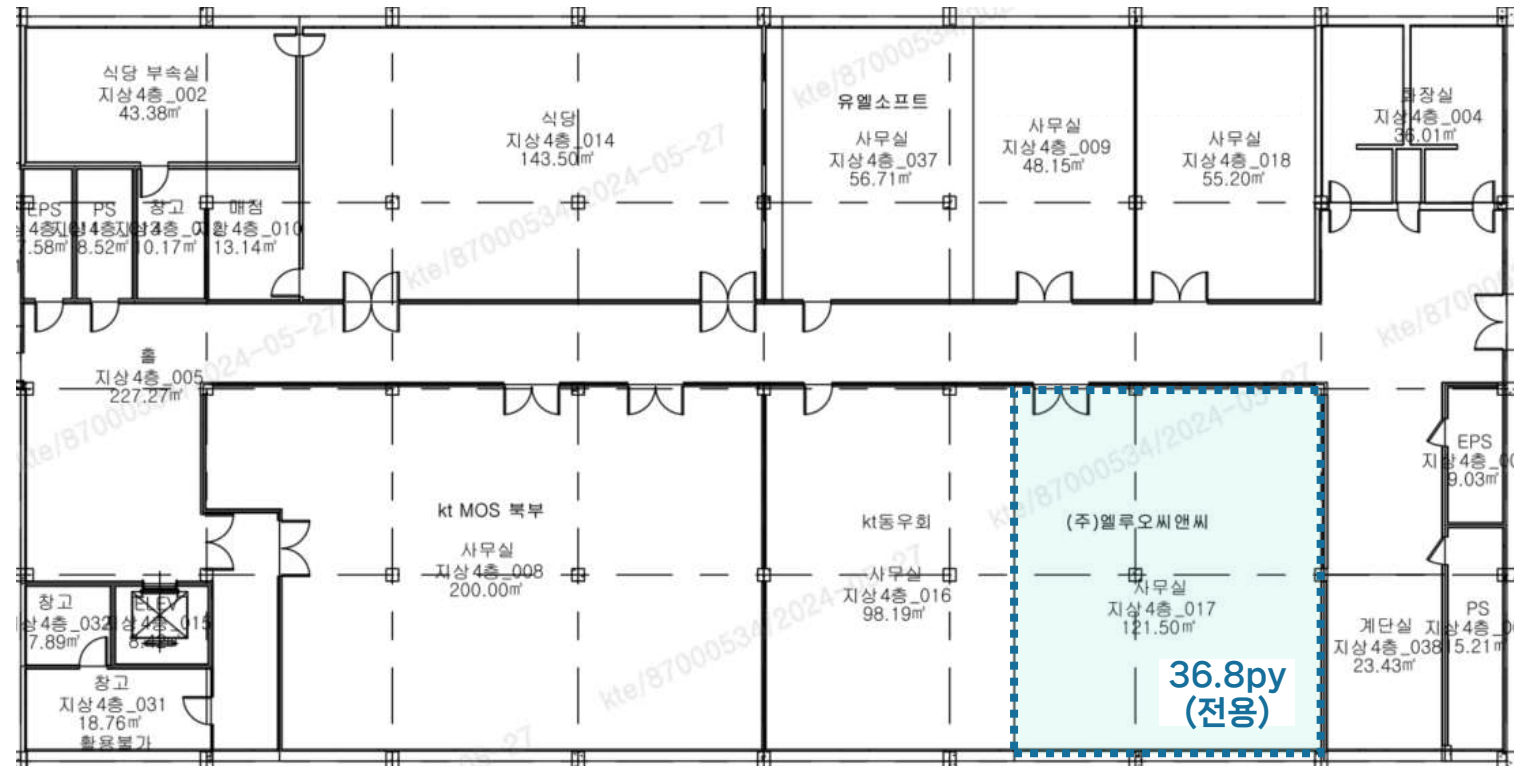
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	53.4	36.8	450,000 (임대평당)	45,000 (임대평당)	20,000 (임대평당)	2월 이후
1F	79.0	54.5	540,000 (임대평당)	54,000 (임대평당)	20,000 (임대평당)	2월 이후

기준층 도면



도면 상세

4F



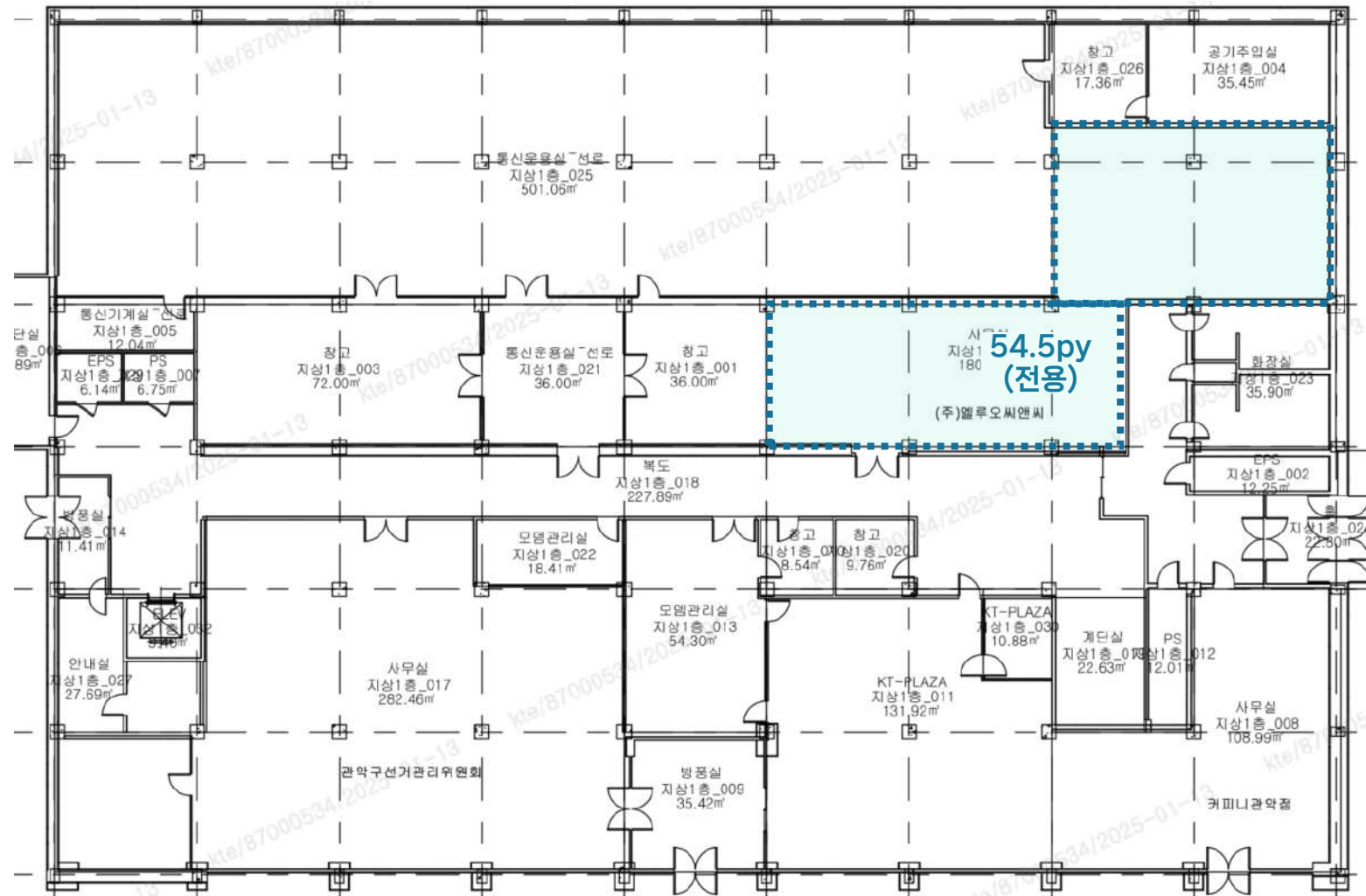
공실 내부

4F



도면 상세

1F



공실 내부

1F



빌딩 개요



소재지	서울시 노원구 노해로 502 (상계동)		
위 치	2,4호선 노원역 도보 5분	빌딩규모	B5 / 13F
준공년도	2012년 신관 신축	연면적	24,188.54㎡ (7,317 py)
주차대수	총 148대 (자주식) · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 15만원/대/월(VAT별도)	전용률	56.4 %
		승강기	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)
기준층 면적	임대 1,106.21㎡ (334.63 py) / 전용 623.90㎡ (188.73 py)		
특이사항	· 중앙냉난방, 스타벅스, 서브웨이 등 Retail 다수 입점 · 구내식당 완비로 입주사 편의 제공, 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리		

빌딩 위치

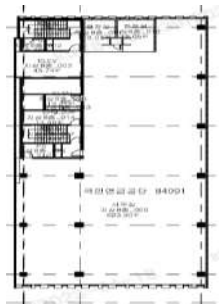


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
13F(일부)	92.52	52.18	600,000	60,000	32,000	'24.10.24

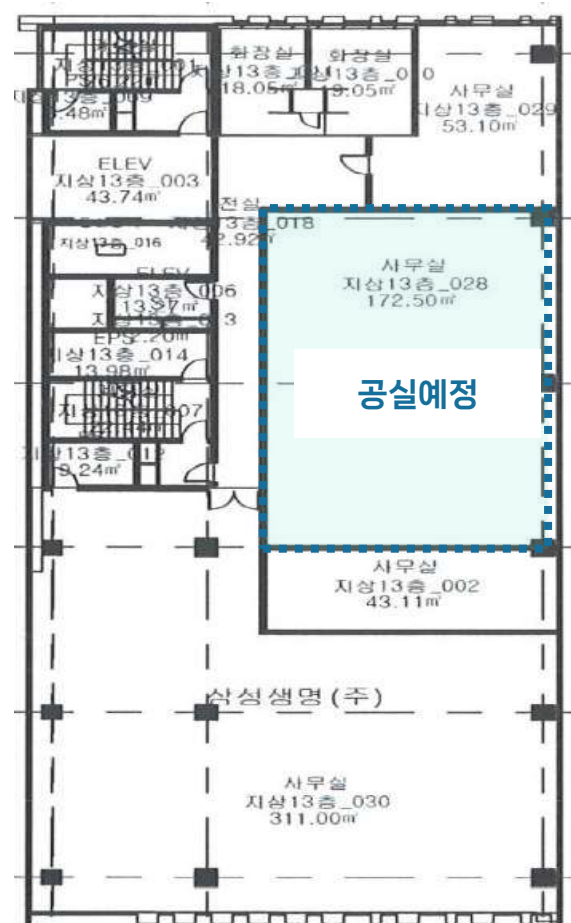
기준층 도면



※ 제반 조건 협의 가능

도면 상세

13F



02

경기도·인천



빌딩 개요



소재지	경기도 과천시 새솔막길 39		
위 치	4호선 과천정부청사역 11번 출구 도보 2분	빌딩규모	B5 / 12F
준공년도	2010년	연면적	20,472㎡ (6,192.78 py)
주차대수	총 147대 · 무료 : 임대면적 60 py당 1대 · 유료 : 12만원/대/월(VAT별도)	전용률	50.8%
		승강기	총 5대 (승객용 4대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,926.0㎡ (582.62 py) / 전용 974.4㎡ (274.76 py)		
특이사항	· 과천정부청사역 2분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

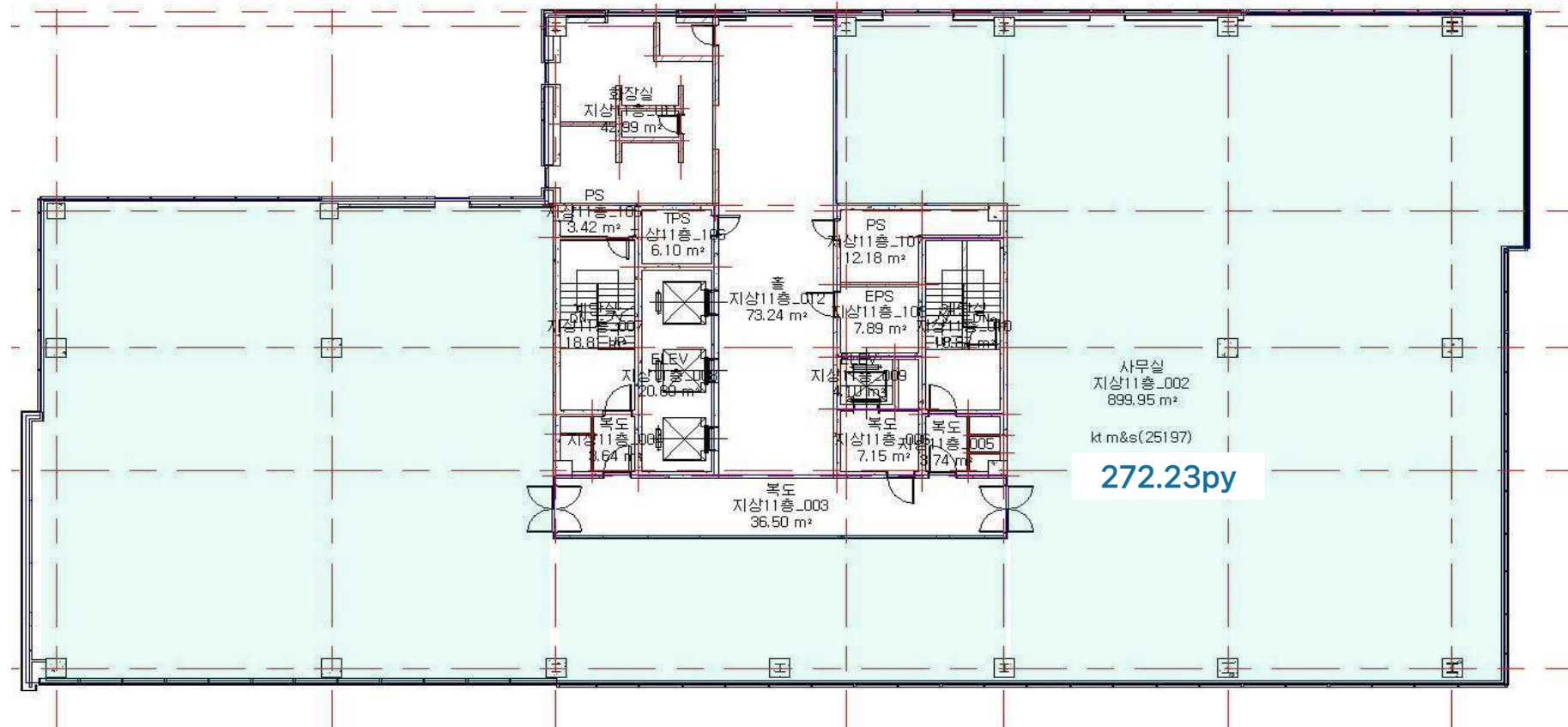
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
11F	535.90	272.23	498,000	49,800	29,200	협 의
10F	536.03	272.30				
9F	580.11	294.69				

기준층 도면



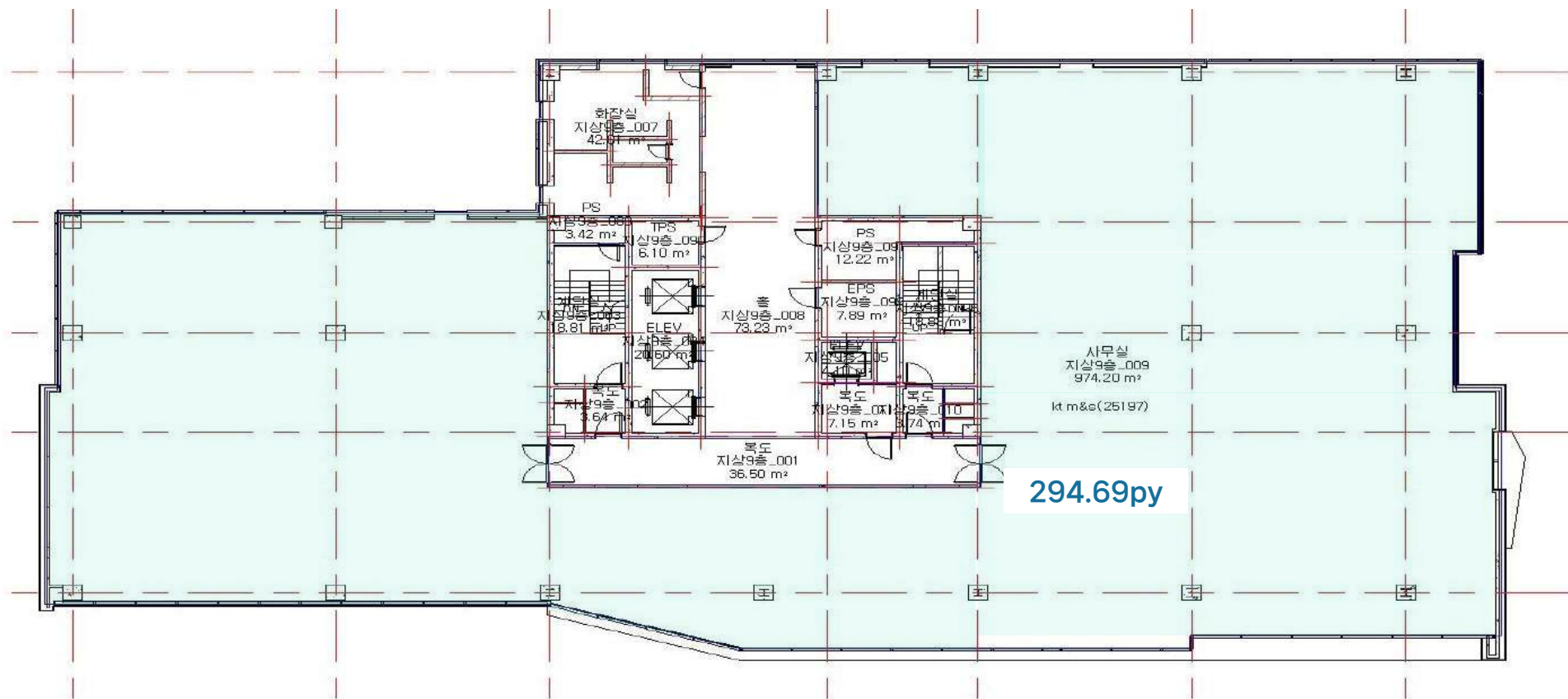
도면 상세

11F



 도면 상세

9F



공실 내부

11F



공실 내부

10F



공실 내부

9F



빌딩 개요



소재지	경기도 성남시 수정구 성남대로 1182		
위 치	수인분당선 모란역 도보 5분	빌딩규모	B5 / 10F
준공년도	1987년 (증축:2009년)	연면적	16,115.85㎡ (4,875.02 py)
주차대수	총 114대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)	전용률	57.7%
		승강기	총 3대 (승객용2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,903.36㎡ (575.76 py) / 전용 1,098.23㎡ (322.21 py)		
특이사항	· 수인분당선 모란역 5분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 일반 사무실(업무시설) 용도		

빌딩 위치

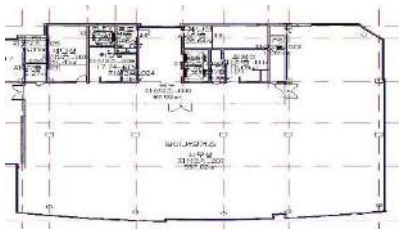


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

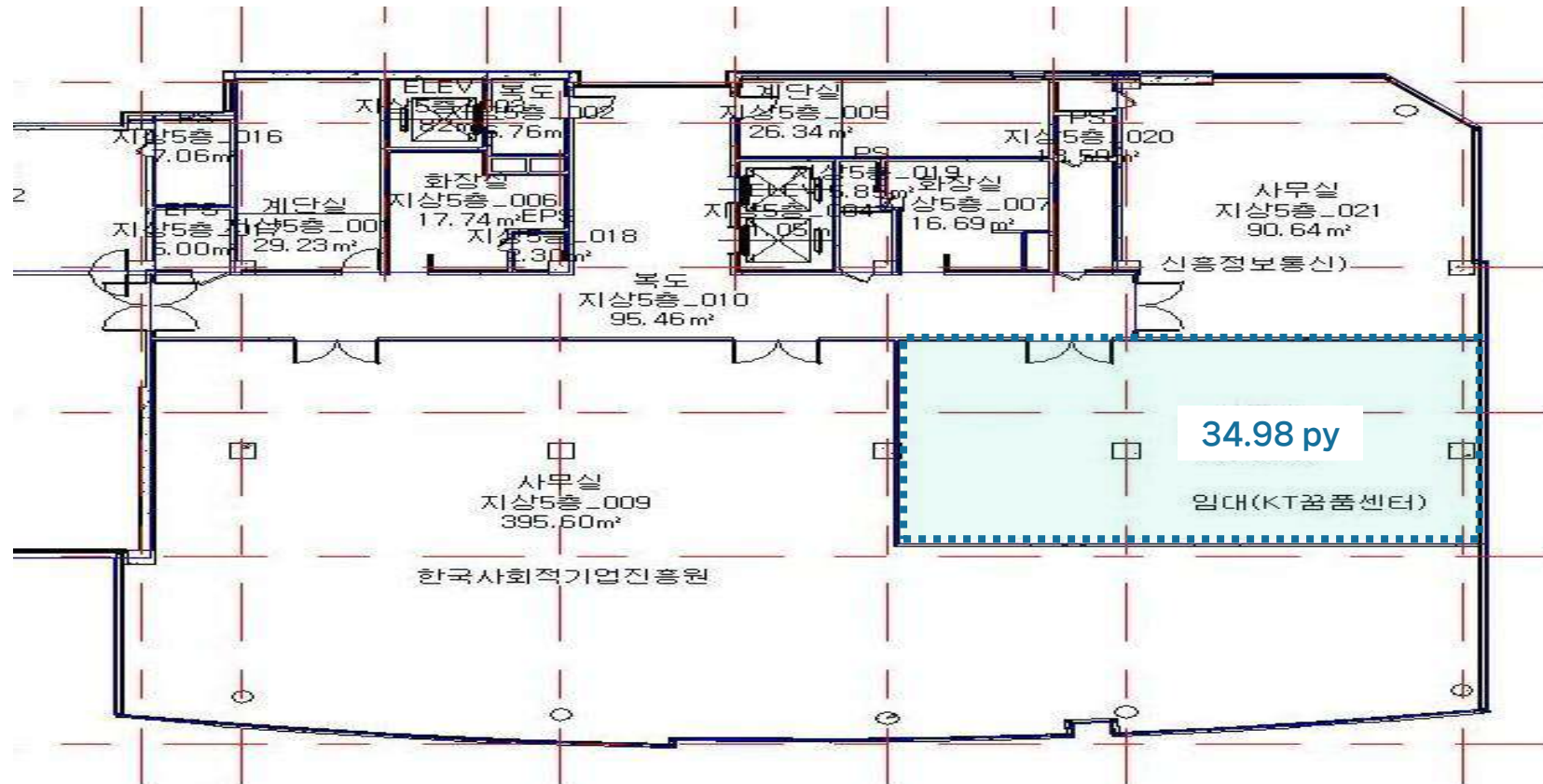
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
5F	60.63	34.98	369,000	36,900	27,700	즉시
4F	68.44	39.49	369,000	36,900	27,700	즉시

기준층 도면

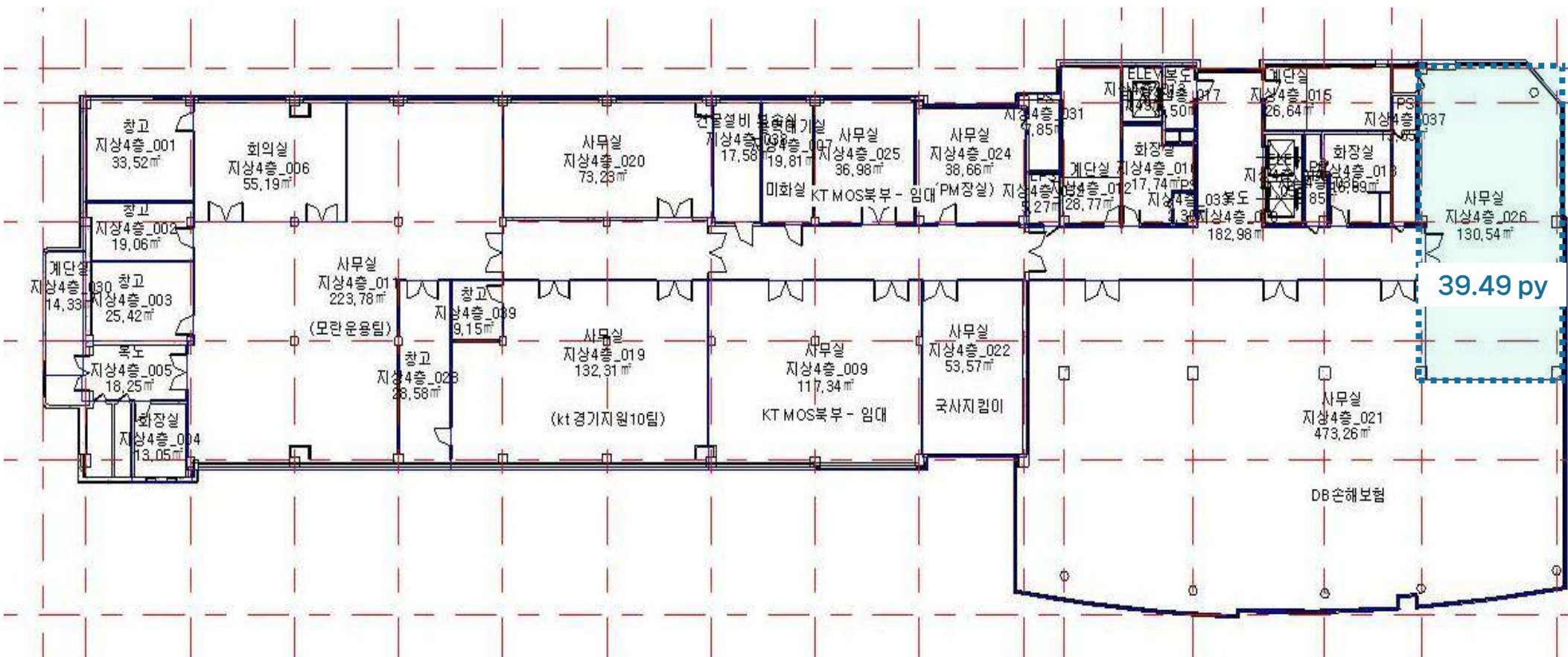


도면 상세

5F



4F



공실 내부

5F



공실 내부

4F

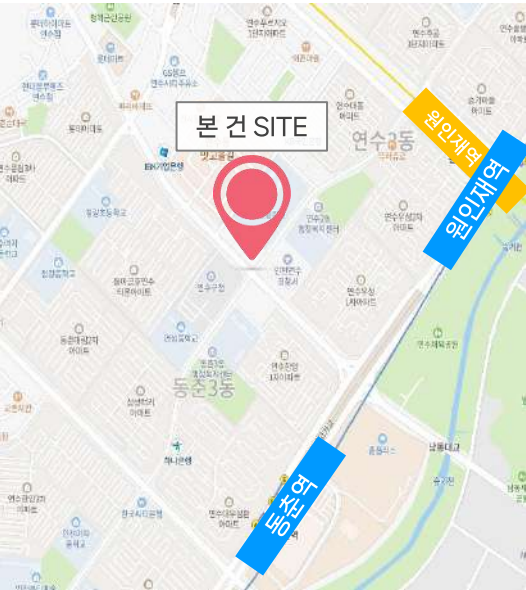


빌딩 개요



소재지	인천광역시 연수구 청능대로 145		
위 치	인천1 원인재, 동춘/수인분당선 도보 약 3분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1993년	연면적	6,986.66㎡ (2,113.46py)
주차대수	총 60대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	70%
		승강기	총 -대
기준층 면적	임대 1,636.9㎡ (495.2py) / 전용 1,145.83㎡ (346.6py)		
특이사항	연수구청, 연수경찰서 인접		

빌딩 위치

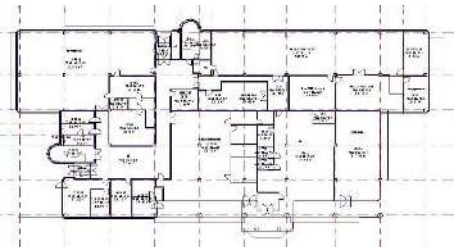


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

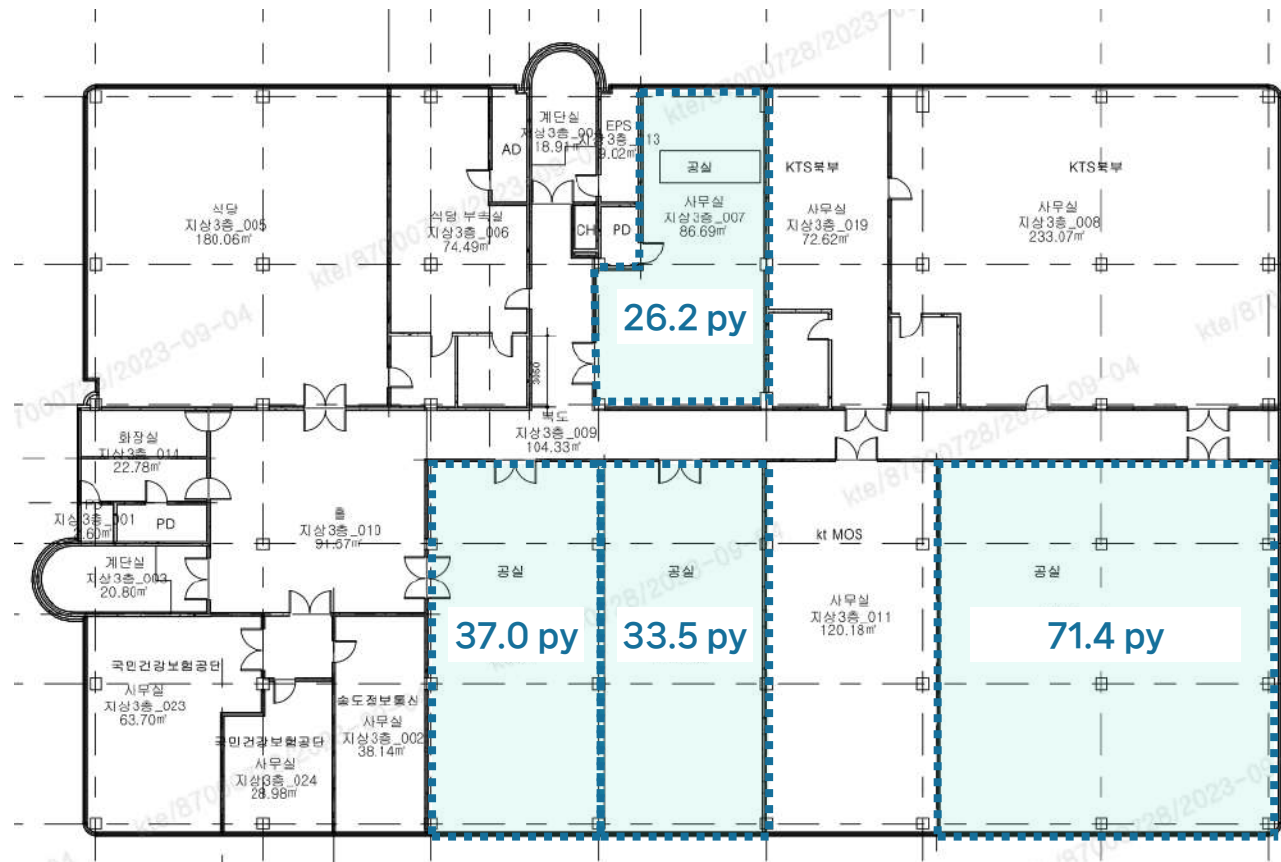
해 당 층	임대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	292.1	204.5	240,000	24,000	14,300	즉 시

기준층 도면



도면 상세

3F



공실 내부

3F



빌딩 개요



소재지	경기도 시흥시 공단1대로247(정왕동)		
위 치	4호선 정왕역 1번 출구 도보 40분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1993년	연면적	6,907.55㎡ (2,089.53 py)
주차대수	총 86대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	67.2%
		승강기	총 -대
기준층 면적	임대 1,174.25㎡ (355.21py) / 전용 789.10㎡ (238.70py)		
특이사항	연수구청,연수경찰서 인접		

빌딩 위치

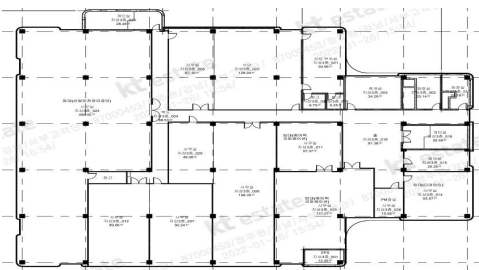


입주 가능 공간 및 임대 조건

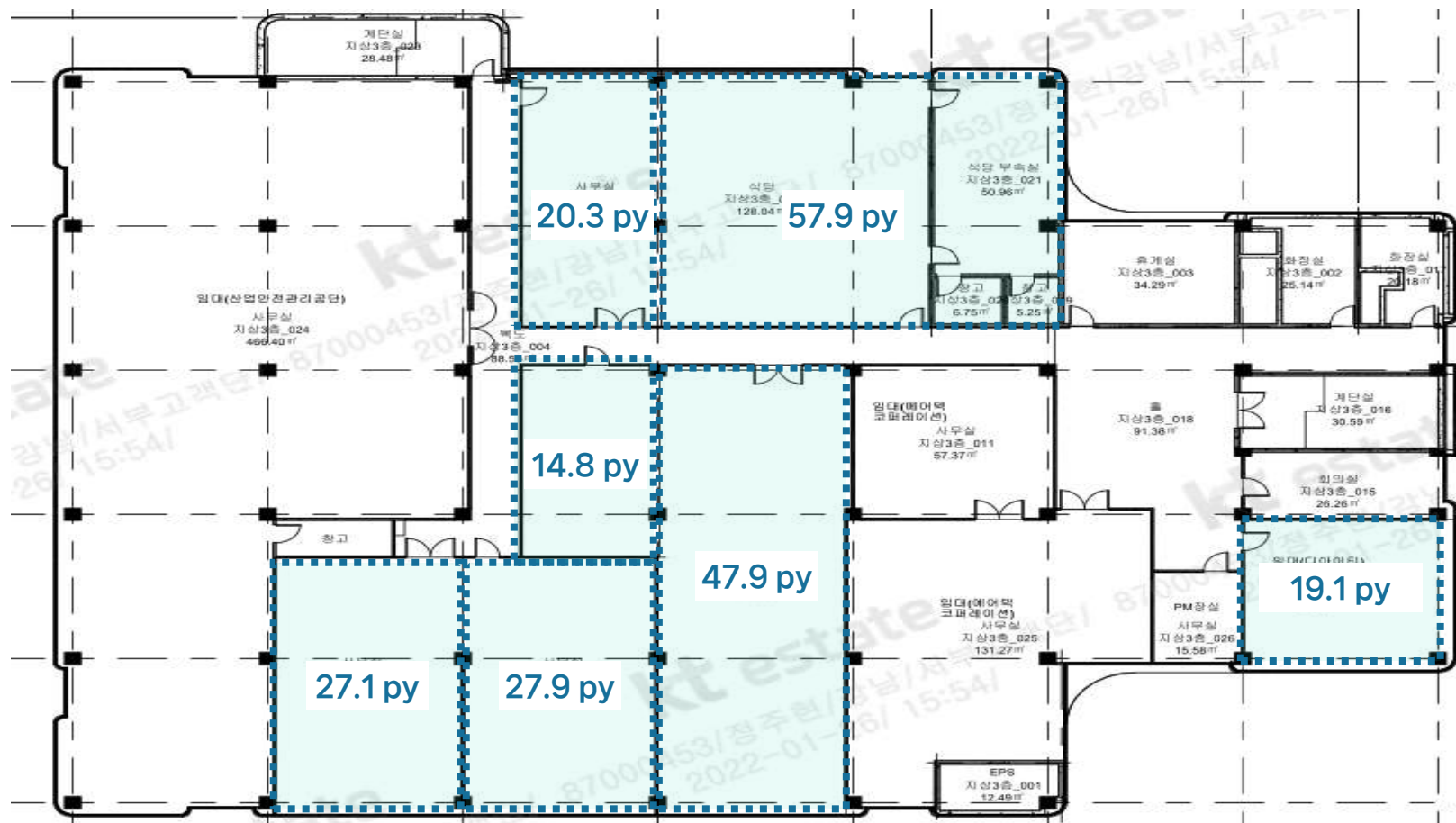
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	329.27	220.61	176,000	17,600	13,400	즉 시

기준층 도면



3F



공실 내부

3F

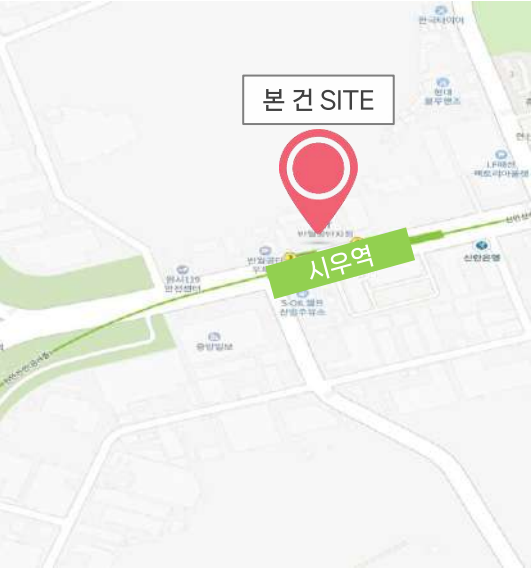


빌딩 개요



소재지	경기도 안산시 단원구 원시동 동산로 47-0		
위 치	서해선 시우역 4번출구 도보 1분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년	연면적	2,877.60㎡ (870.47py)
주차대수	총 10대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	68.6%
		승강기	총 -대
기준층 면적	임대 720㎡ (217.8py) / 전용 493.92㎡ (149.4py)		
특이사항	쾌적한 사무환경, 보안 및 통신 특성화 빌딩 (기계경비) 지하철과의 접근성이 우수		

빌딩 위치

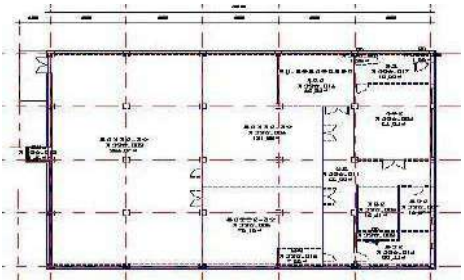


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

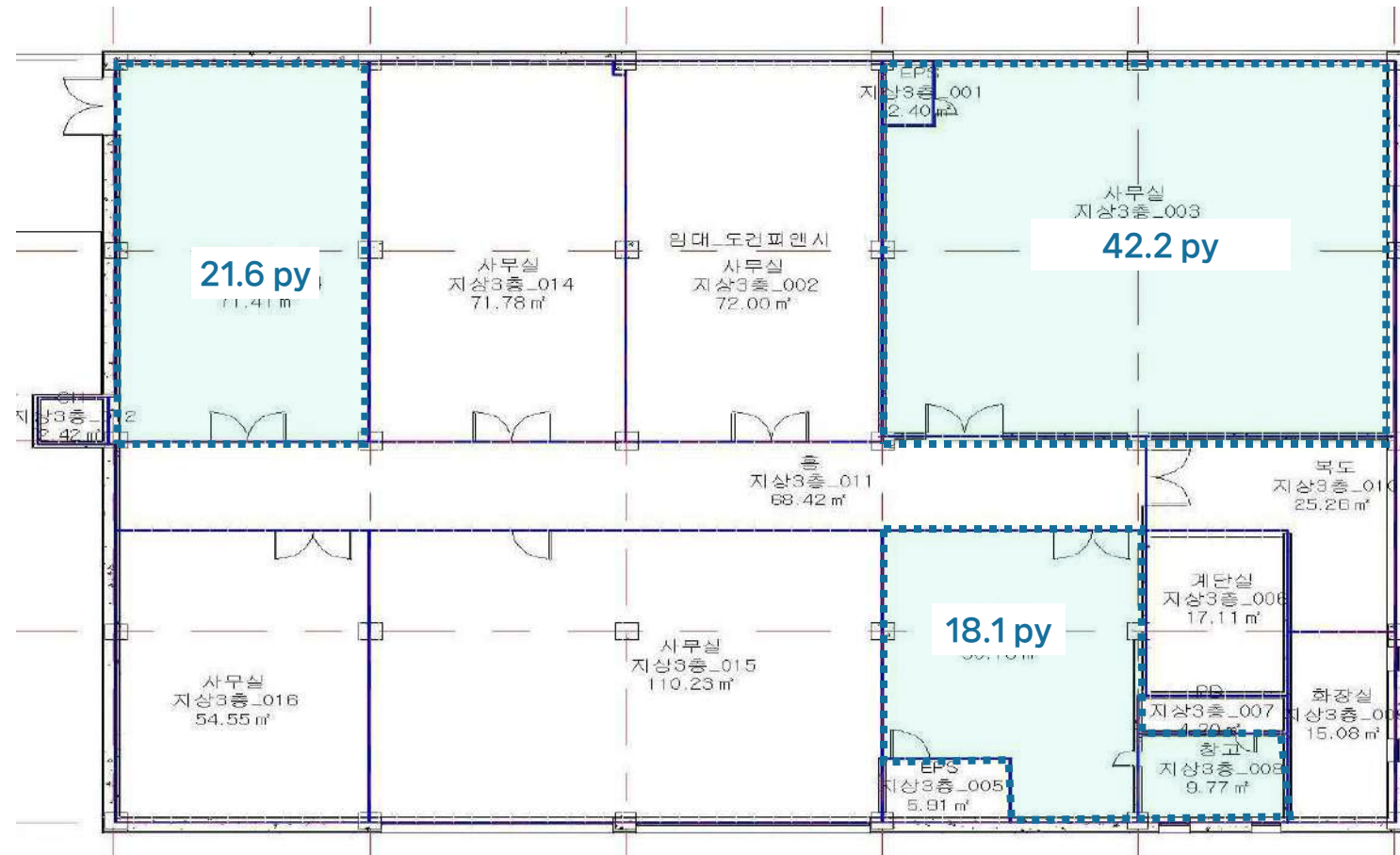
해 당 층	임대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	61.5	42.2	171,000	17,100	13,800	즉 시
3F	26.4	18.1				
3F	31.5	21.6				
2F	31.8	21.8				

기준층 도면



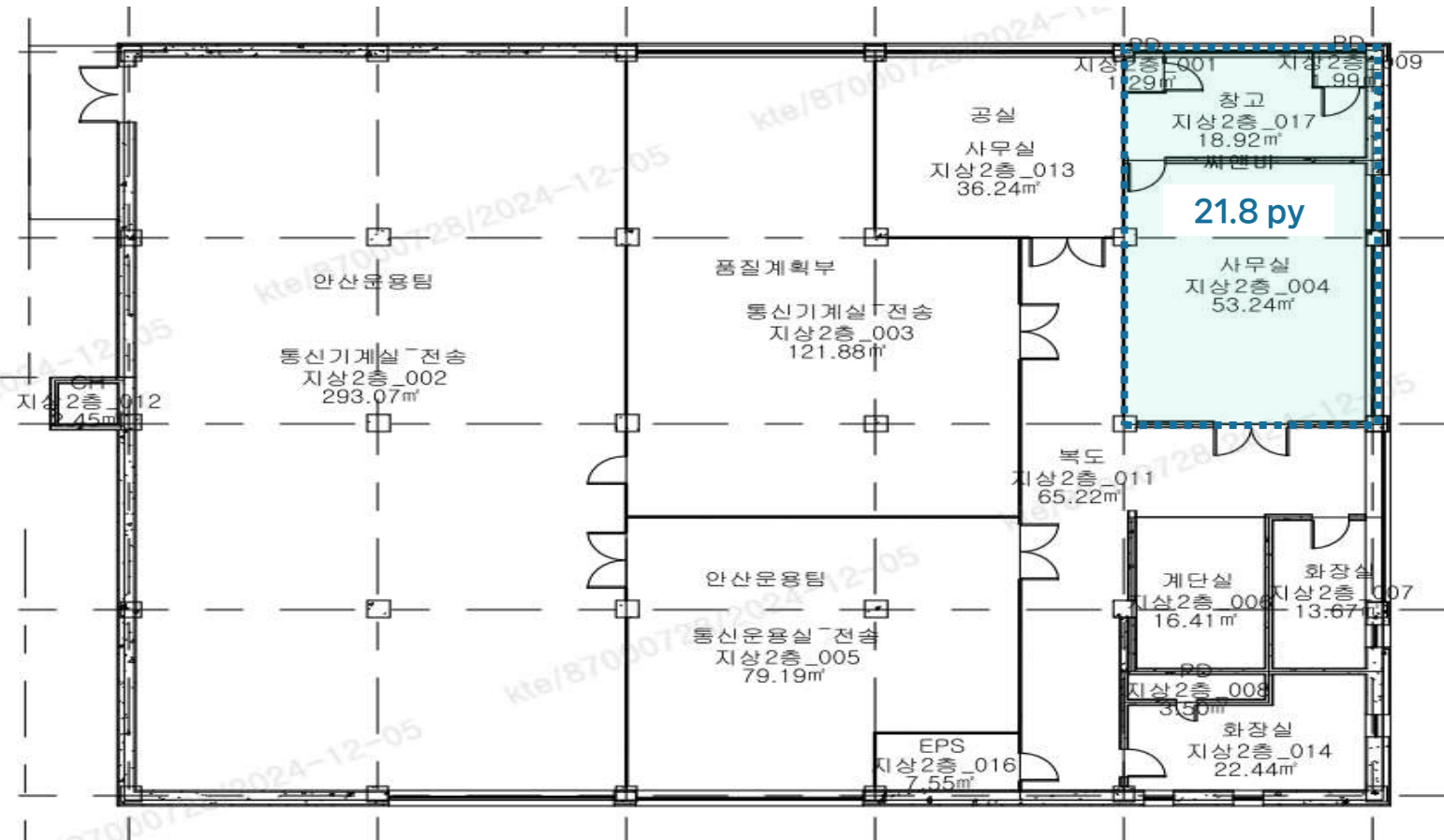
도면 상세

3F



도면 상세

2F



공실 내부

3F



공실 내부

2F



빌딩 개요



소재지	경기도 수원시 권선구 경수대로 401		
위 치	수인분당선 수원시청역 5번출구 도보 약 9분	빌딩규모	사무동 B3 / 10F 기계동 B1/ 5F
준공년도	1997년 3월	연면적	31,562.66㎡ (9,547.70py)
주차대수	총 92대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	63.30%
		승강기	총 3대
기준층 면적	임대 2,949.3㎡ (892.1py) / 전용 1,866.95㎡ (564.7py)		
특이사항	수원시청 인접		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

해 당 층	임대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	128.20	81.15	546,000	23,700	18,100	즉 시

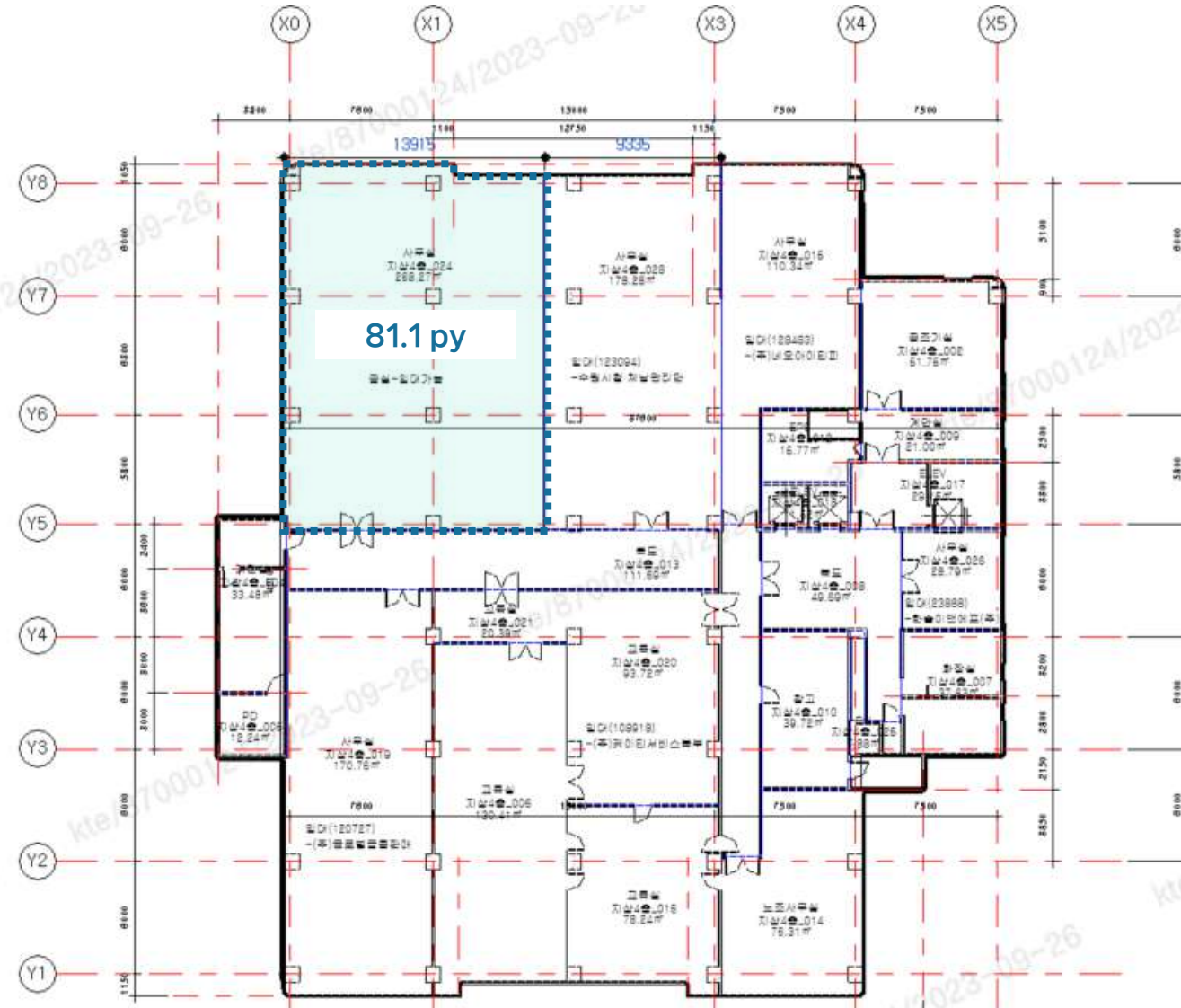
(단위 : 원/3.3㎡)

기준층 도면



도면 상세

4F



공실 내부

4F



빌딩 개요



소재지	경기도 이천시 장호원을 샘재로145번길 55		
위 치	장호원을 소재 장호원초등학교 600m	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	1999년 12월	연면적	2,573.02㎡ (778.3py)
주차대수	총 92대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	58.20%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,564.19㎡ (473.16py) / 전용 910.36㎡ (275.3py)		
특이사항	장호원을 소재 장호원초등학교 600m		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

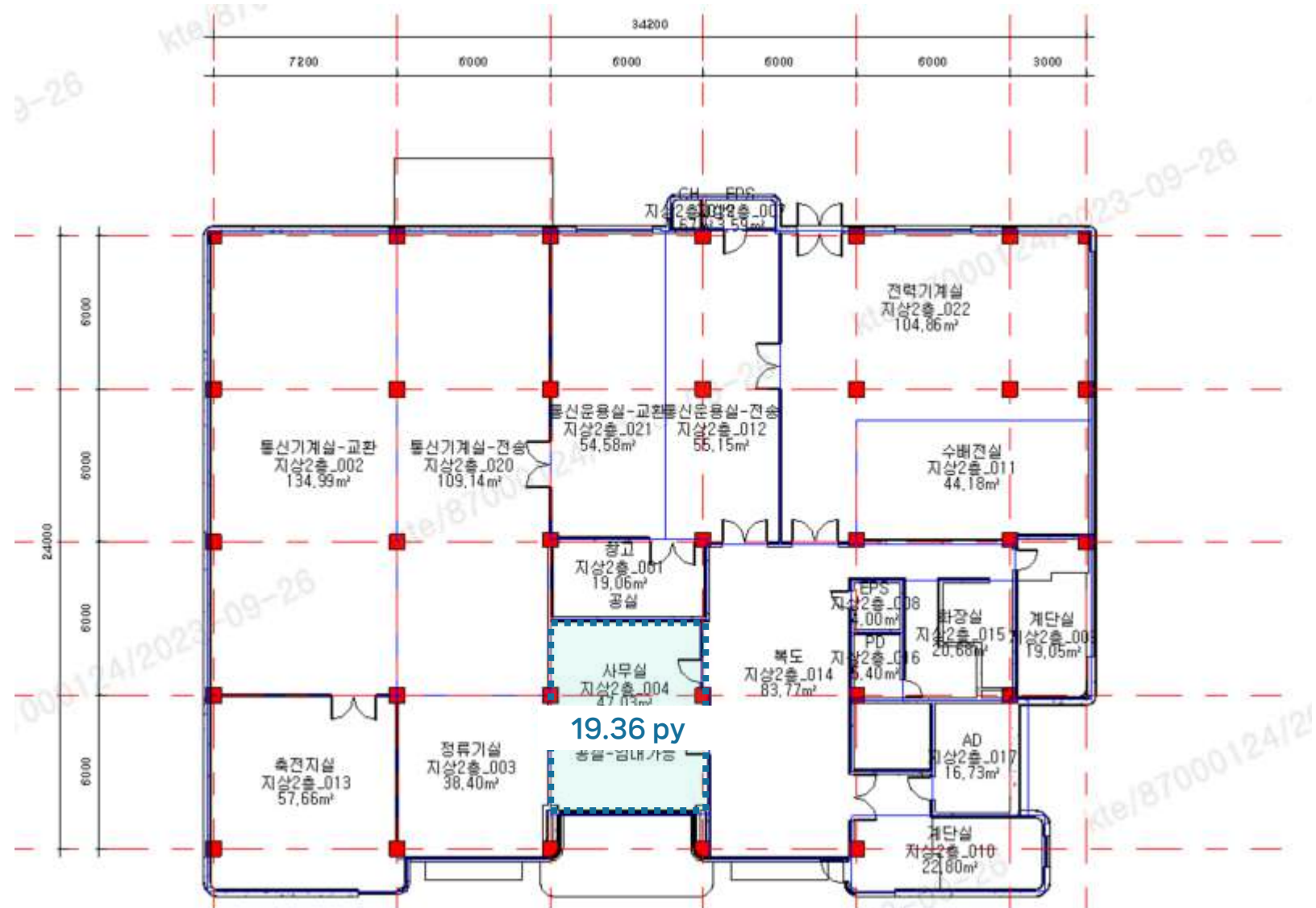
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	24.44	14.22	65,000	6,500	9,400	즉 시
1F	44.79	26.07	78,000	7,800	9,400	

기준층 도면

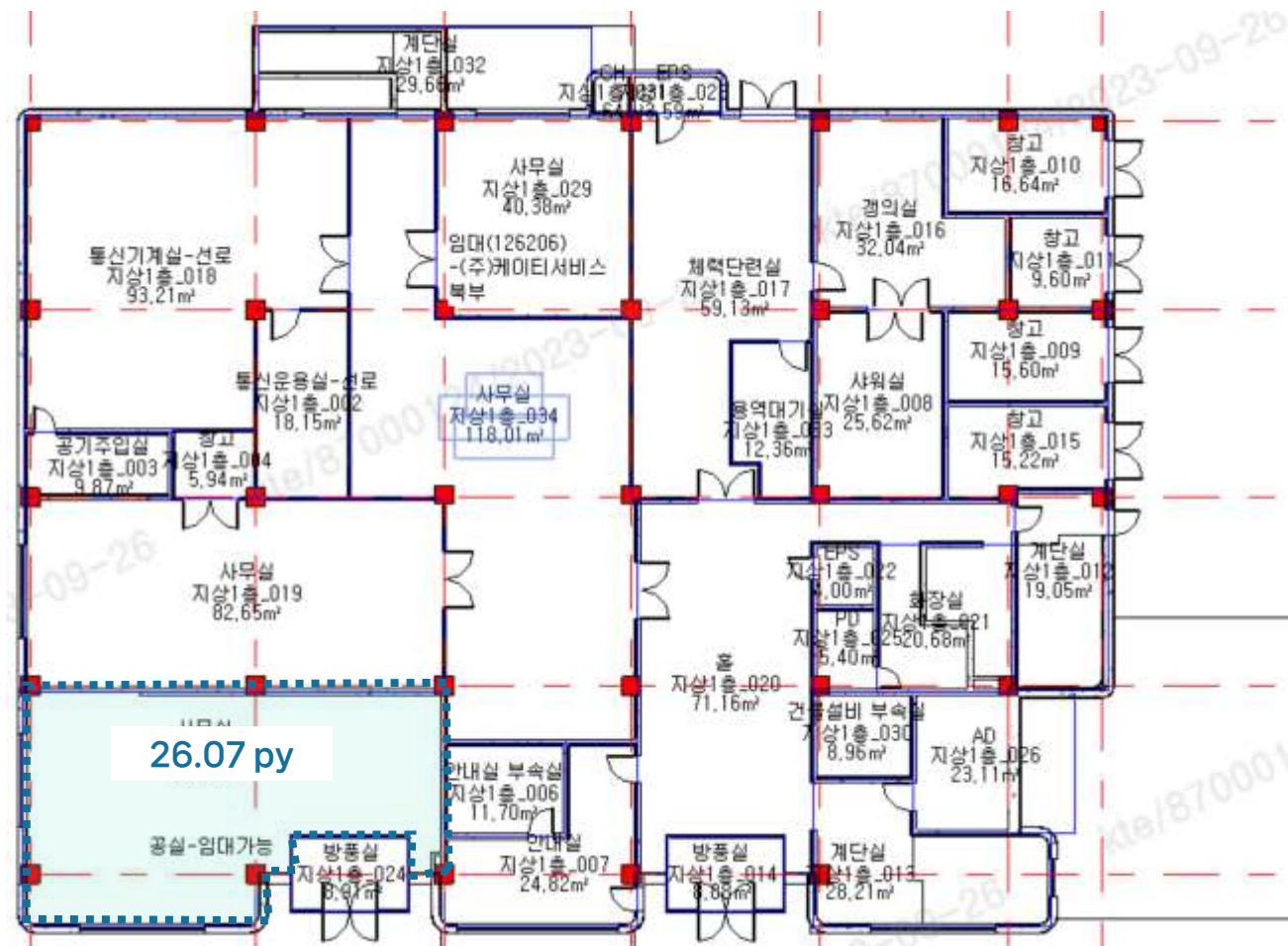


도면 상세

2F



1F



공실 내부

2F



공실 내부

1F



빌딩 개요



소재지	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로 19		
위 치	곤지암읍내 곤지암로	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2001년 2월	연면적	31,562.66㎡ (9,547.70py)
주차대수	총 34대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	51.20%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 2,253.0㎡ (681.5py) / 전용 1,153.54㎡ (348.9py)		
특이사항	다중이용시설 입주 다수(헬스.학원.골프 및 세무사. 학습지)		

빌딩 위치

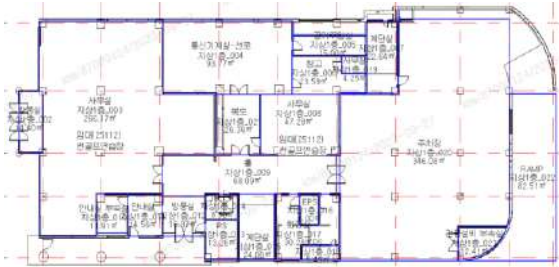


입주 가능 공간 및 임대 조건

해 당 층	임대 면적 (py)	전용 면적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	37.81	19.36	102,000	10,200	11,100	즉 시
2F	44.90	22.99				
2F	83.83	42.92				

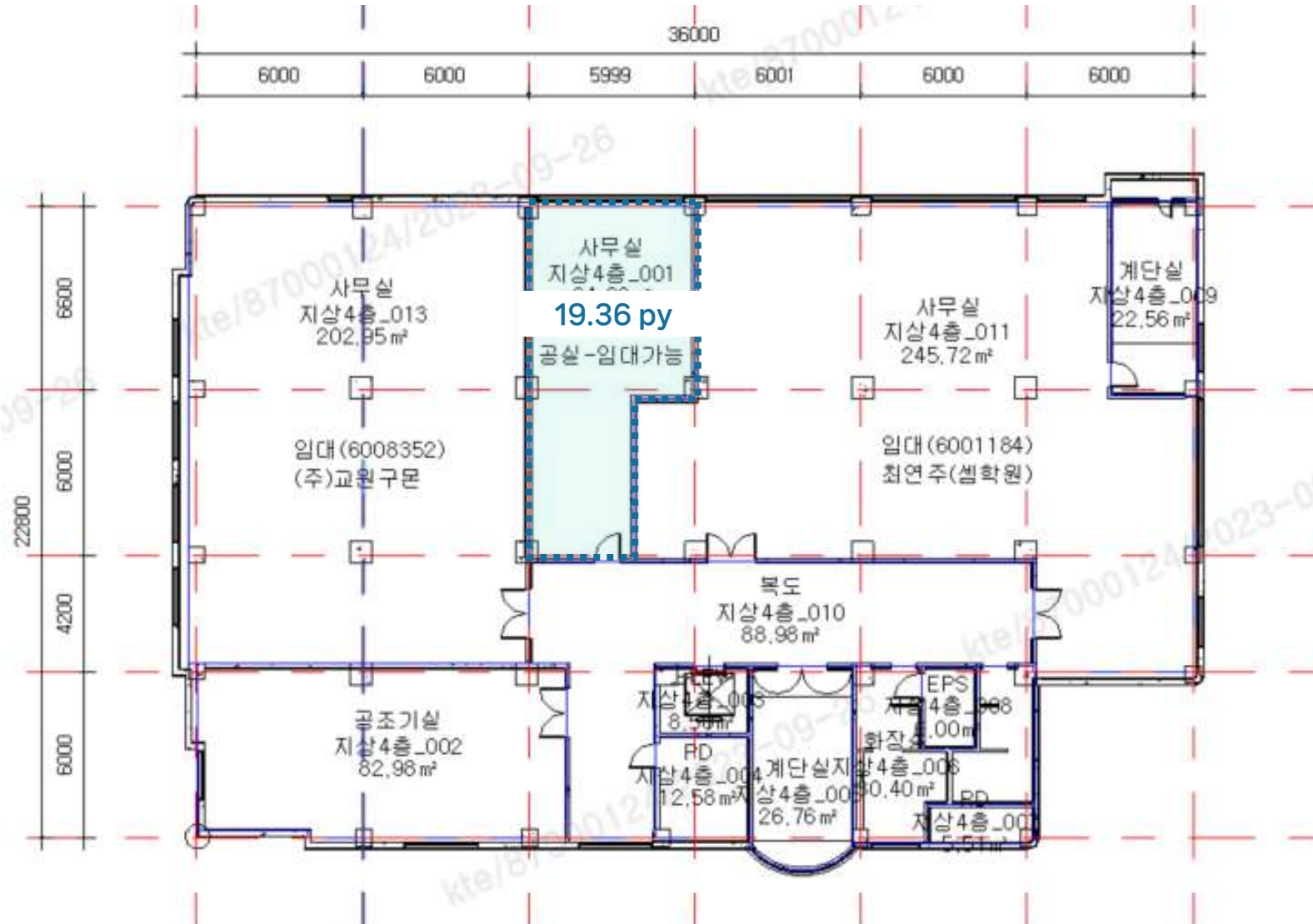
(단위 : 원/3.3㎡)

기준층 도면



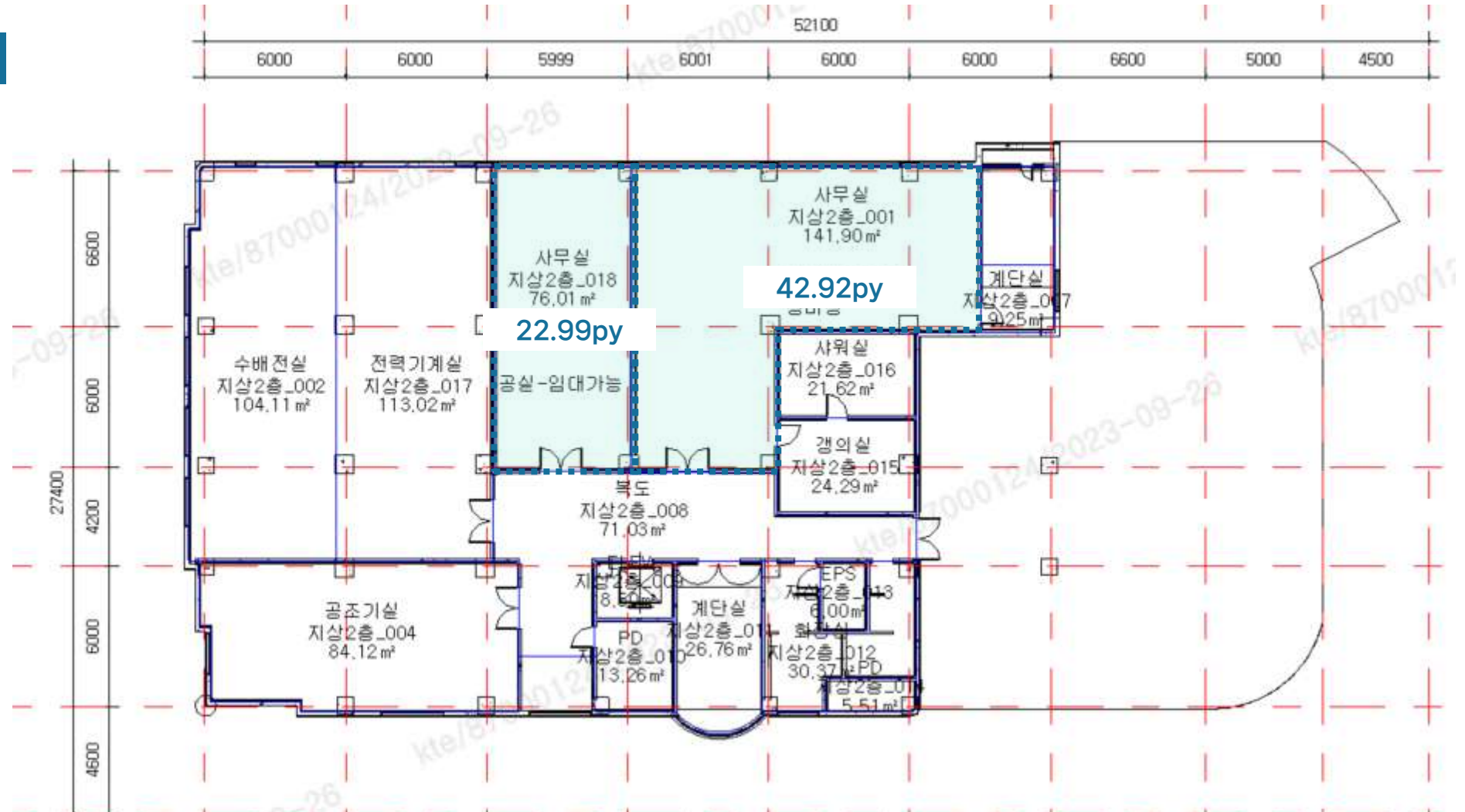
도면 상세

4F



도면 상세

2F



공실 내부

4F



공실 내부

2F (22.99PY)



공실 내부

2F (42.92PY)



빌딩 개요



소재지	경기도 군포시 산본로 362(산본동)		
위 치	4호선 산본역 3번 출구 도보 11분	빌딩규모	B3 / 5F
준공년도	2008년(11월)	연면적	42,284㎡ (12,790.91 py)
주차대수	총 167대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	50.9%
		승강기	총 4대(승객용)
기준층 면적	임대 5,475.5㎡ (1,656.34 py) / 전용 2,787.0㎡ (843.07 py)		
특이사항	· 산본역 11분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도		

빌딩 위치



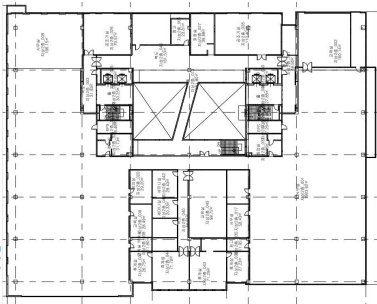
입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	1,656.34	843.07	373,000	37,300	16,700	즉 시
지하1F	490.61	249.72	261,000	26,100		

※ 지하층이라도 일단 기준층 37,300원으로 우선 협상

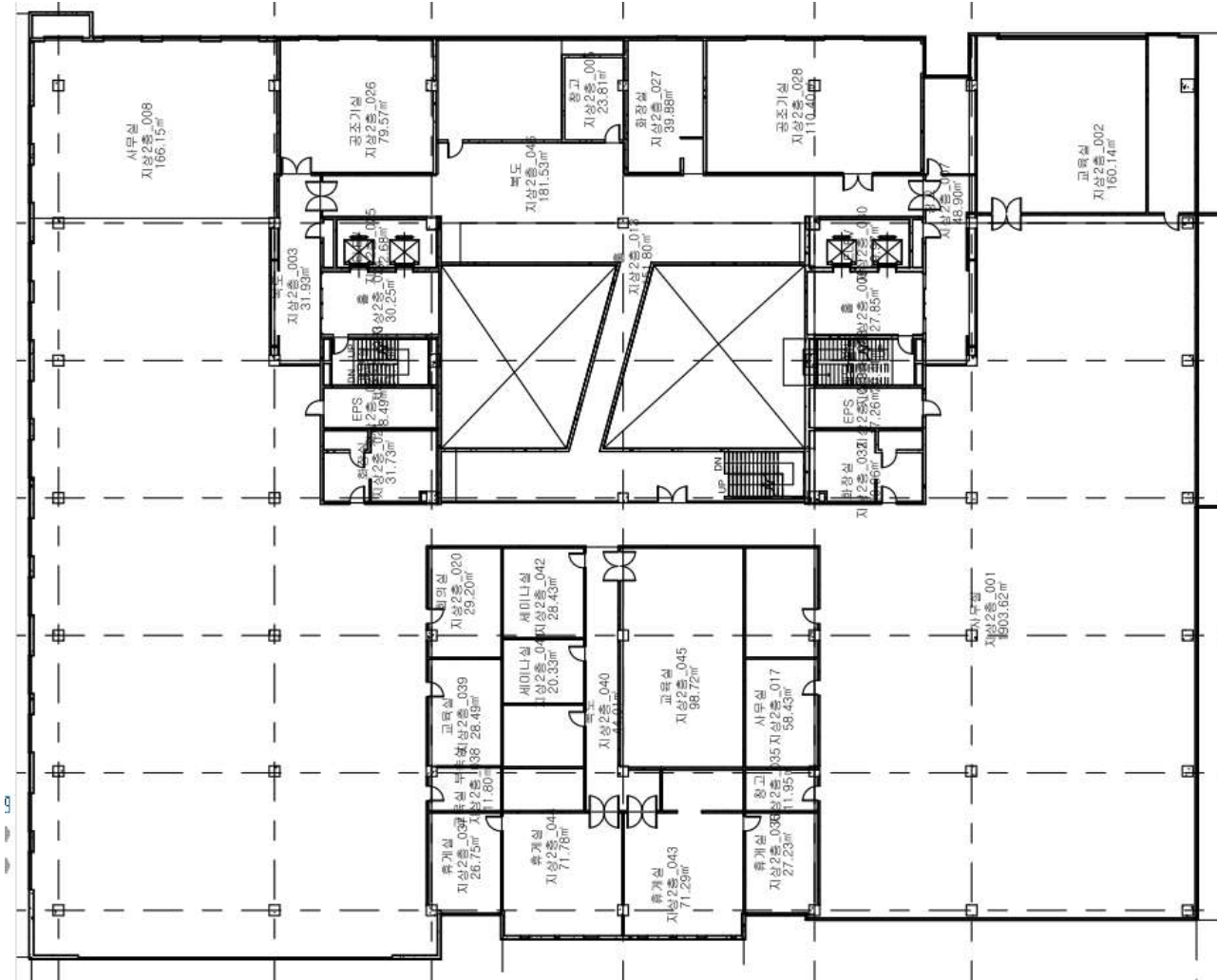
기준층 도면



도면 상세

2F

전층 843.07 py



 도면 상세

지하1F

249.72 py



공실 내부

2F



공실 내부

지하1F



빌딩 개요



소재지	경기도 군포시 산본로 362(산본동)		
위 치	4호선 산본역 3번 출구 도보 11분	빌딩규모	B3 / 5F
준공년도	2008년(11월)	연면적	42,284㎡ (12,790.91 py)
주차대수	총 167대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)	전용률	61.40%
		승강기	총 4대(승객용)
기준층 면적	임대 5,475.5㎡ (1,656.34 py) / 전용 2,787.0㎡ (843.07 py)		
특이사항	· 산본역 11분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음 · 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도		

빌딩 위치



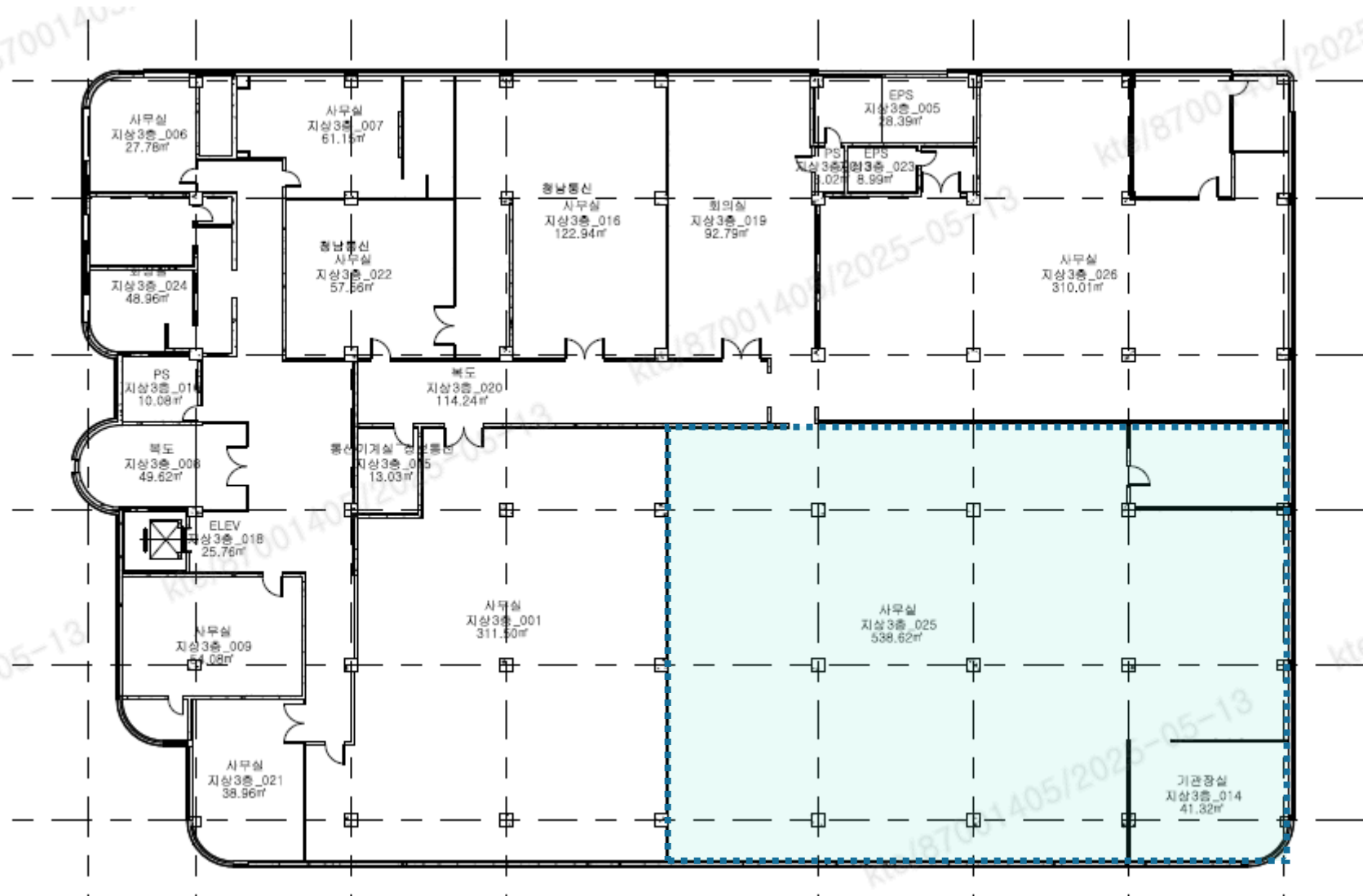
입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	1,656.34	162.9	373,000	37,300	16,700	즉 시

3F

162.9 py



공실 내부

3F



빌딩 개요



소재지	수원시 권선구 수인로 210		
위 치	서수원터미널 도보 10분 수원역 버스 7분	빌딩규모	지상 4층 / 지하 1층
준공년도	1988년	연면적	5,964.55㎡ (1,804.26평)
주차대수	총 주차대수: 23대 무료 주차 : 165㎡(50평)/1대	전용률	62.7%
		승강기	총 1대
기준층 면적	1,385.5㎡ (419.1py)		
특이사항	농촌진흥청 인접		

빌딩 위치

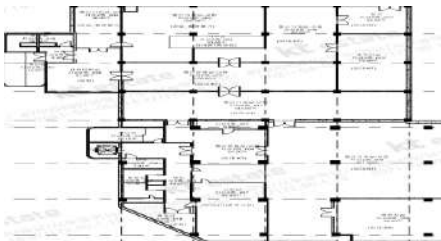


입주 가능 공간 및 임대 조건

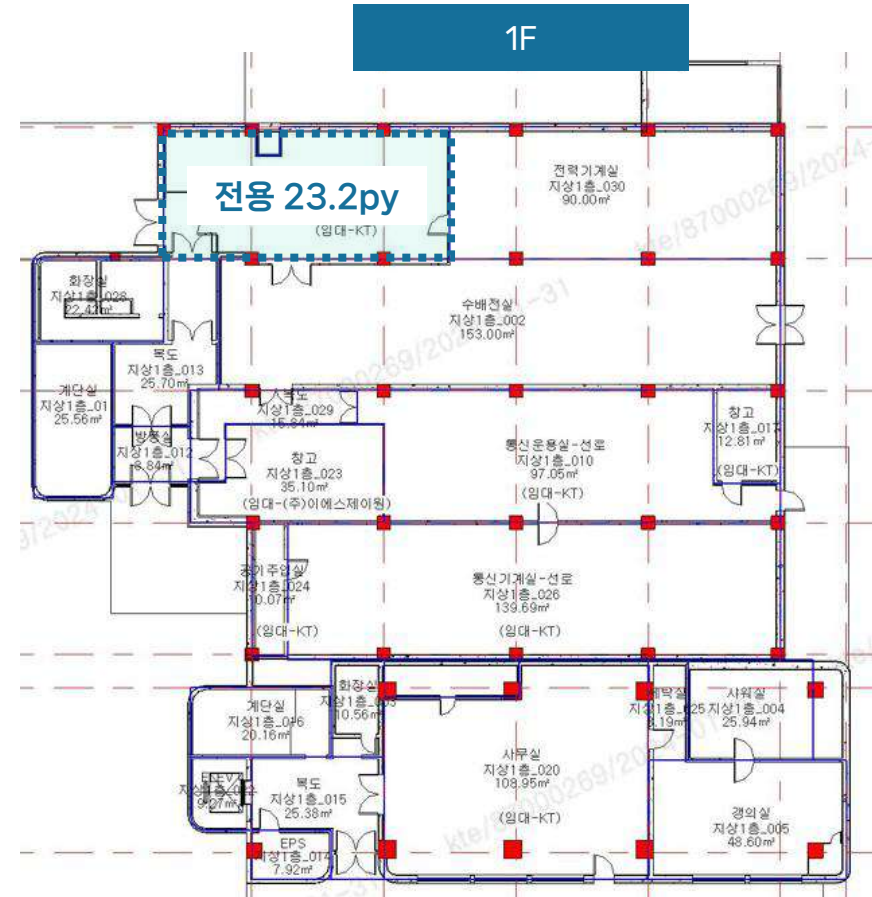
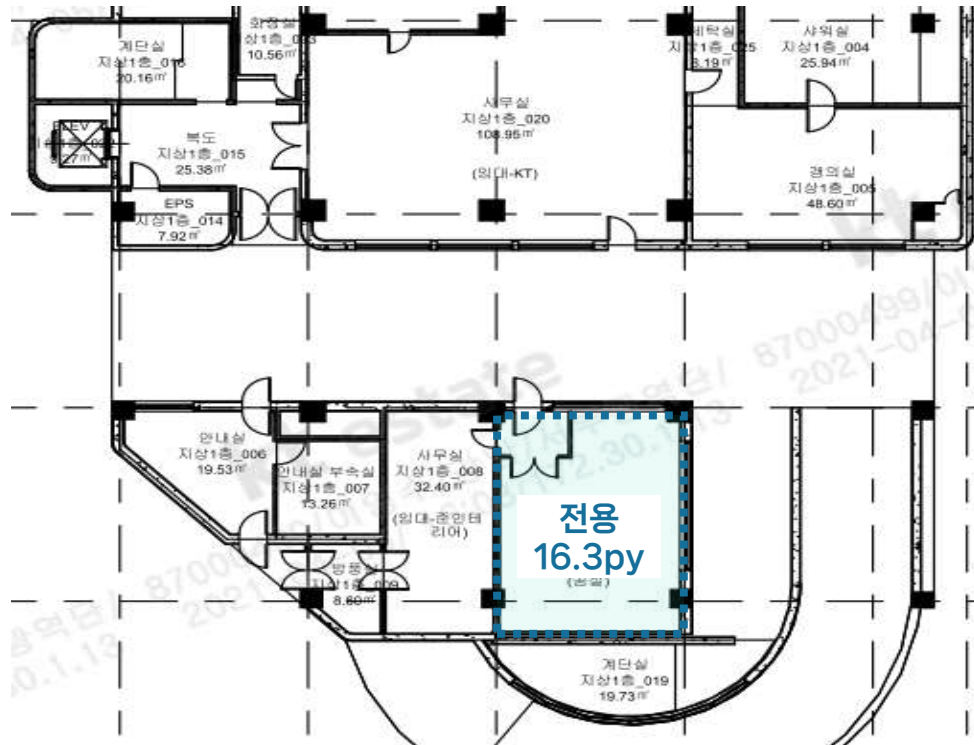
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	69.5	43.6	200,000	16,000	14,900	즉 시
2F	320.0	200.0	200,000	16,000		내부공사 후 가능
1F	37.0	23.2	250,000	19,200		즉 시

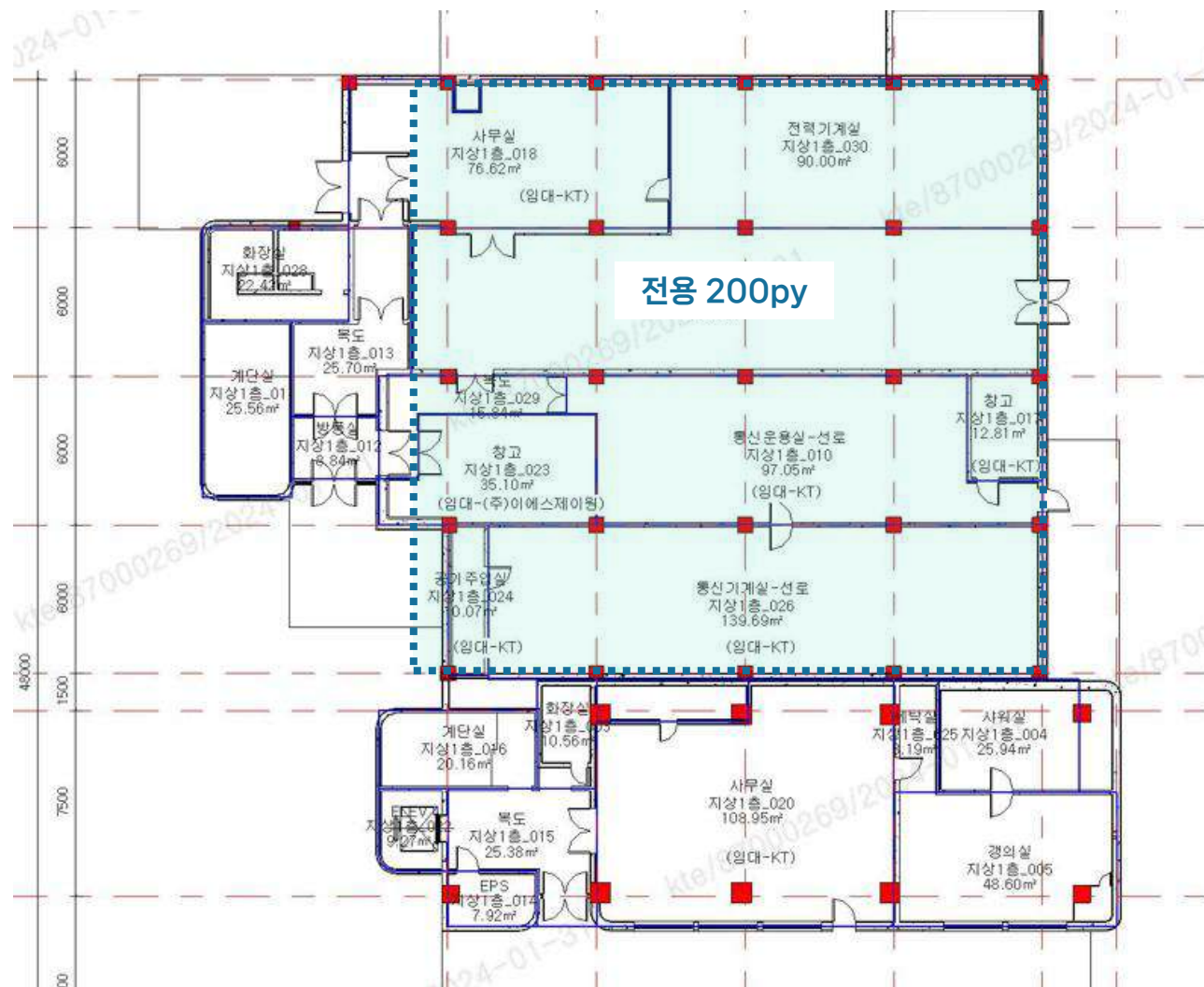
기준층 도면



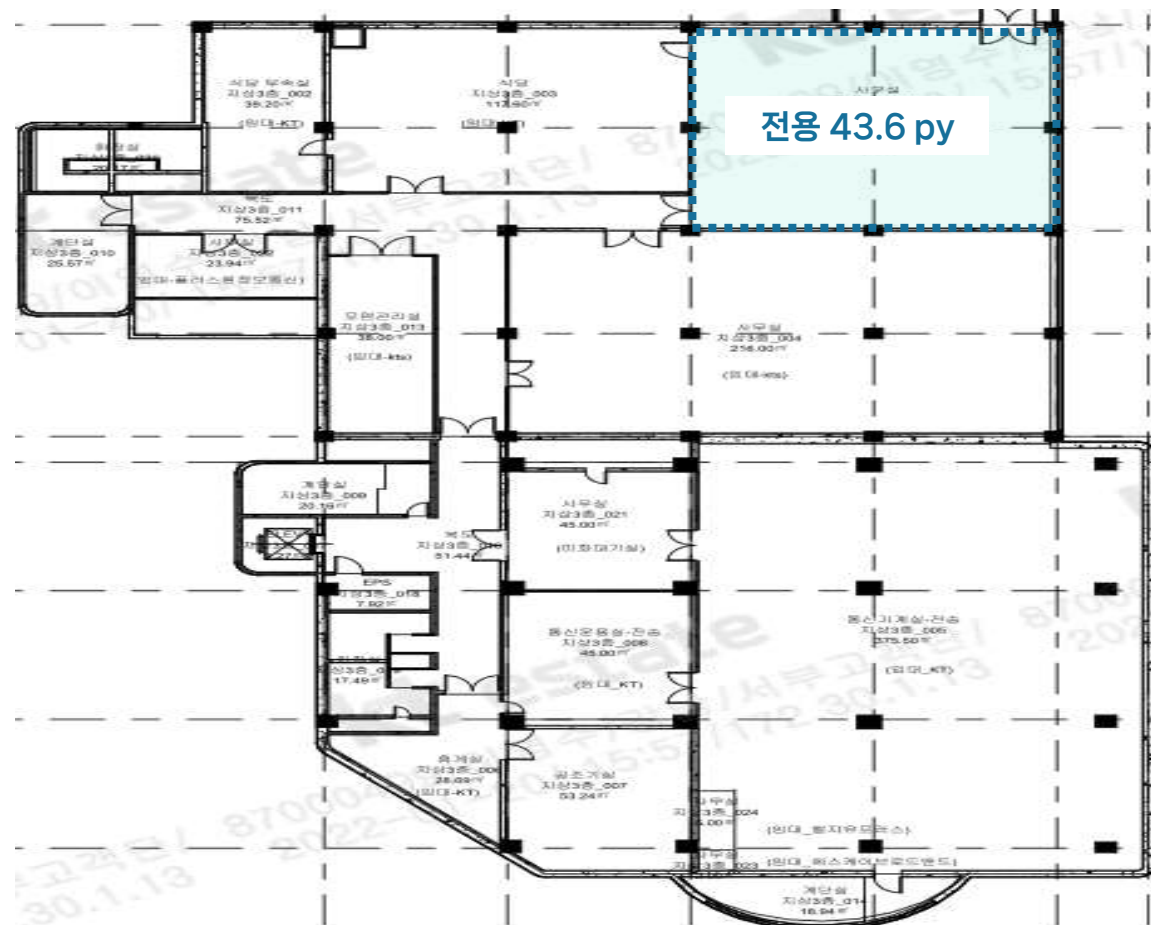
1F



2F



3F



공실 내부

1F



3F



빌딩 개요



소재지	경기 수원시 장안구 정자로 90		
위 치	서수원터미널 도보 10분 수원역 버스 7분	빌딩규모	지상 4층 / 지하 1층
준공년도	2002년	연면적	10,331.72㎡ (3,125.33평)
주차대수	총 주차대수: 96대 무료 주차: 165㎡(50평)/1대	전용률	64.7%
		승강기	총 1대
기준층 면적	1,512㎡ (457py)		
특이사항	지하철 1호선 성균관대역 1.3km 도보 15분 성균관대학교, 동남보건대학교, 수원종합운동장 등 입지		

빌딩 위치

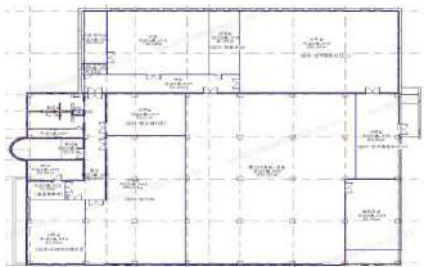


입주 가능 공간 및 임대 조건

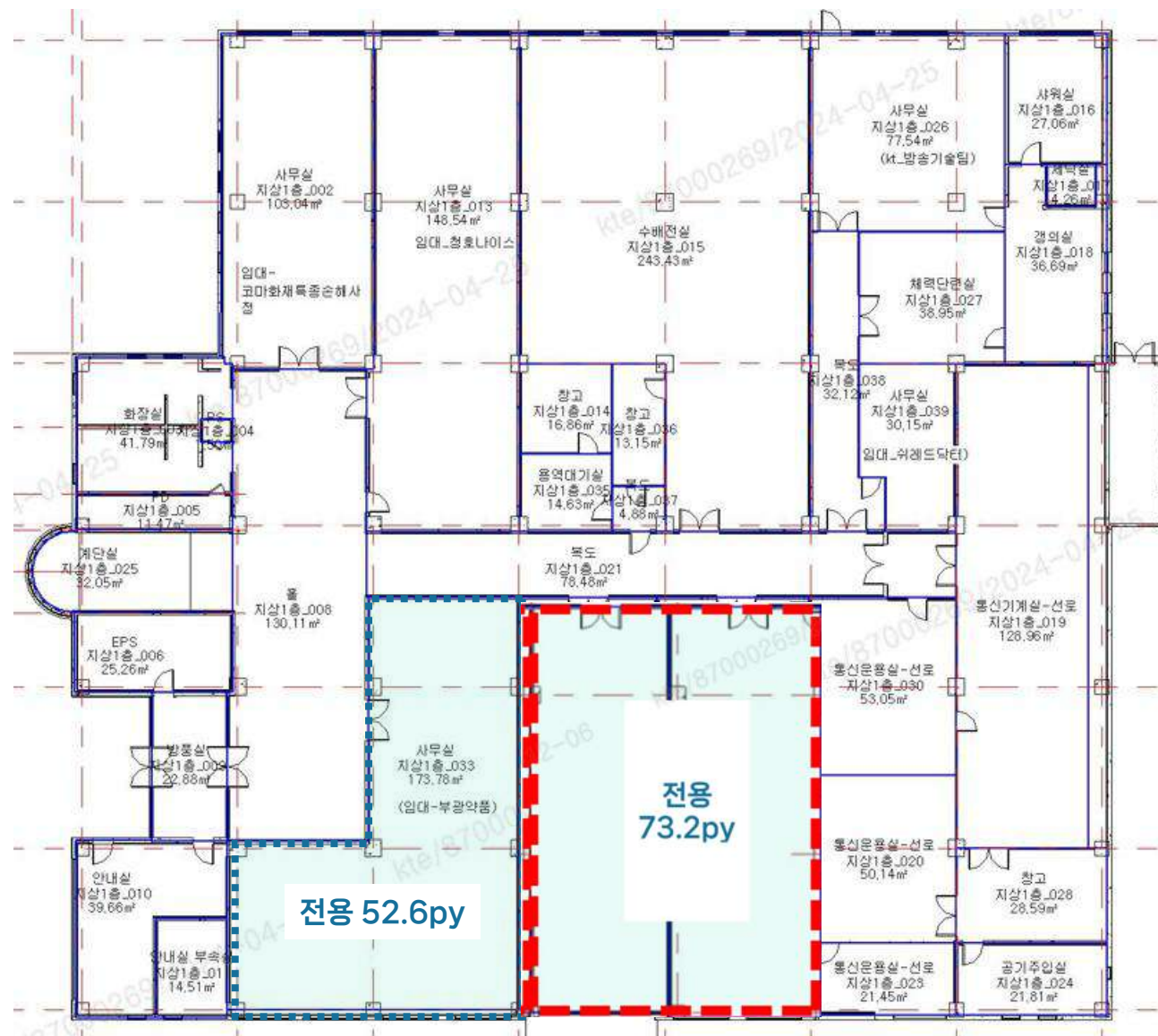
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	81.3	52.6	400,000	20,600	17,300	즉 시
2F	19.6	12.7	300,000	17,200		즉 시

기준층 도면

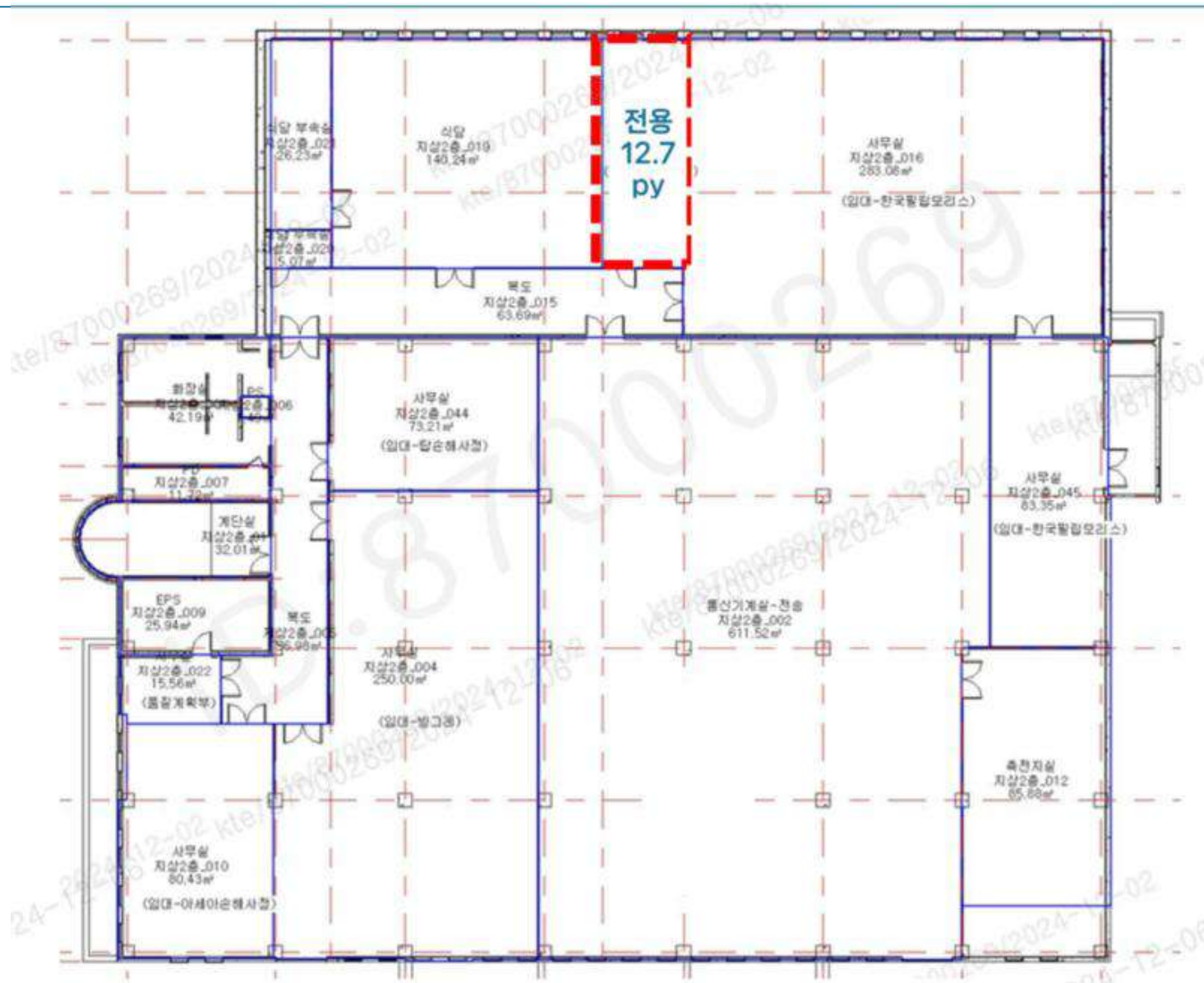


1F



도면 상세

2F



빌딩 개요



소재지	수원시 영통구 중부대로 324		
위 치	법원사거리 도보 10분 남부경찰서 도보 10분	빌딩규모	지상 8층 / 지하 2층
준공년도	1990년 3월 (2009년 리모델링)	연면적	19,659.8㎡ (5,947.06평)
주차대수	총 주차대수 : 222대 무료 주차 : 132㎡(40평)/1대	전용률	62.3%
		승강기	총 3대
기준층 면적	1,695.2㎡ (512.8py)		
특이사항	구내식당 있음, 대학교/법원/경찰서/종합병원 인접		

빌딩 위치

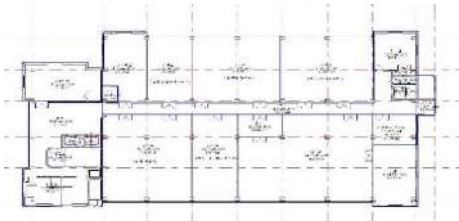


입주 가능 공간 및 임대 조건 (계산식 = 임대면적 X 임대료 등)

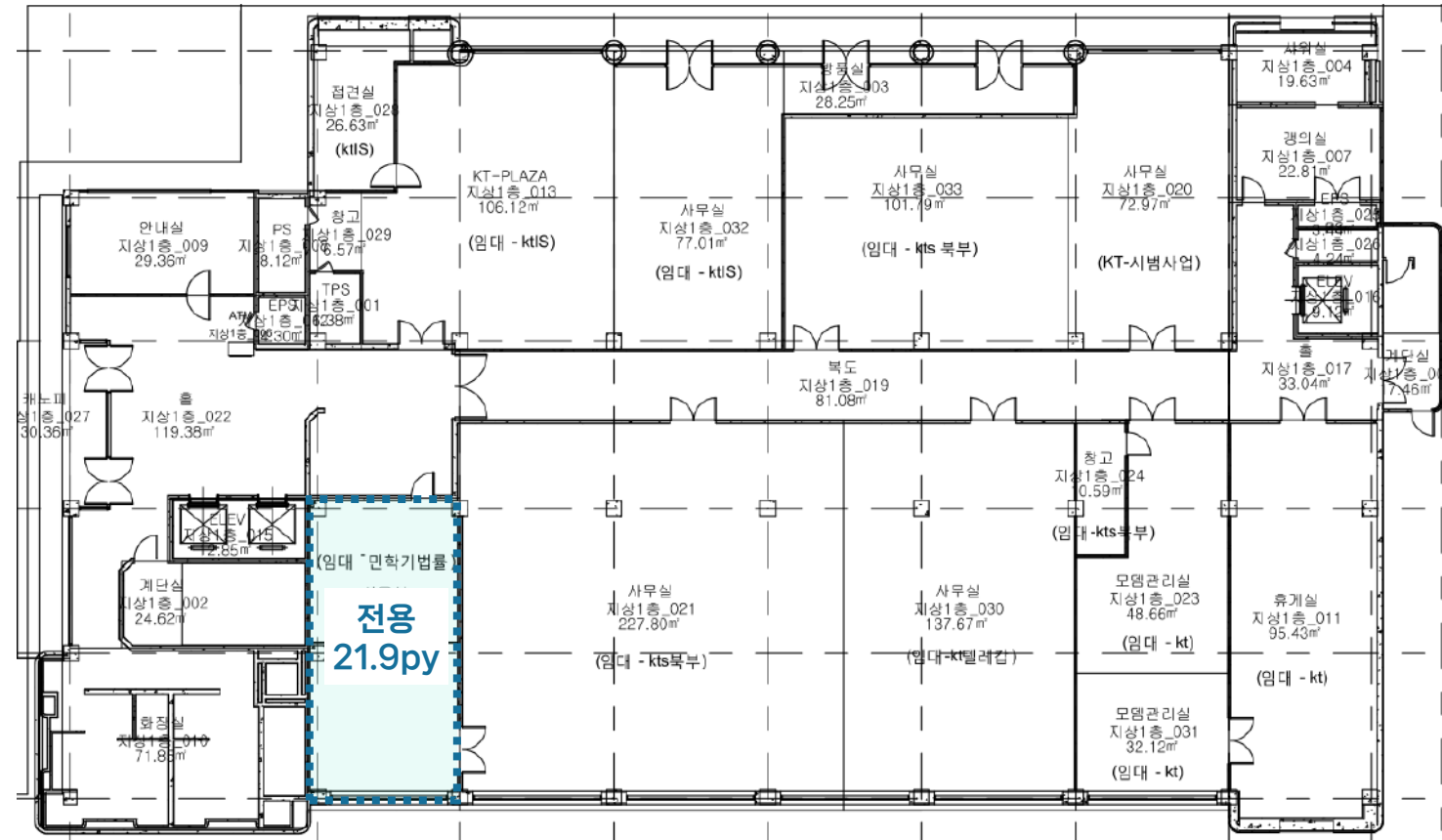
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	35.2	21.9	500,000	34,900	19,300	즉 시
2F	73.1	21.4	400,000	29,100		
	45.3	28.2				
3F	227.0	141.4	400,000	29,100		

기준층 도면

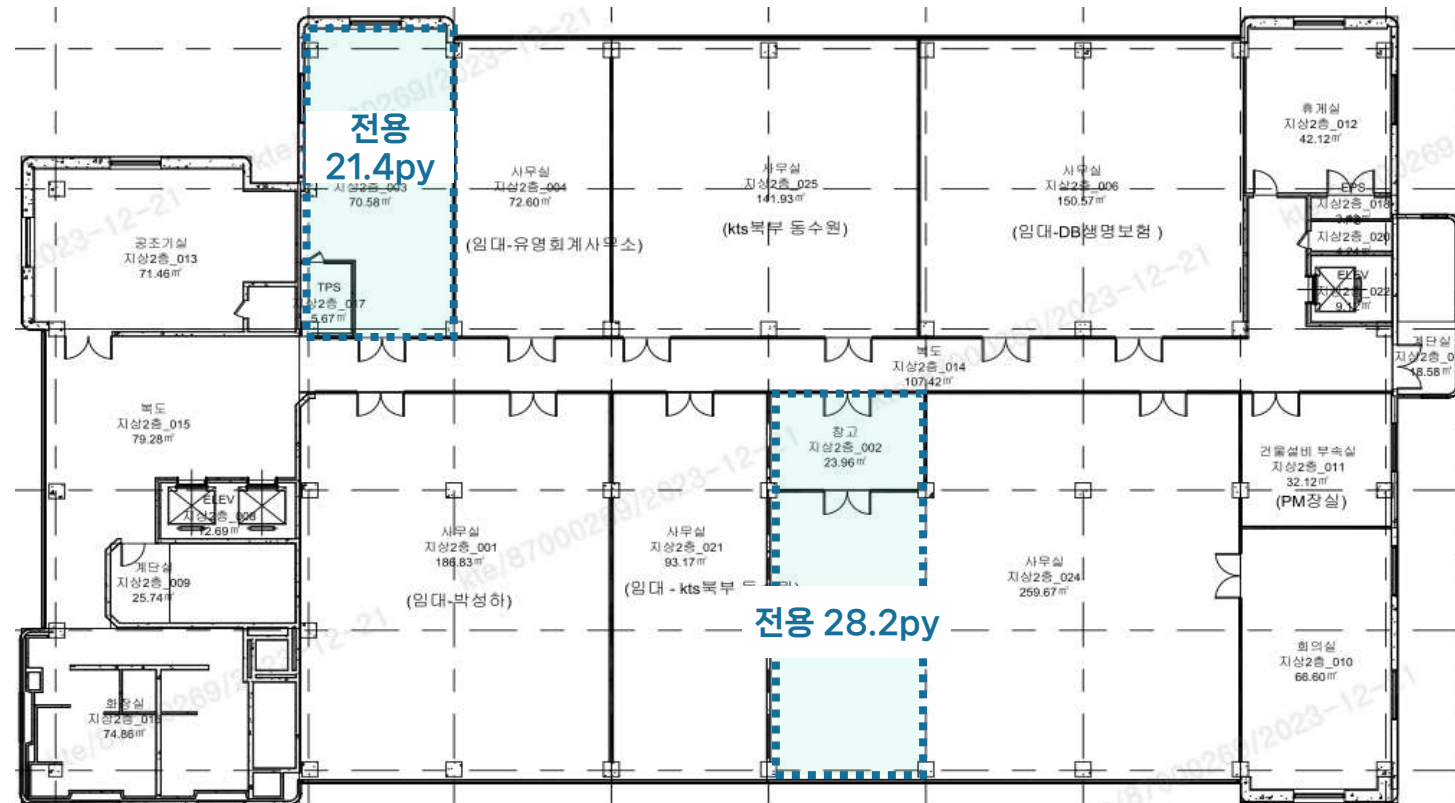


1F



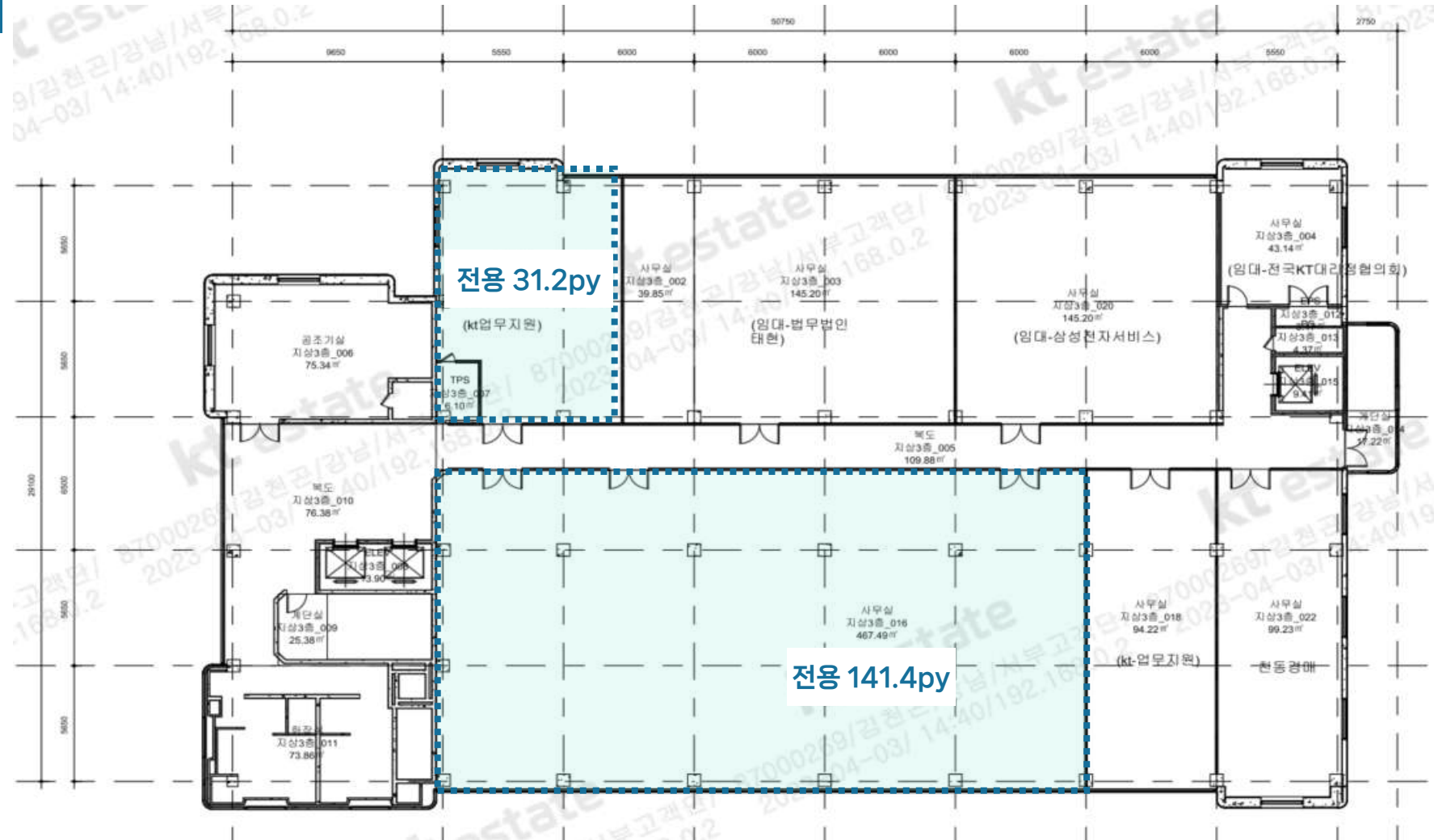
도면 상세

2F



도면 상세

3F



빌딩 개요



소재지	수원시 장안구 정조로 947 (영화동306-1)		
위 치	수원야구장(도보 5분 거리)	빌딩규모	지상 4층 / 지하 1층
준공년도	1977년 (리모델링 2003년)	연면적	17,563.32㎡ (5,313평)
주차대수	총 주차대수: 114대 무료 주차 : 165㎡(50평)/1대	전용률	70.4%
		승강기	총 2대
기준층 면적	1,987.2㎡ (601.1py)		
특이사항	국민연금공단 등 공공기관 입주, 구내식당 있음		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

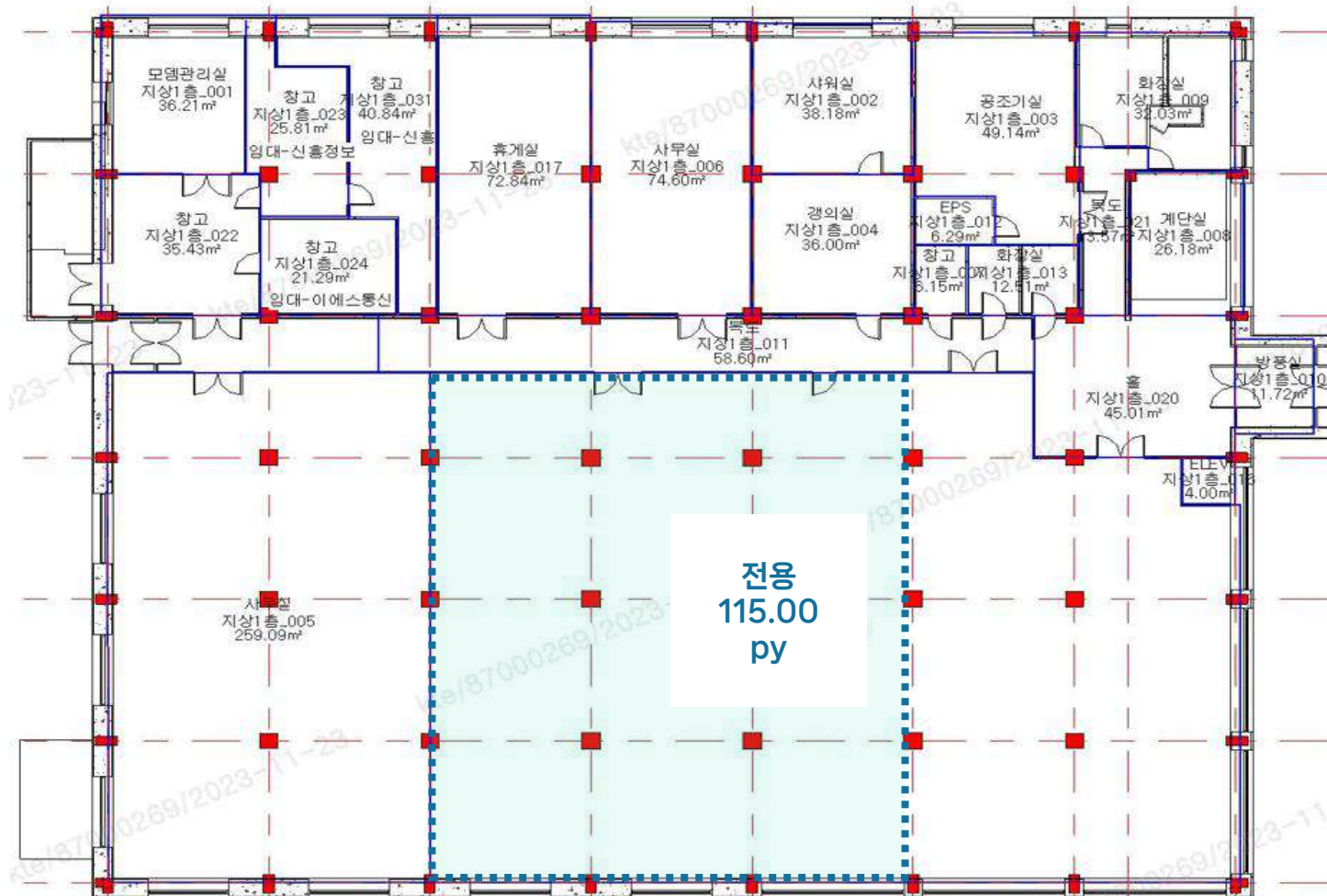
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	163.4	115.0	400,000	24,500	17,800	즉 시
2F	26.0	18.3	300,000	20,400		
	46.2	32.5				
3F	36.3	25.5	300,000	20,400		

기준층 도면



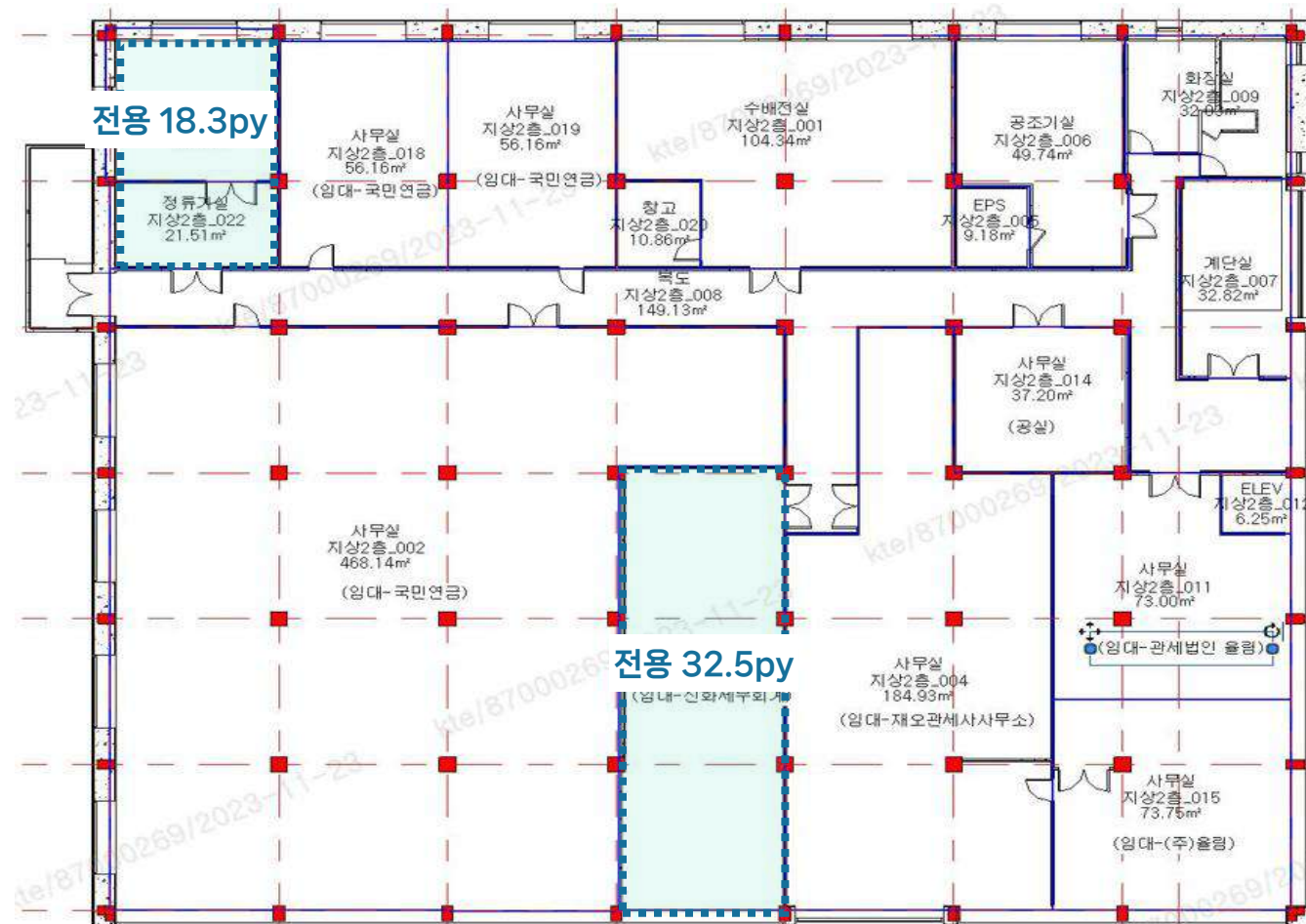
도면 상세

1F



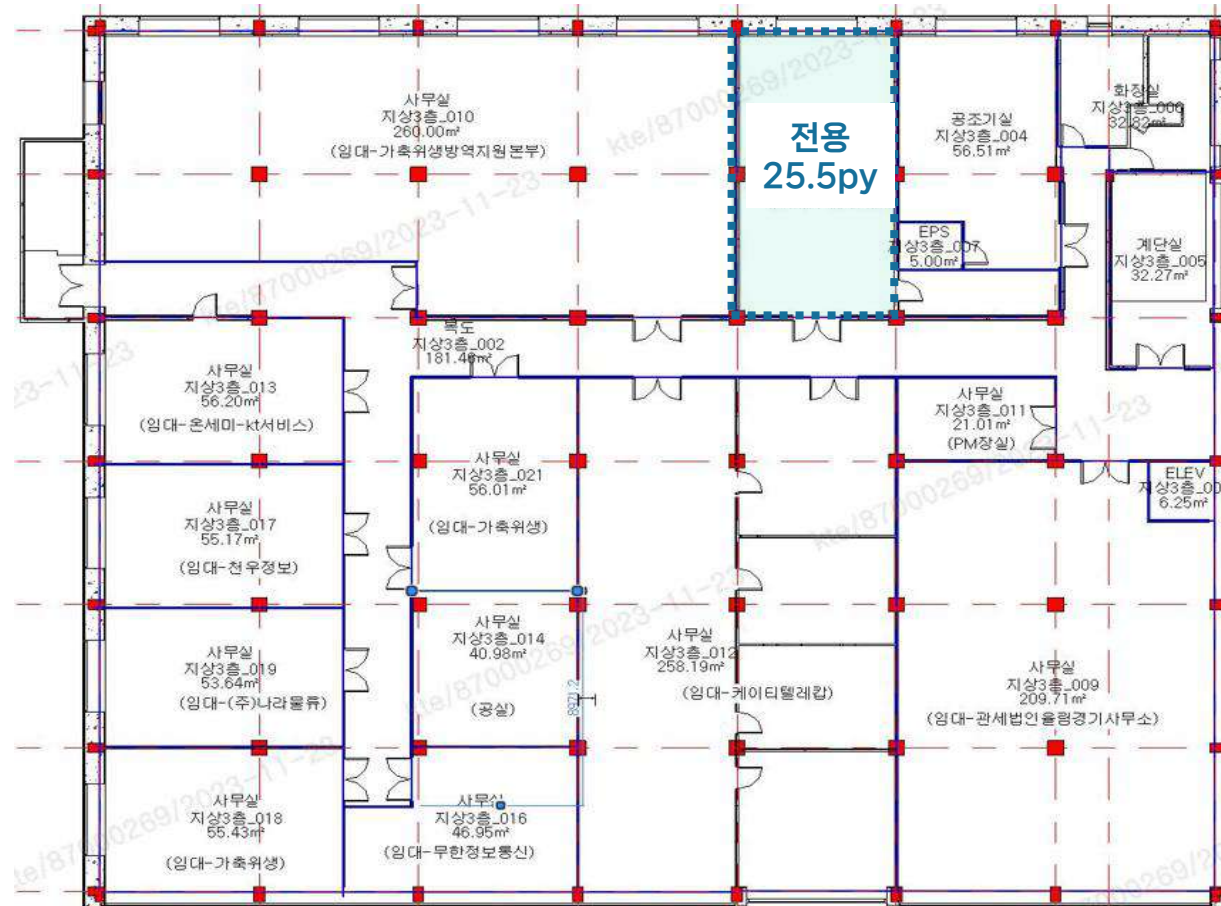
도면 상세

2F



도면 상세

3F



빌딩 개요



소재지	평택시 안중읍 안현로 398 (안중읍 안중리445-15)		
위 치	안중공용터미널 도보 2분	빌딩규모	지상 3층 / 지하 1층
준공년도	1993년 6월	연면적	5,617.7㎡ (1,699평)
주차대수	총 주차대수: 46대(지상) 무료 주차 : 132㎡(40평)/1대	전용률	63.1%
		승강기	-
기준층 면적	1,258.6㎡ (380.7py)		
특이사항	구내식당		

빌딩 위치

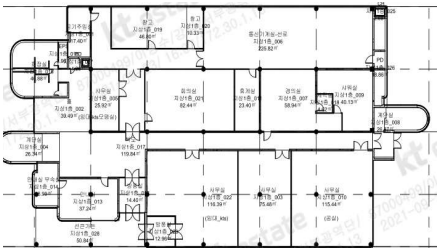


입주 가능 공간 및 임대 조건

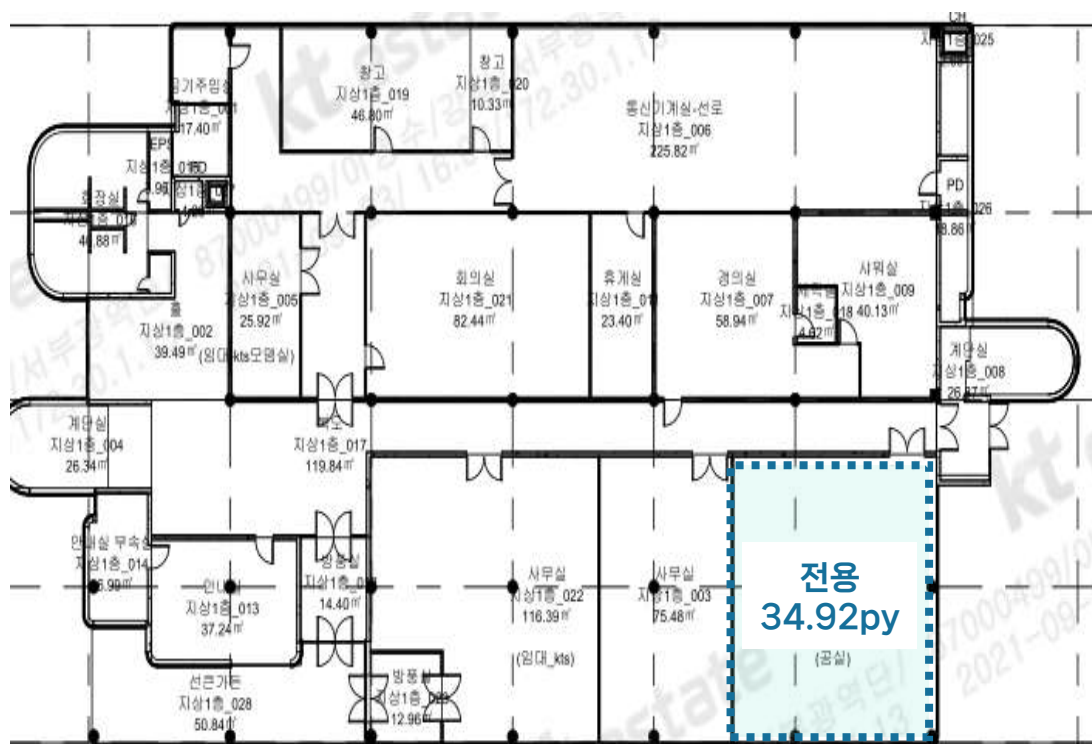
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	20.53	12.95	200,000	13,000	10,300	공사 후
3F	24.85	15.68				
3F	61.78	38.98				
2F	60.41	36.45				
1F	55.34	34.92	250,000	15,600		공사 후

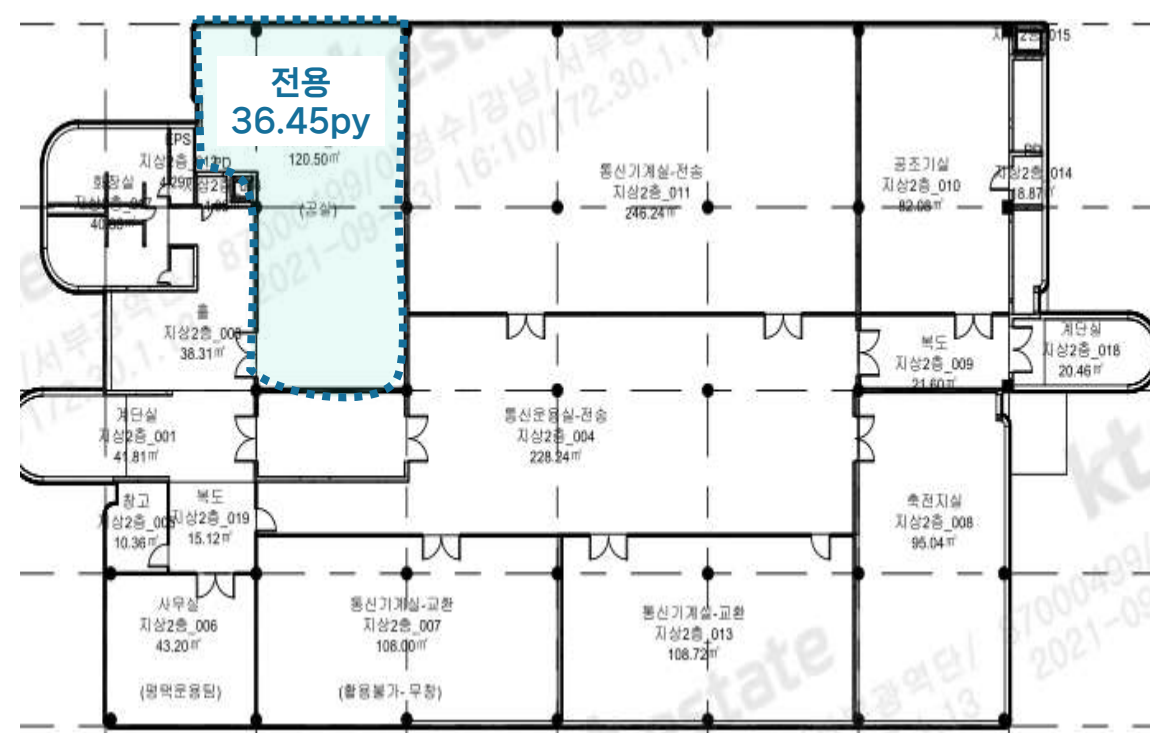
기준층 도면



1F

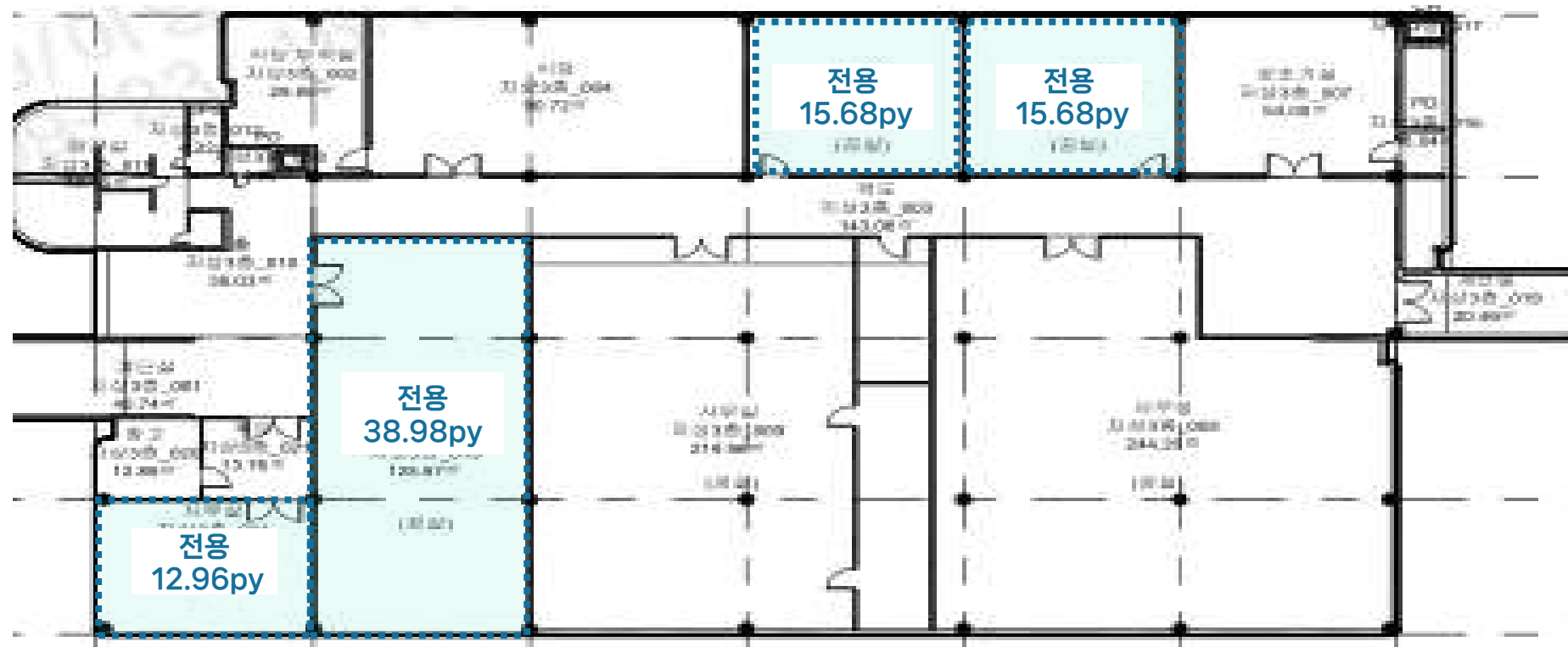


2F



도면 상세

3F



공실 내부

1F

• 냉방시설 공사후 입주 가능



2F



빌딩 개요



소재지	인천광역시 부평구 원적로 399(산곡동)		
위 치	7호선 부평구청역 7번 출구 도보 17분	빌딩규모	지상 4층 / 지하 2층
준공년도	1993년 6월	연면적	11,673.35㎡ (3,531.19py)
주차대수	총 주차대수 51대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	61.1%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	1,258.6㎡ (380.7py)		
특이사항	. A급 오피스빌딩 . 안전한 보안 시설, 구내식당		

빌딩 위치

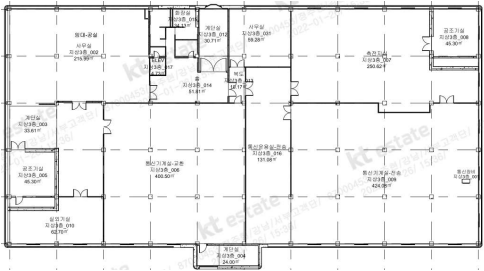


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

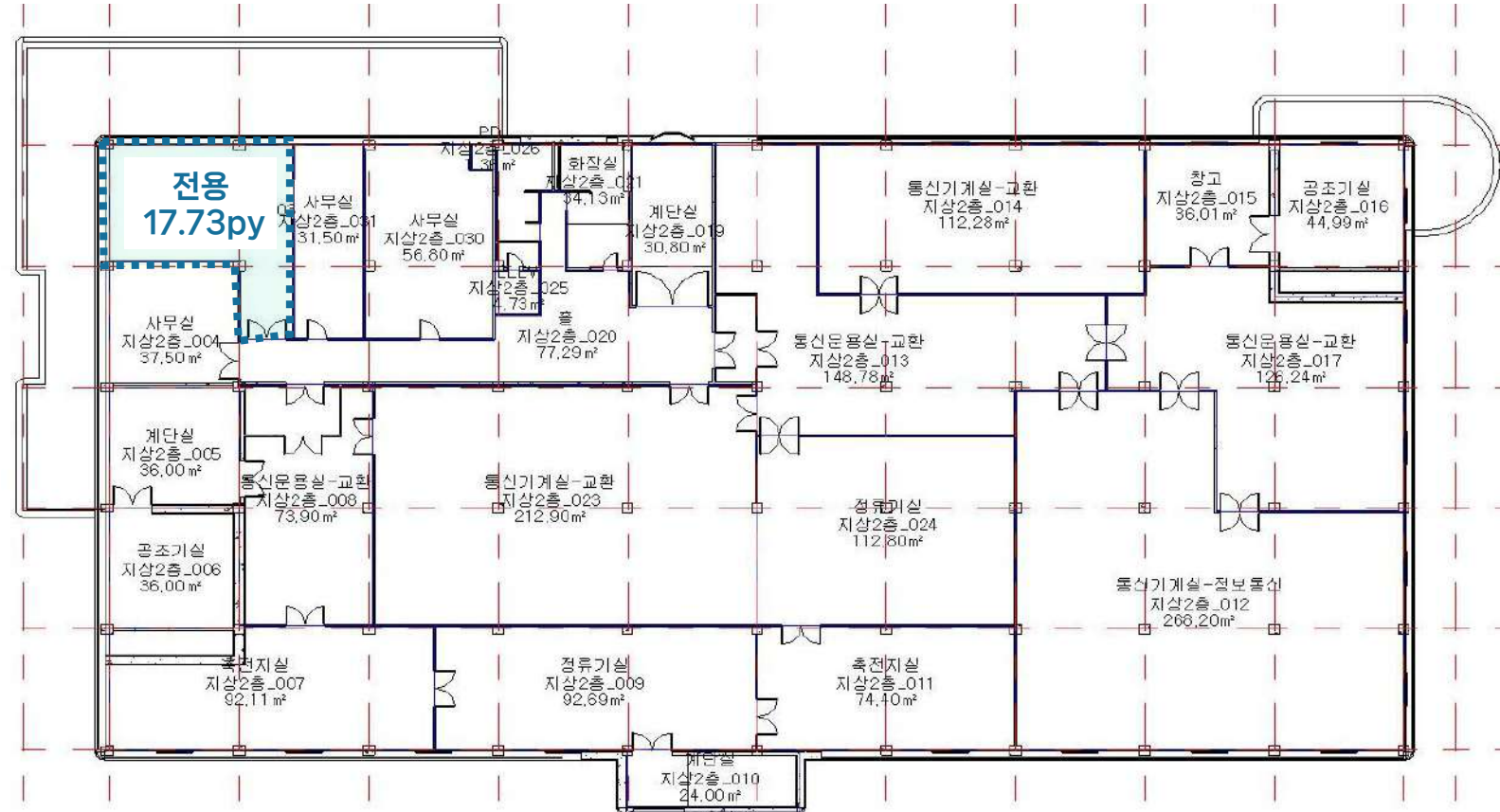
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F(003호)	29.01	17.73	225,000	22,500	14,700	즉 시
3F(002호)	106.93	65.3				
3F(006호)	198.19	121.1				
4F(021호)	87.93	53.72				
4F(035호)	140.24	85.68				

기준층 도면



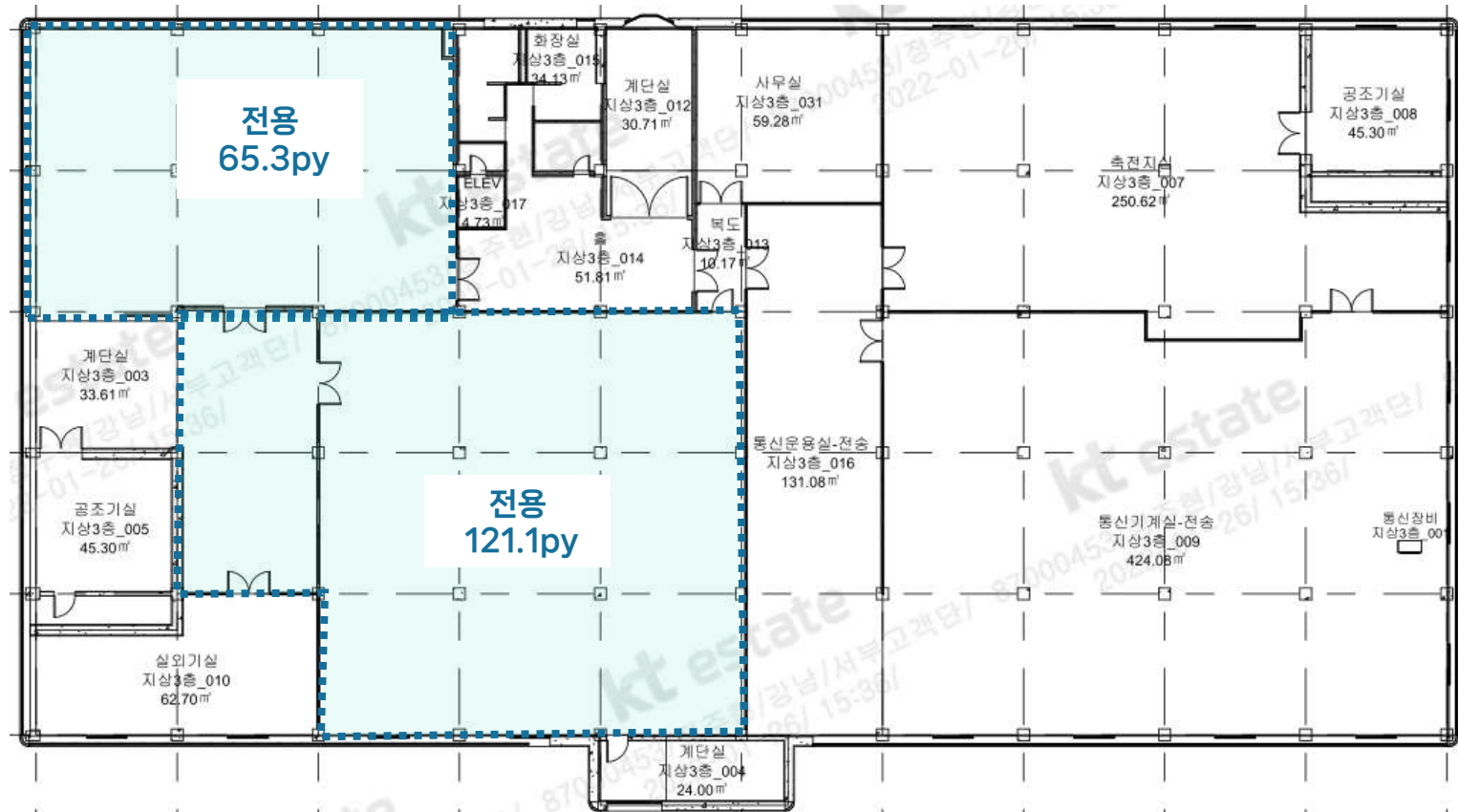
도면 상세

2F

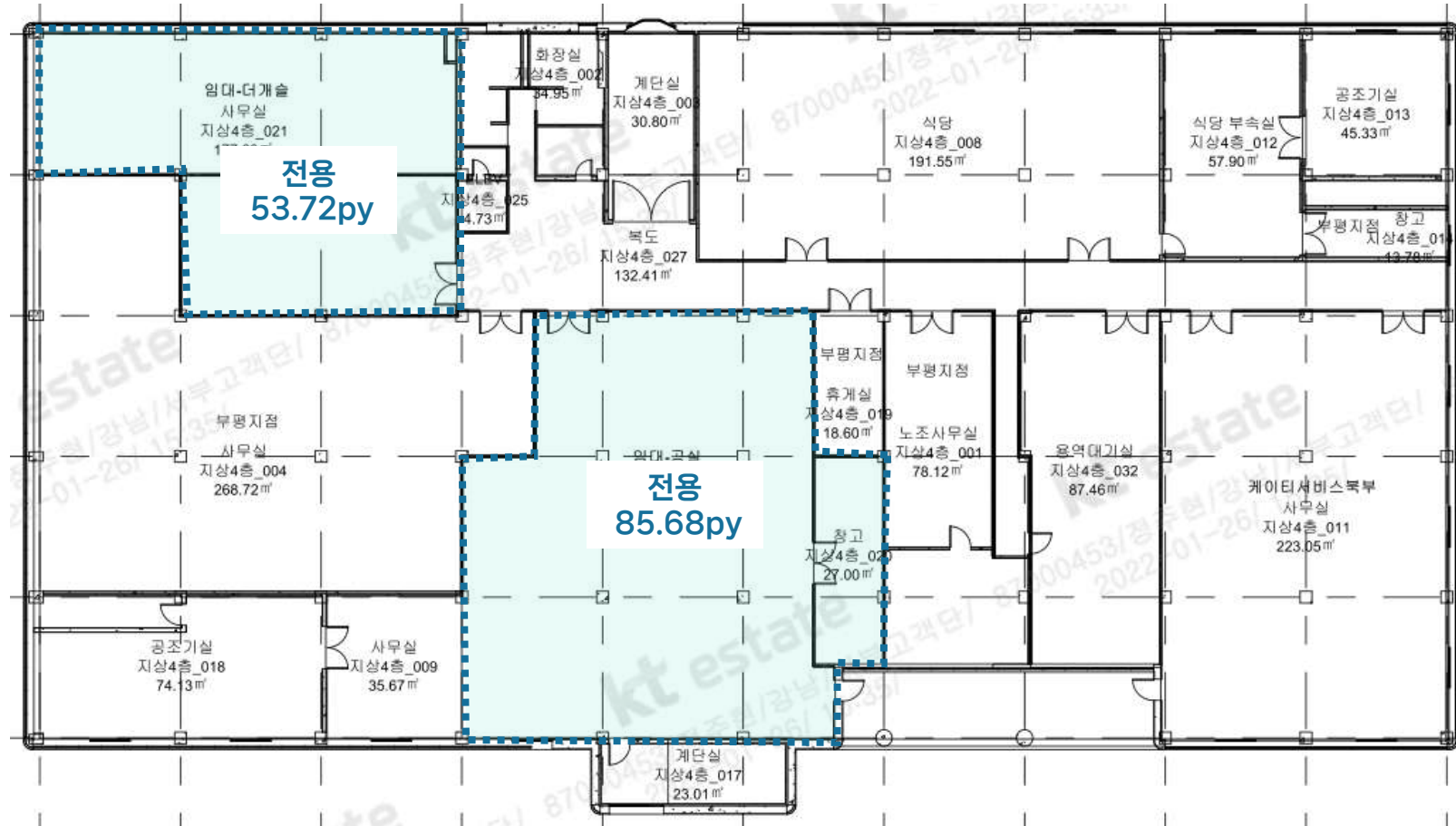


도면 상세

3F



4F



공실 내부

2F



3F



4F



옥상, 주차시설



빌딩 개요



소재지	인천광역시 서구 석남로 121		
위 치	인천지하철 서부여성회관역 200M	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1988년	연면적	8,137㎡ (1,481.4py)
주차대수	총 71대 . 무료 : 임대면적 40평당 1대 . 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	60%
		승강기	총 1대 (승객용)
기준층 면적	임대 1,429.58㎡ (432.5py) / 전용 988.90㎡ (299.2py)		
특이사항	. 100% 자주식주차, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치

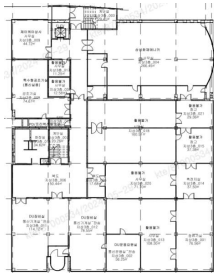


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F (3개 호실)	71.07	42.64	132,000 (임대평당)	13,200 (임대평당)	12,000 (임대평당)	즉 시

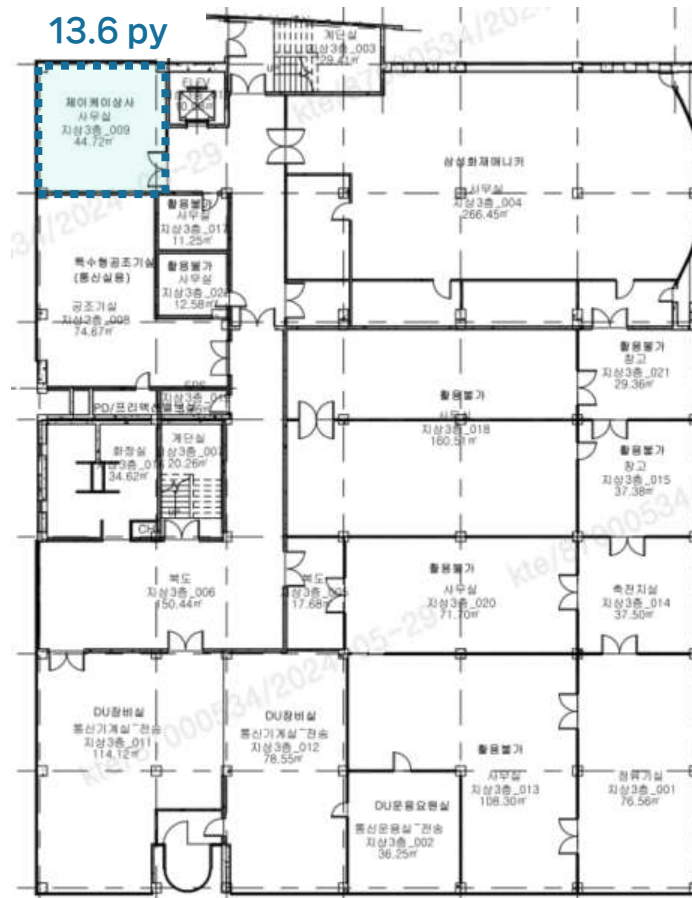
기준층 도면



 도면 상세

3F

13.6 py



공실 내부

3F



도면 상세

4F



공실 내부

4F

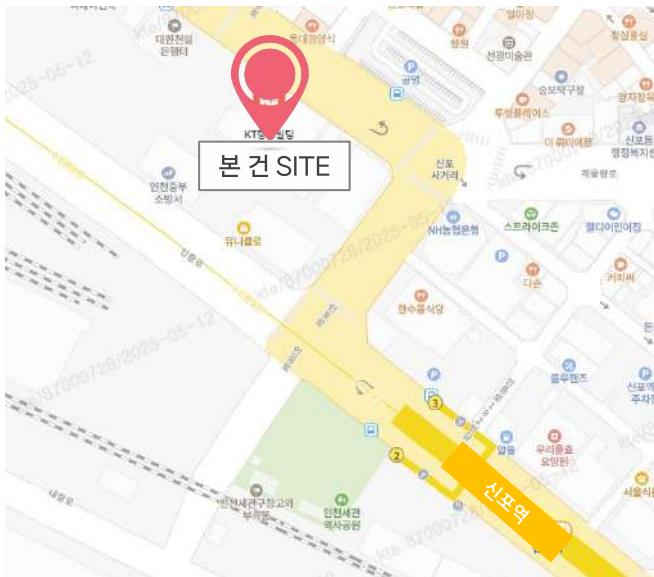


빌딩 개요



소재지	인천광역시 중구 제물량로 189 (항동6가)		
위 치	수인분당선 도보 약 3분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년(리모델링 2007년)	연면적	7,920㎡ (2,395.8py)
주차대수	총 26대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	76.2%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 1,548㎡ (468.3py) / 전용 1,180㎡ (356.8py)		
특이사항	신포역 및 신포국제시장 인접		

빌딩 위치

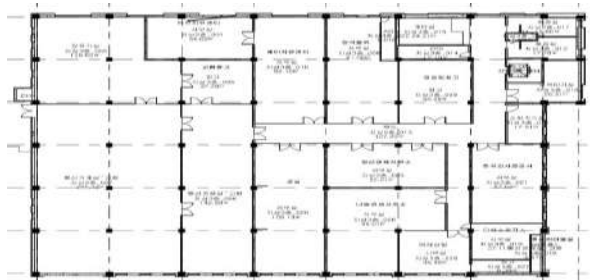


입주 가능 공간 및 임대 조건

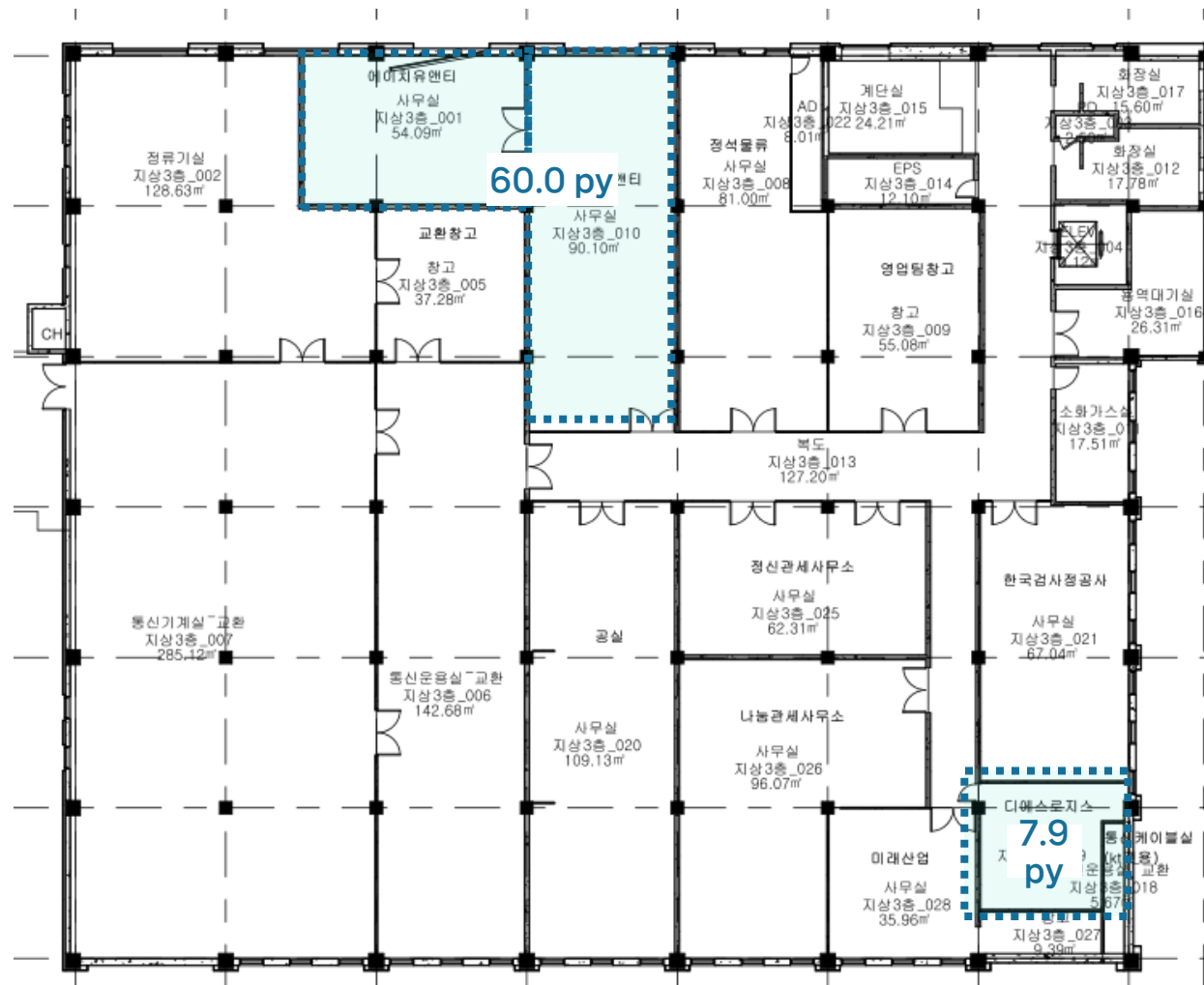
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	339.9	237.9	240,000	24,000	14,300	즉 시

기준층 도면



3F



공실 내부

3F



빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 일산동구 중랑로 1228		
위 치	3호선 마두역 5번 출구 도보 7분	빌딩규모	B4 / 10F
준공년도	1996년	연면적	63,697.01㎡ (19,268.34py)
주차대수	총 주차대수 473대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 7만원/대(VAT별도)	전용률	44.3%
		승강기	총 6대 (승객용4대, 화물용2대)
기준층 면적	임대 5,368.36㎡ (1,623.93py)/ 2,378.15㎡ (719.39py)		
특이사항	· 구내식당, 편의점, 대중교통 이용편리, 100% 자주식 주차 . 바닥 하중 매우 우수 → IT 및 금융업종 적합, 중앙냉난방		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

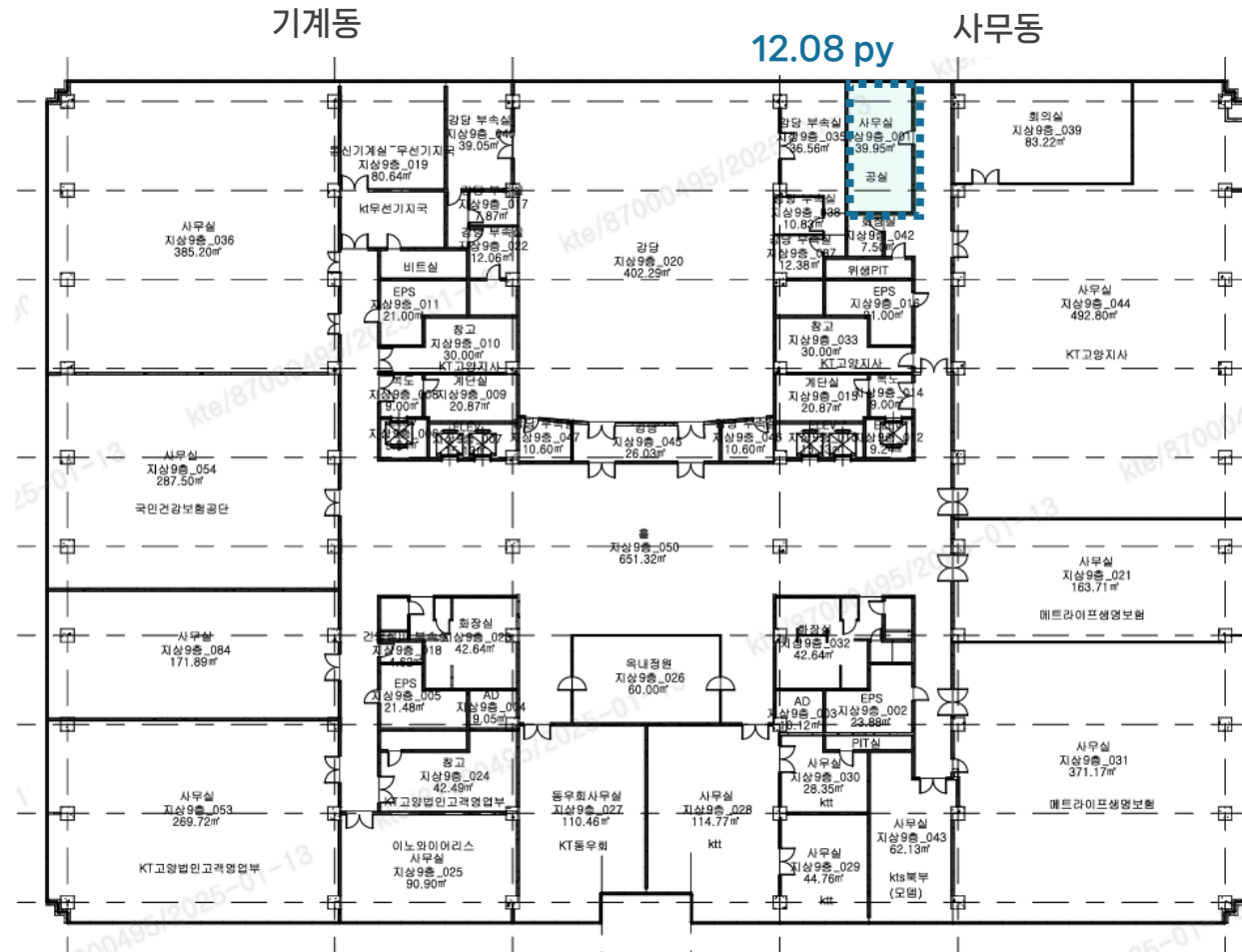
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
7F	173.66	76.93	338,000	33,800	22,900	'25.8.21 이후
6F	154.55	68.46				'25.8.15 이후
5F	77.84	34.48				즉시
2F	620.00	274.66				'25.8월이후(4개공간)
1F	843.99	373.89	405,000	40,500		'25.8월이후(5개공간)
1F	329.69	146.05				'25.8월이후(2개공간)

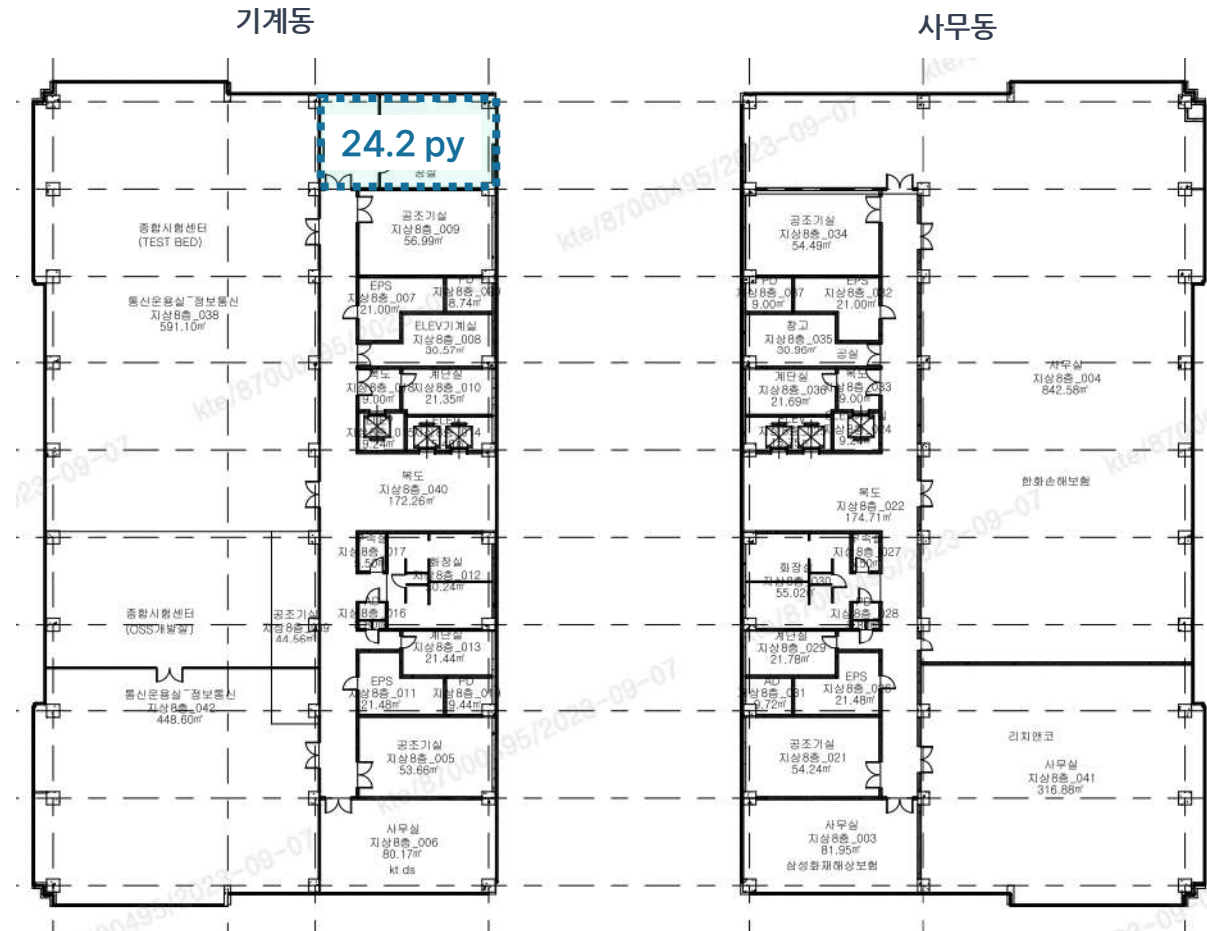
기준층 도면



9F



8F



도면 상세

7F



6F

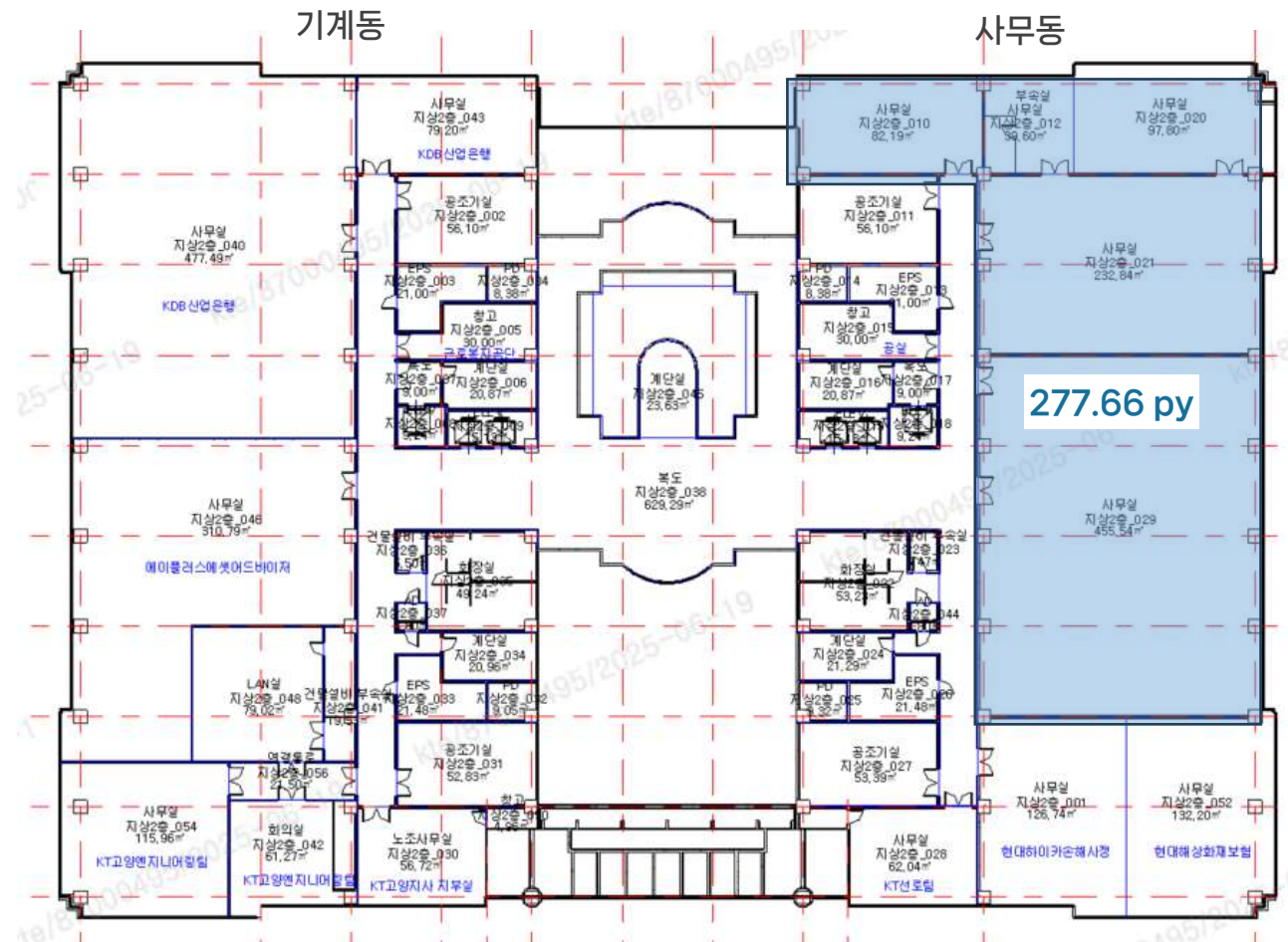


도면 상세

5F

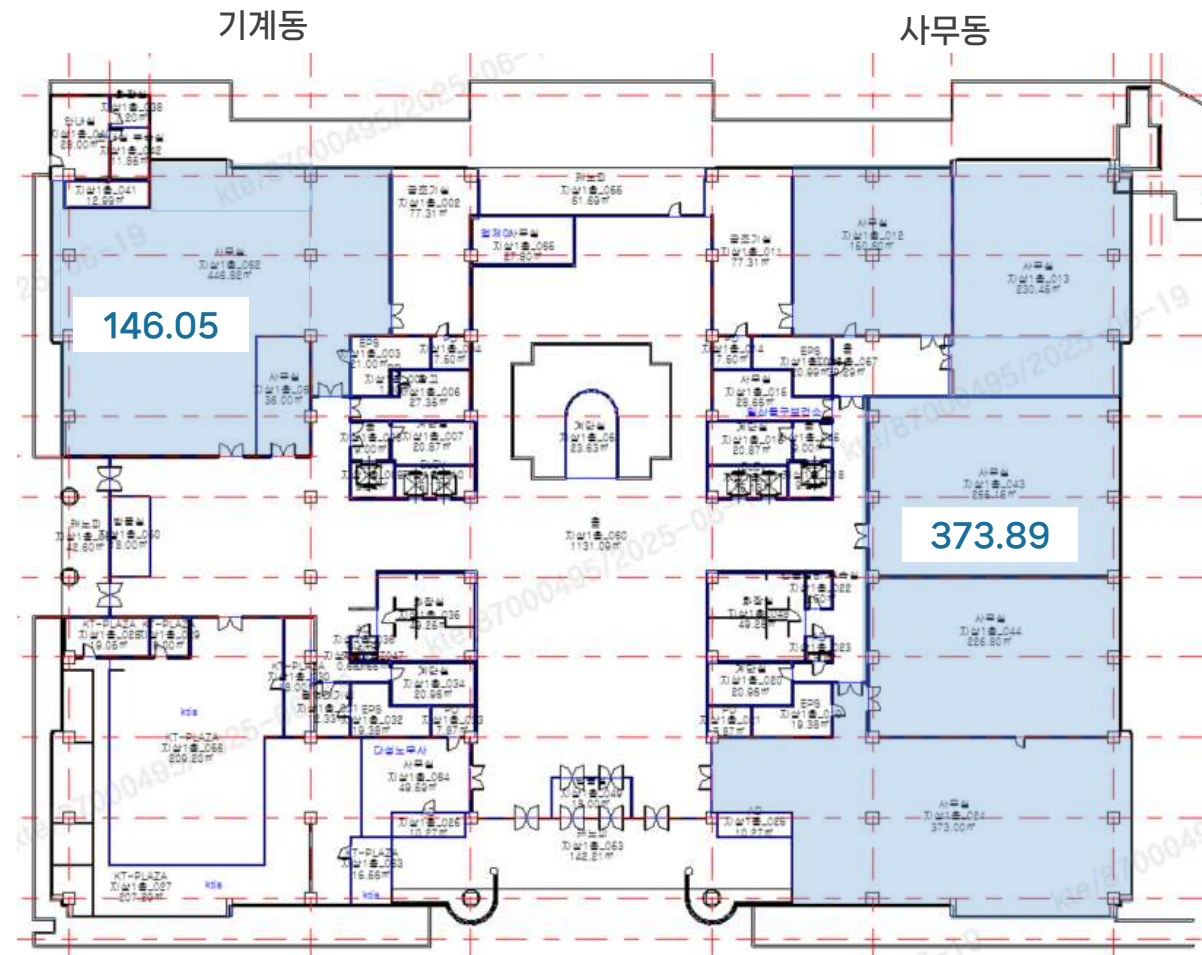


2F



도면 상세

5F

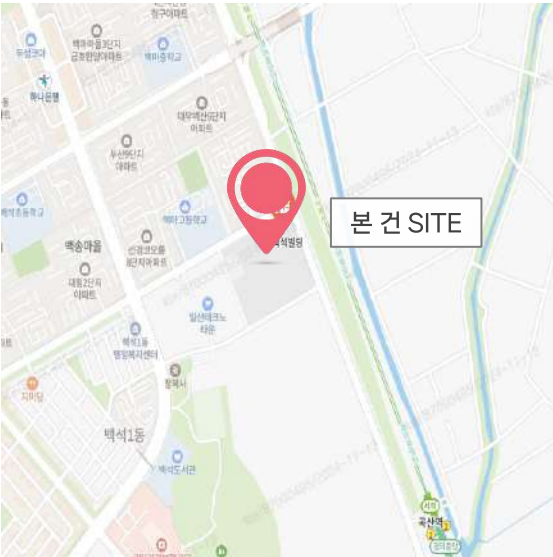


빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 일산서구 경의로 235		
위 치	경의선 곡산역 도보 10분	빌딩규모	B1/3F
준공년도	1998년	연면적	8,134.48㎡ (2,460.67py)
주차대수	총 주차대수 143대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	67.5%
		승강기	1대
기준층 면적	임대 3,541.24㎡ (1,071.2py) / 전용 2,390.34㎡ (722.8py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차, 구내식당 . 중앙난방_FCU일부, 개별냉방		

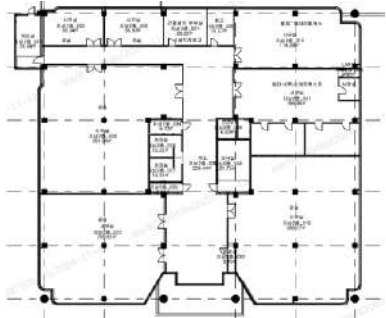
빌딩 위치



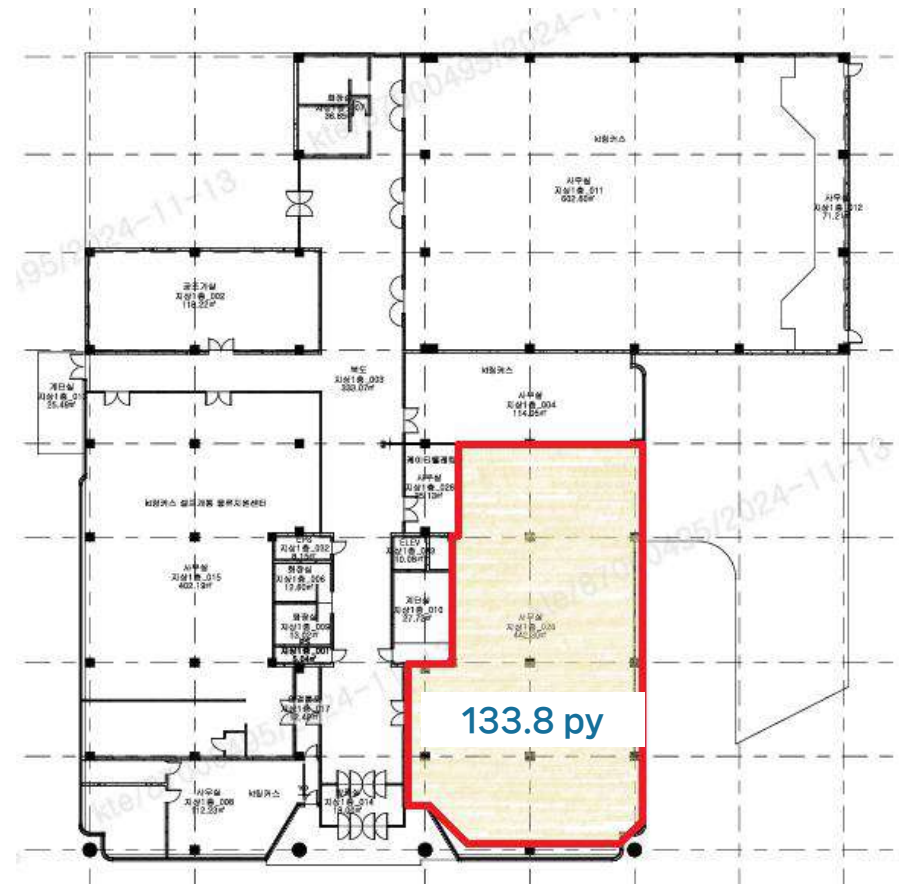
입주 가능 공간 및 임대 조건

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)	
					관 리 비	입 주 시 기
IF	198.22	133.8	289,200	28,920	14,500	즉시
2F	112.89	76.2	241,000	24,100	14,500	즉시
2F	126.90	85.66	241,000	24,100	14,500	즉시
2F	93.94	63.41	241,000	24,100	14,500	즉시
3F	105.70	71.34	241,000	24,100	14,500	즉시

기준층 도면

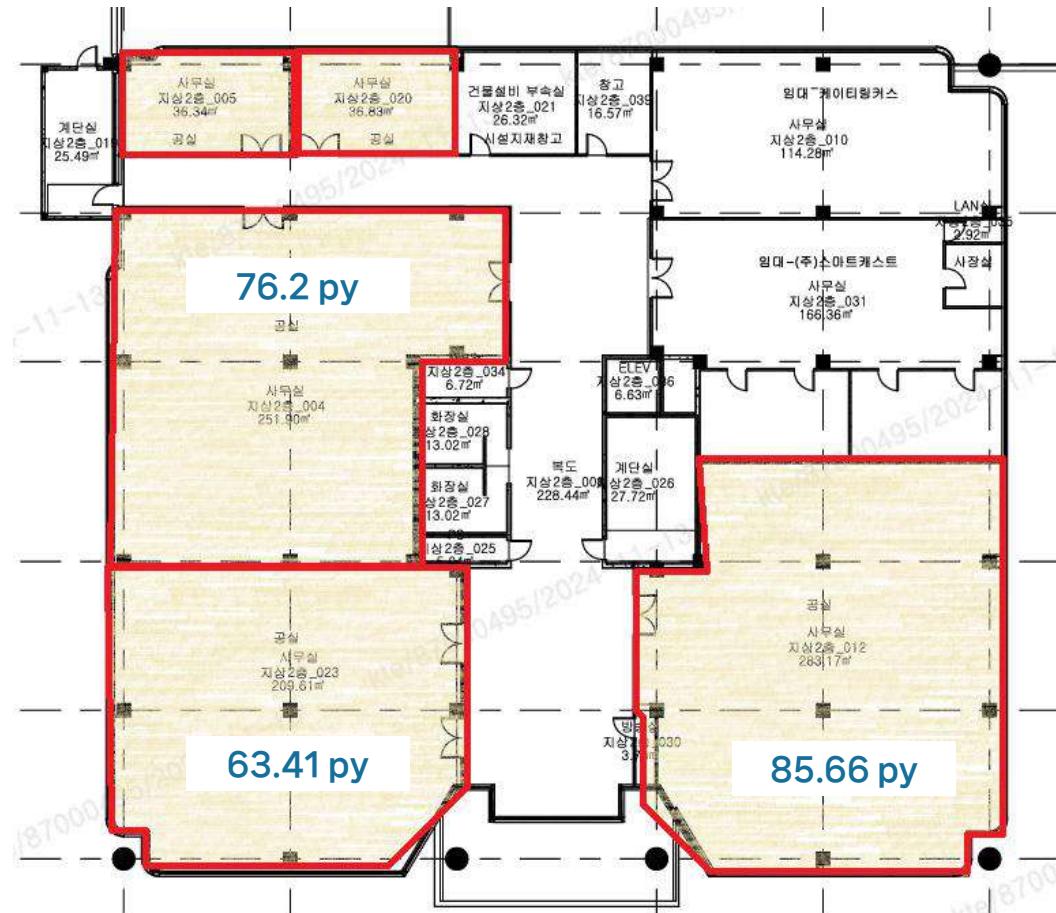


1F



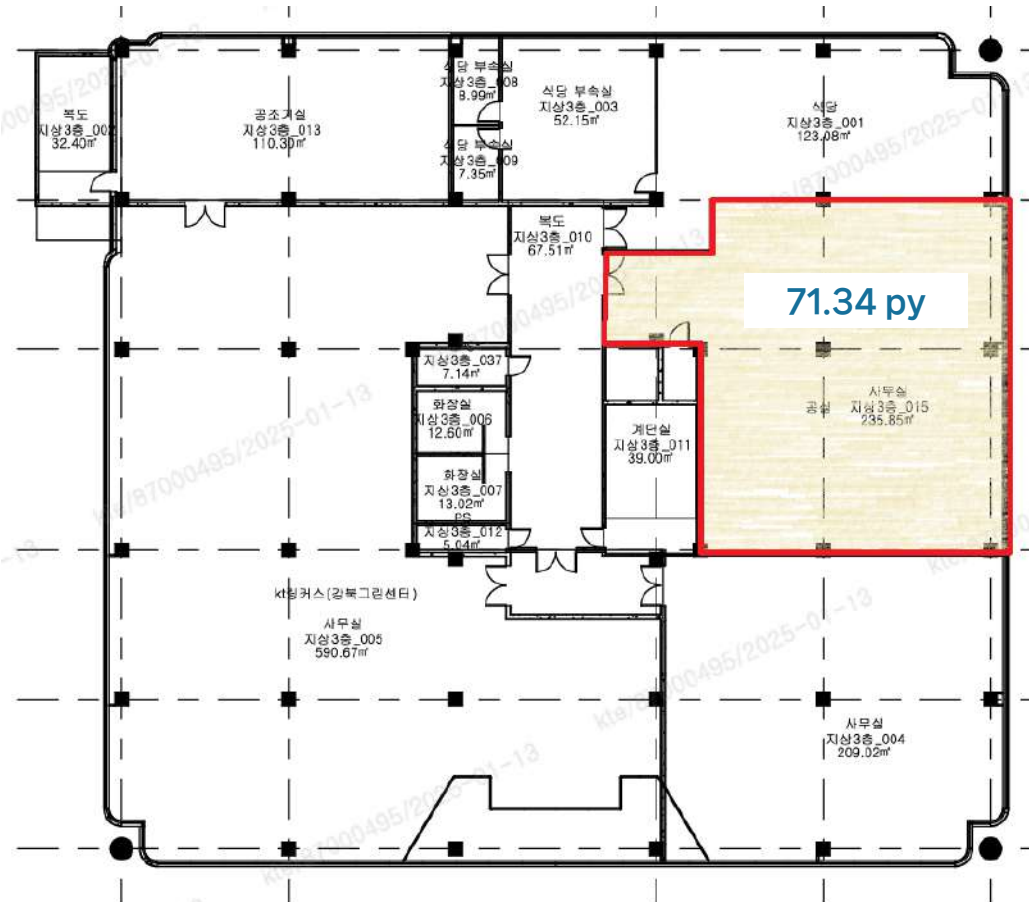
도면 상세

2F



도면 상세

3F



빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 덕양구 지도로 7		
위 치	경의중앙 능곡역 1번 출구 도보 7분	빌딩규모	B1/3F
준공년도	1989년(리모델링 2009년)	연면적	3,576.37㎡ (1,081.84py)
주차대수	총 주차대수 42대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	60.4%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 707.97㎡ (214.16py)/ 전용 540.23㎡ (163.41py)		
특이사항	· 100% 자주식 주차 . 중앙냉난방(GHP)		

빌딩 위치

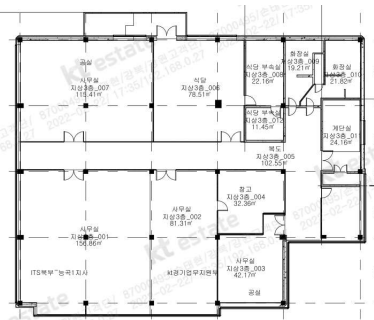


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

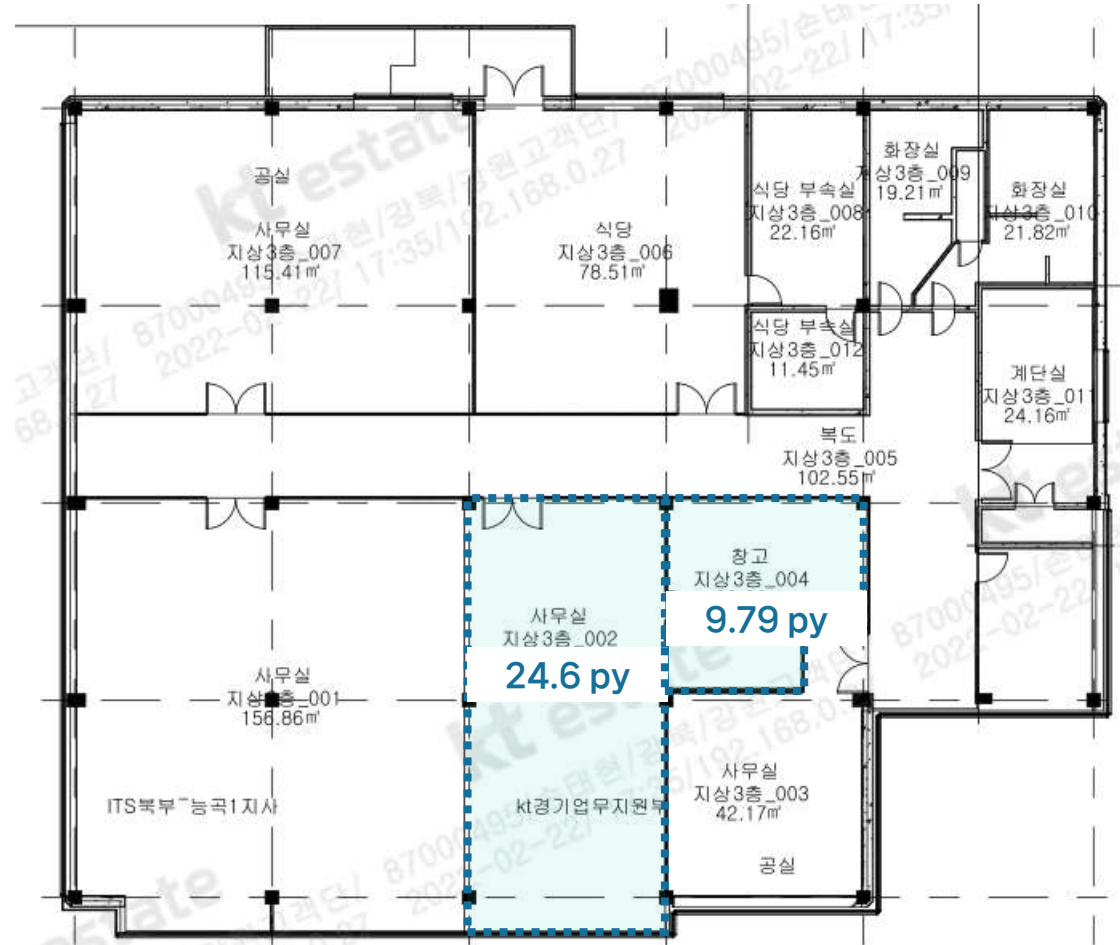
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
공실 없음						

기준층 도면



도면 상세

3F

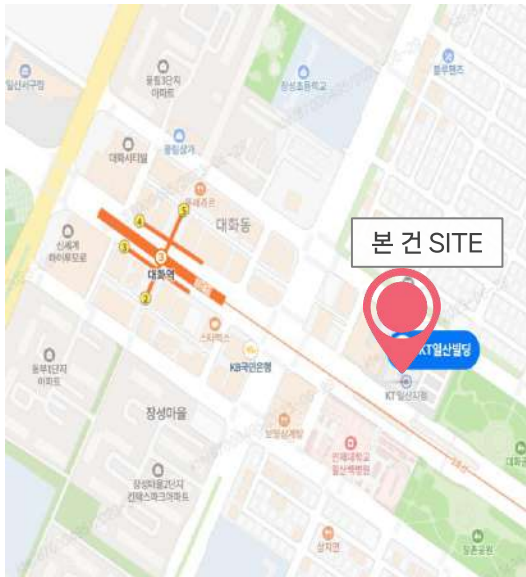


빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 일산서구 강성로 225		
위 치	3호선 대화역 6번 출구 도보 5분	빌딩규모	B2 /5F
준공년도	1994년	연면적	10,643.10㎡ (2,219.52py)
주차대수	총 주차대수 91대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	92.2%
		승강기	1대
기준층 면적	임대 1,415.99㎡ (428.33py) / 전용 1,163.94㎡ (352.09py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차, 구내식당 . 개별냉난방		

빌딩 위치

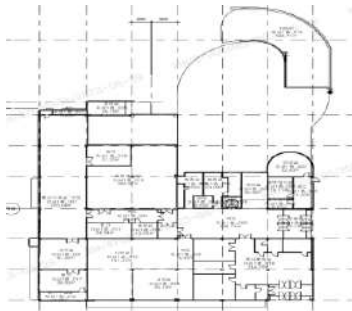


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

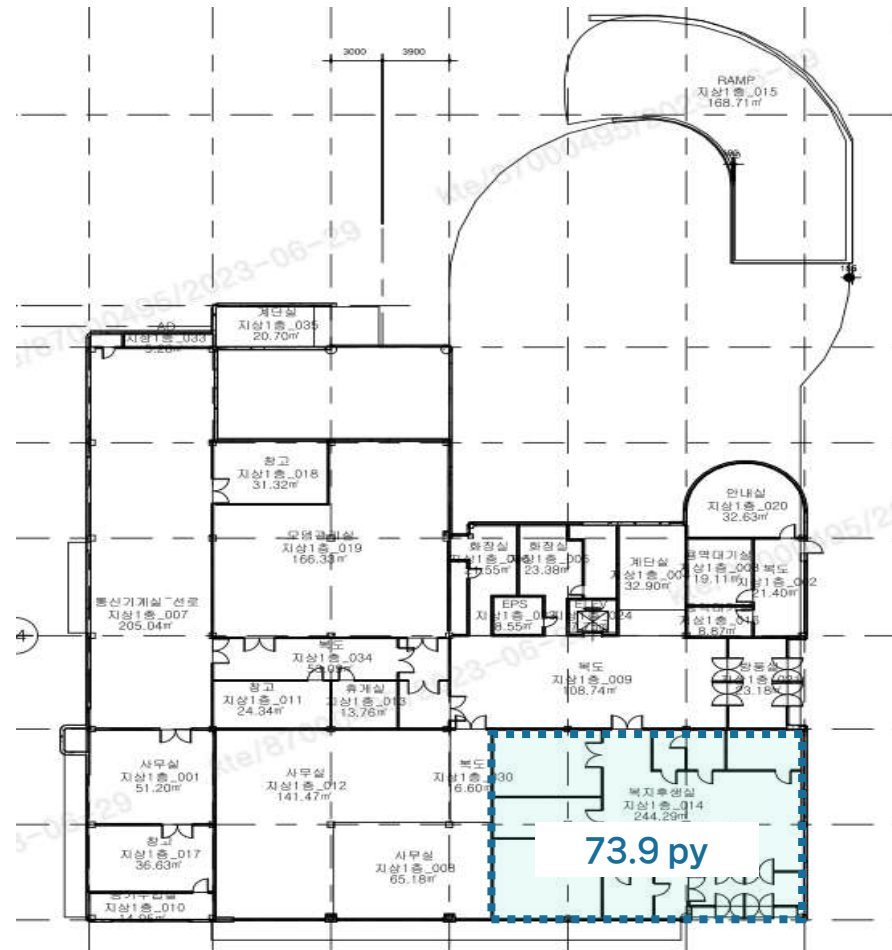
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	124.83	73.90	375,600	37,560	20,900	공사 필요 (구, 어린이집)

기준층 도면



도면 상세

1F



빌딩 개요



소재지	경기도 고양시 덕양구 호국로 790번길 59		
위 치	3호선 원당역 6번 출구 도보 5분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1985년(리모델링 2007년)	연면적	3,714.51㎡ (1,1236py)
주차대수	총 주차대수 43대 (자주식) . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	67.10%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 1,112.34㎡ (336.48py) / 전용 746.38㎡ (225.78py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차 . 중앙냉난방(GHP)		

빌딩 위치

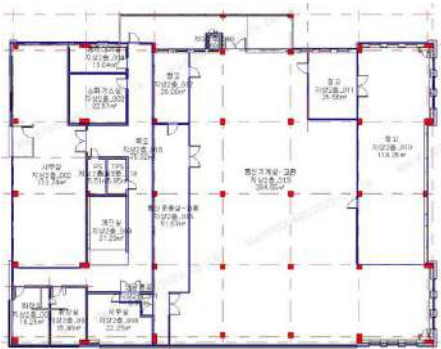


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

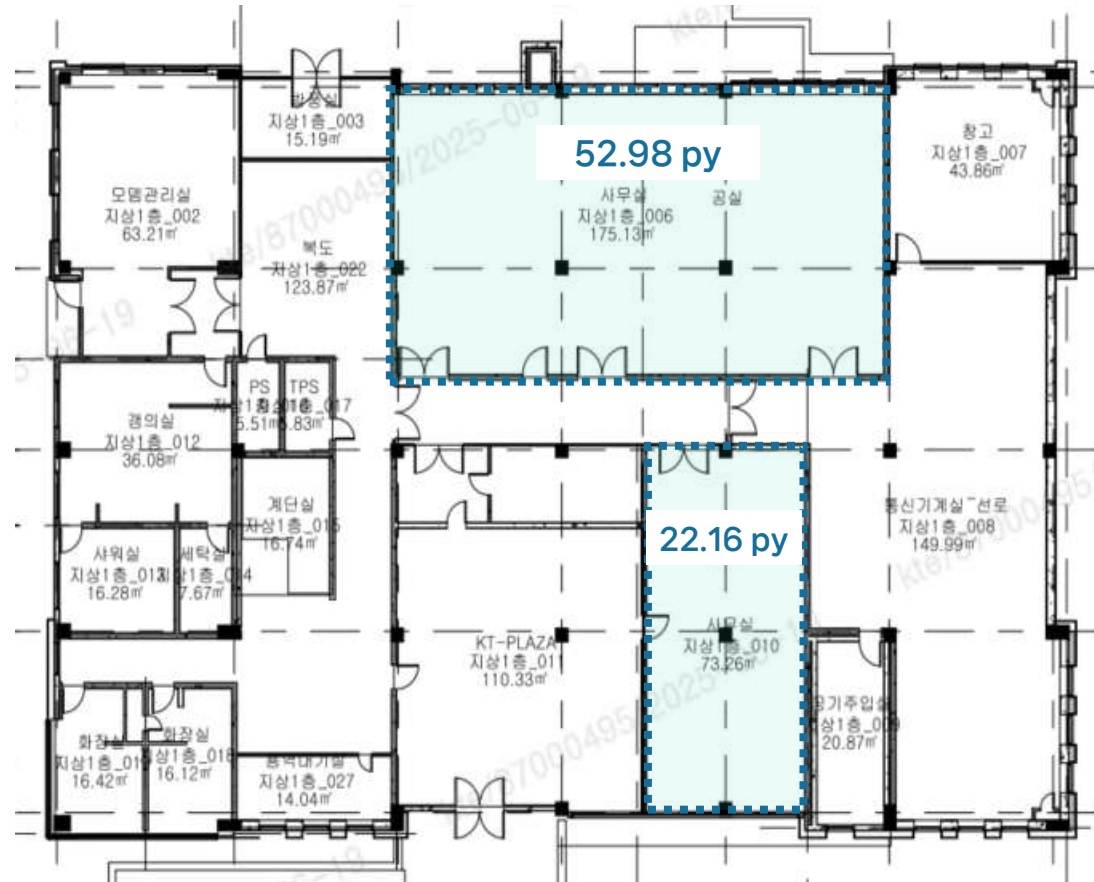
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	78.95	52.98	360,000	36,000	22,500	즉시
1F	33.03	22.16				즉시
2F	51.28	34.41	300,000	30,000		즉시
3F	17.05	11.44				즉시
3F	44.34	29.75				구)구내식당

기준층 도면

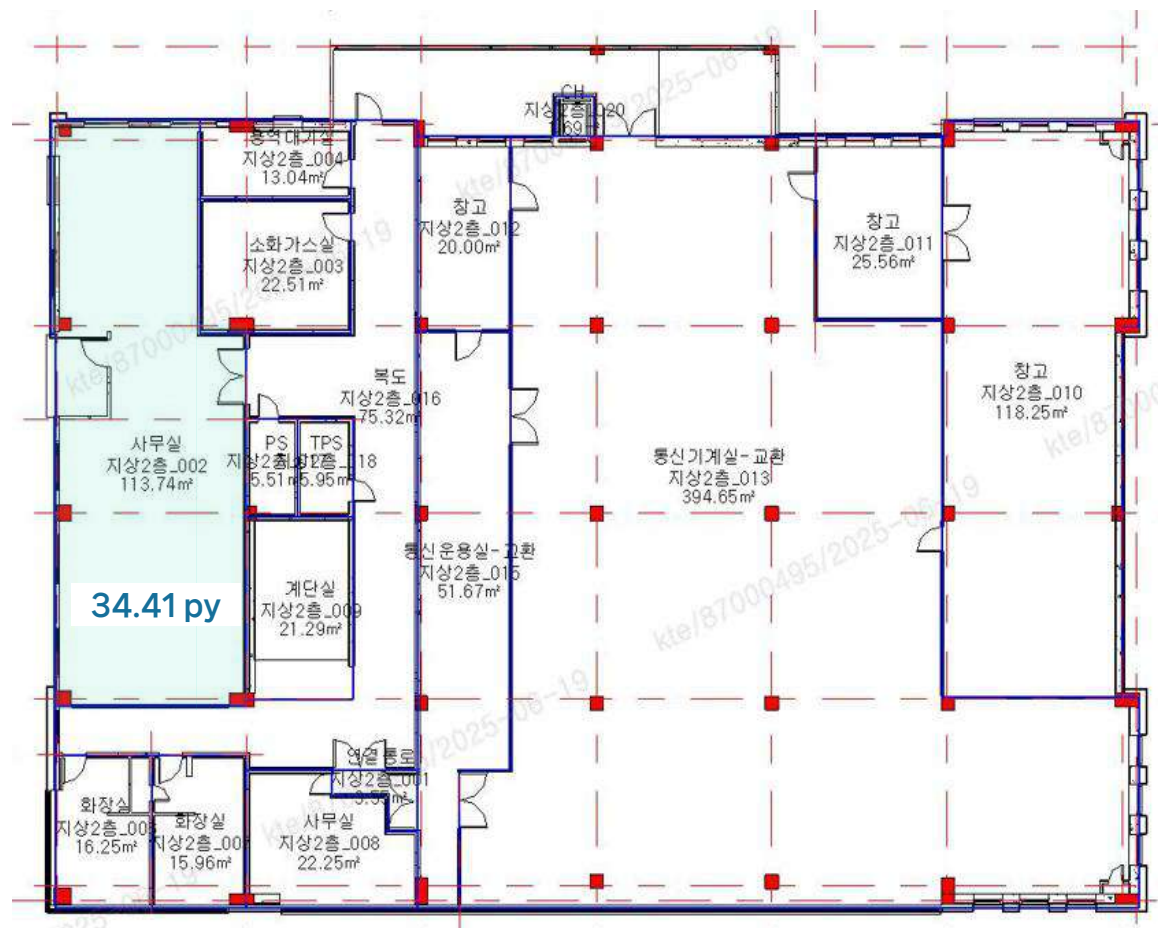


도면 상세

1F

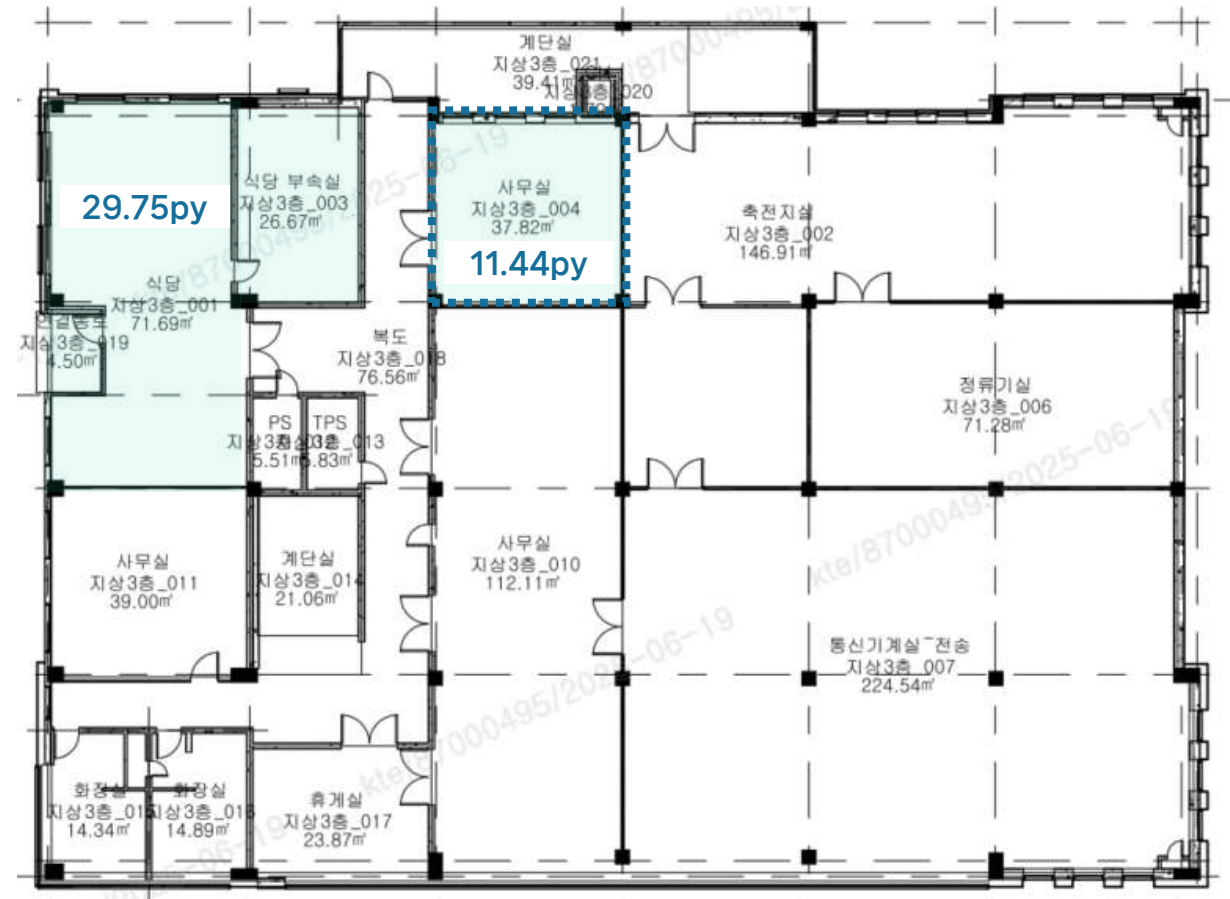


2F



도면 상세

3F

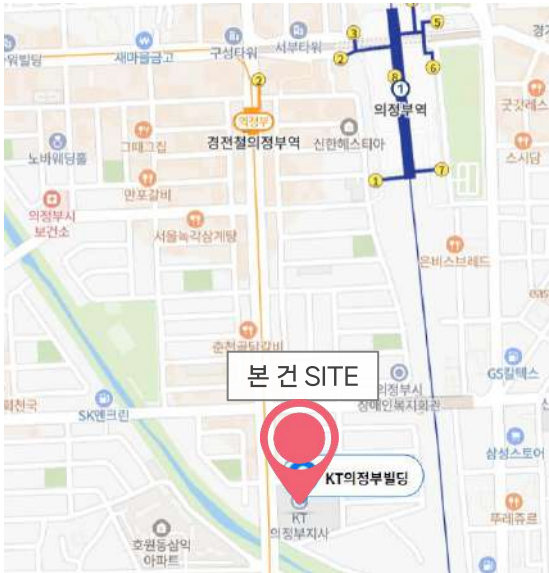


빌딩 개요



소재지	경기도 의정부시 신흥로 174 (의정부동 587)		
위 치	1호선 의정부역,회룡역 도보 10분	빌딩규모	본동(B1 / 4F) 사무동(B1 / 7F)
준공년도	1997년 (최종 보수년도 : 2010년)	연면적	14,333㎡ (4,336py)
주차대수	총 164대 · 무료 : 임대면적 50 평당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	57.1 %
		승강기	총 2대 (승객용 본동/사무동 각1대)
기준층 면적	임대 1,093㎡ (330py) / 전용 624㎡ (189py)		
특이사항	· 개별냉난방 / 대중교통 이용편리 · 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치

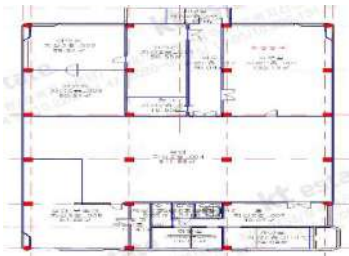


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

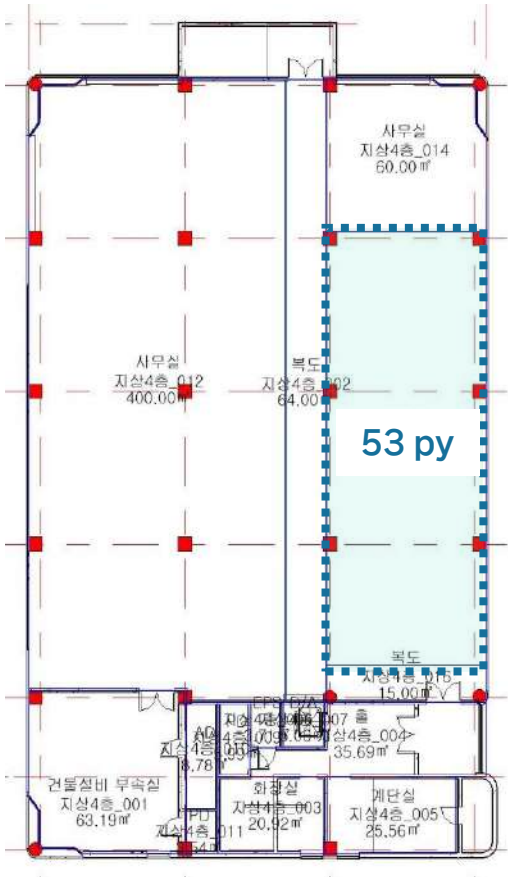
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
사무동 4F	93	53	248,000	24,800	19,600	즉 시
사무동 5F	73	42	248,000	24,800	19,600	즉 시

기준층 도면



도면 상세

사무동 4F



사무동 5F

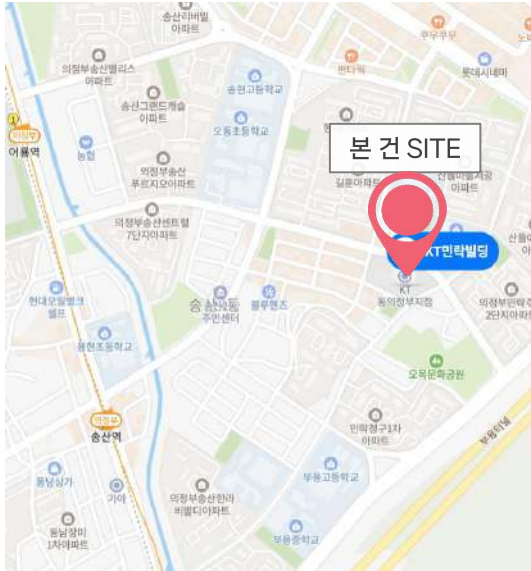


빌딩 개요



소재지	경기도 의정부시 용현로 168 (민락동 697)		
위 치	의정부경전철 송산역 도보 10분	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	2000년	연면적	143,266㎡ (4,013py)
주차대수	총 160대 . 무료 : 임대면적 50 평당 1대 . 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	66.2 %
		승강기	총 1대 (승객용)
기준층 면적	임대 1,927㎡ (583py) / 전용 1,481㎡ (448py)		
특이사항	. 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리 . 구내식당 완비, 주차관제시스템, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치

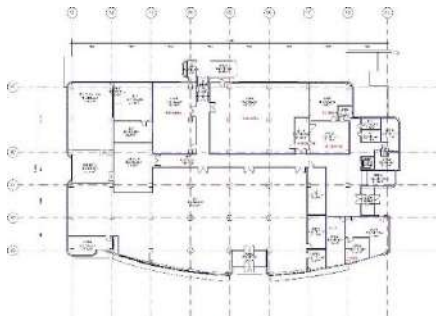


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

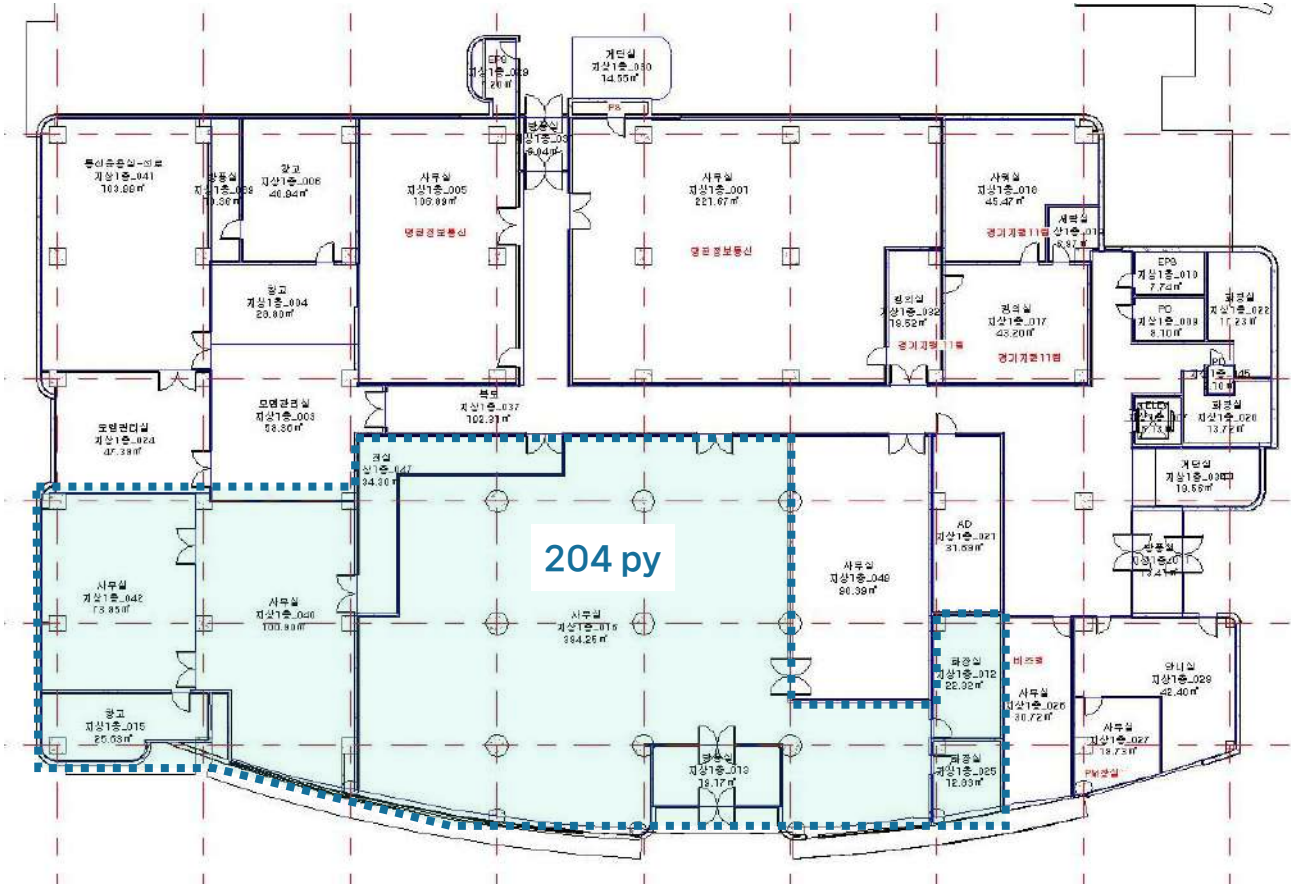
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
6F	318	210	195,000	19,500	14,300	즉 시
5F	175	116	195,000	19,500		
1F	308	204	234,000	23,400		

기준층 도면

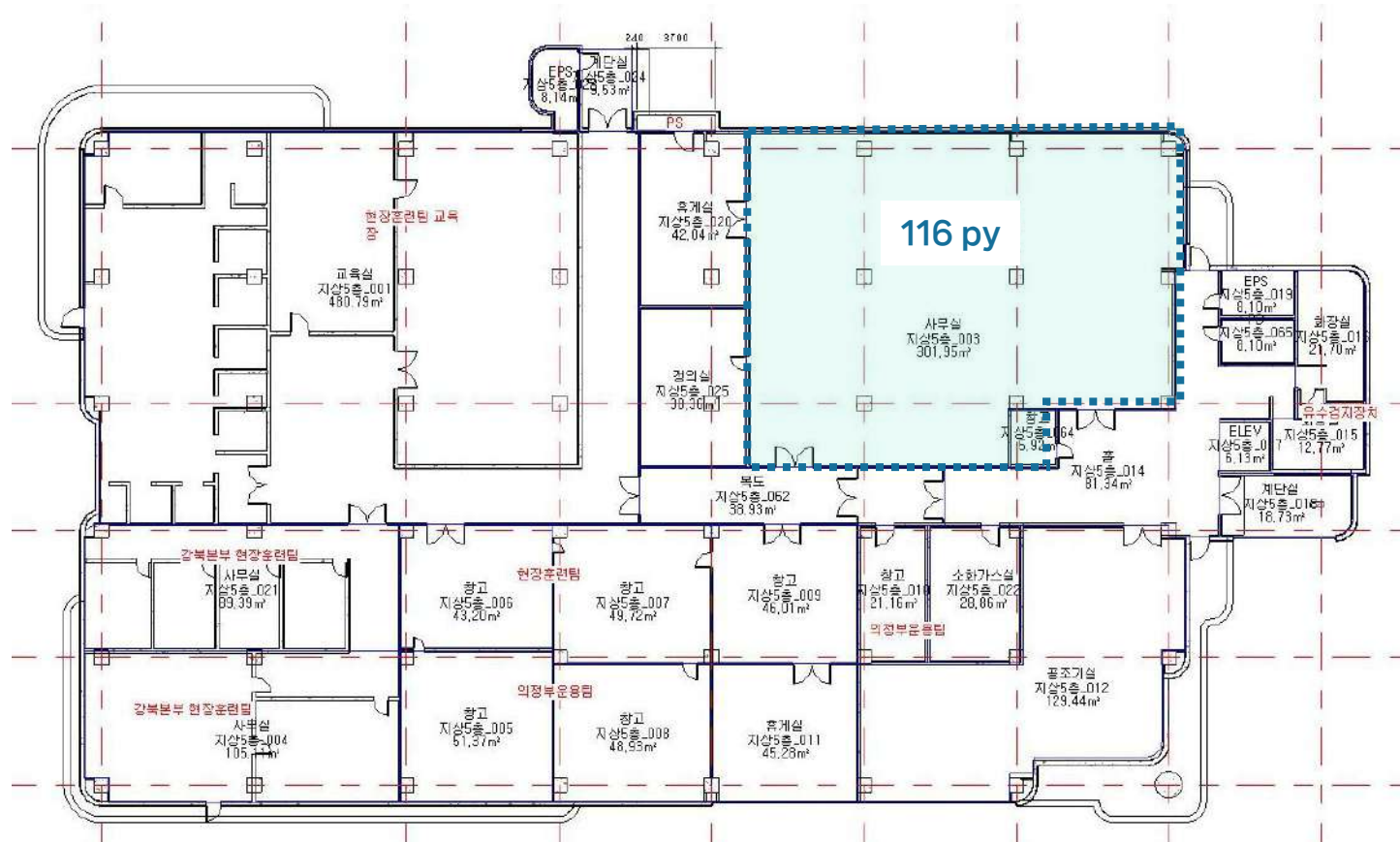


도면 상세

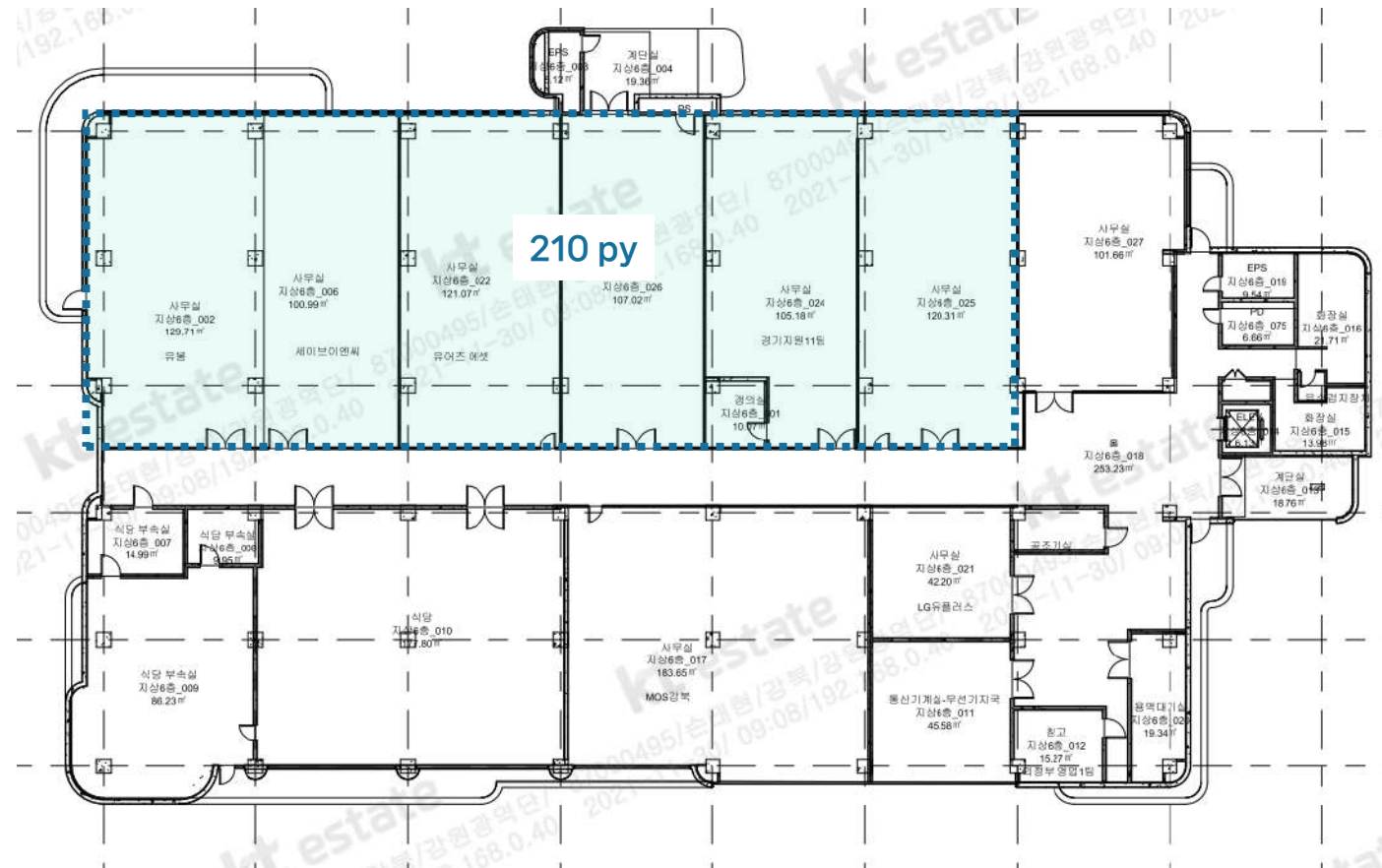
1F



5F



6F



빌딩 개요



소재지	경기도 포천시 소흘읍 죽엽산로 29 (이가팔리 310-1)		
위 치	송우리 시외버스터미널 도보 10분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1997년	연면적	5,537㎡ (1,675py)
주차대수	총 47대 . 무료 : 임대면적 60 평당 1대 . 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	59.1 %
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 868㎡ (263py) / 전용 513㎡ (155py)		
특이사항	. 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리 . 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치

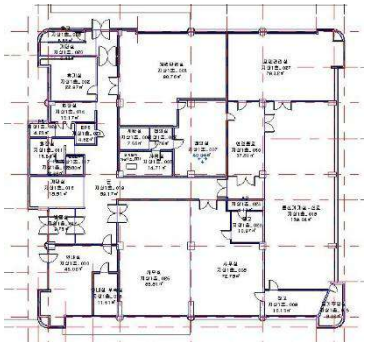


입주 가능 공간 및 임대 조건

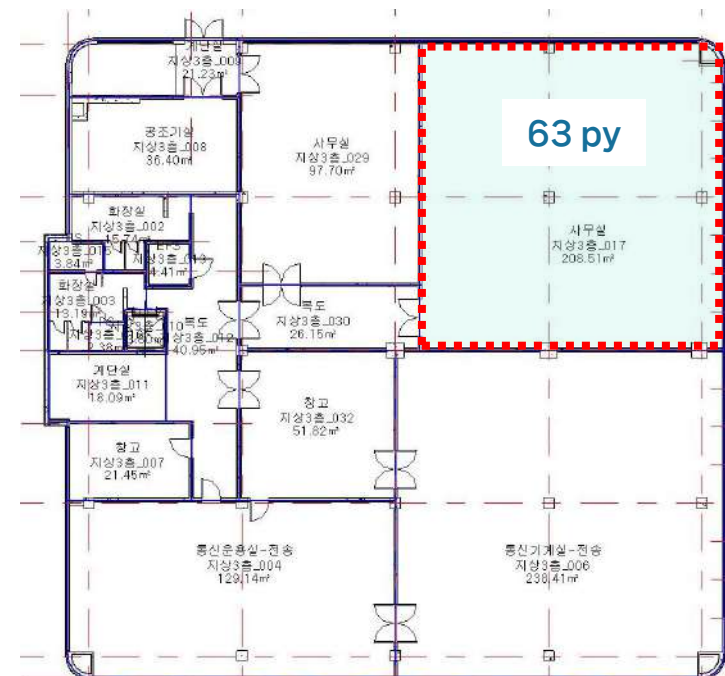
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	56	33	195,000	19,500	16,500	즉 시
3F	107	63	195,000	19,500		
2F	41	24	195,000	19,500		
1F	44	26	234,000	23,400		

기준층 도면

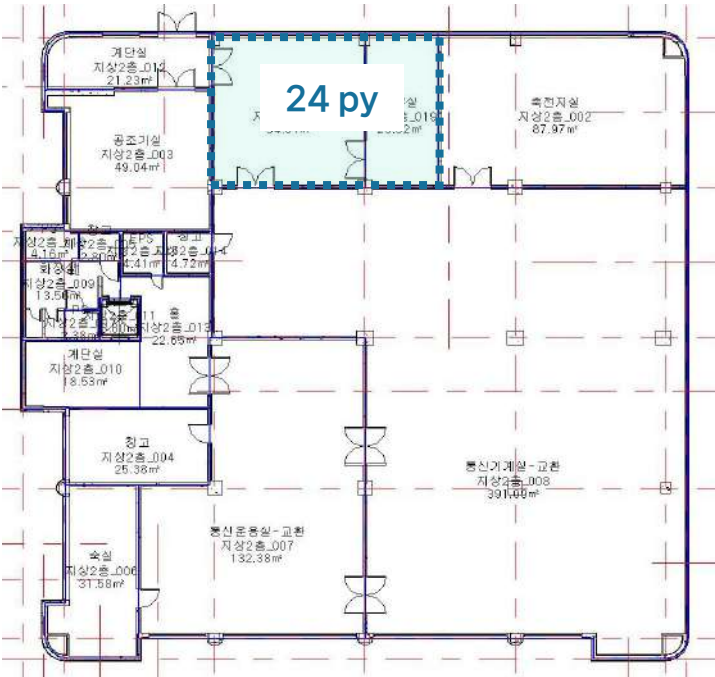


4F

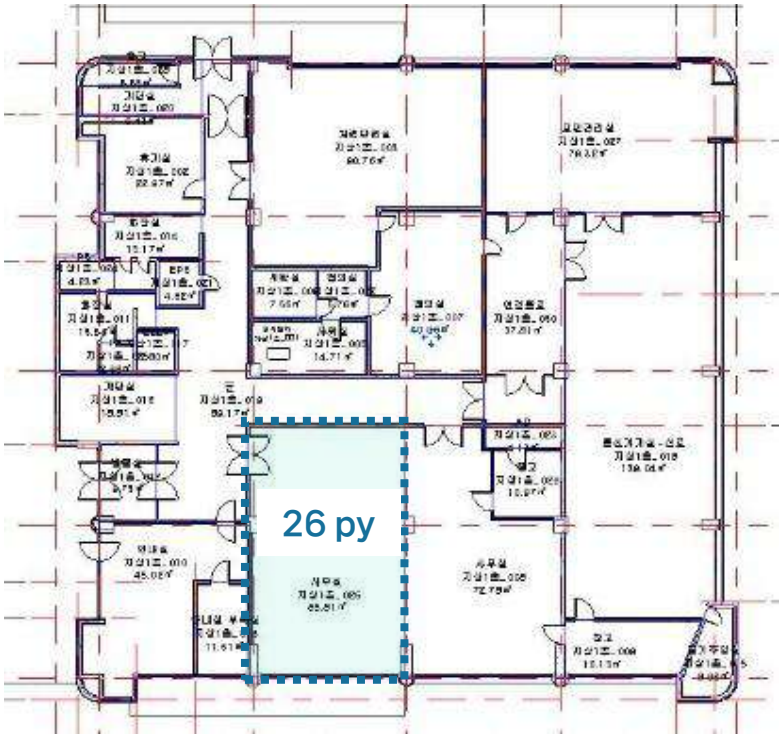


도면 상세

2F



1F

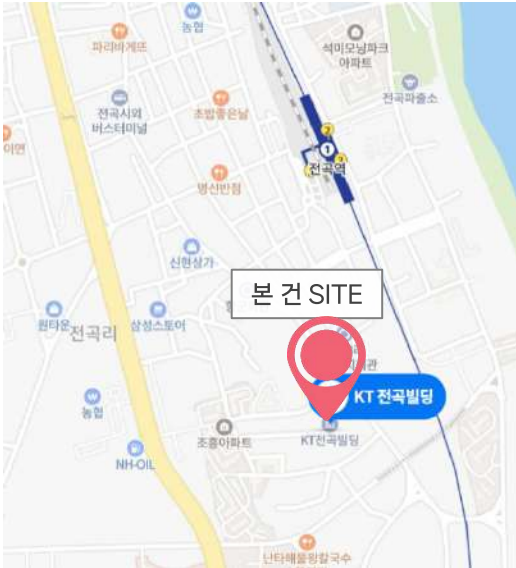


빌딩 개요



소재지	경기도 연천군 전곡읍 전곡로 81 (전곡리 266-19)		
위 치	1호선 전곡역 도보 10분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년 (최종 보수년도 : 1999년)	연면적	3,791㎡ (1,147py)
주차대수	총 48대 . 무료 : 임대면적 50 평당 1대 . 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	60.9 %
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 846㎡ (256py) / 전용 515㎡ (156py)		
특이사항	. 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리 . 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

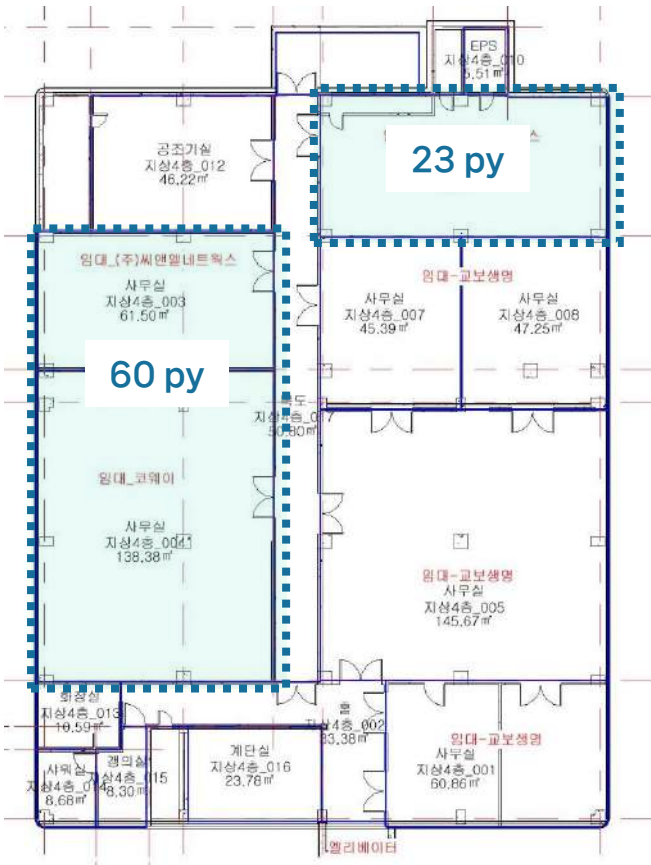
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	137	83	137,000	13,700	14,600	즉 시

기준층 도면



도면 상세

4F



빌딩 개요



소재지	경기도 구리시 경춘로 202		
위 치	경의중앙, 8호선 구리역 도보 10분	빌딩규모	B2 / 4F
준공년도	1984년	연면적	11,131.82㎡ (3,367py)
주차대수	총 8대 · 무료 : 임대면적 50py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	58.7%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대 725.14㎡ (219.35py) / 전용 626.07㎡ (189.38py)		
특이사항	· 100% 자주식 주차, 구내식당, 대중교통 이용 편리		

빌딩 위치



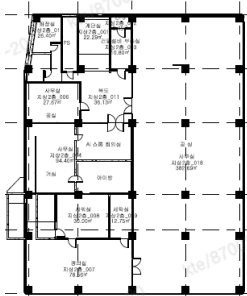
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
본동 1F	87.57	51.40	340,000	34,000	24,100	즉 시
사무동 4F	31.05	18.23	283,000	28,300	20,100	즉 시
사무동 2F	14.26	8.37	283,000	28,300	20,100	즉 시
사무동 2F	197.21	115.76	283,000	28,300	20,100	공사 필요

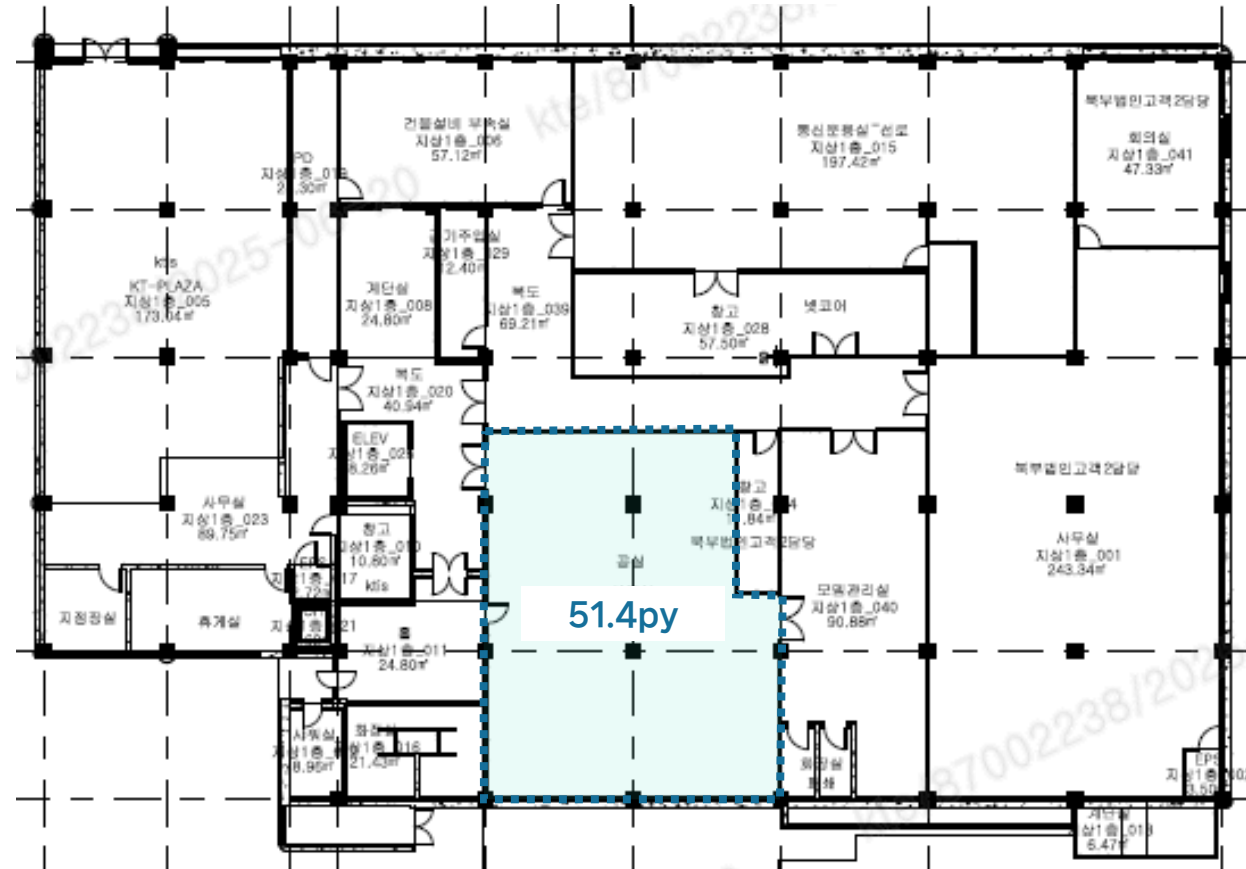
※ 제반 조건 협의 가능

기준층 도면



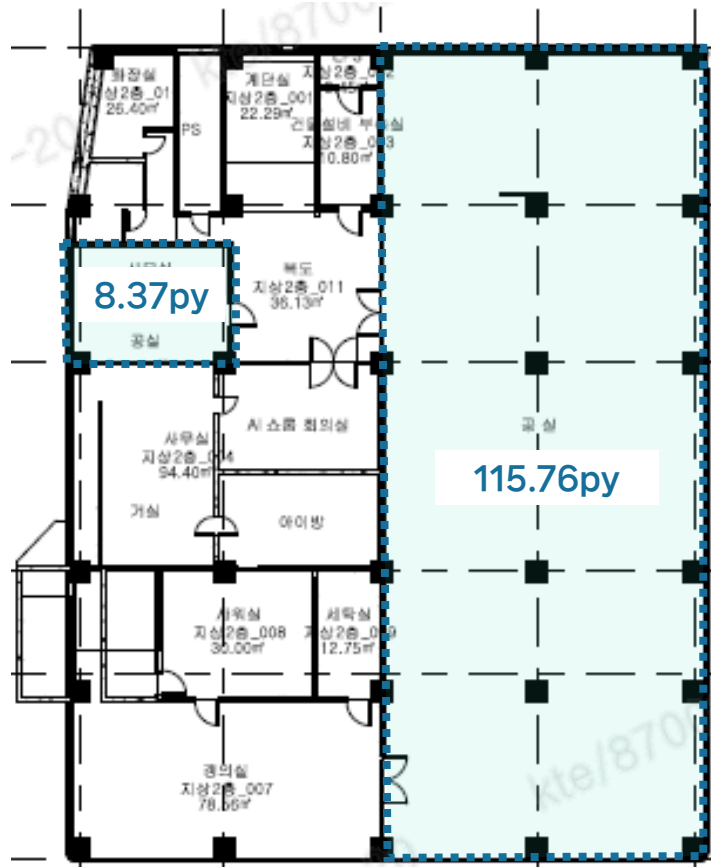
도면 상세

본동 1F

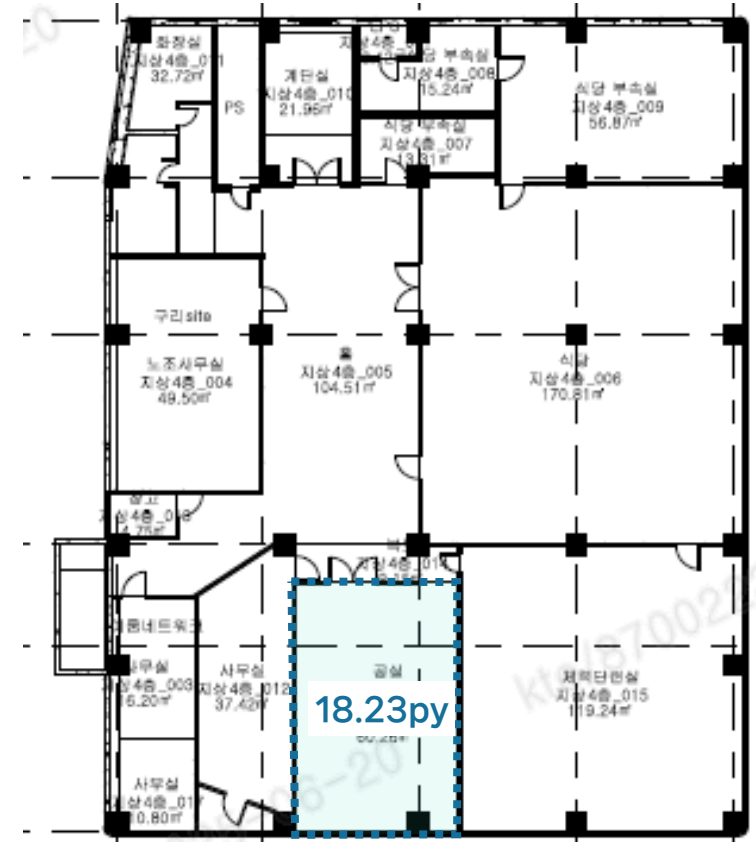


도면 상세

사무동 2F

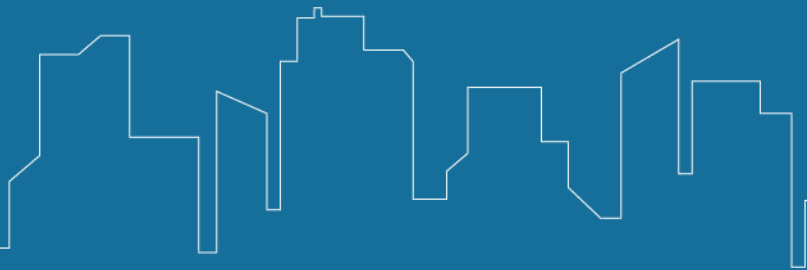


사무동 4F



03

강원도



빌딩 개요



소재지	강원도 강릉시 강릉대로 442		
위 치	경찰서에서 한국전력 사이	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2008년 12월	연면적	11,019.62㎡ (3,333 py)
주차대수	총 64대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT포함)	전용률	73.7%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,900.3㎡ (574.75 py) / 전용 724.77㎡ (219.24 py)		
특이사항	· 중앙냉난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

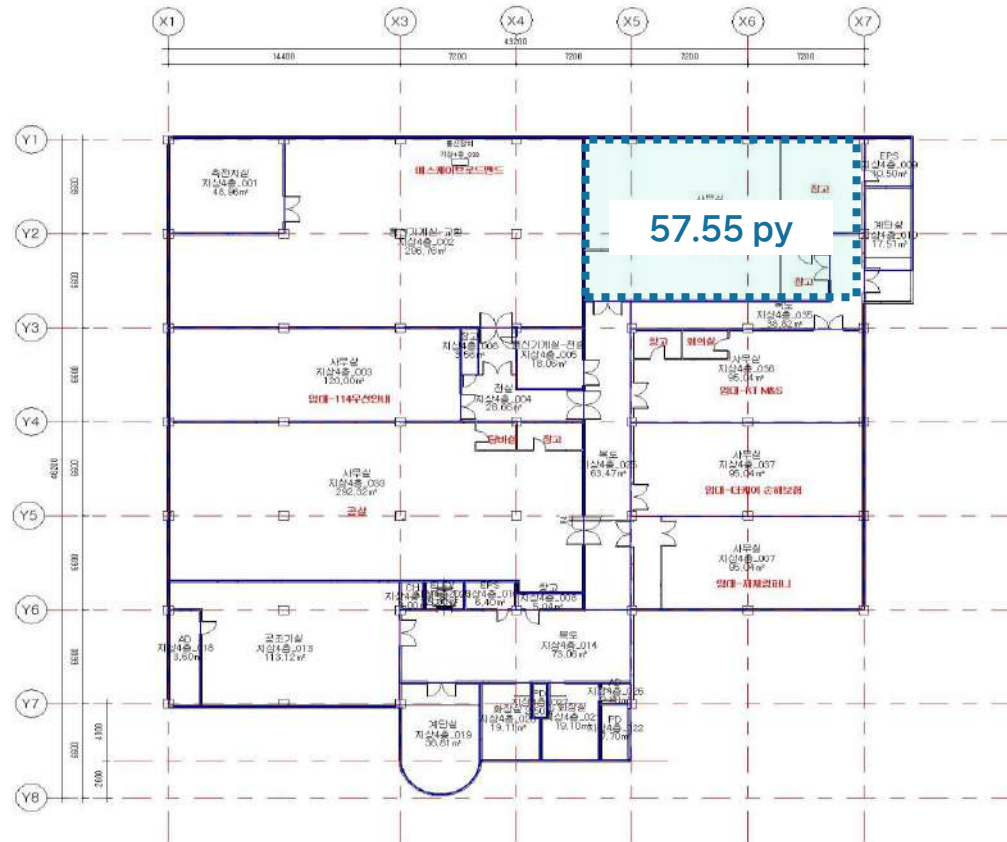
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	78.17	57.61	156,000	15,600	13,800	즉 시

기준층 도면



4F



빌딩 개요



소재지	강원도 원주시 중앙로 189		
위 치	교보생명빌딩, 학성동주민센터 주변	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	2006년 2월	연면적	4,666.09㎡(1,411py)
주차대수	총 주차대수 40대 (자주식,지상) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	72.7%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,468.50㎡ (444.22py) / 전용 1,215.53㎡ (367.63py)		
특이사항	· 개별냉난방, 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

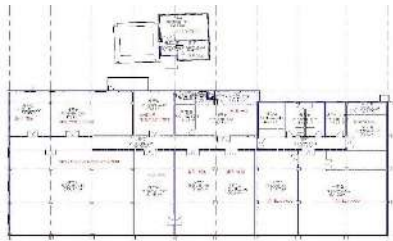


입주 가능 공간 및 임대 조건

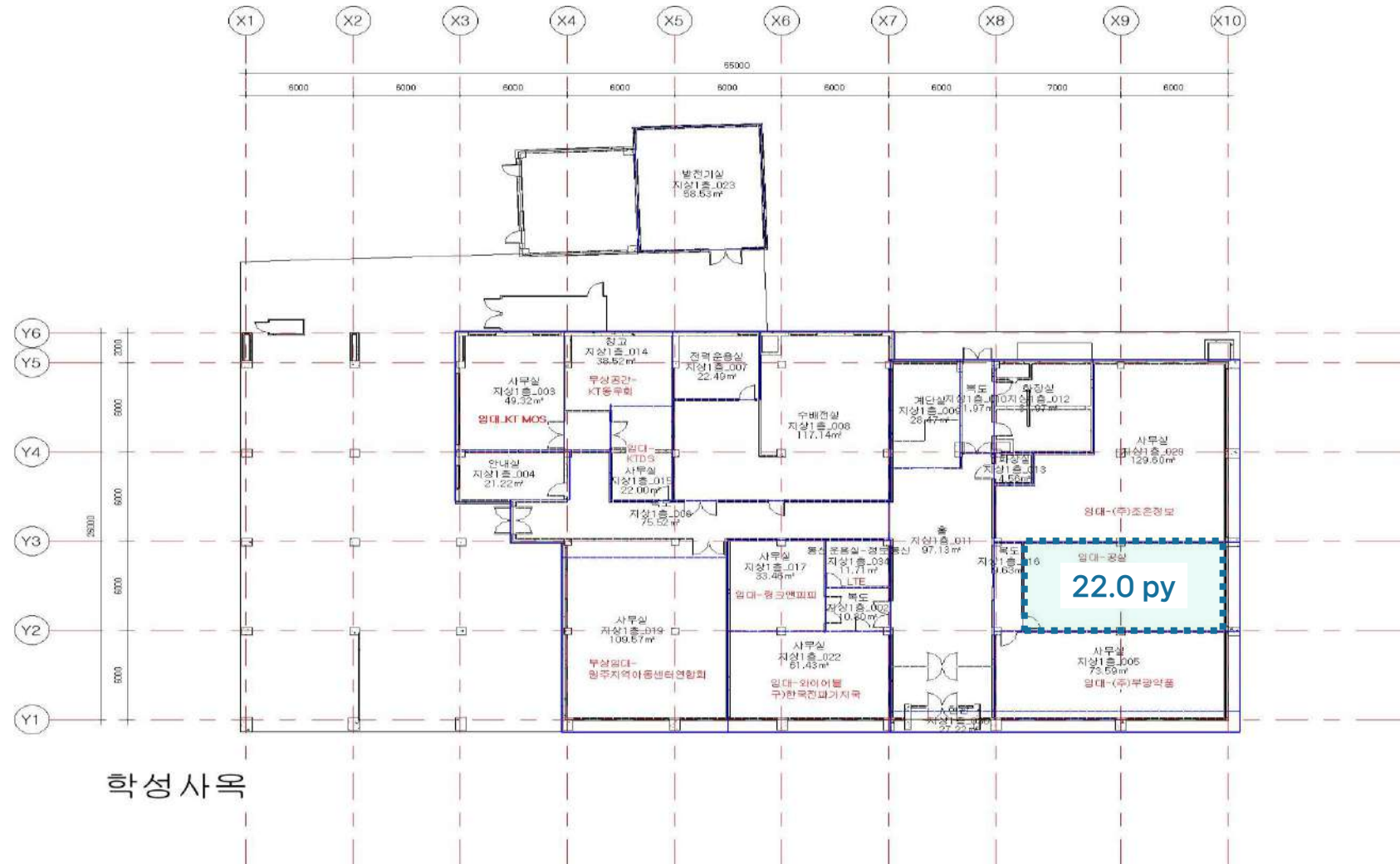
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	30.3	22.0	201,600	20,160	12,300	즉 시
2F	38.7	28.1	168,000	16,800		
2F	75.4	54.8				
3F	86.5	62.9				

기준층 도면

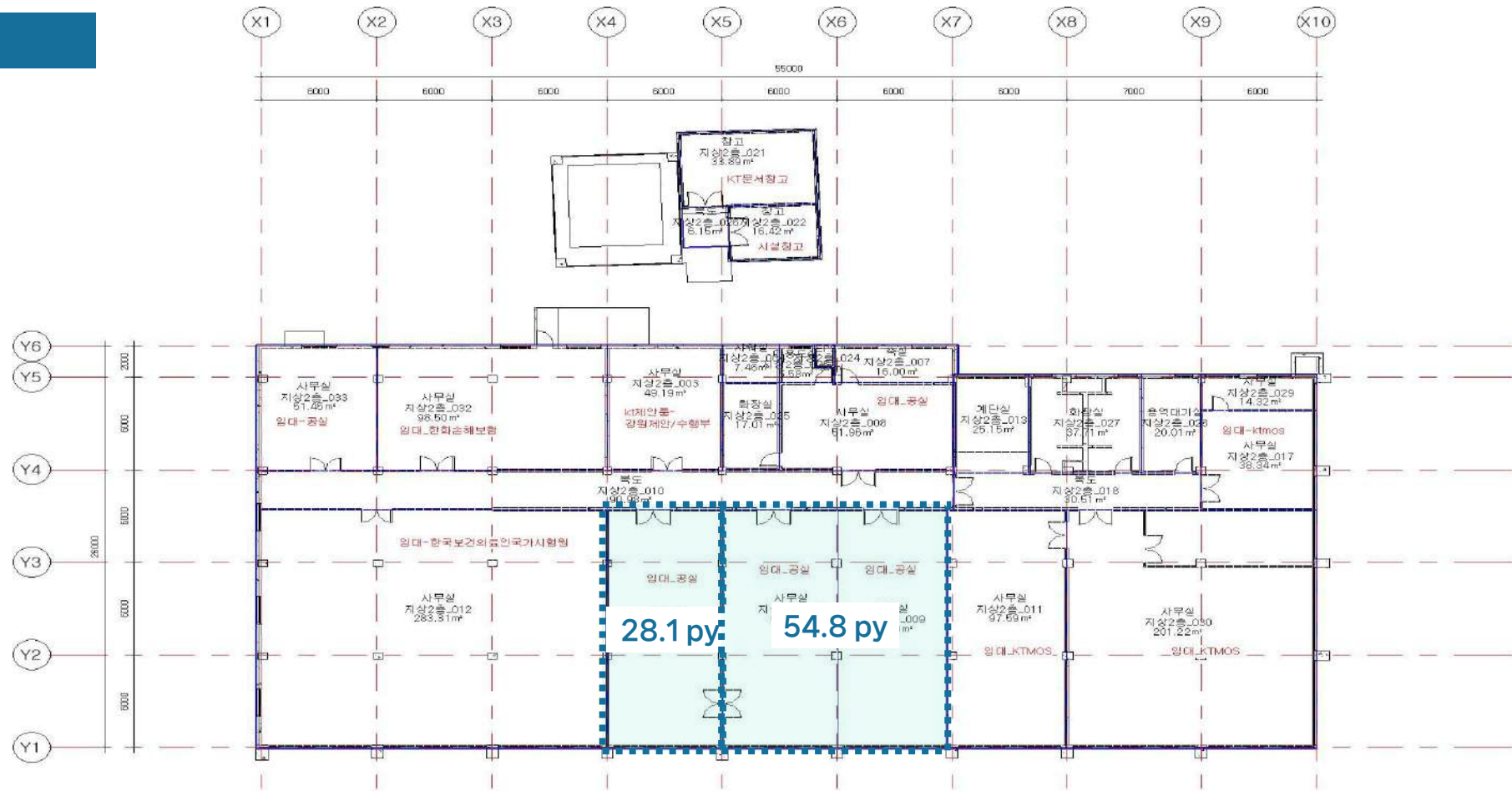


1F

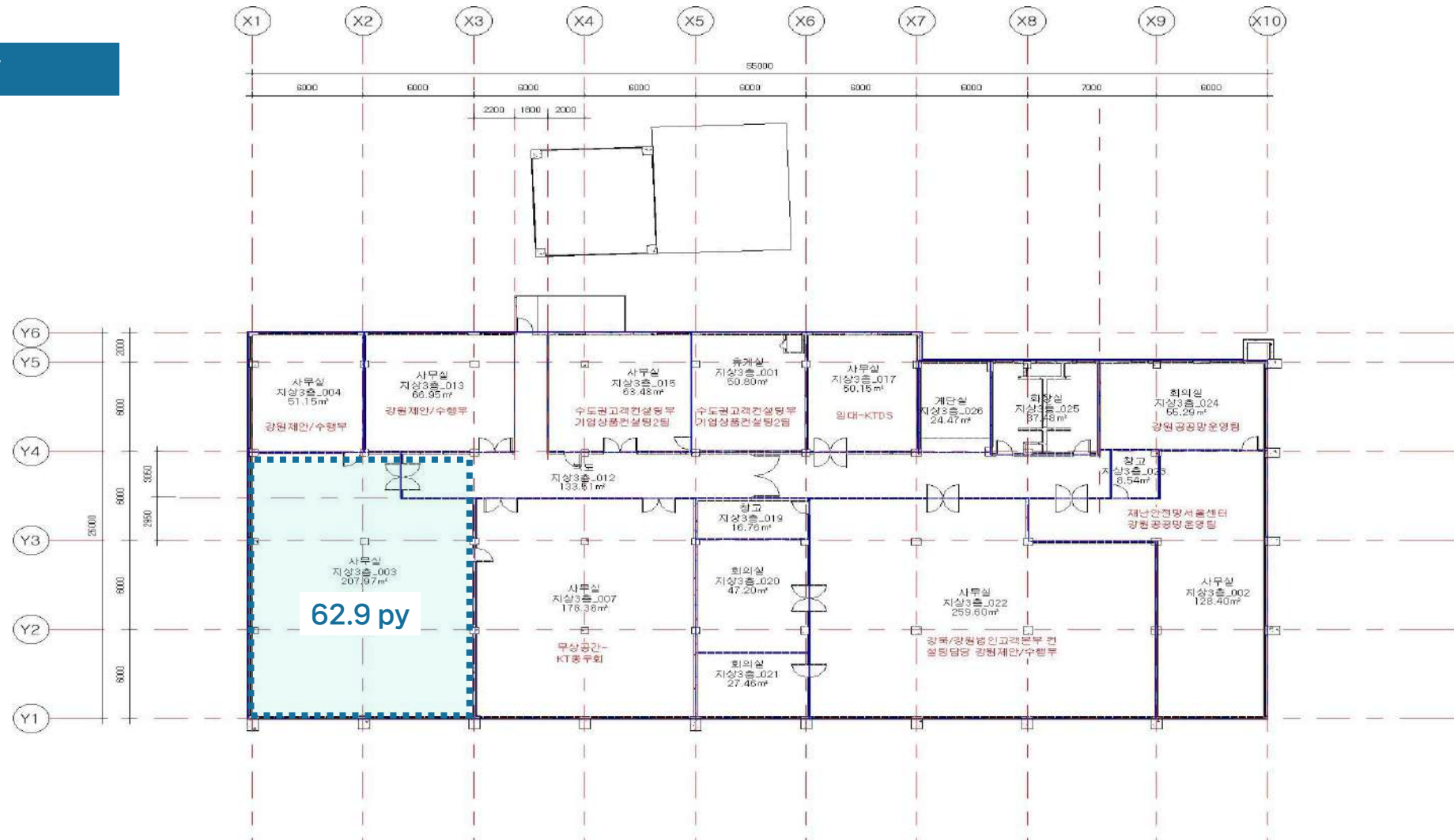


 도면 상세

2F



3F



빌딩 개요



소재지	강원도 횡성군 횡성읍 화성로 35		
위 치	형성공설운동장 주변	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1997년8월	연면적	5887.96㎡(1,781py)
주차대수	총 주차대수 42대 (지상) · 무료 : 40평당 1대 · 유료 : 월30,000원/대(VAT별도)	전용률	67.4%
		승강기	총 1대(승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,154.7㎡(349.3py) / 전용 939.8㎡(284.3py)		
특이사항	· 중앙난방/개별냉방, 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

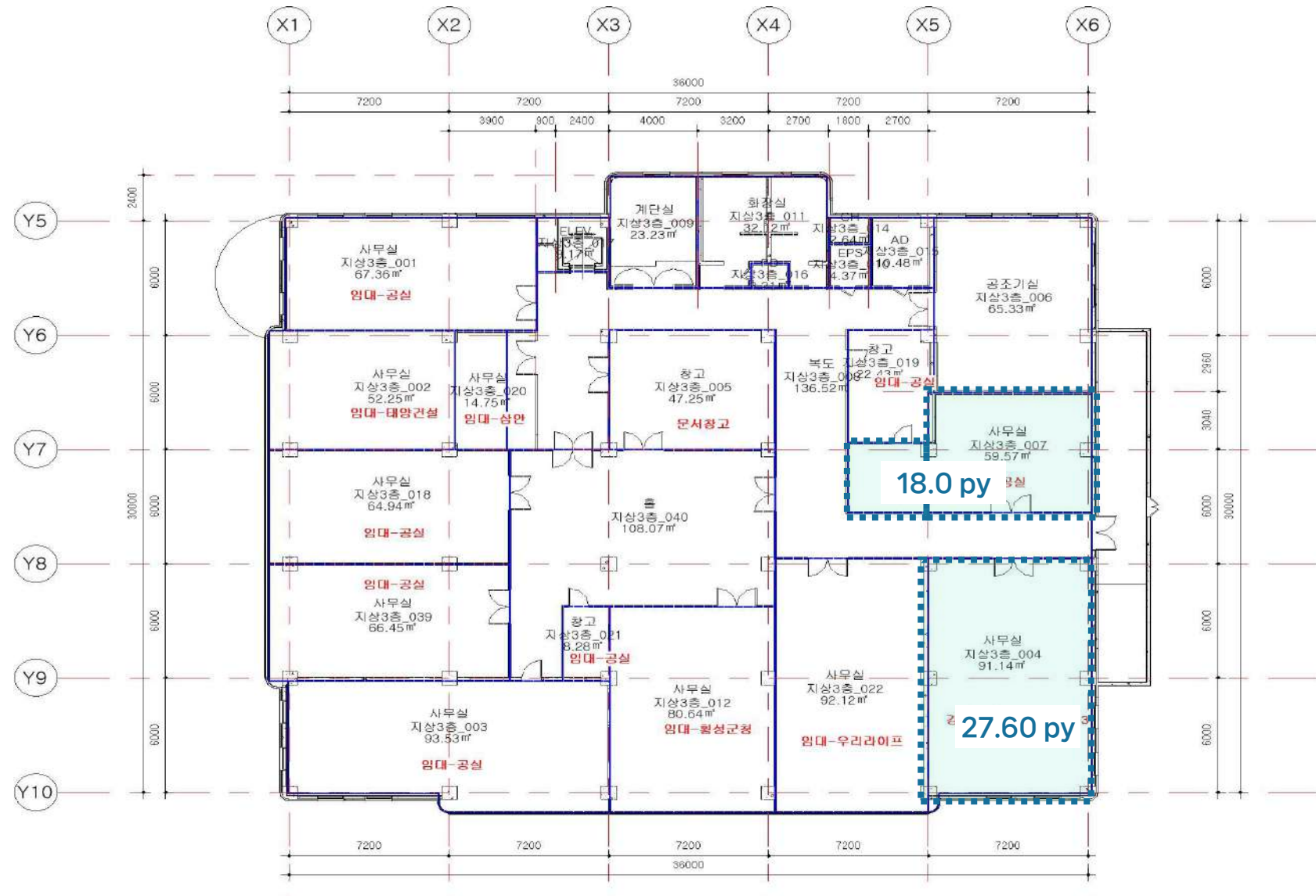
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	26.7	18.0	132,000	13,200	11,800	즉 시
3F	40.9	27.6				
4F	85.7	57.7				
4F	32.2	21.7				

기준층 도면



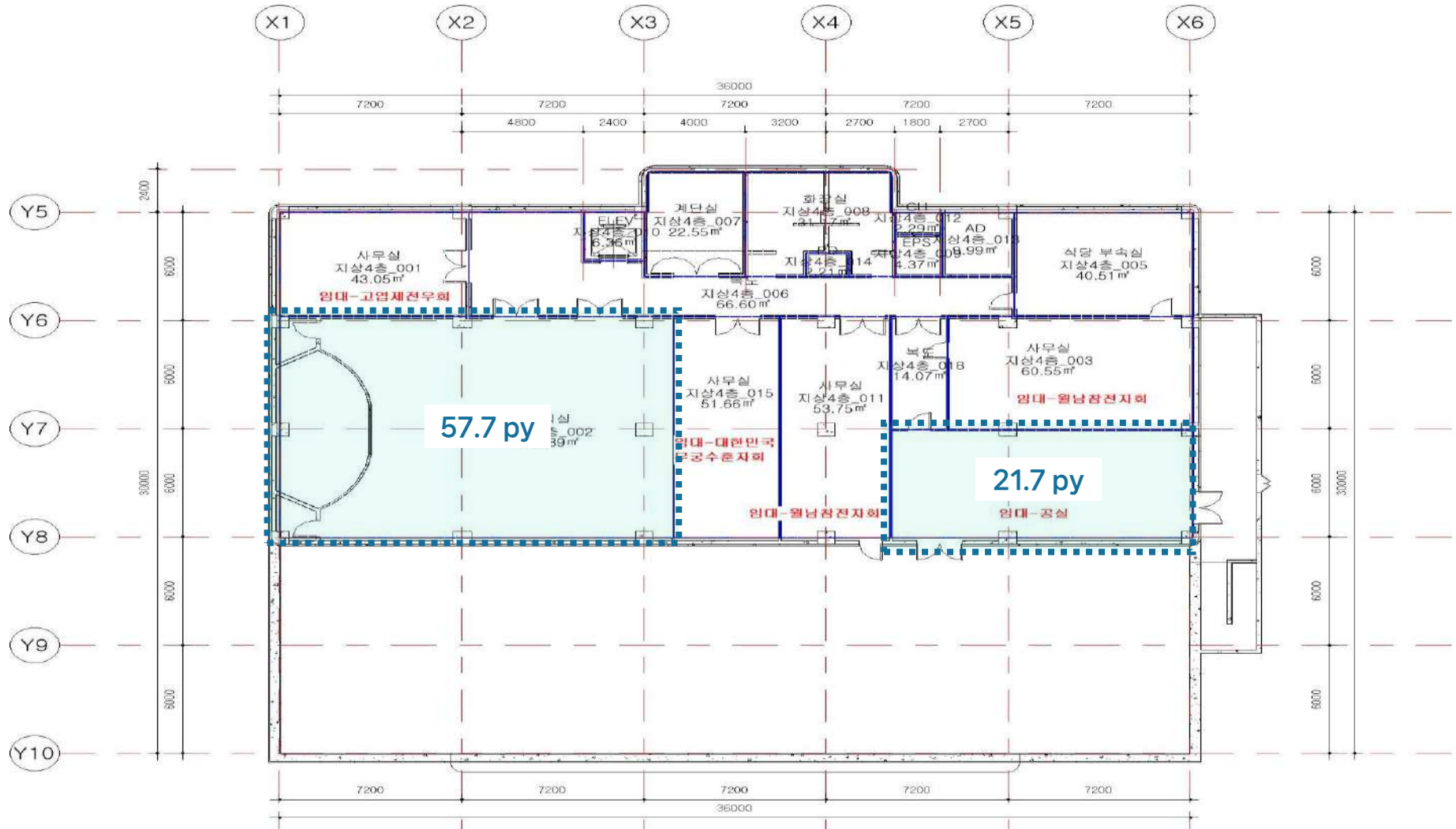
도면 상세

3F



 도면 상세

4F

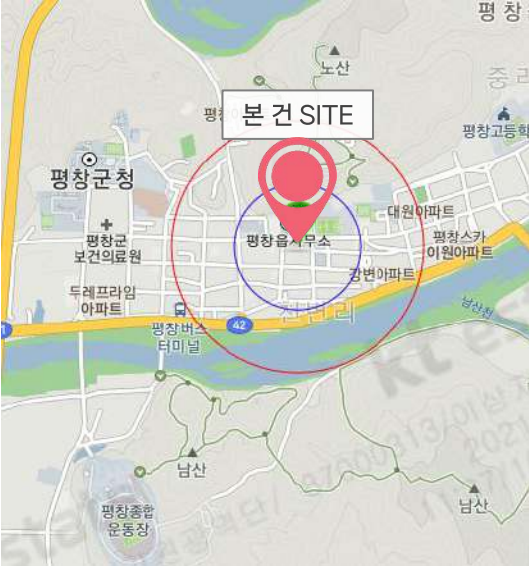


빌딩 개요



소재지	강원도 평창군 평창읍 노성로 128		
위 치	평창읍사무소 건너편	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	1996년4월	연면적	1,834.40 m ² (554.91 py)
주차대수	총 주차대수 15대 (지상 및 지하) . 무료 : 40평당 1대 . 유료 : 월30,000원/대(VAT별도)	전용률	59.8%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 725.45m ² (219.45py) / 전용 433.82m ² (131.23py)		
특이사항	· 중앙난방/개별냉방, 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

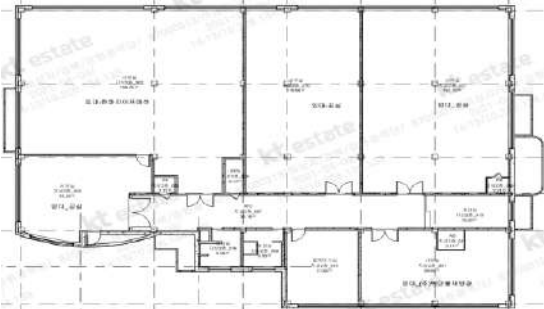


입주 가능 공간 및 임대 조건

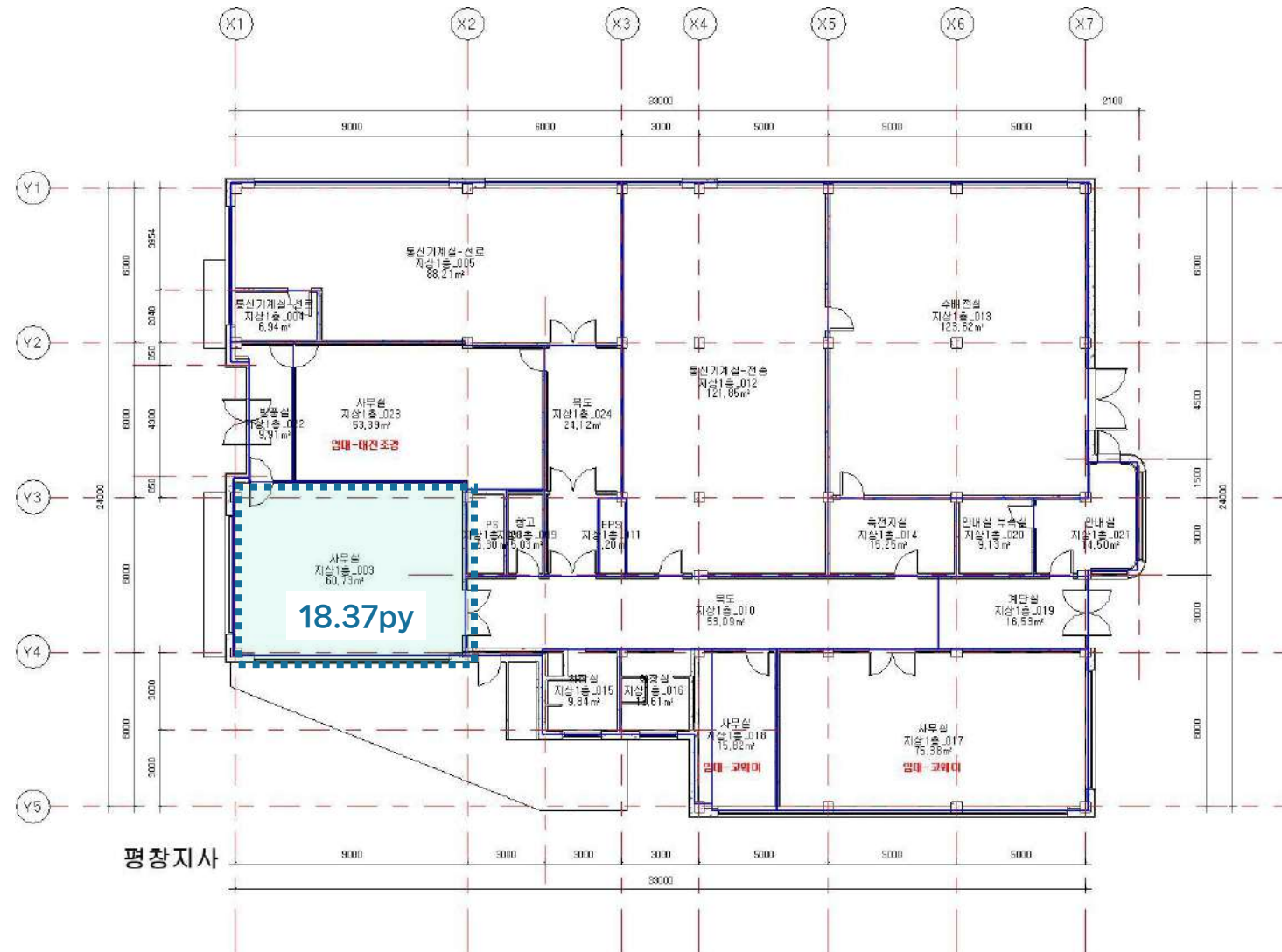
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	30.7	18.37	163,200	16,320	10,400	즉 시

기준층 도면



2F

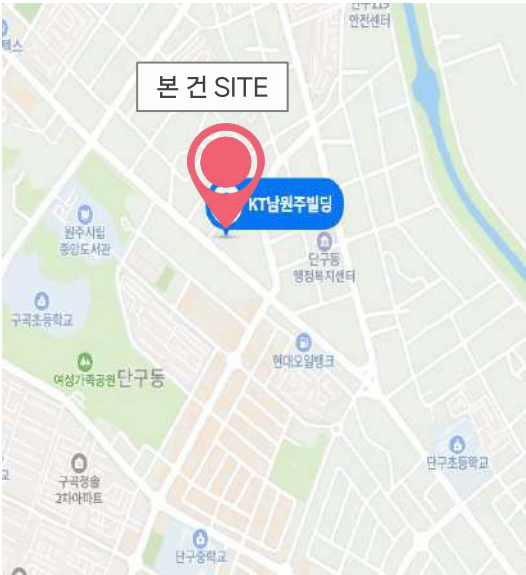


빌딩 개요



소재지	강원도 원주시 서원대로 491		
위 치	단구동행정복지센터 주변	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	1995년 1월	연면적	12,087.08 m ² (3,656.3 py)
주차대수	총 주차대수 149대 (지상 및 지하) . 무료 : 40평당 1대 . 유료 : 월50,000원/대(VAT별도)	전용률	67.8%
		승강기	총 2대
기준층 면적	임대 1,589.15m ² (480.72py) / 전용 1,245.02m ² (376.62py)		
특이사항	· 개별냉난방, 일반 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 전력료는 별도 실비 청구		

빌딩 위치

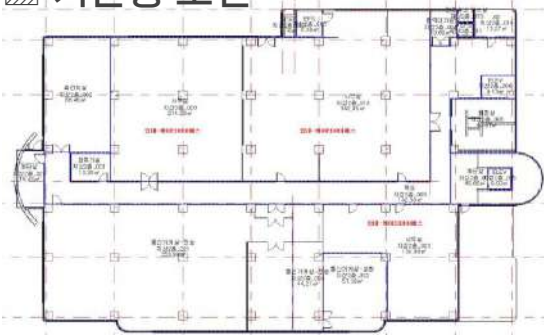


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m²)

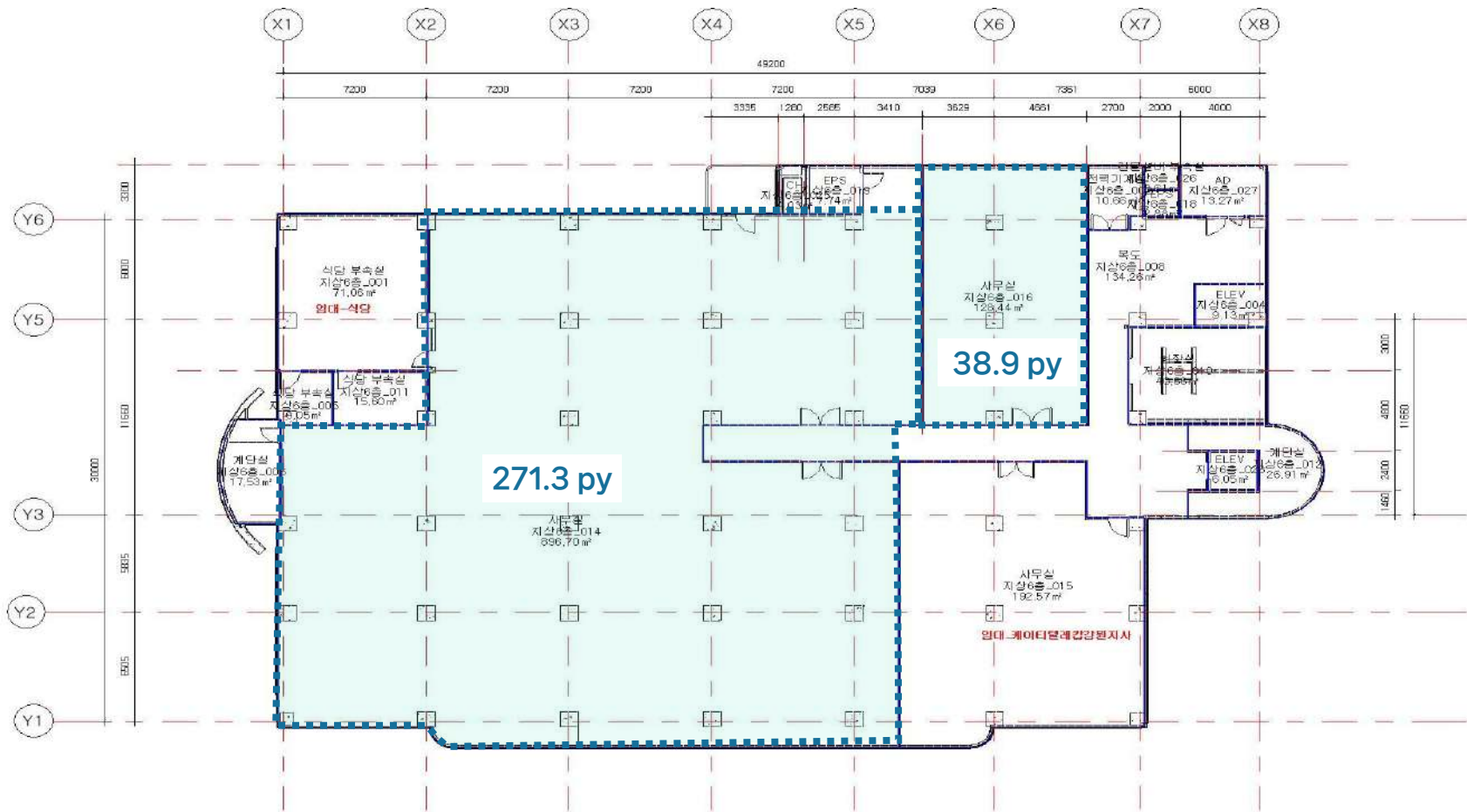
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
6F	57.3	38.9	262,000	26,200	18,000	즉 시
6F	400.1	271.3				

기준층 도면



 도면 상세

6F



빌딩 개요



소재지	강원도 평창군 대화면 남산2길 5		
위 치	대화면사무소 도보 5분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 11월	연면적	4,920.80 m ² (1,488.54 py)
주차대수	총 주차대수 34대 (지상 및 지하) · 무료 : 40평당 1대 · 유료 : 월30,000원/대(VAT별도)	전용률	68.6%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,454.04m ² (439.85py) / 1,107.35m ² (334.97py)		
특이사항	· 중앙냉난방, 일반 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

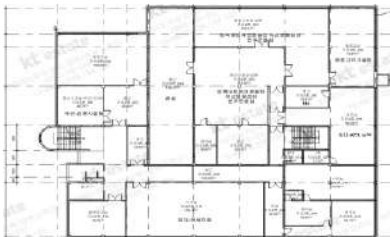


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m²)

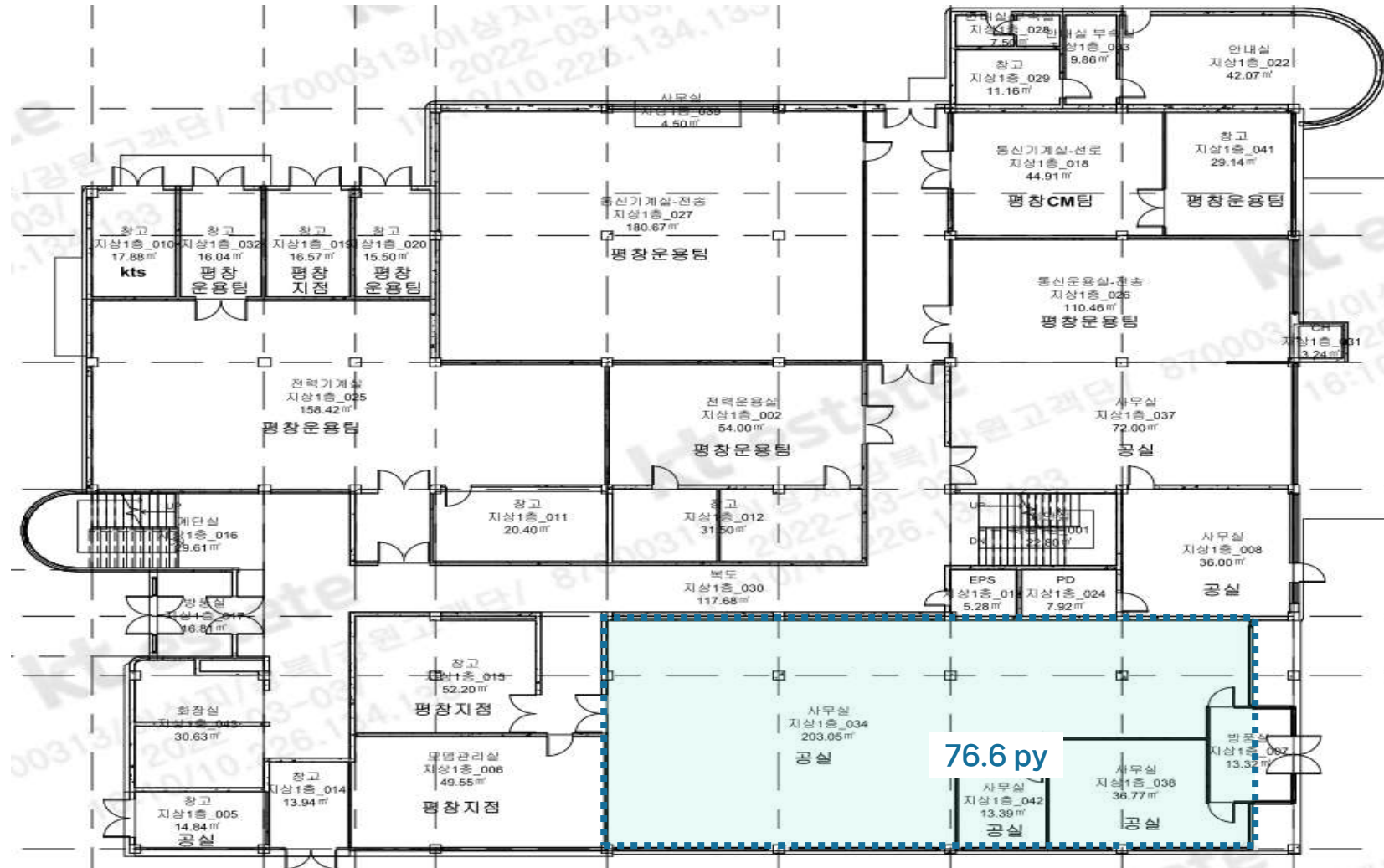
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	111.6	76.6	156,000	15,600	11,900	즉 시
2F	69.7	47.8	130,000	13,000		
3F	40.4	27.7				
3F	22.1	15.1				
3F	32.7	22.4				
3F	49.3	33.8				

기준층 도면



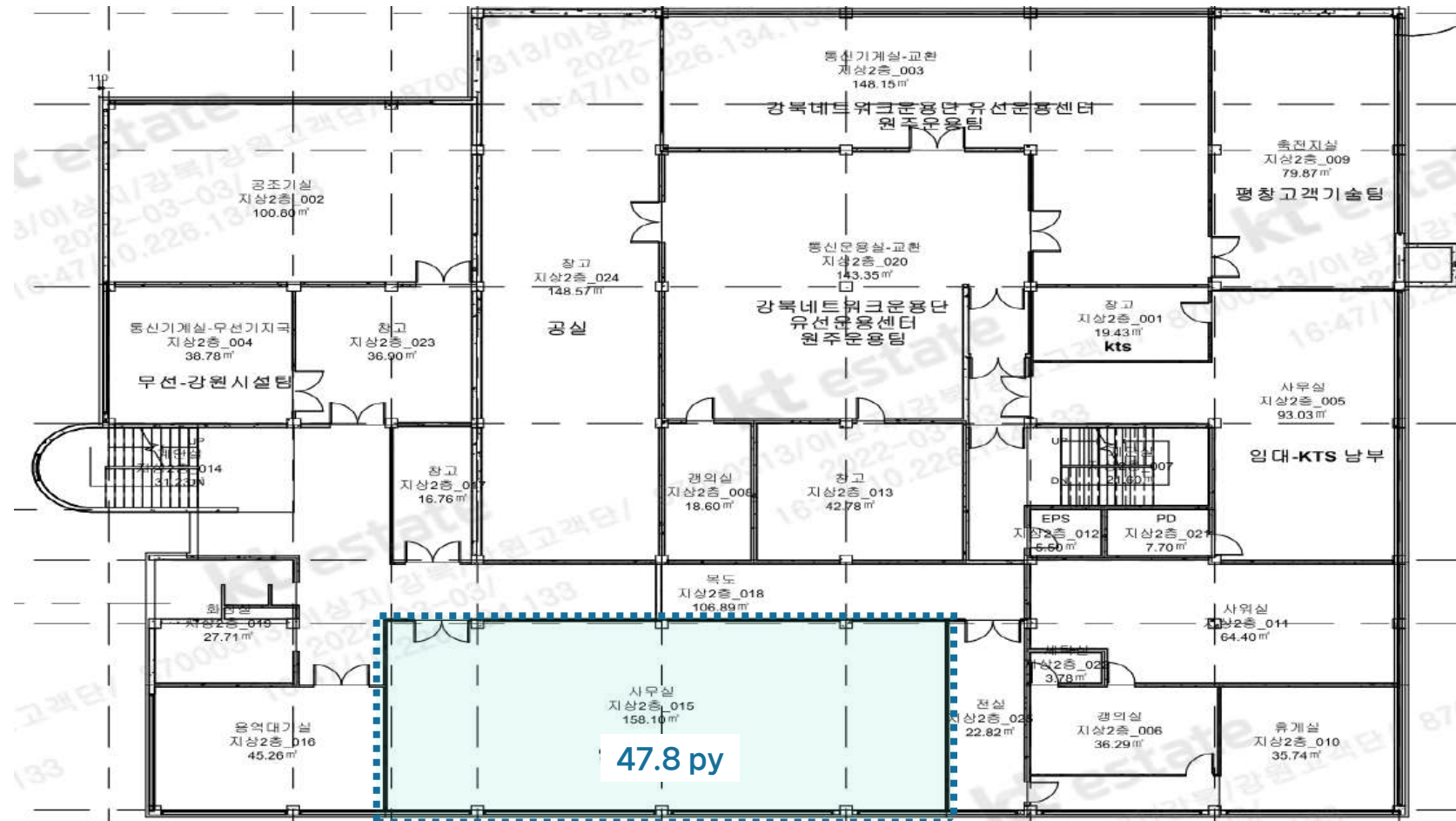
도면 상세

1F



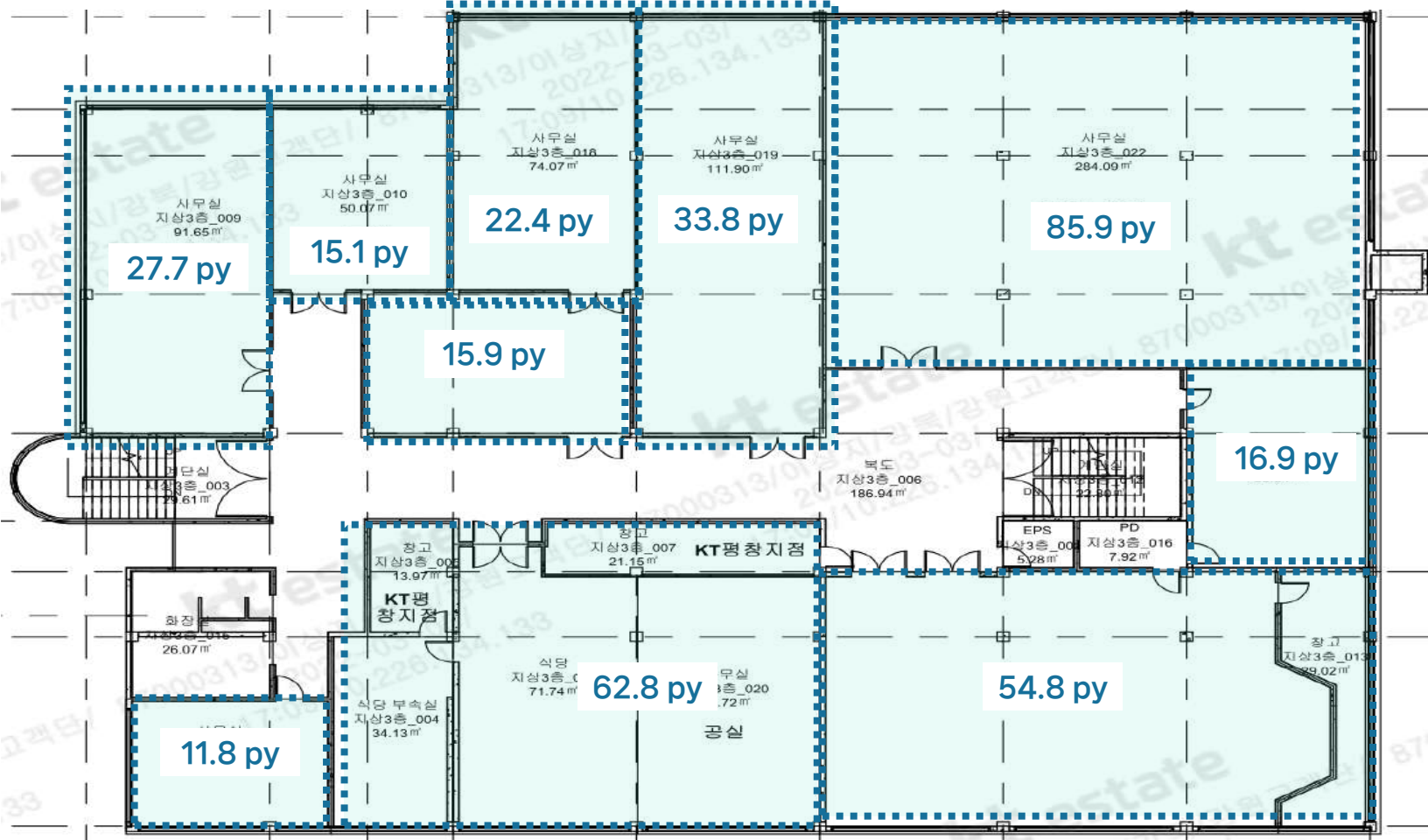
도면 상세

2F



도면 상세

3F

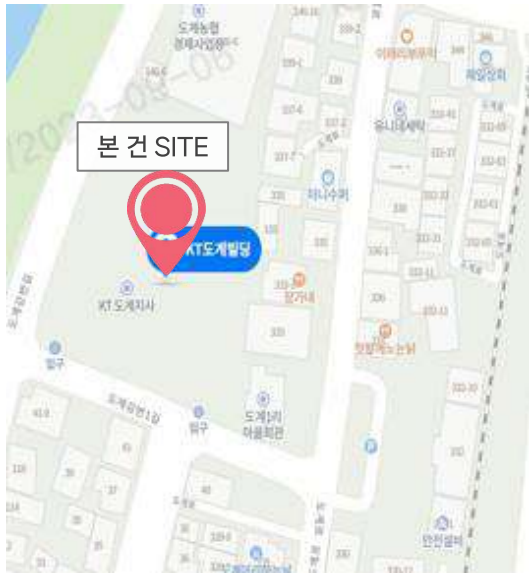


빌딩 개요



소재지	강원도 삼척시 도계읍 도계강변1길 41-2		
위 치	38번 국도 옆	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1994년 12월	연면적	2,654㎡ (802.83py)
주차대수	총 19대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	68.5%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 947.66㎡ (286.6py) / 전용 738.54㎡ (223.4py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

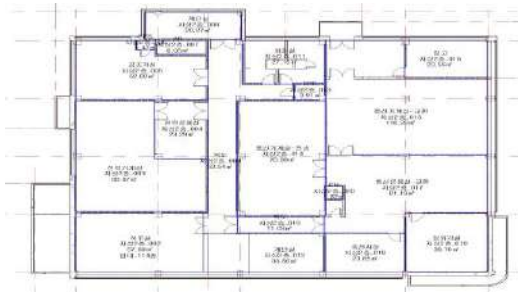


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

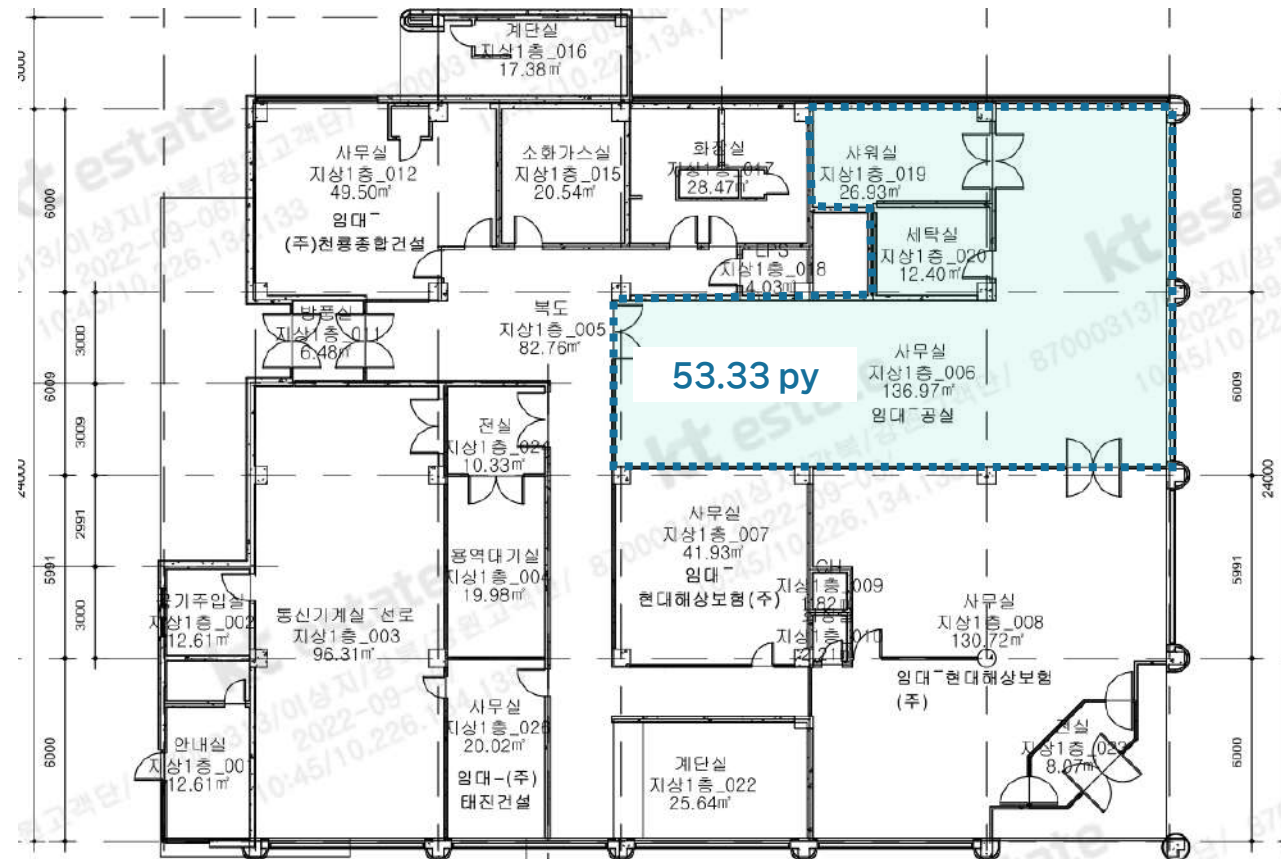
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	77.85	53.33	116,000	11,600	10,200	즉 시
3F	79.86	54.71	93,000	9,300	10,200	즉 시
3F	32.18	22.05				

기준층 도면



1F

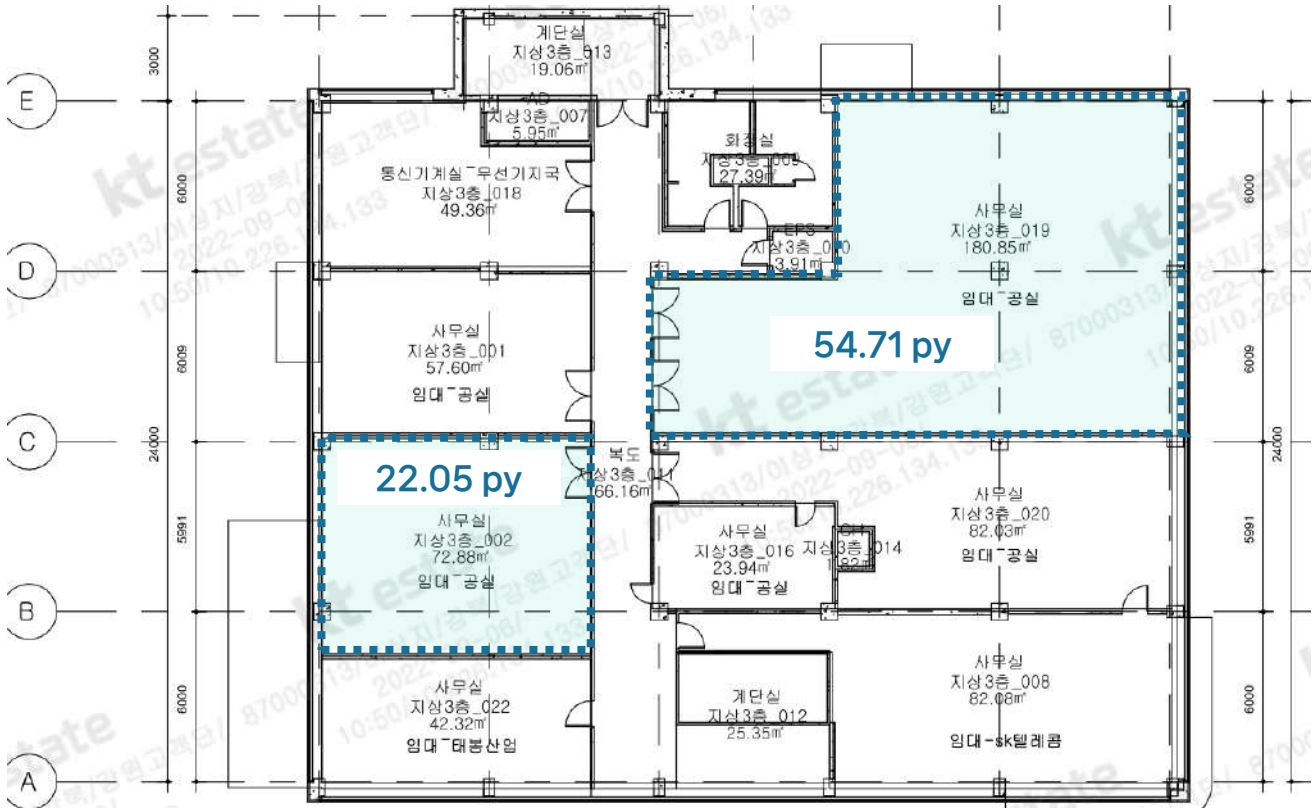
보10,000,000 월 임872,000 월 관795,000 월 합1,667,000 (중앙난방, 임차자 개별냉방)



도면 상세

3F

54.71PY	보10,000,000 월임775,000 월관823,000 월합1,598,000 (중앙난방, 천정EHP)
22.05PY	보5,000,000 월임313,000 월관332,000 월합645,000 (중앙난방, 천정EHP)

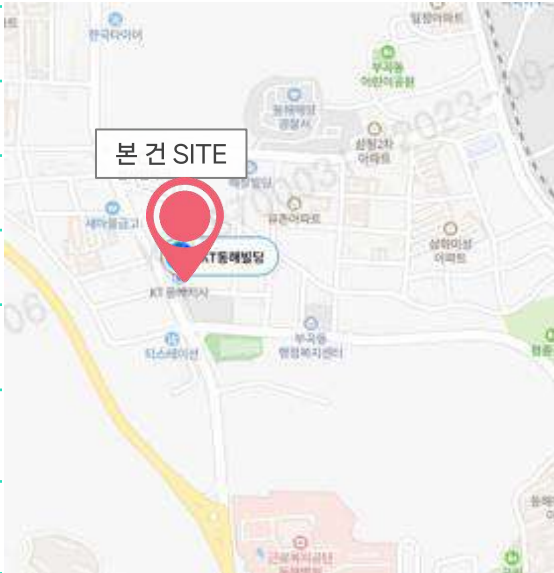


빌딩 개요



소재지	강원도 동해시 부곡동 87		
위 치	부곡동 행정복지센터 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1982년 01월	연면적	4,810.91㎡ (1,455.30py)
주차대수	총 39대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.9%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 144.898㎡ (228.23py) / 전용 745.48㎡ (228.23py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

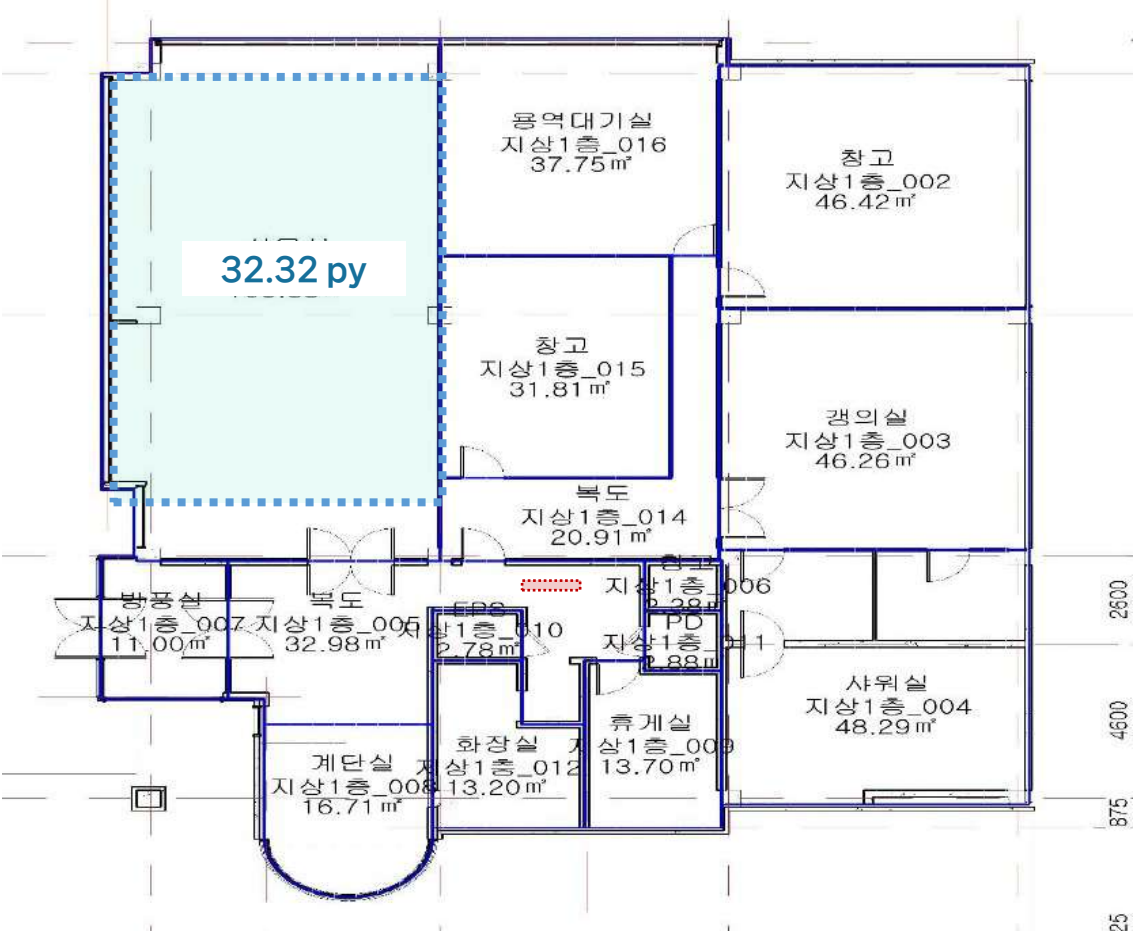
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
부속동 1F	49.05	32.32	151,000	15,100	10,000	즉 시

기준층 도면



도면 상세

부속동 1F	32.32 py	보10,000,000 월임741,000 월관491,000 월합1,232,000 (중앙난방, 임차인 개별냉방)
--------	----------	--



빌딩 개요



소재지	강원도 동해시 동해대로 4921(나안동 156-7)		
위 치	7번 국도 대로변(하나로마트, 부영@) 옆	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1994년 12월	연면적	5,727㎡ (1,732py)
주차대수	총 45대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.3%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 1,891.2㎡ (572.09py) / 전용 1,889.8㎡ (571.44py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

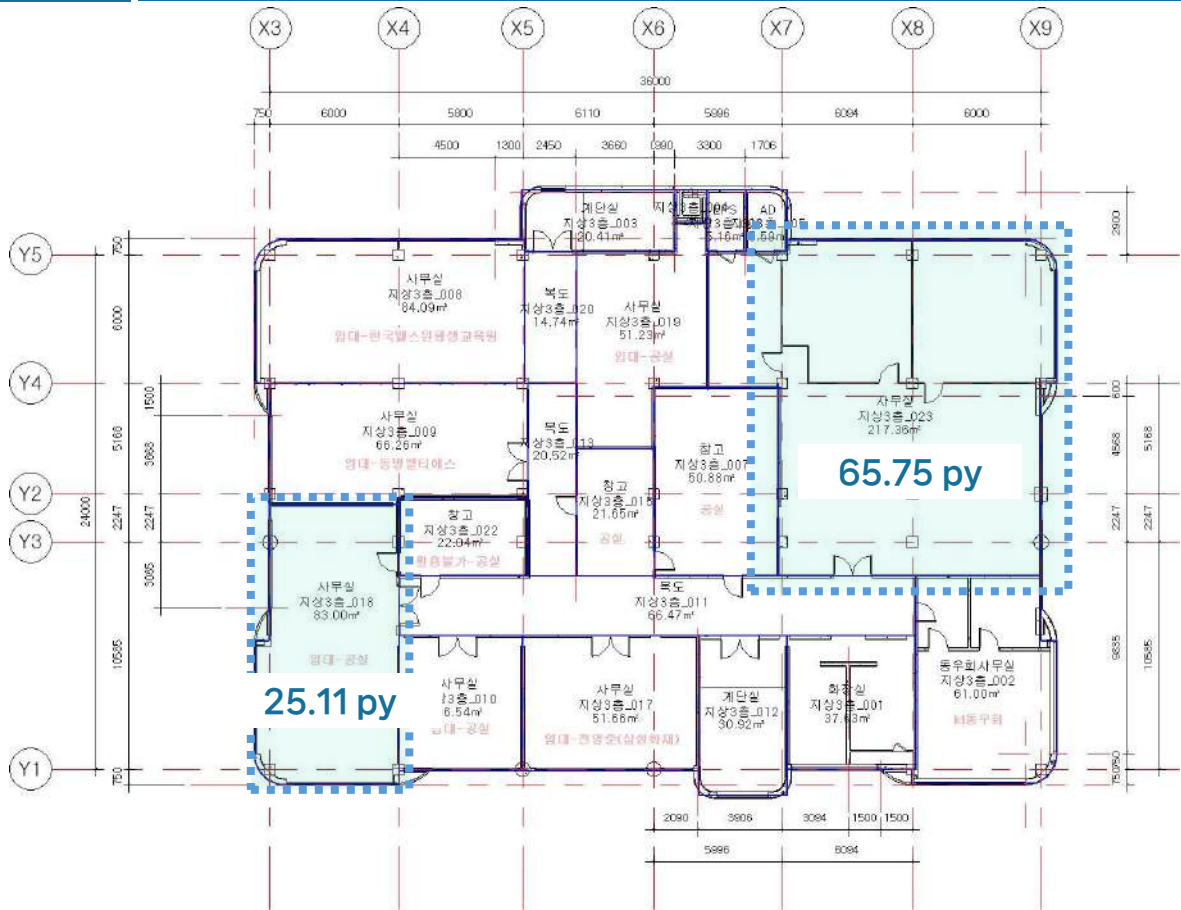
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	105.54	65.75	112,000	11,200	10,100	즉시
3F	40.30	25.11				즉시
4F	36.06	22.47				즉시

기준층 도면



도면 상세

3F	3F 65.75PY	보20,000,000 월임1,183,000 월관1,066,000 월합2,249,000 (중앙난방, 에어컨)
3F	3F 25.11PY	보10,000,000 월임452,000 월관408,000 월합860,000 (중앙난방, 에어컨)

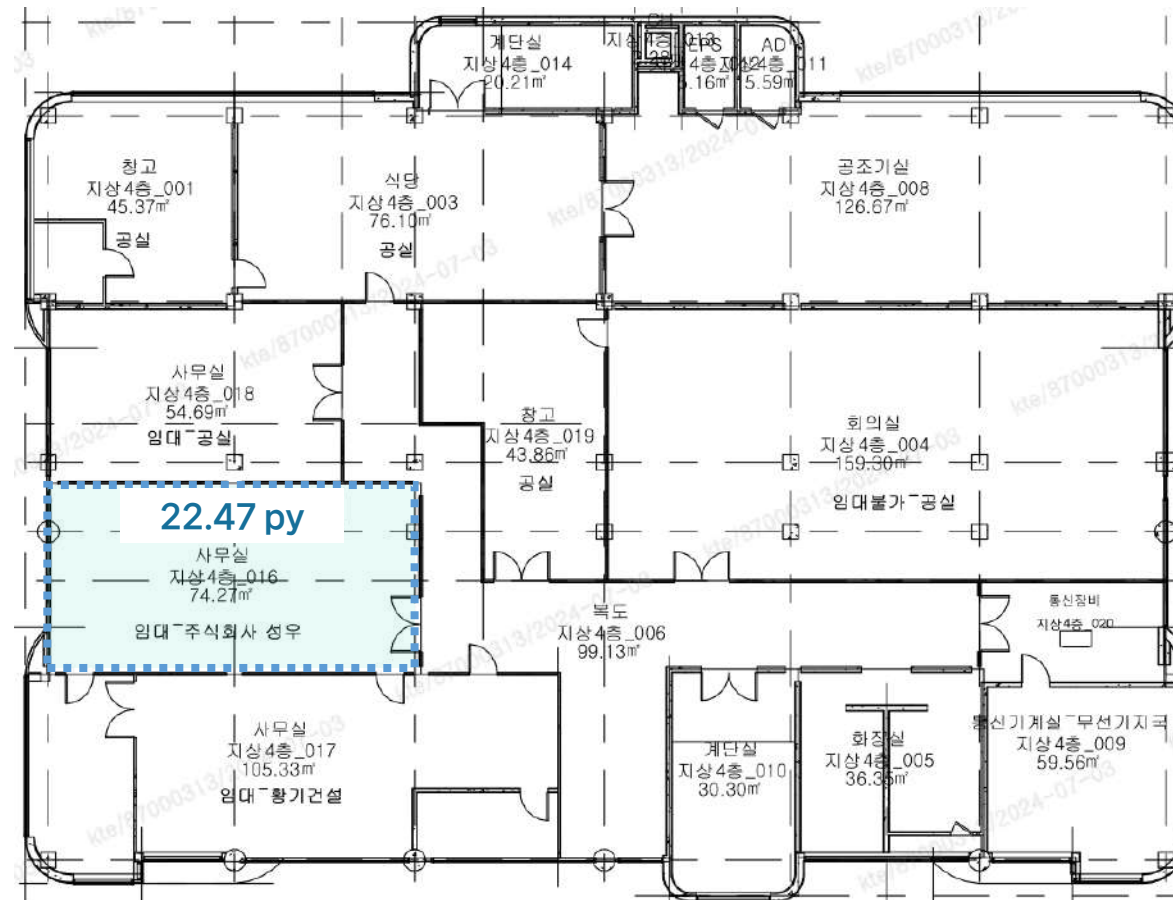


도면 상세

4F

4F 22.47PY

보10,000,000 월임404,000 월관365,000 월합769,000 (중앙난방, 에어컨)

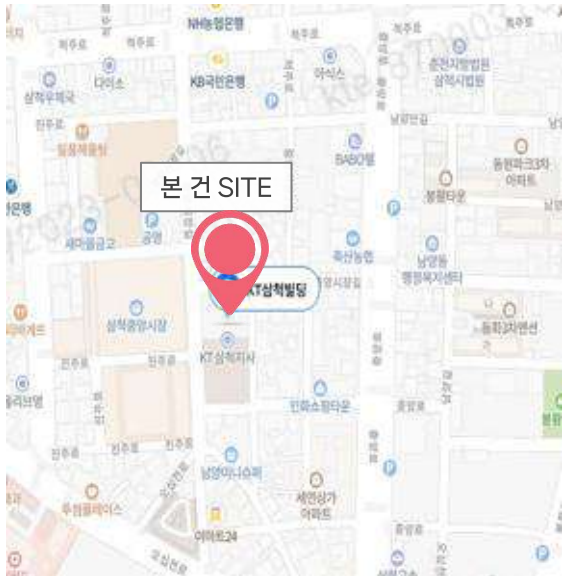


빌딩 개요



소재지	강원도 삼척시 남영동 55-7		
위 치	삼척 중앙시장 옆	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1984년 2월	연면적	2,654㎡ (802.83py)
주차대수	총 40대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	67.9%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 1,468.50㎡ (444.22py) / 전용 1,215.53㎡ (367.63py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

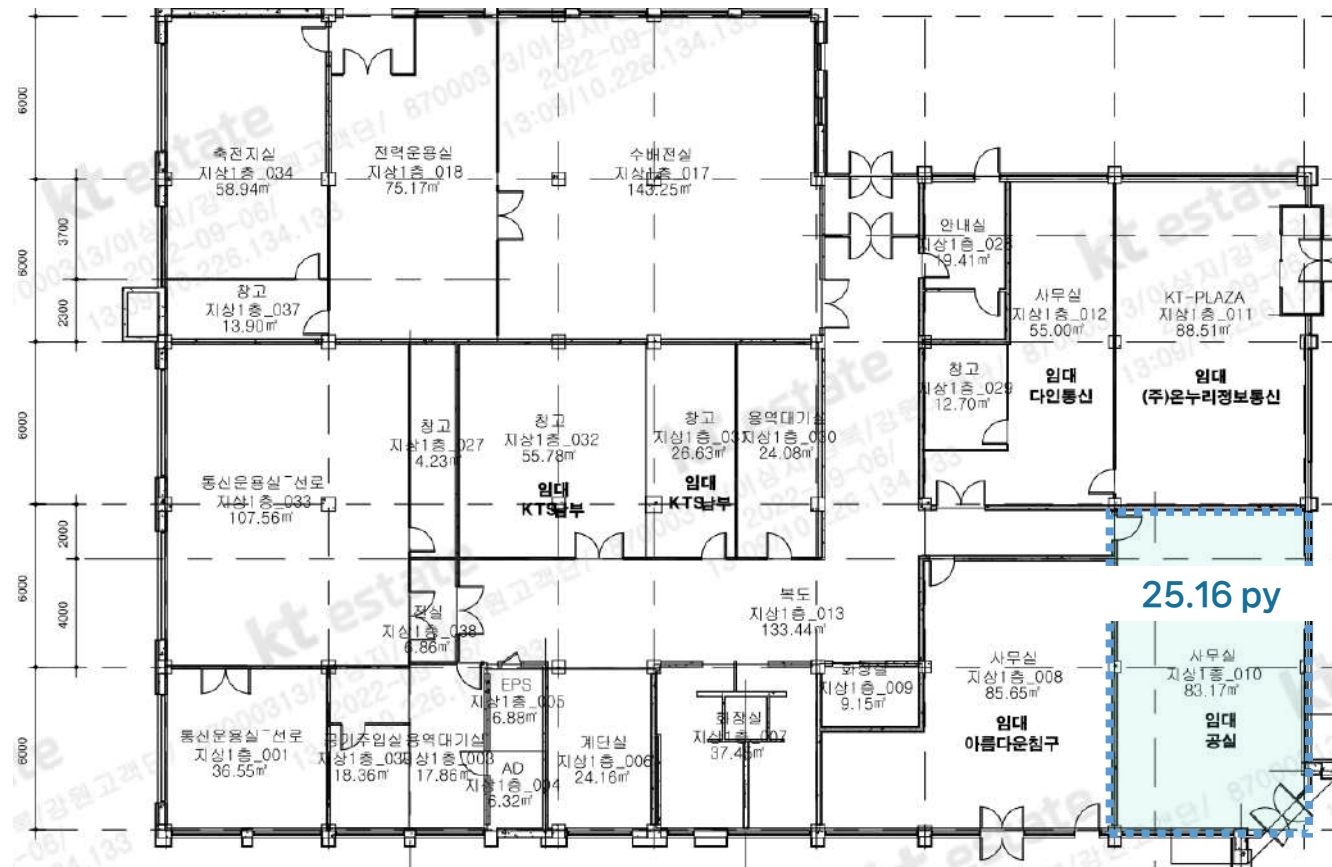
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	37.05	25.16	162,000	16,200	10,300	즉시
3F	34.95	23.73	135,000	13,500	10,300	즉시

기준층 도면



1F

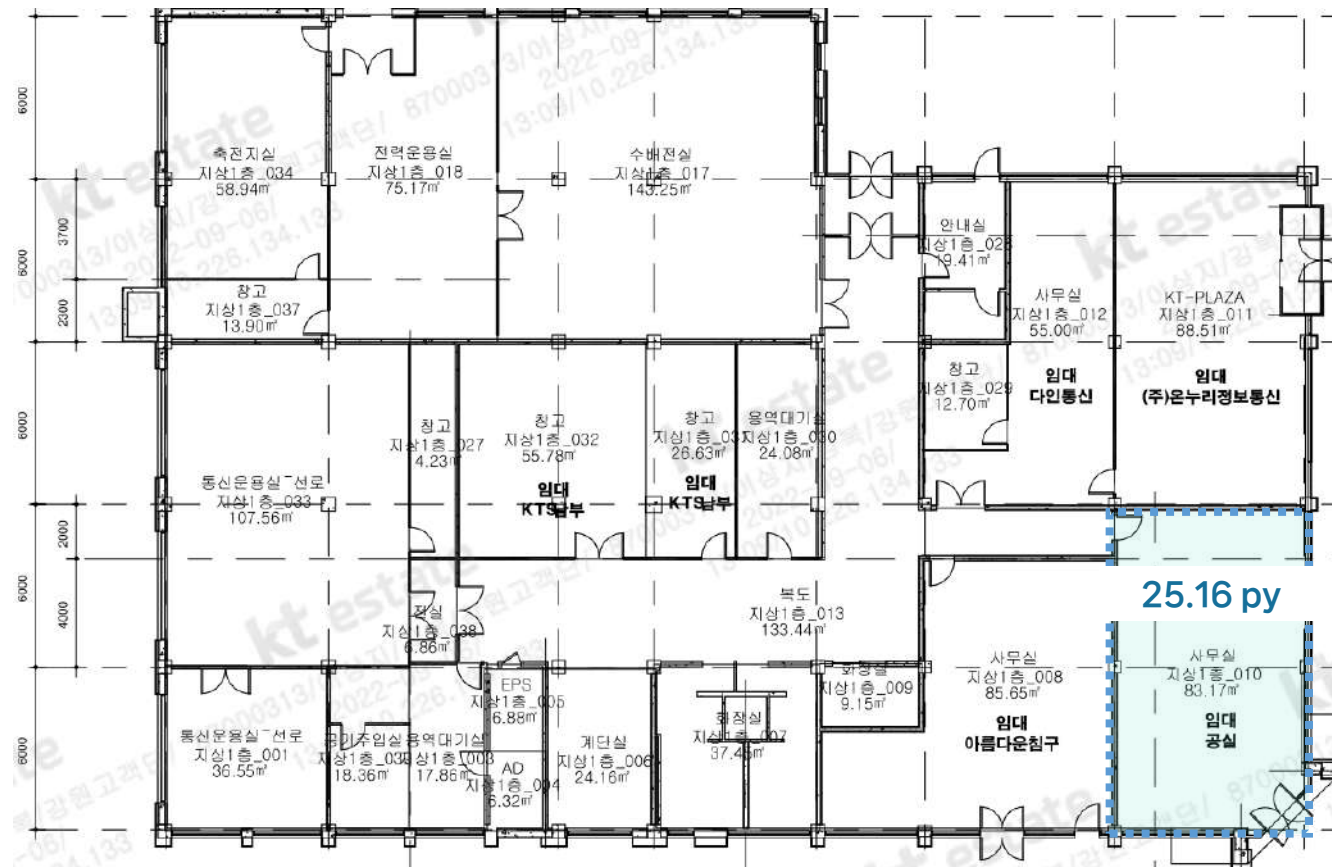
보10,000,000 월임753,000 월관382,000 월합1,135,000 (중앙난방, EHP) ***리테일***



1F

25.16PY

보10,000,000 월임601,000 월관382,000 월합983,000 (중앙난방, EHP)

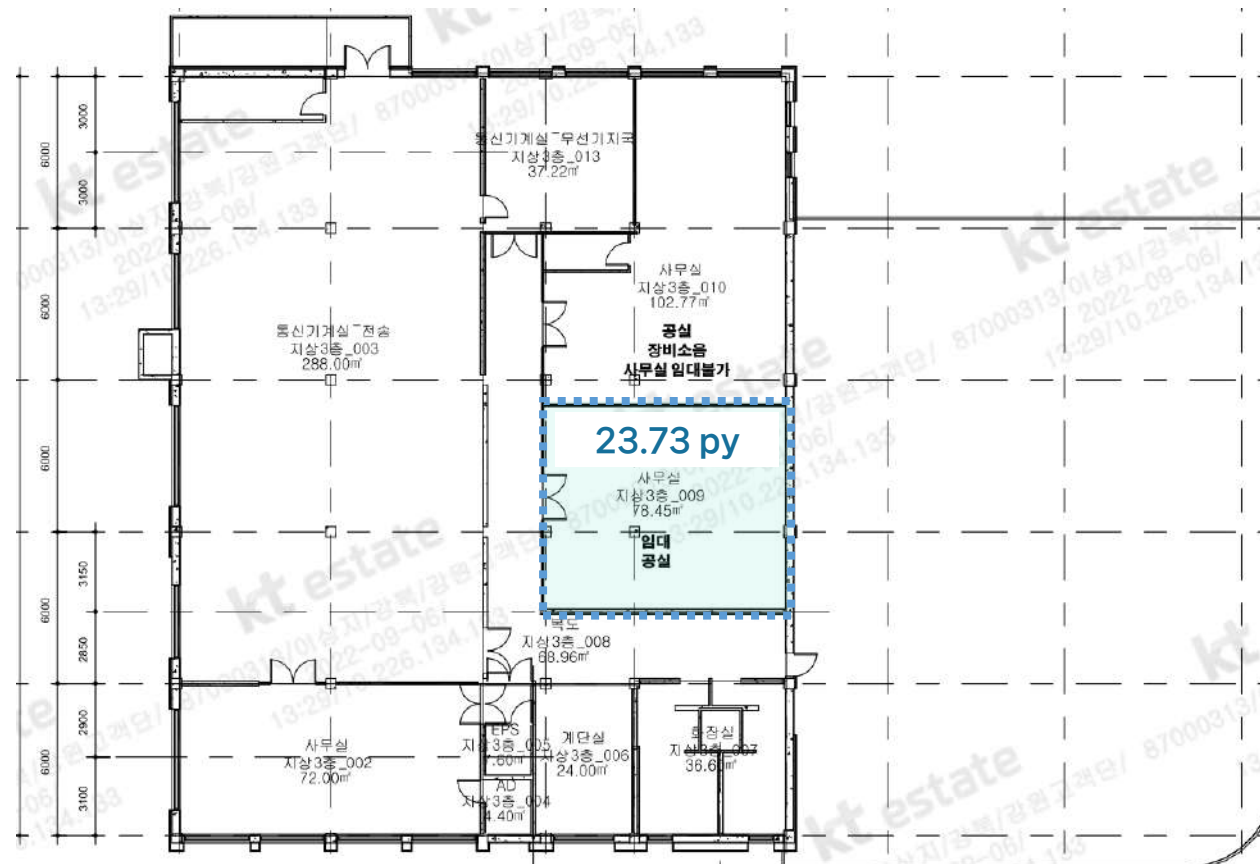


도면 상세

3F

23.73PY

보10,000,000 월임472,000 월관360,000 월합832,000 (중앙난방, EHP)



빌딩 개요



소재지	강원특별자치도 영월군 영월읍 단중로33번길 30(영월읍 영흥리 950-5)		
위 치	영월경찰서 앞	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 01월	연면적	1,577.46㎡(477.18py)
주차대수	총 41대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.1%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 1,577.46㎡ (477.18py)/ 전용 1,153.12㎡ (348.82py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

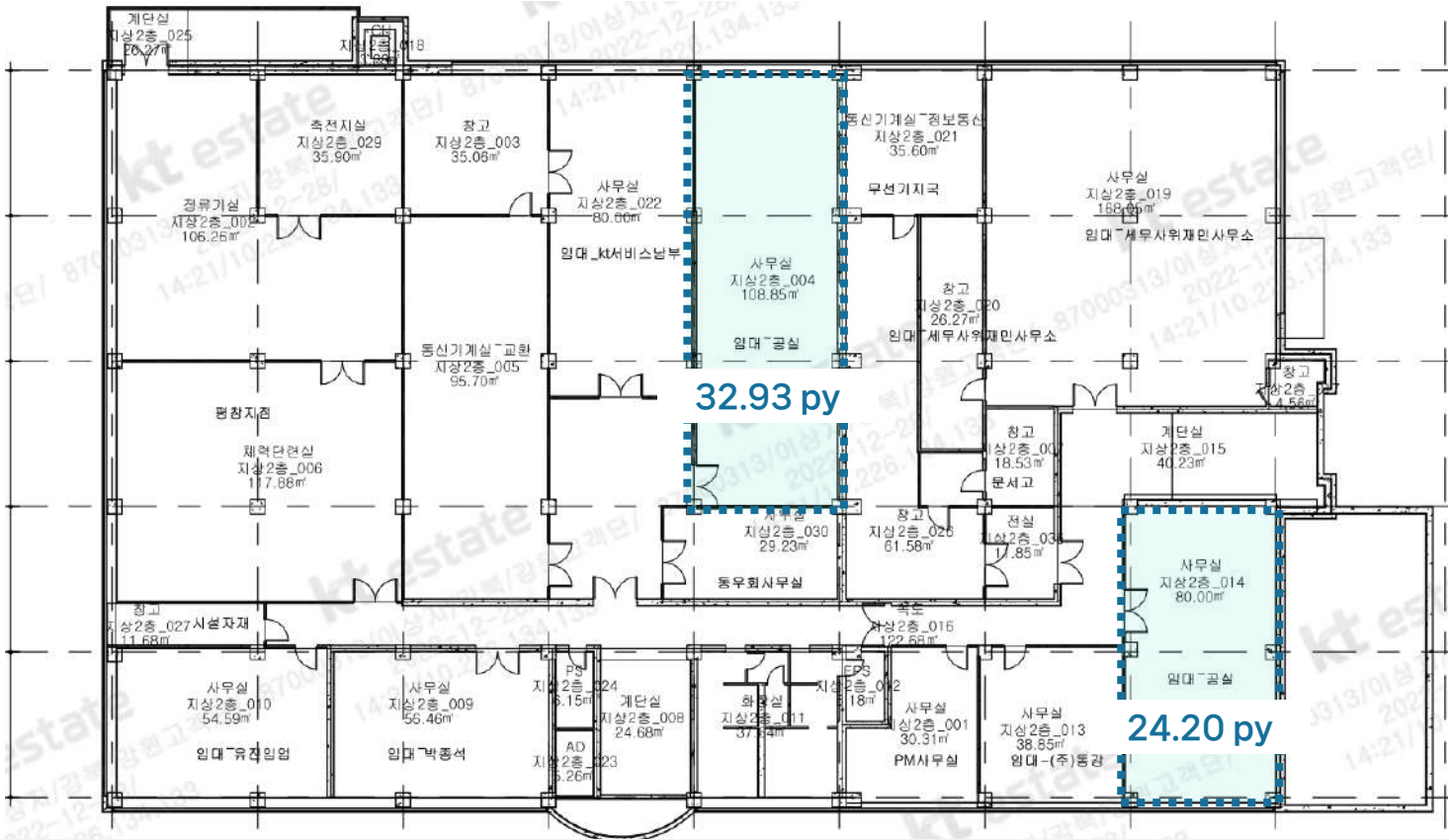
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	45.04	32.93	127,000	12,700	12,000	즉시
2F	33.11	24.20	127,000	12,700	12,000	천정, 등기구 수리후

기준층 도면



도면 상세

2F	32.93PY	보10,000,000 월임573,000 월관541,000 월합1,114,000 (중앙난방, 에어컨)
	24.20PY	보10,000,000 월임421,000 월관398,000 월합819,000 (중앙난방, 임차자 개별냉방, 천정등기구수리후)



빌딩 개요



소재지	강원도 태백시 황지동 95-19		
위 치	태백시청 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1993년 02월	연면적	1,674.75 m ² (506.61 py)
주차대수	총 98대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.7%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 831.19m ² (251.43py) / 전용 581.00m ² (175.75py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

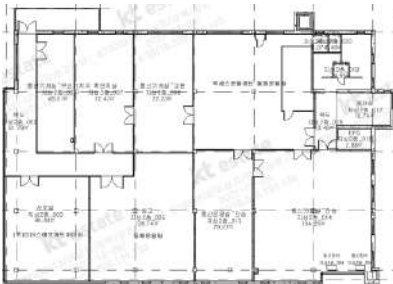


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m²)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	135.43	100.08	135,000	13,500	11,900	즉시

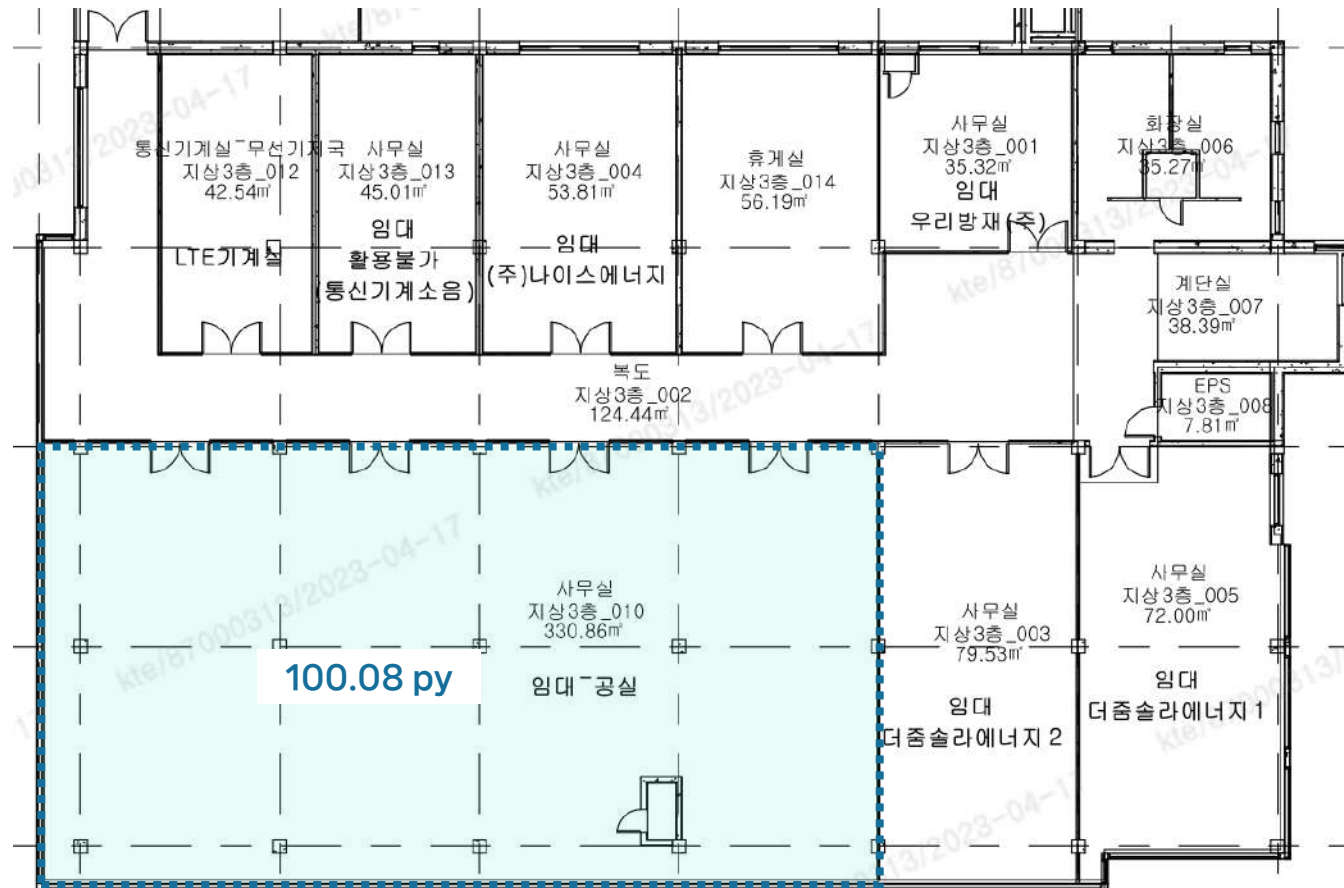
기준층 도면



 도면 상세

100.08 py

보20,000,000 월 임1,815,000 월 관1,585,000 월 합3,400,000 (천정형 EHP)



빌딩 개요

	소재지	강원도 고성군 간성읍 신안리 255		
	위 치	간성읍 시내	빌딩규모	B0 / 3F
	준공년도	2004년 12월	연면적	2,046.87㎡ (619.18 py)
	주차대수	총 31대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 2만원/대/월(VAT포함)	전용률	67.4%
			승강기	없음
	기준층 면적	임대 839.96㎡ (245.08py) / 전용384.66㎡ (156.49 py)		

특이사항	· 중앙냉난방 (업무시간 내), 개별냉난방 · 전력료 관리비에 포함			
------	--	--	--	--

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

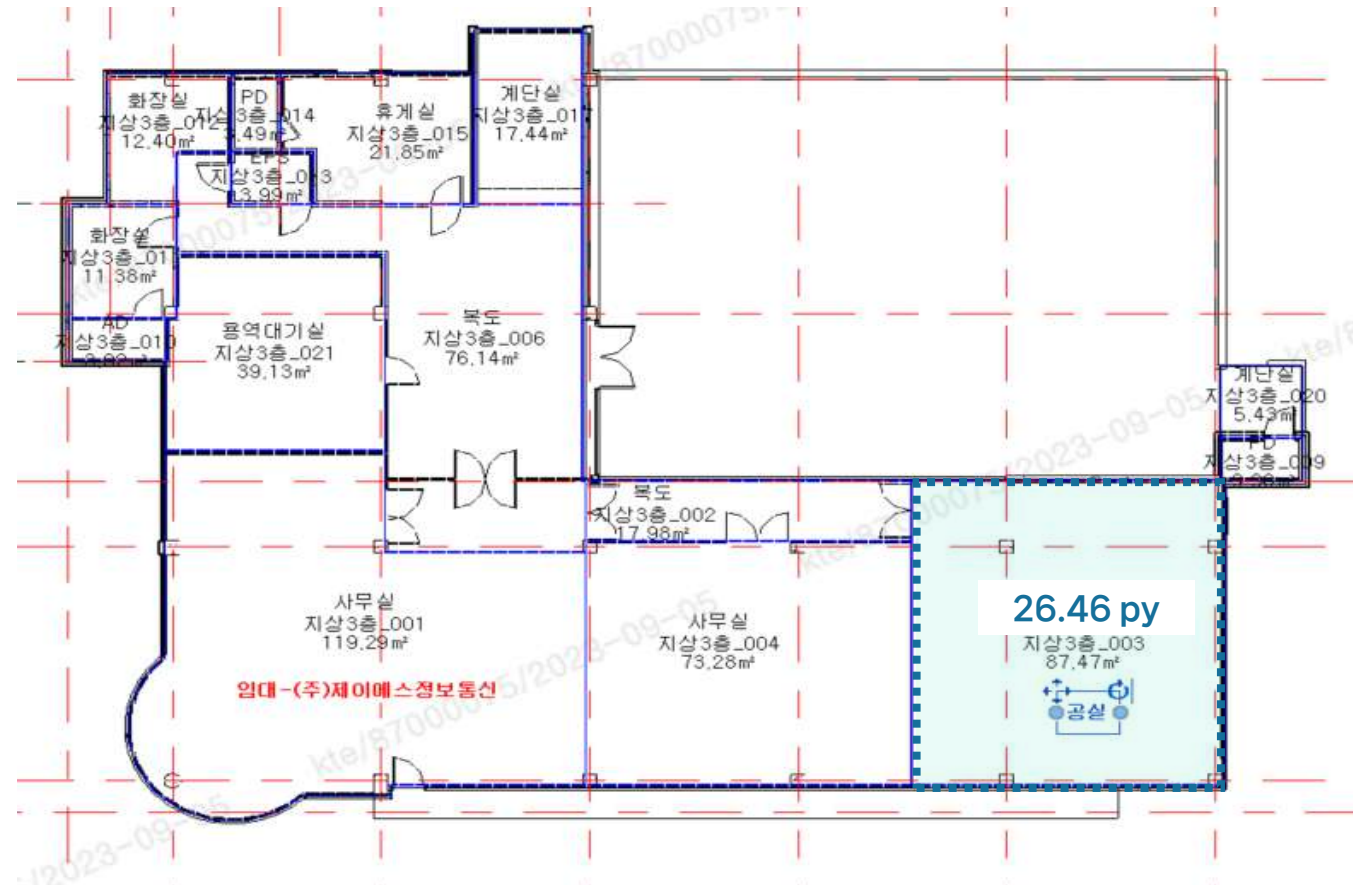
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	39.26	26.46	126,000	12,600	11,100	즉 시

기준층 도면



도면 상세

3F



빌딩 개요



소재지	강원도 속초시 중앙로 101		
위 치	속초시 로데오거리 중앙	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	리모델링 2011년 12월	연면적	5,880.66㎡ (1,778 py)
주차대수	총 70대 (지하 12대/지상 58대) · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT포함)	전용률	67.4%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,450.45㎡ (438.76py) / 전용598.19㎡ (180.95 py)		
특이사항	· 개별 냉난방 · 전력료 관리비에 포함		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

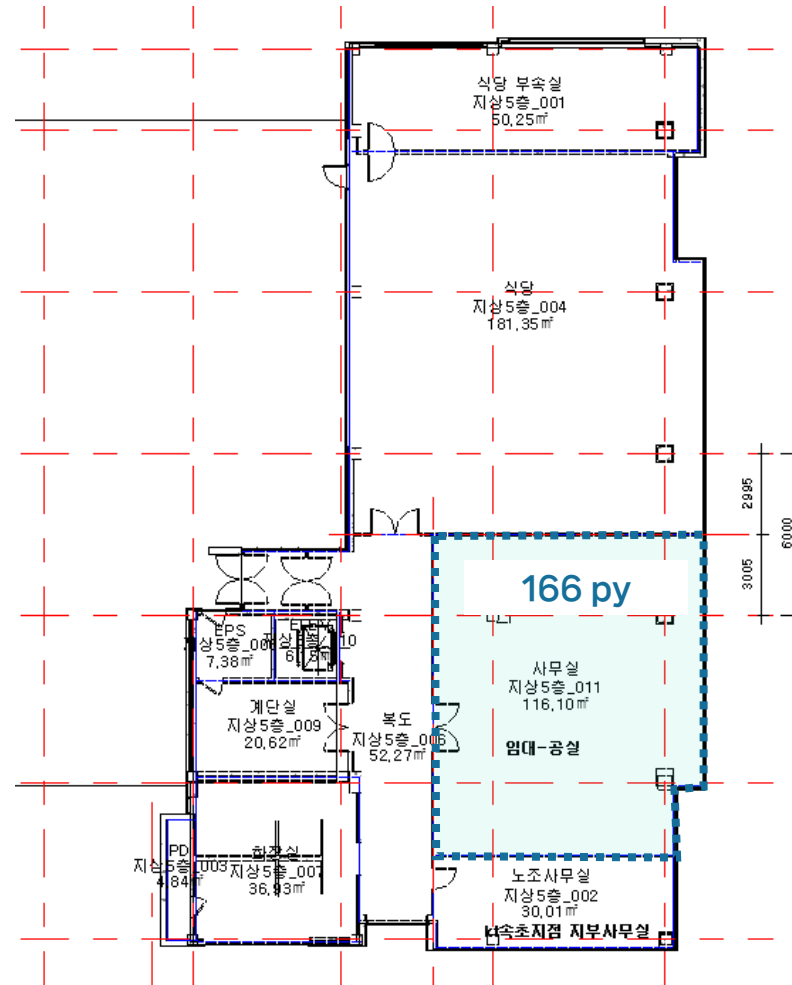
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
5F	45.91	35.12	191,000	19,100	13,800	즉 시
3F	44.01	33.67	191,000	19,100		즉 시
1F	26.47	20.25	229,200	22,920		즉 시
1F	26.47	20.25	229,200	22,920		즉 시

기준층 도면



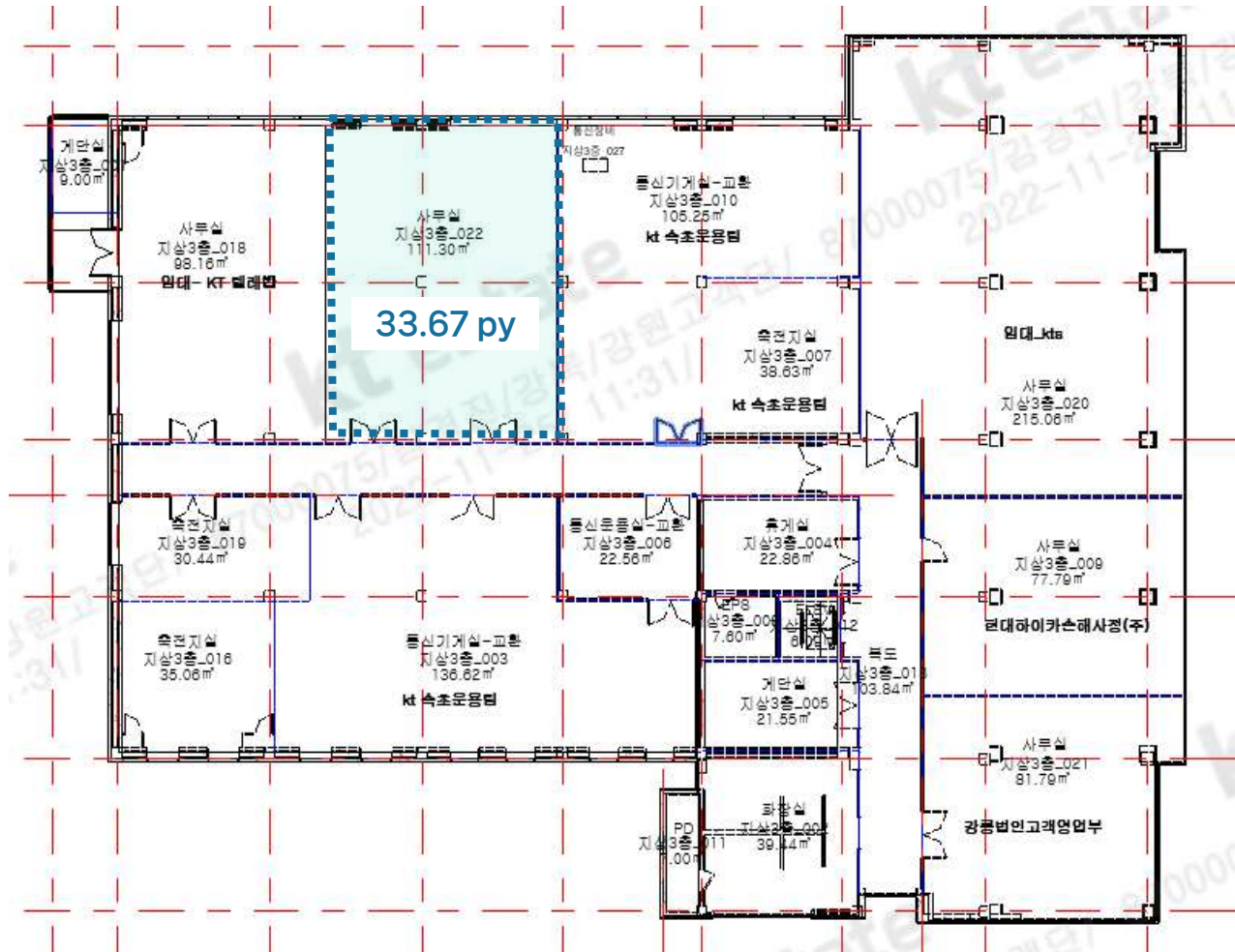
도면 상세

5F



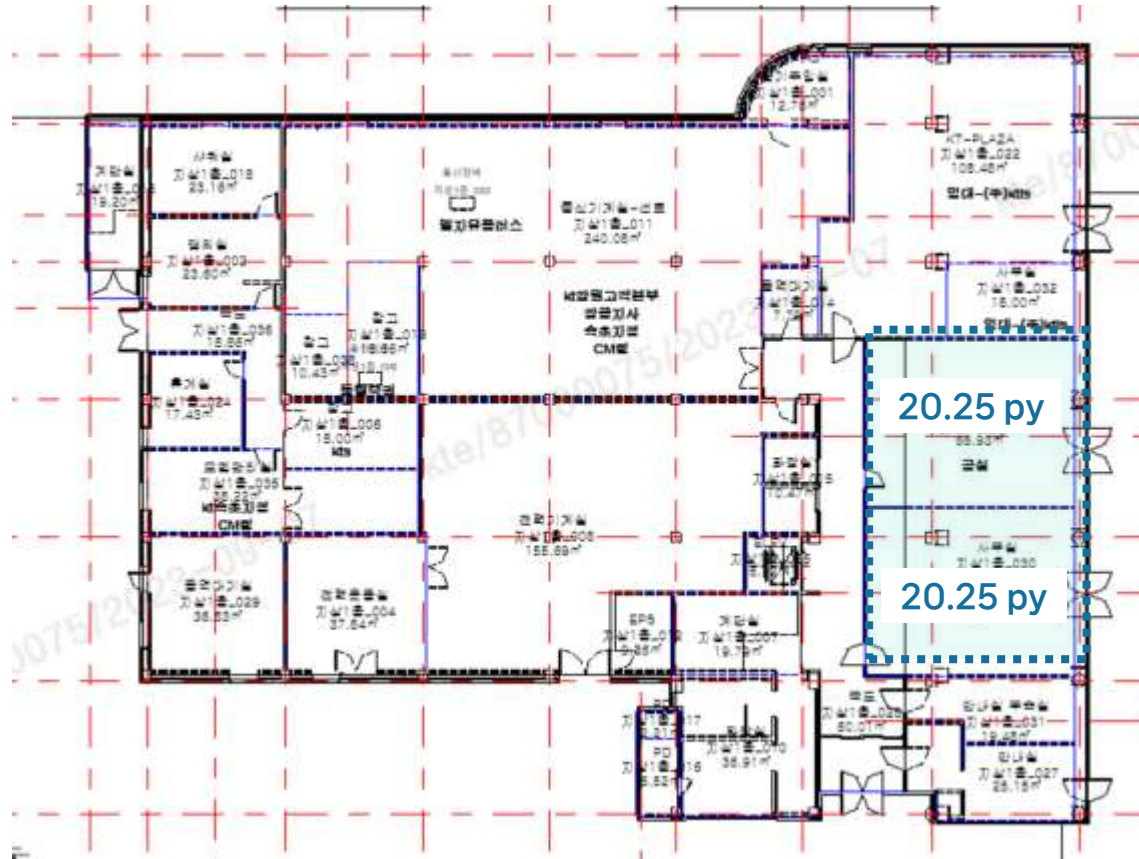
도면 상세

3F



도면 상세

1F



빌딩 개요



소재지	강원도 강릉시 임영로 131번길 12		
위 치	KBS 방송국 맞은편	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	리모델링 2009년 12월	연면적	6,612㎡ (2,000.13py)
주차대수	총 42대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT포함)	전용률	78.2%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,805.79㎡ (546.25py) / 전용905.05㎡ (273.77 py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함, 개별냉방 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치

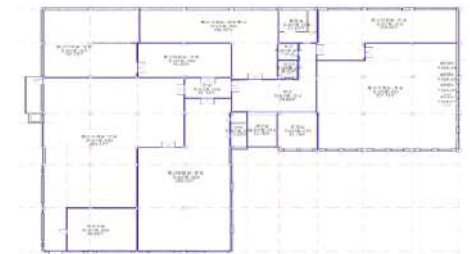


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

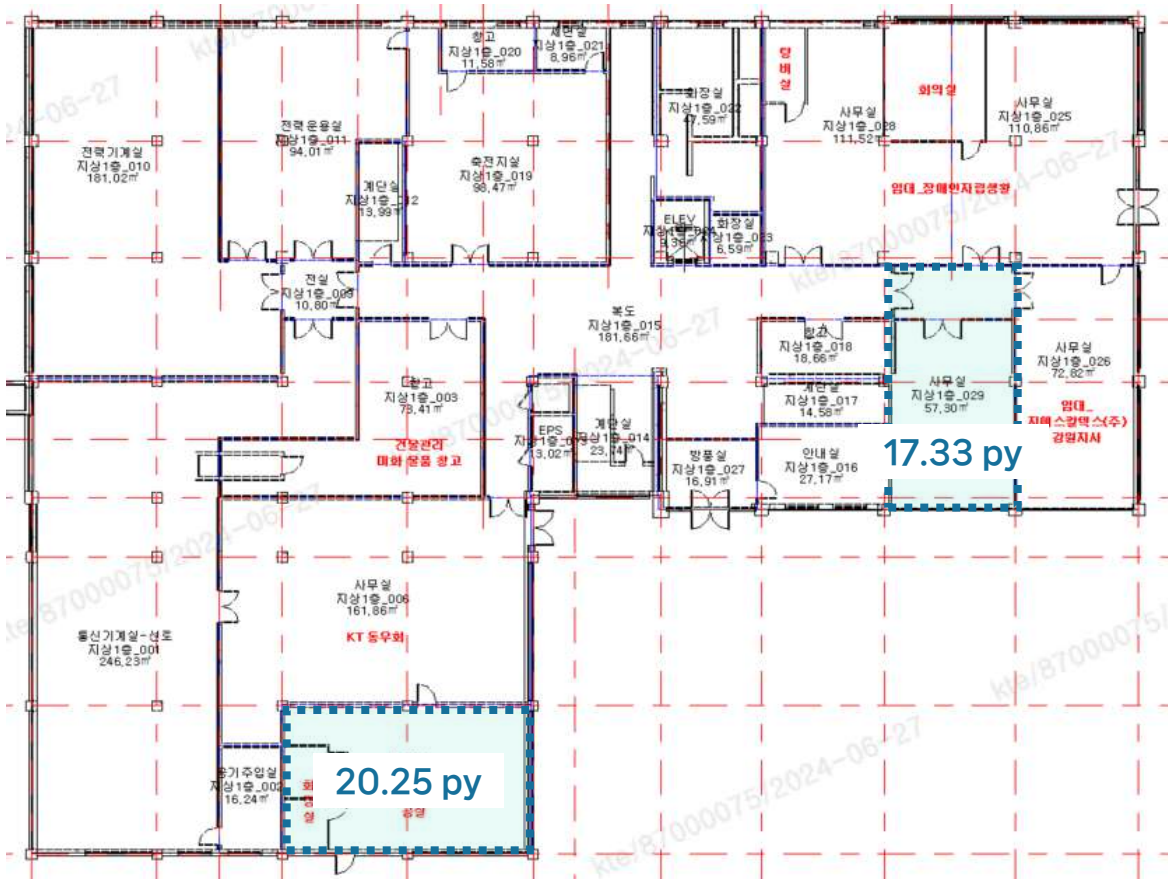
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
옥탑층	16.72	13.07	145,000	14,500	11,700	즉 시
3F	157.84	123.43	145,000	14,500		즉 시
3F	28.17	22.03	145,000	14,500		즉 시
1F	26.47	20.25	174,000	17,400		즉 시
1F	22.17	17.33				

기준층 도면

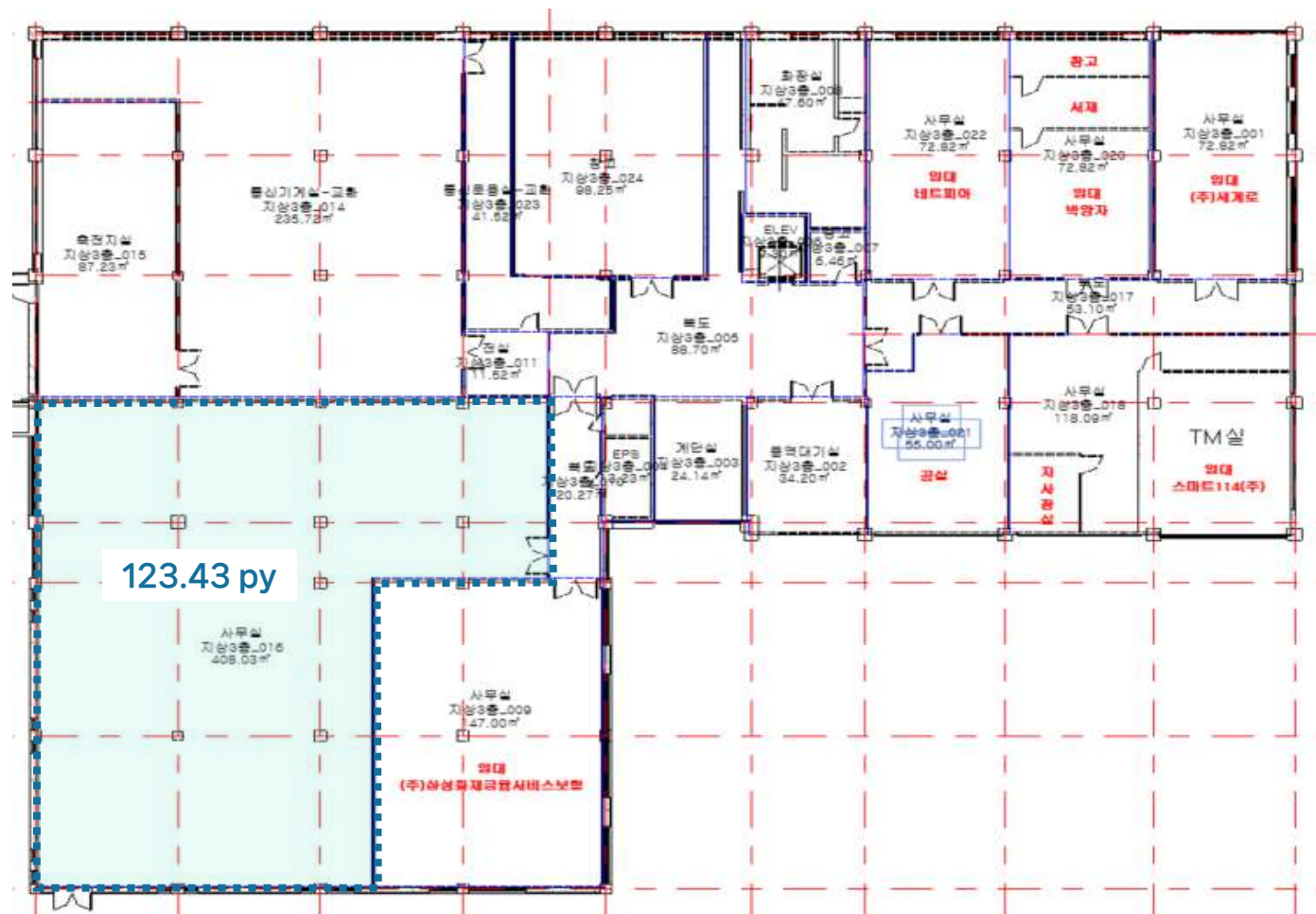


도면 상세

1F

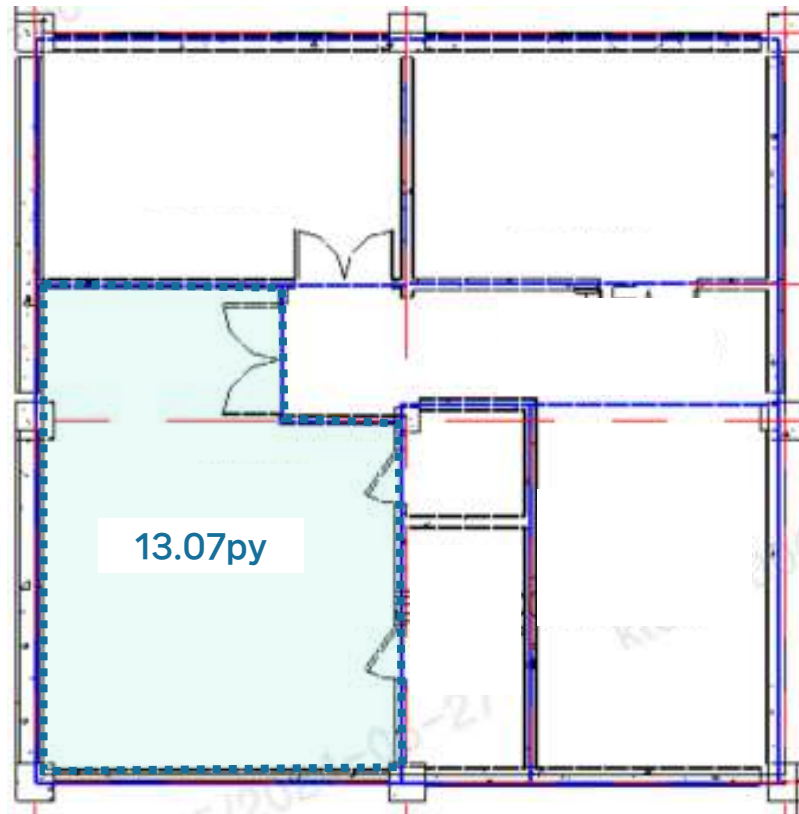


3F



도면 상세

옥탑층

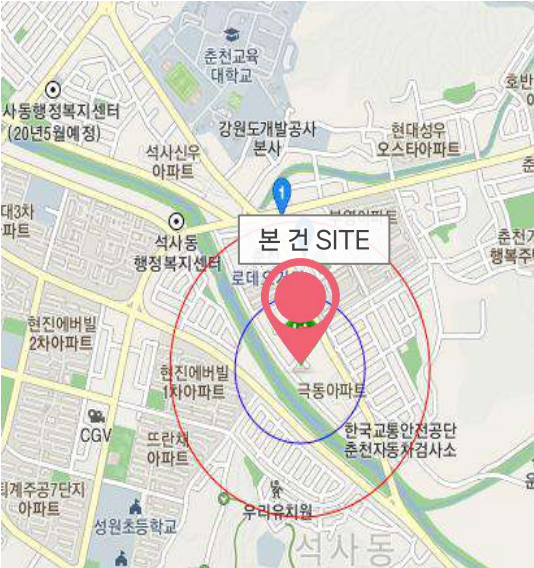


빌딩 개요



소재지	강원도 춘천시 공지로 57-11		
위 치	춘천교육대학교 도보 19분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1992년 11월	연면적	6,612㎡ (2,000.13py)
주차대수	총 58대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT포함)	전용률	59.9%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 828.59㎡ (250.65py) / 전용496.33㎡ (150.14 py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내) · 개별냉방 (전력료 관리비에 포함)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

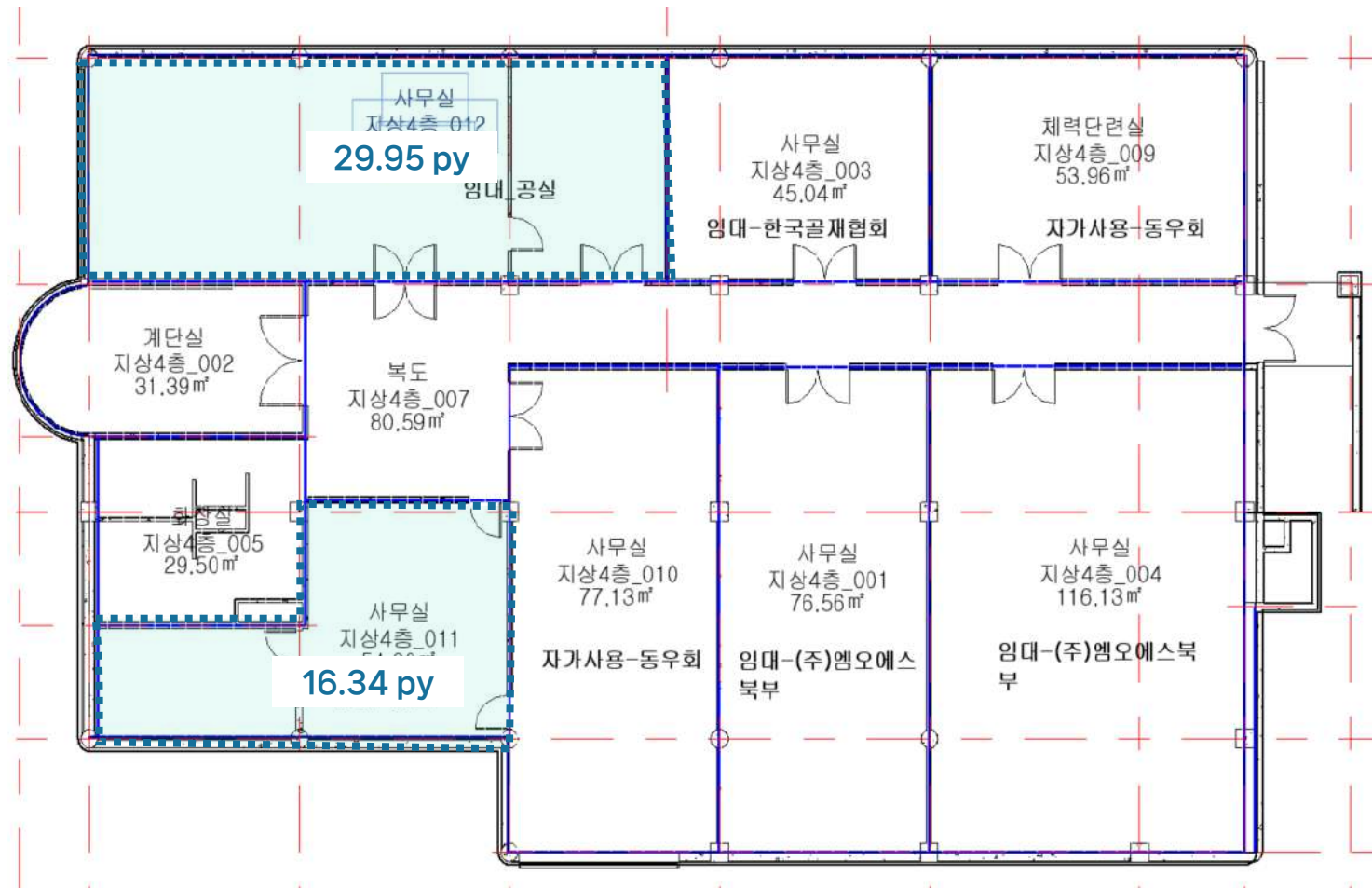
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	44.43	29.95	130,000	13,000	11,500	즉 시
4F	24.24	16.34	130,000	13,000		즉 시
3F	24.24	16.34	130,000	13,000		즉 시
3F	49.33	33.25	130,000	13,000		즉 시
3F	55.78	33.41	130,000	13,000		즉 시

기준층 도면



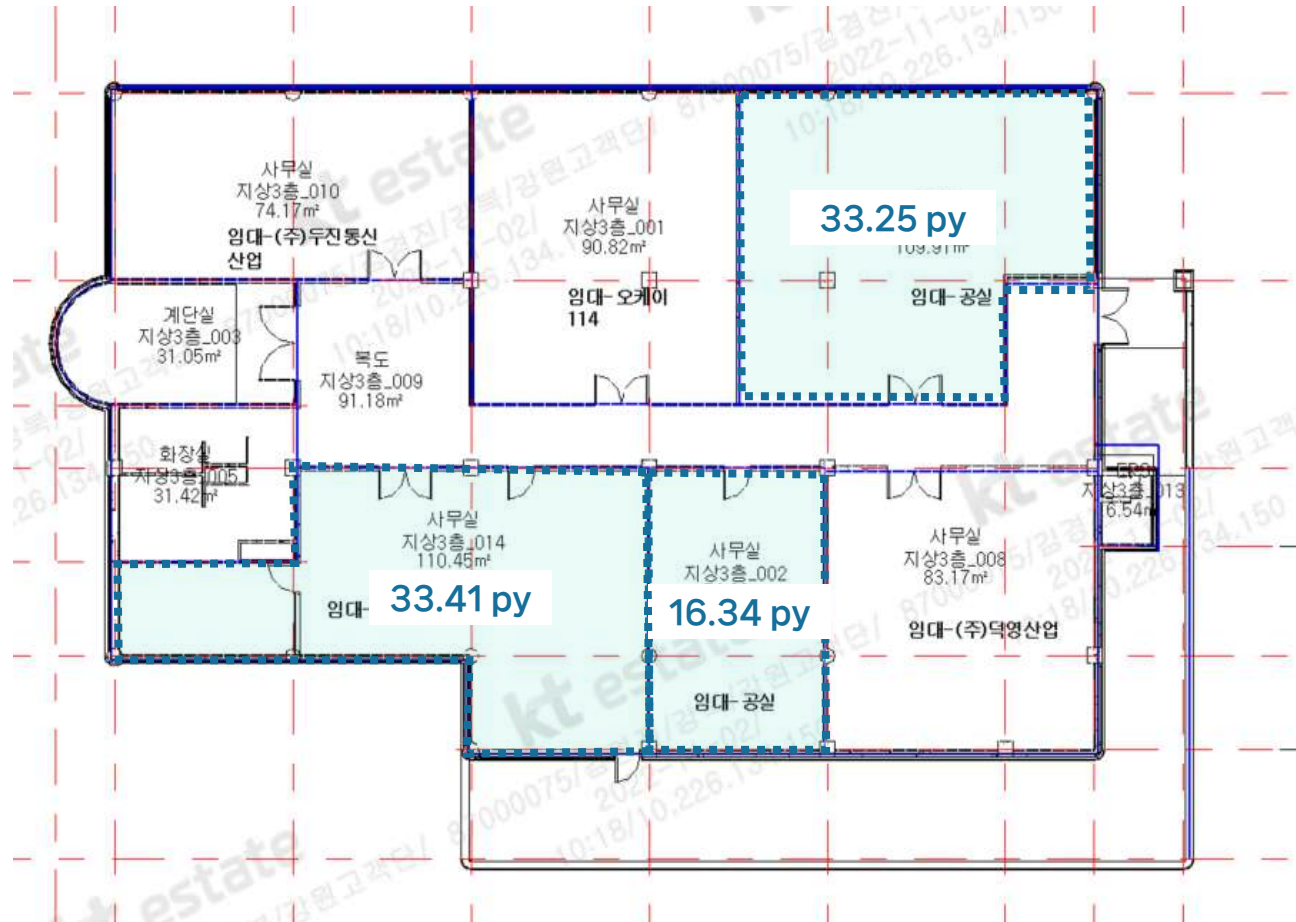
도면 상세

4F



도면 상세

3F



빌딩 개요

	소재지	강원도 춘천시 금강로 11		
	위 치	춘천역 도보 5분	빌딩규모	B1 / 5F
	준공년도	1983년 (2003년7월 리모델링)	연면적	15,529.53㎡ (4,697.68py)
	주차대수	총 148대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT포함)	전용률	69.5%
			승강기	총 3대 (승객용 1대, 주차타워용 2대)
	기준층 면적	임대 3,250.60㎡ (983.31py) / 전용2,259.17㎡ (683.39 py)		
	특이사항	· 권역 내 랜드마크 빌딩 · 가족위생방역지원본부, 강원도의사회 등 입점		

빌딩 위치

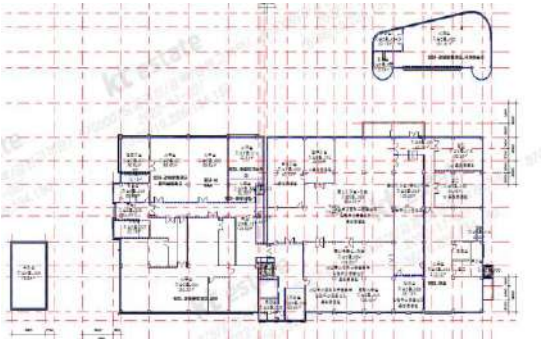


입주 가능 공간 및 임대 조건

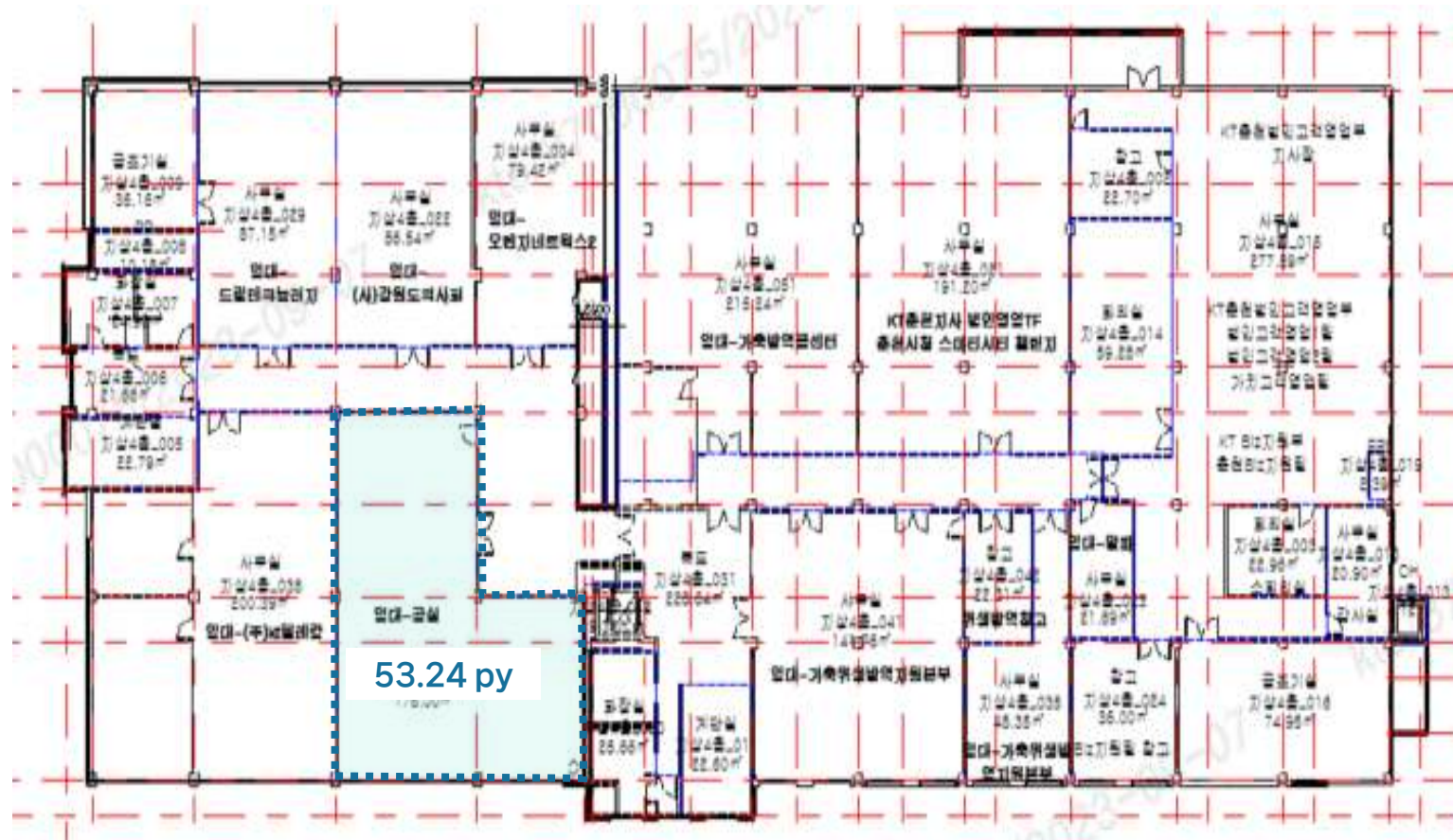
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	78.99	53.24	207,000	20,700	13,900	즉 시
2F(부속동)	72.67	48.98	207,000	20,700		즉 시
2F	171.18	118.97	207,000	20,700		즉 시
1F	34.25	23.80	269,000	26,900		즉 시

기준층 도면

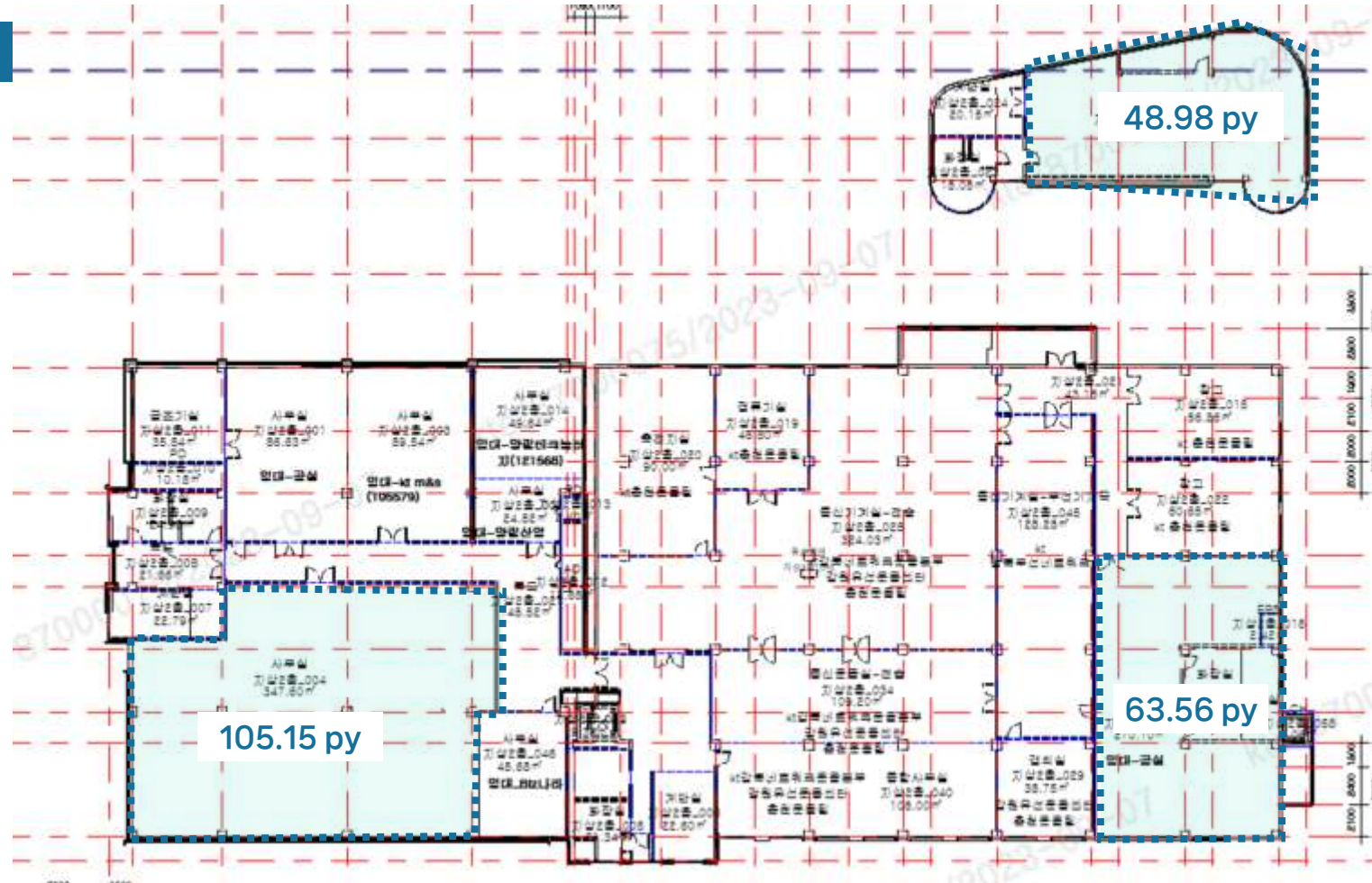


4F



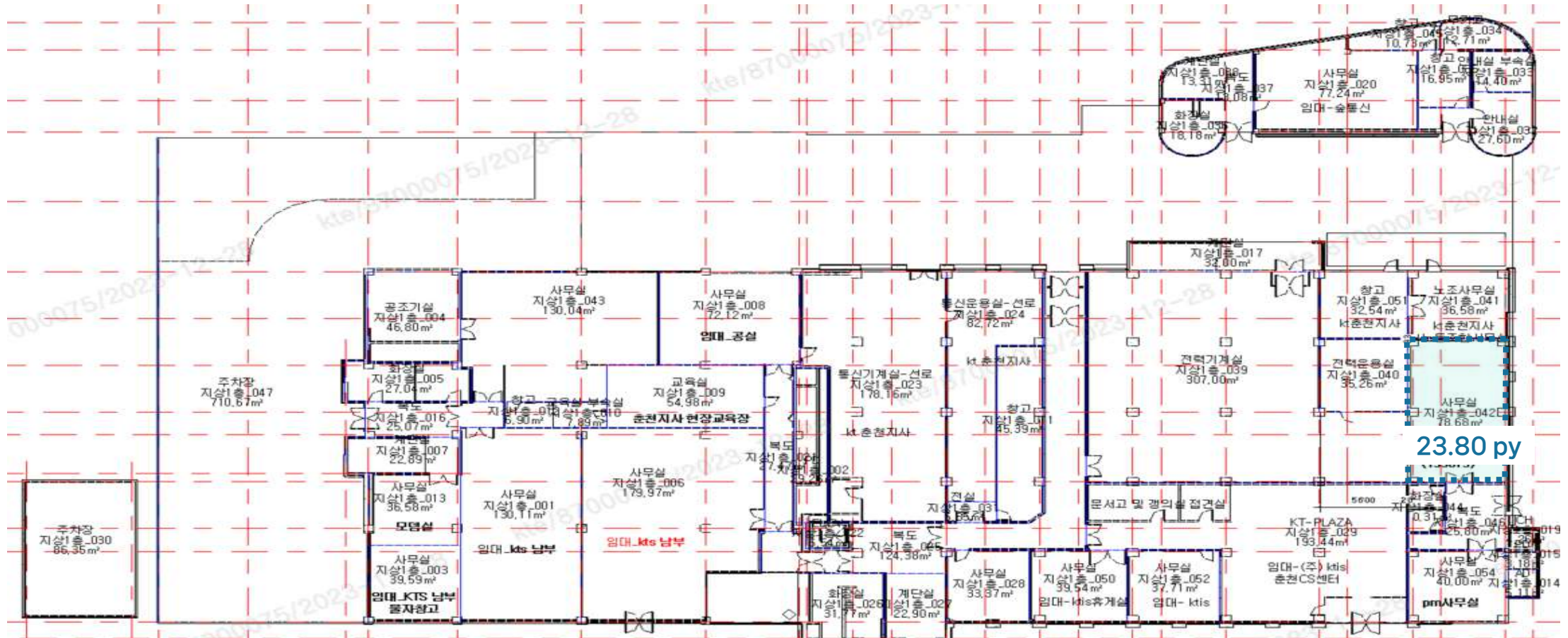
도면 상세

2F



도면 상세

1F



빌딩 개요



소재지	강원도 양양군 양양읍 성내리 1-3		
위 치	양양군청 인접	빌딩규모	B0 / 2F
준공년도	1997년 3월	연면적	1,838.94㎡ (556.28py)
주차대수	총 6대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 2만원/대/월(VAT포함)	전용률	71.1%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 314.836㎡ (95.23py) / 전용231.40㎡ (70.00py)		
특이사항	. 개별냉.난방 . 전력료 관리비에 포함		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

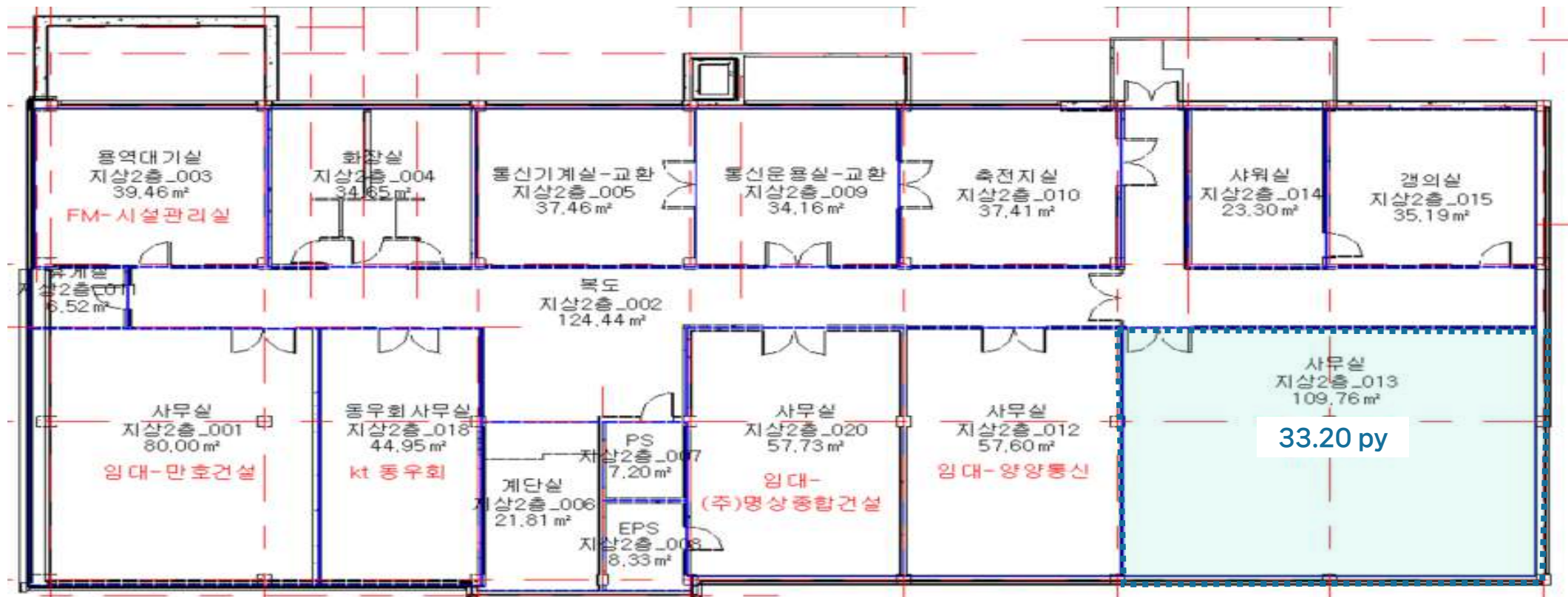
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	46.70	33.20	130,000	13,000	10,900	즉 시

기준층 도면



도면 상세

3F



빌딩 개요



소재지	강원도 정선군 사북읍 사북리 317-9		
위 치	사북행정복지센터 바로 옆	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1984년 1월/ 2004 리모델링	연면적	2,482.56㎡(750.97py)
주차대수	총 38대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.8%
		승강기	총 0대 (승객용 0대)
기준층 면적	임대 751.34 ㎡ (227.28 py) / 전용 494.38㎡ (149.55py)		
특이사항	· 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함 · 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	36.92	24.29	139,000	13,900	10,600	즉 시
3F	45.10	29.68	116,000	11,600	10,600	즉 시

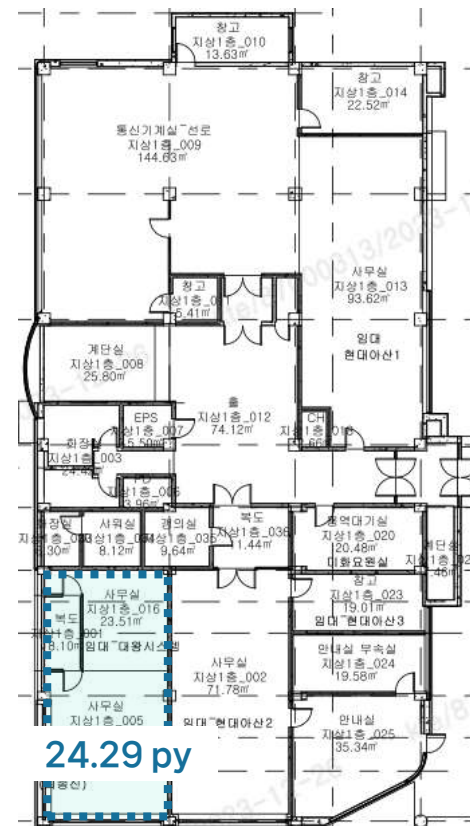
기준층 도면



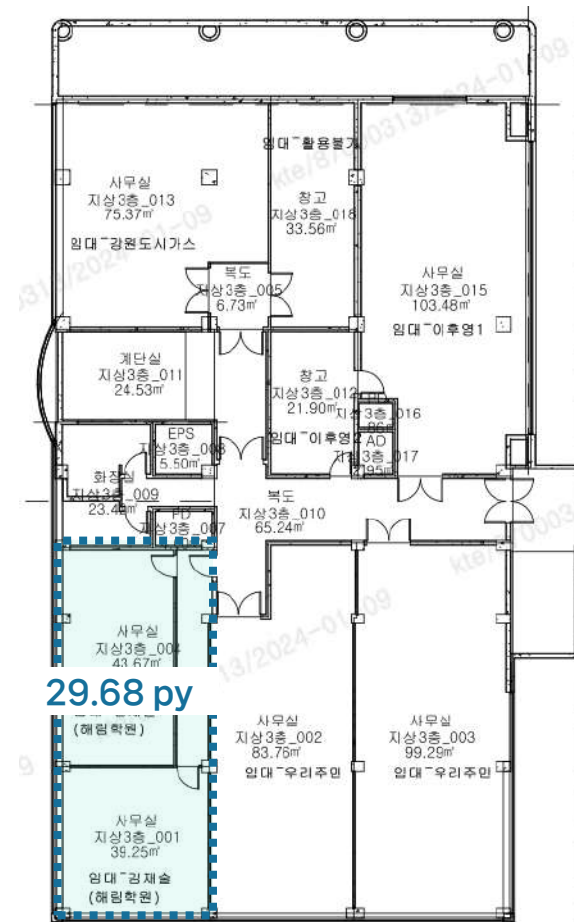
1F

24.29PY

보10,000,000 월임514,000 월관392,000 월합906,000 (천정형 EHP, 중앙난방)

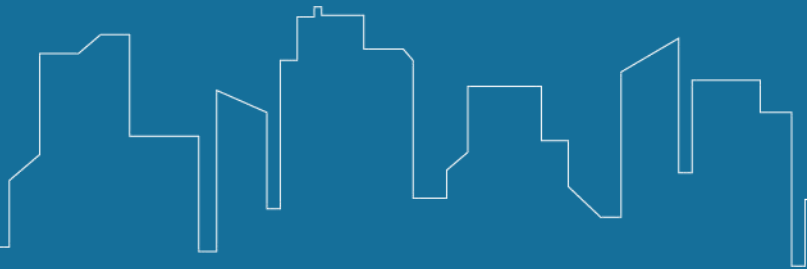


보10,000,000 월임524,000 월관479,000 월합1,003,000 (중앙난방, 임차사 개별냉방)



04

대전·세종·충청도

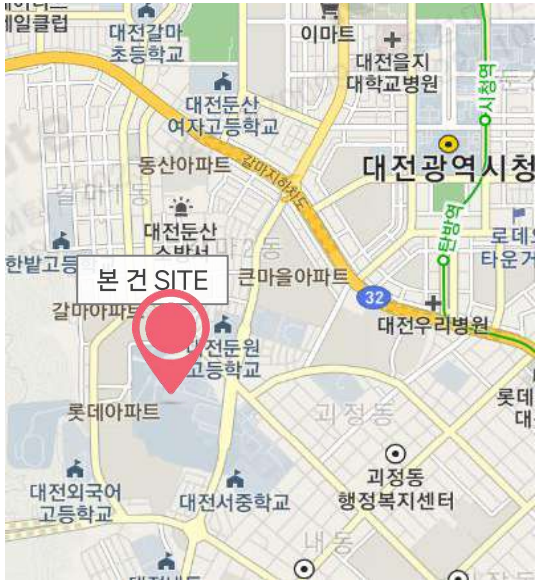


빌딩 개요



소재지	대전광역시 서구 갈마로 160		
위 치	둔산동에서 1km 이내 (도심에 위치)	빌딩규모	[벤처타운] 1F ~ 4F
준공년도	[벤처타운] 1975년	연면적	[벤처타운] 전용 725.94㎡ (219.60py)
주차대수	총 주차대수 619대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	[벤처타운] 62.68%
		승강기	[벤처타운] 총 1대
기준층 면적	[벤처타운] 전용면적 725.94㎡ (219.60py)		
특이사항	. 숙소/구내식당/편의시설 완비 (편의점,카페,산책로 등)		

빌딩 위치

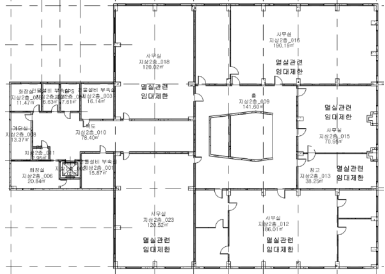


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	348.26	218.29	314,000	23,900	22,500	협의
3F	350.05	219.41				
2F	350.35	219.60				
1F	296.97	186.14	374,000	28,700	22,500	

기준층 도면



현장 사진(빌딩 전경)



▣ 현장 사진(사무실 내부 사진)



※ 실제 각 공실 공간 별 임대환경 차이 있음



▣ 현장 사진(주요 시설 사진)

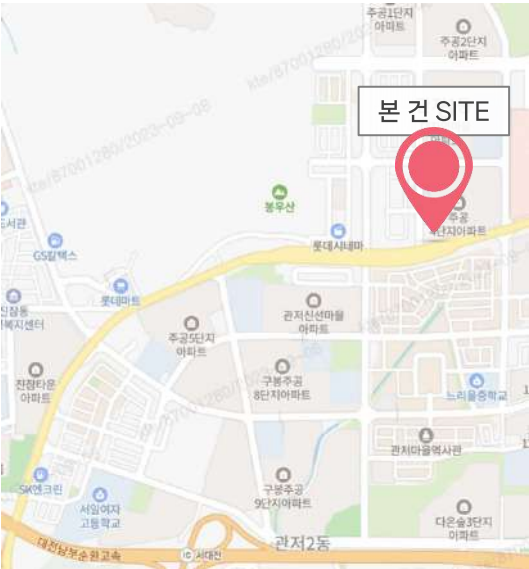
			
1연수관 (강의실/강당)	2연수관 (강의실/강당)	본관 (사무실)	후생관 (식당)
			
체육관	리빙센터A동 (숙소)	리빙센터B동 (숙소)	리빙센터C동 (숙소)

빌딩 개요



소재지	대전광역시 서구 관저동 1001		
위 치	서대전 IC 5분거리	빌딩규모	B2 / 6F
준공년도	1998년 1월	연면적	14,072.25㎡ (4,256py)
주차대수	총 주차대수 106대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	52.3%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 1,520.15㎡ (459.84py) / 전용면적 1,180.93㎡ (357.23py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차, 빌딩컨디션 좋음 . 대형평수 임대 가능		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	72.0	37.6	237,600	23,760	17,200	즉 시
6F	514.5	269.1	198,000	19,800	17,200	즉 시

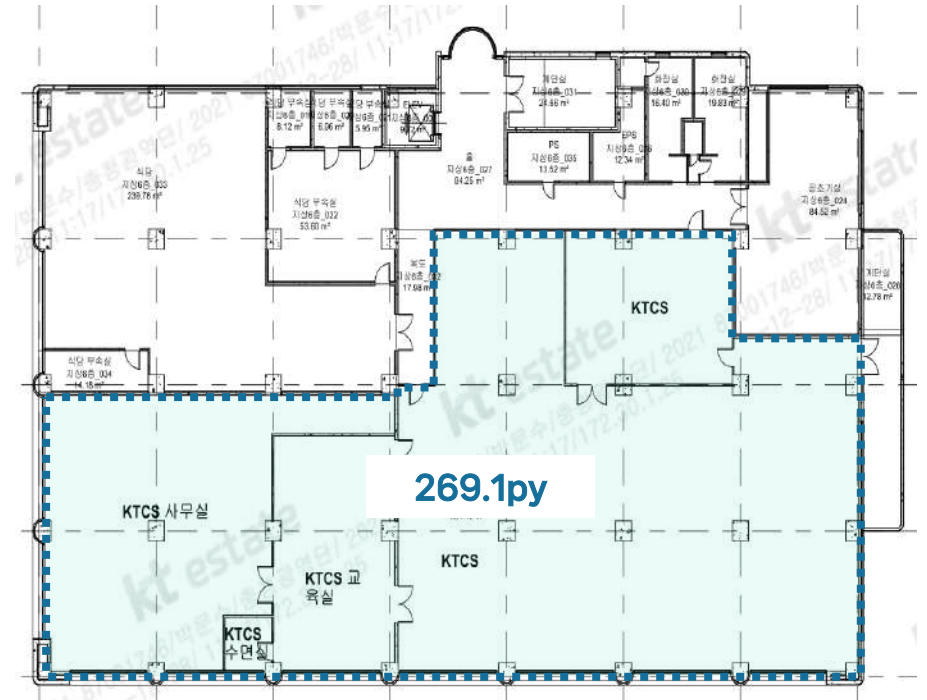
기준층 도면



1F



6F



현장 사진

6F

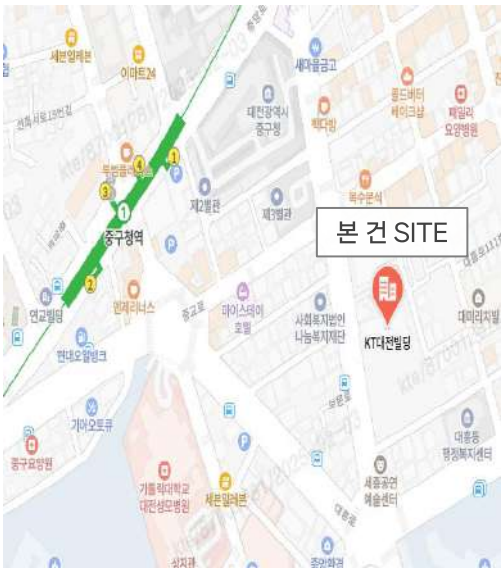


빌딩 개요



소재지	대전광역시 중구 대흥동 452-52		
위 치	중구청역 도보 7분 거리	빌딩규모	B2 / 6F
준공년도	2006년 1월	연면적	10,114㎡ (3,059py)
주차대수	총 주차대수 190대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	55.7%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 1168㎡ (353py) / 전용면적 836㎡ (253py)		
특이사항	· 중구청역 접근성 용이 · 개별 냉난방(천정형)		

빌딩 위치

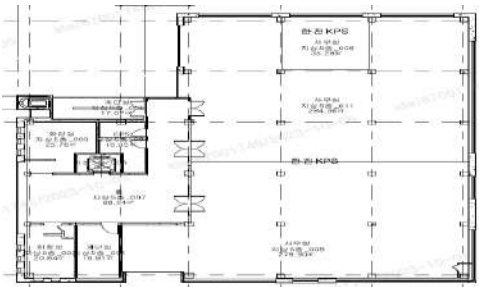


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

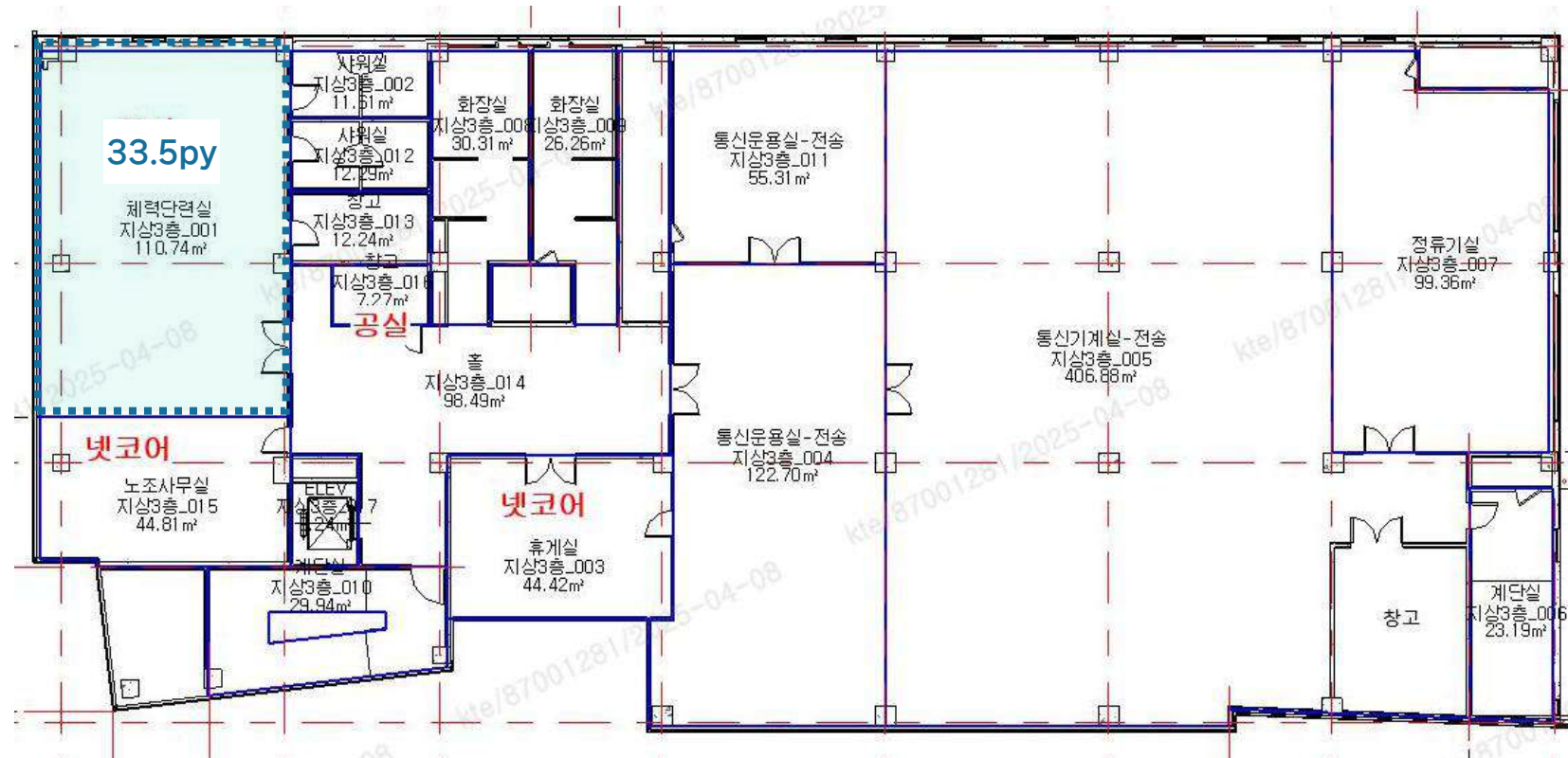
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	60.1	33.5	171,000	17,100	19,000	즉시
4F	166.3	92.6				
5F	87.8	48.9				
5F	41.3	23.0				

기준층 도면



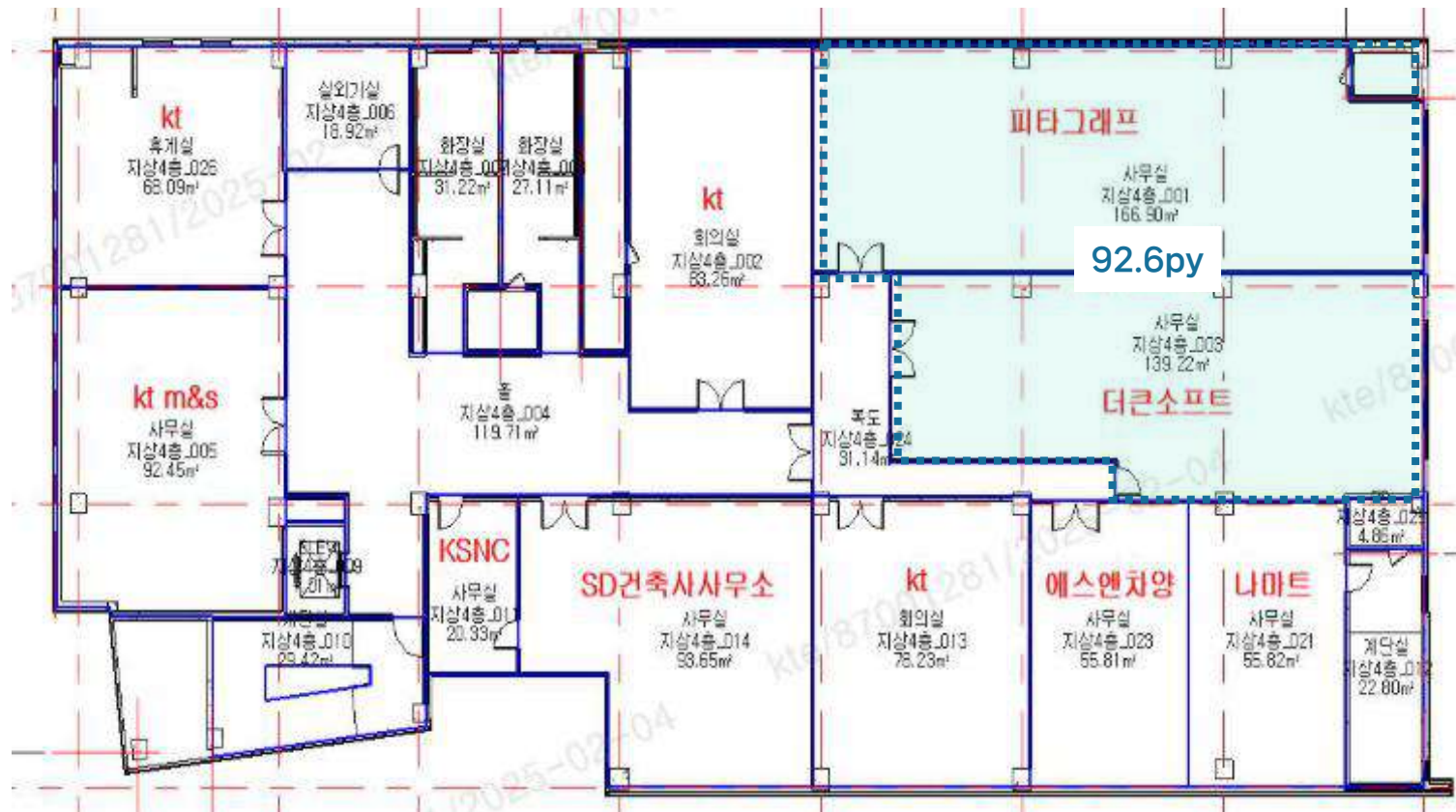
도면 상세

3F



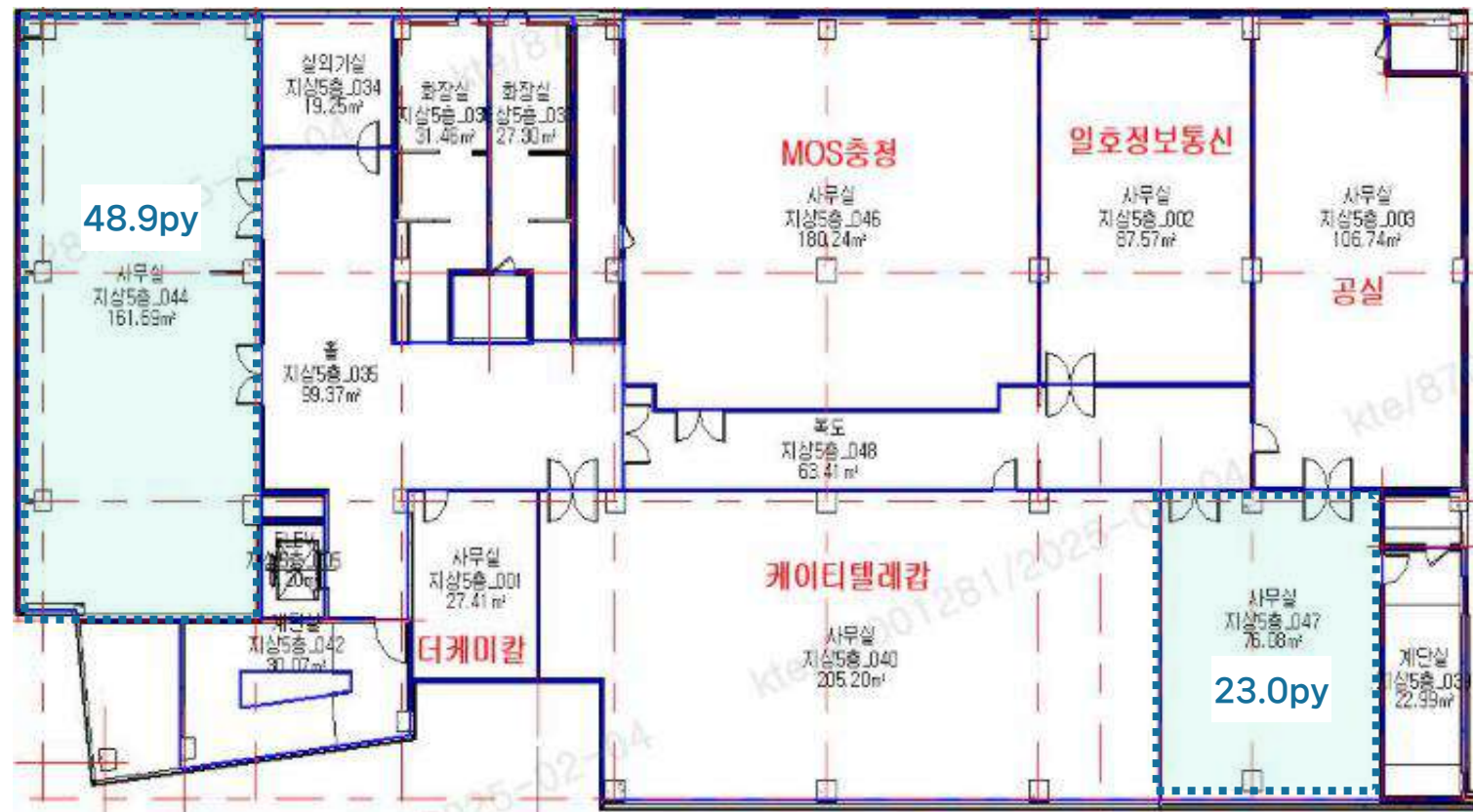
도면 상세

4F



도면 상세

5F



빌딩 개요



소재지	대전광역시 중구 문화동 1-30 kt문화빌딩		
위 치	서대전네거리역 도보 5분 거리	빌딩규모	B1 / 7F
준공년도	1983년 11월	연면적	20,115㎡ (6,084py)
주차대수	총 주차대수 158대 . 무료 : 임대면적 50py당 1대 . 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	80.0%
		승강기	총 2대 (승객용 2대)
기준층 면적	임대면적 2,364.10㎡ (715.13py) / 전용면적 1,660.83㎡ (502.39py)		
특이사항	서대전네거리역 도보 5분 거리 . 다중이용시설 임대 불가		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

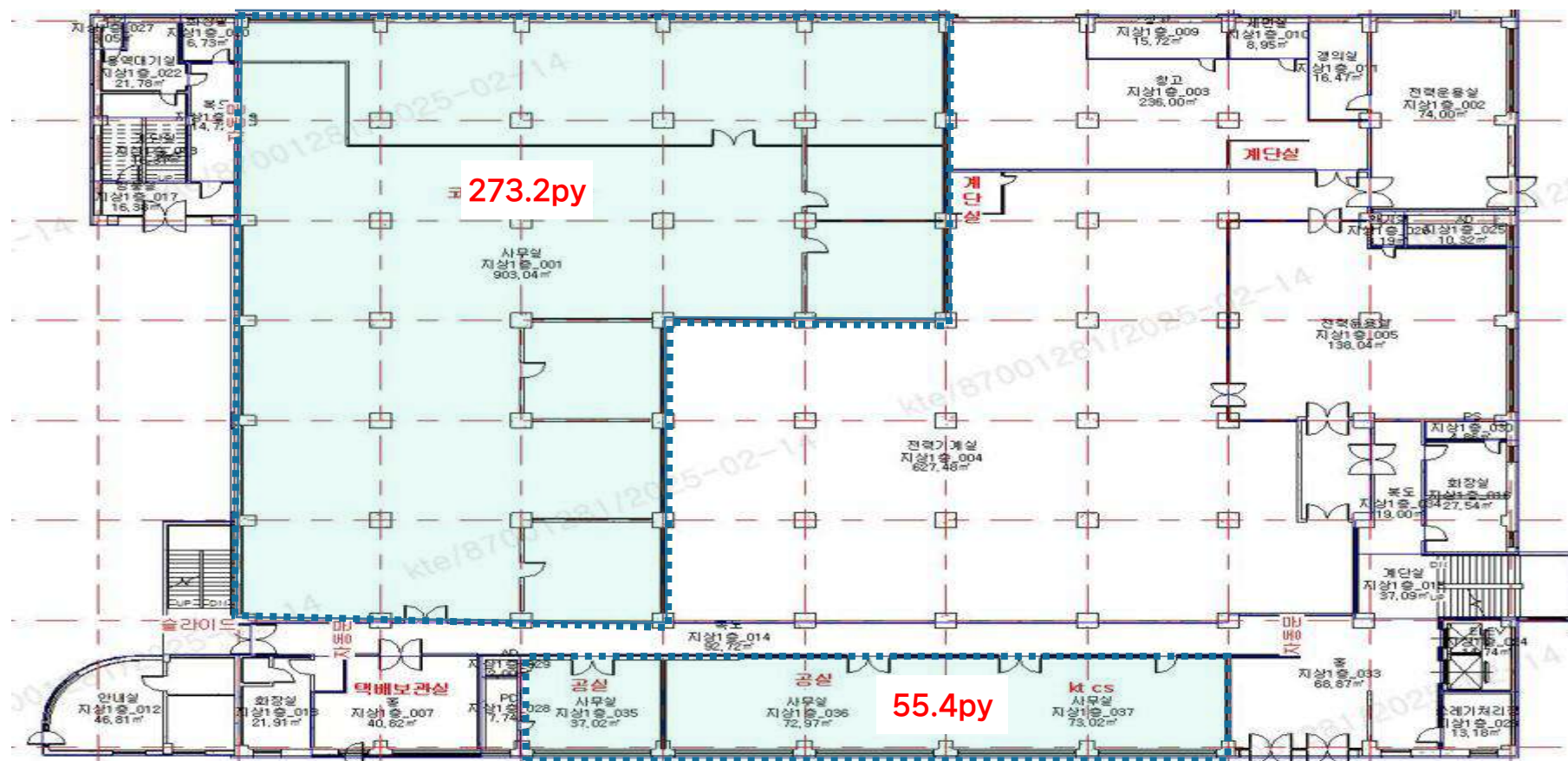
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	69.2	55.4	276,000	27,600	17,900	즉시
1F	341.5	273.2				
4F	70.5	56.4	230,000	23,000	17,900	즉시
7F	83.9	67.1				

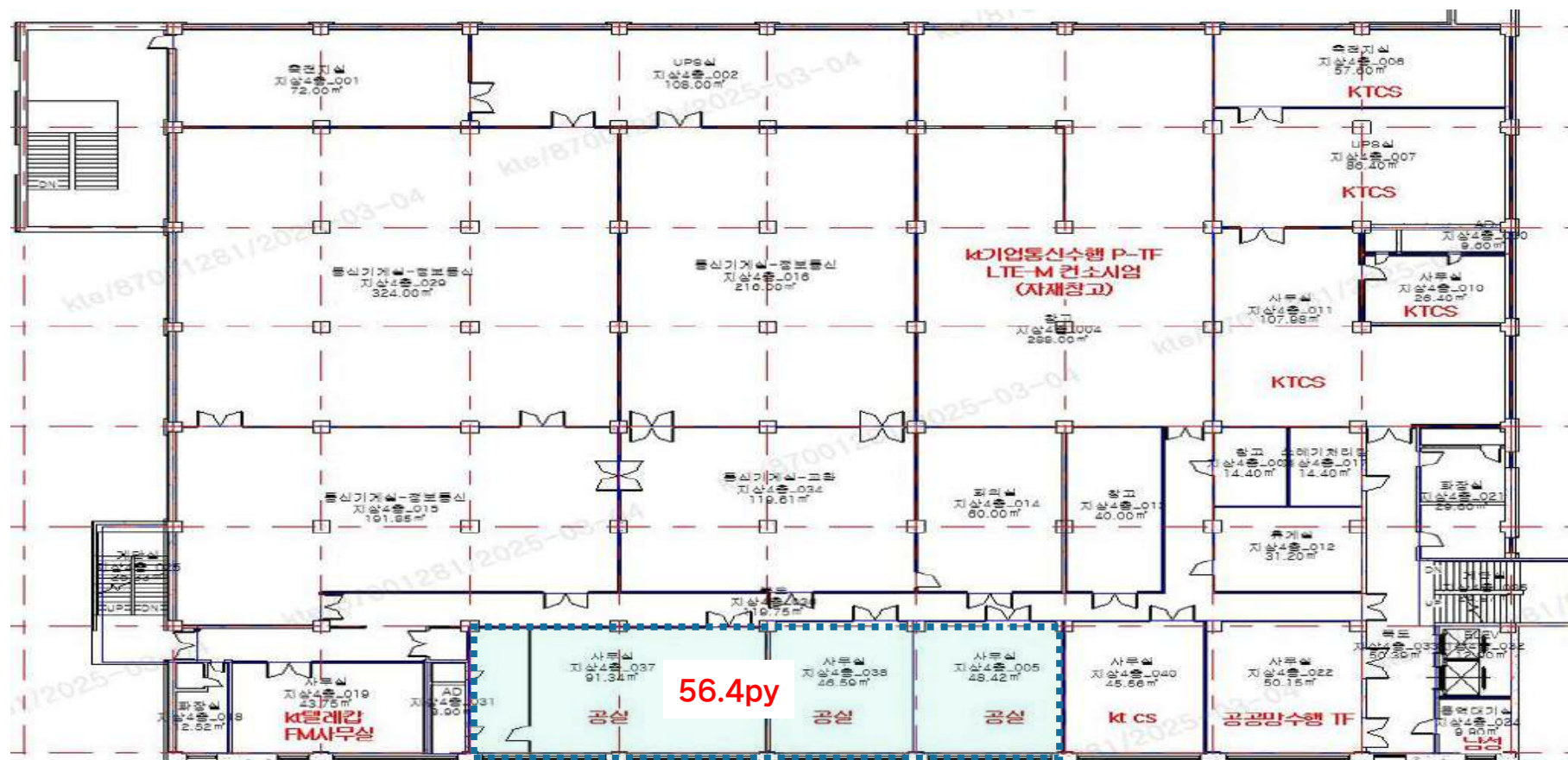
기준층 도면



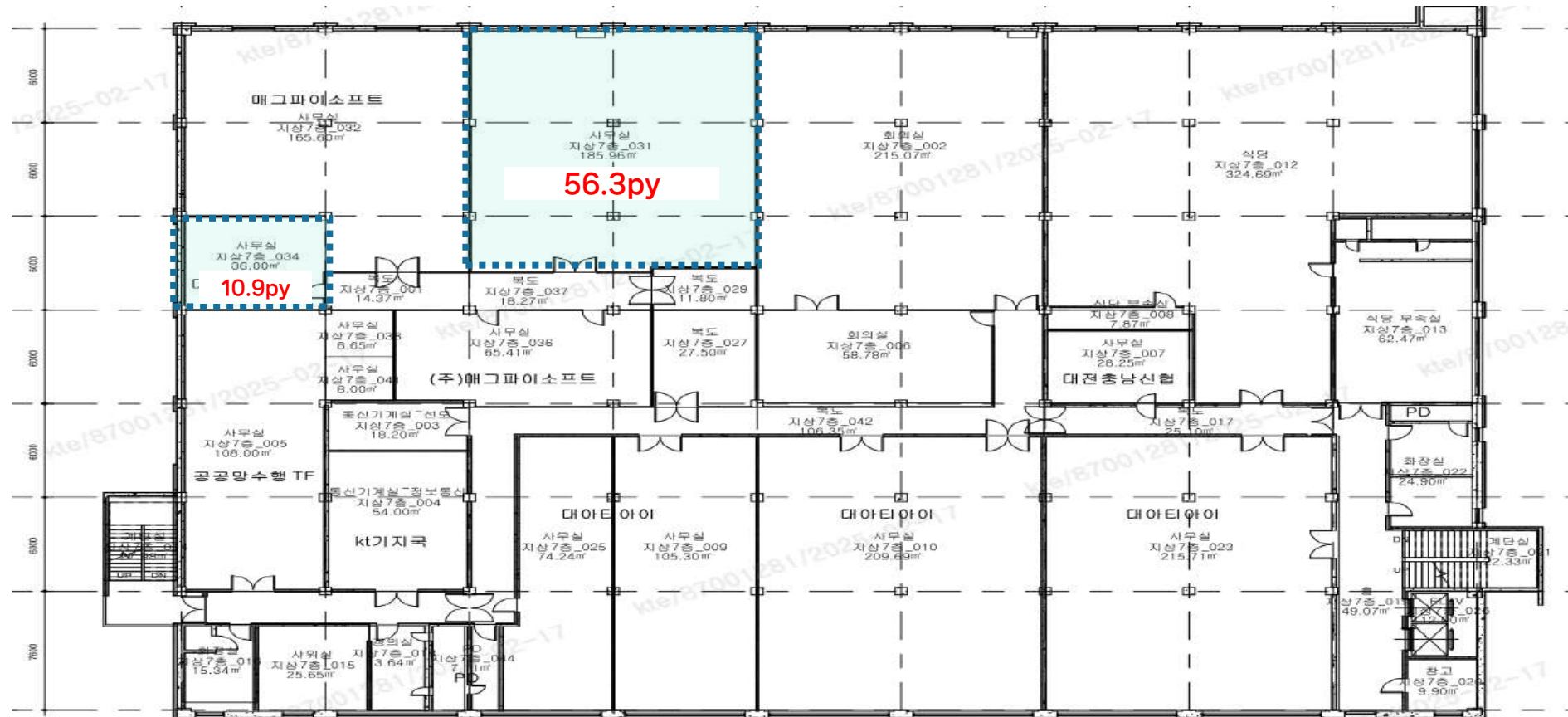
1F



4F



7F



빌딩 개요



소재지	대전광역시 중구 은행동 139-1 한솔그린타워		
위 치	중암로역 9번 출구 앞	빌딩규모	B2 / 10F
준공년도	2003년 12월	연면적	4,772㎡ (1,443py)
주차대수	총 주차대수 73대 (자주식 6 / 기계식 67) · 무료 : 임대면적 55평당 1대 · 유료 : 월 10만원/대(VAT포함)	전용률	73.7%
		승강기	총 2대 (승객용 2대)
기준층 면적	임대면적 831.19㎡ (251.42py) / 전용면적 612.59㎡ (185.30py)		
특이사항	· 대전역 접근성 용이 · 창고(12.23㎡) 추가 임대 가능		

빌딩 위치

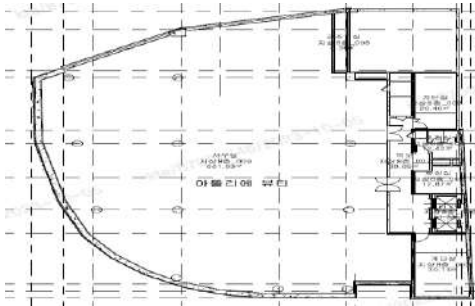


입주 가능 공간 및 임대 조건

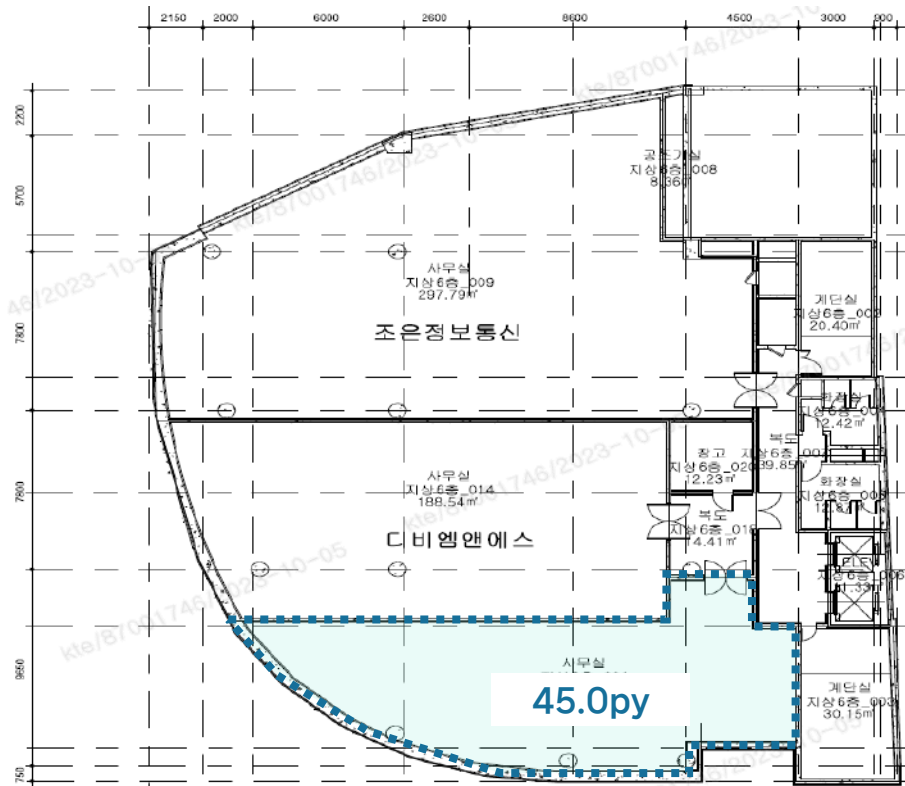
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
6F	61.1	45.0	177,000	17,700	실비 납부	8월~
7F	72.8	53.7	177,000	17,700	실비 납부	협의

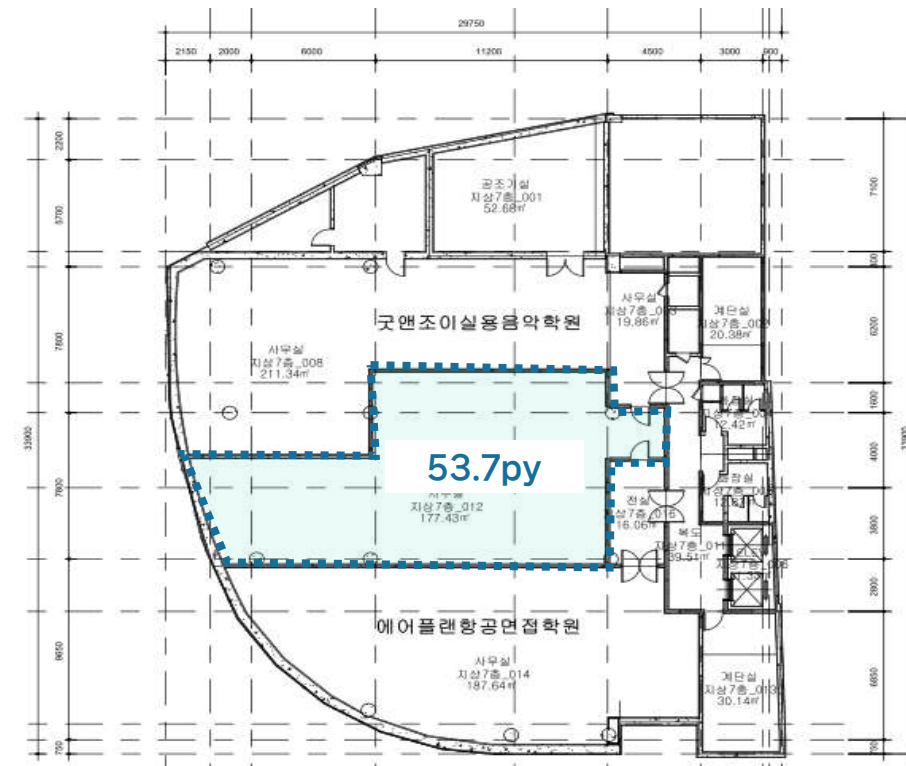
기준층 도면



6F



7F



빌딩 개요



소재지	대전광역시 동구 인동 6-1 KT인동빌딩		
위 치	원동네거리 (대전역 도보 10분 거리)	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	1987년 11월 (2008년 리모델링)	연면적	6,030㎡ (1,824py)
주차대수	총 주차대수 49대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 불가	전용률	64.0%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 795.61㎡ (240.67py) / 전용면적 599.54㎡ (181.36py)		
특이사항	· 대전역 접근성 용이 · 개별 냉난방(천정형)		

빌딩 위치

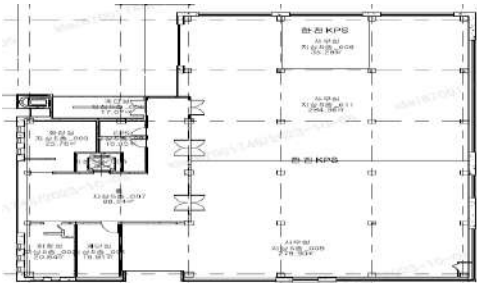


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

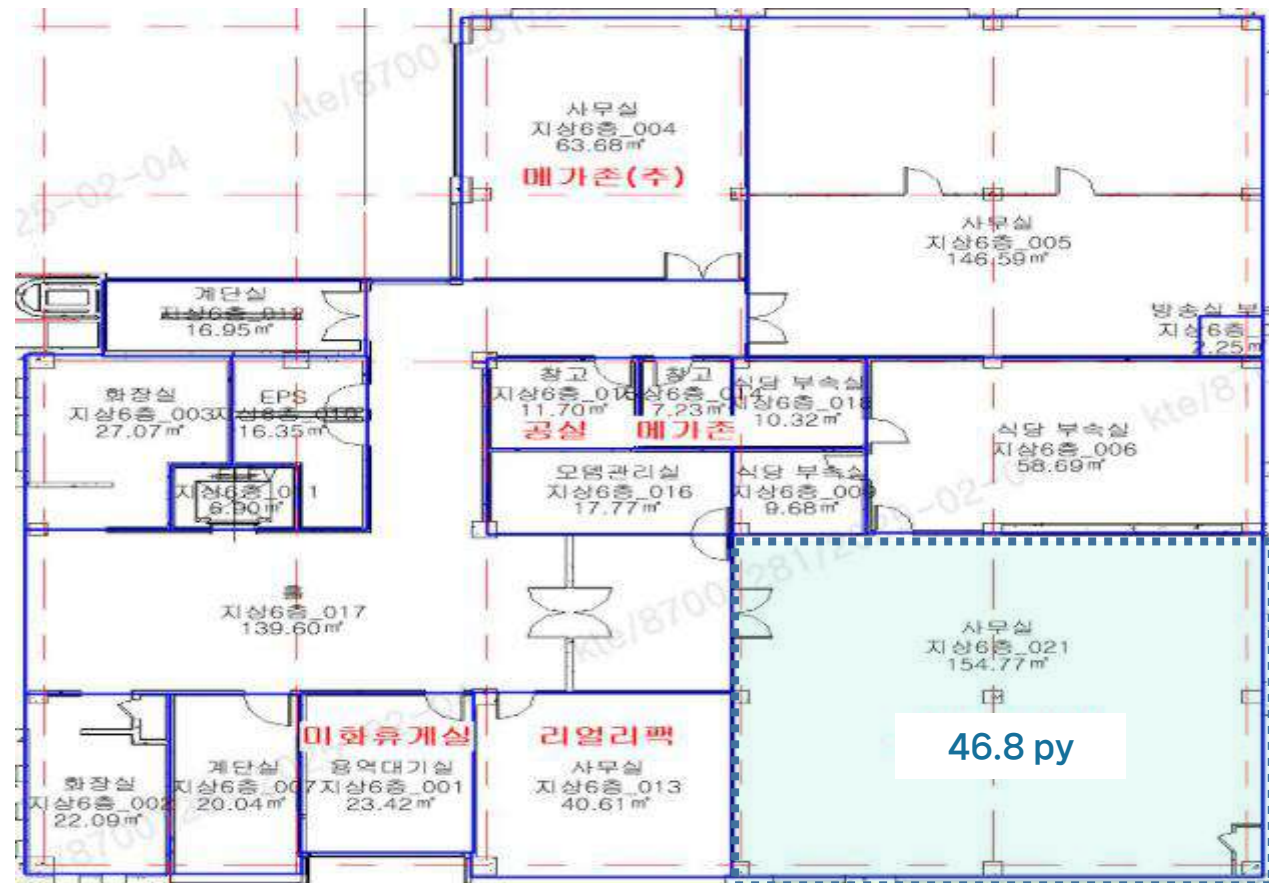
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
6F	73.2	46.8	153,000	15,300	17,400	9월 ~

기준층 도면



도면 상세

6F



빌딩 개요



소재지	대전시 중구 산성동 279-11		
위 치	산성네거리 도보 2분거리	빌딩규모	B2 / 4F
준공년도	1992년	연면적	6,182㎡(1,870Py)
주차대수	총 주차대수 71대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 3만원/대(VAT별도)	전용률	46.4%
		승강기	-
기준층 면적	임대면적 1,100.10㎡ (333py) / 전용면적 510.46㎡ (155py)		
특이사항	. 대전시 중심에 위치 . 안영IC 8분 거리 . 중앙 냉난방		

빌딩 위치

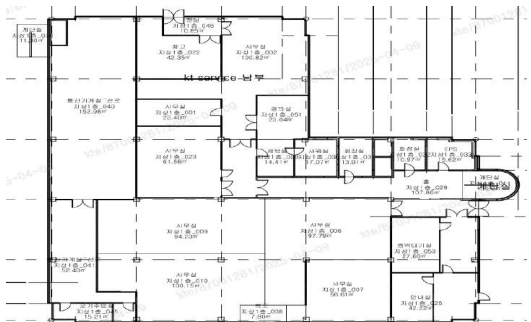


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	123.6	57.4	115,000	11,500	14,100	협의
3F	20.6	9.6	96,000	9,600	14,100	즉시
3F	68.0	31.6	96,000	9,600	14,100	

기준층 도면



빌딩 개요



소재지	대전광역시 유성구 전민동 463-1 KT대덕2연구센터		
위 치	북대전 IC 7분 거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1998년 3월	연면적	13,633㎡ (4,124py)
주차대수	총 주차대수 568대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	60.0%
		승강기	총 5대
기준층 면적	임대면적 1,876.5㎡ (567.6py) / 전용면적 1,125.9㎡ (340.6py)		
특이사항	· 대덕연구개발특구로 세제 감면 가능 · 넓은 주차시설, 빌딩 컨디션 매우 우수		

빌딩 위치

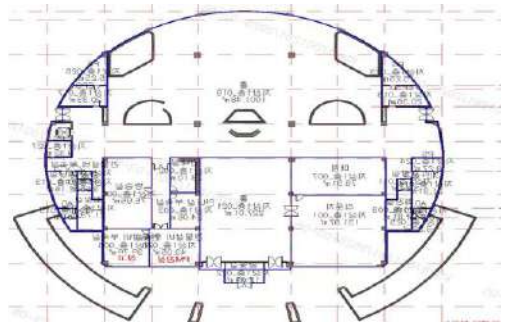


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

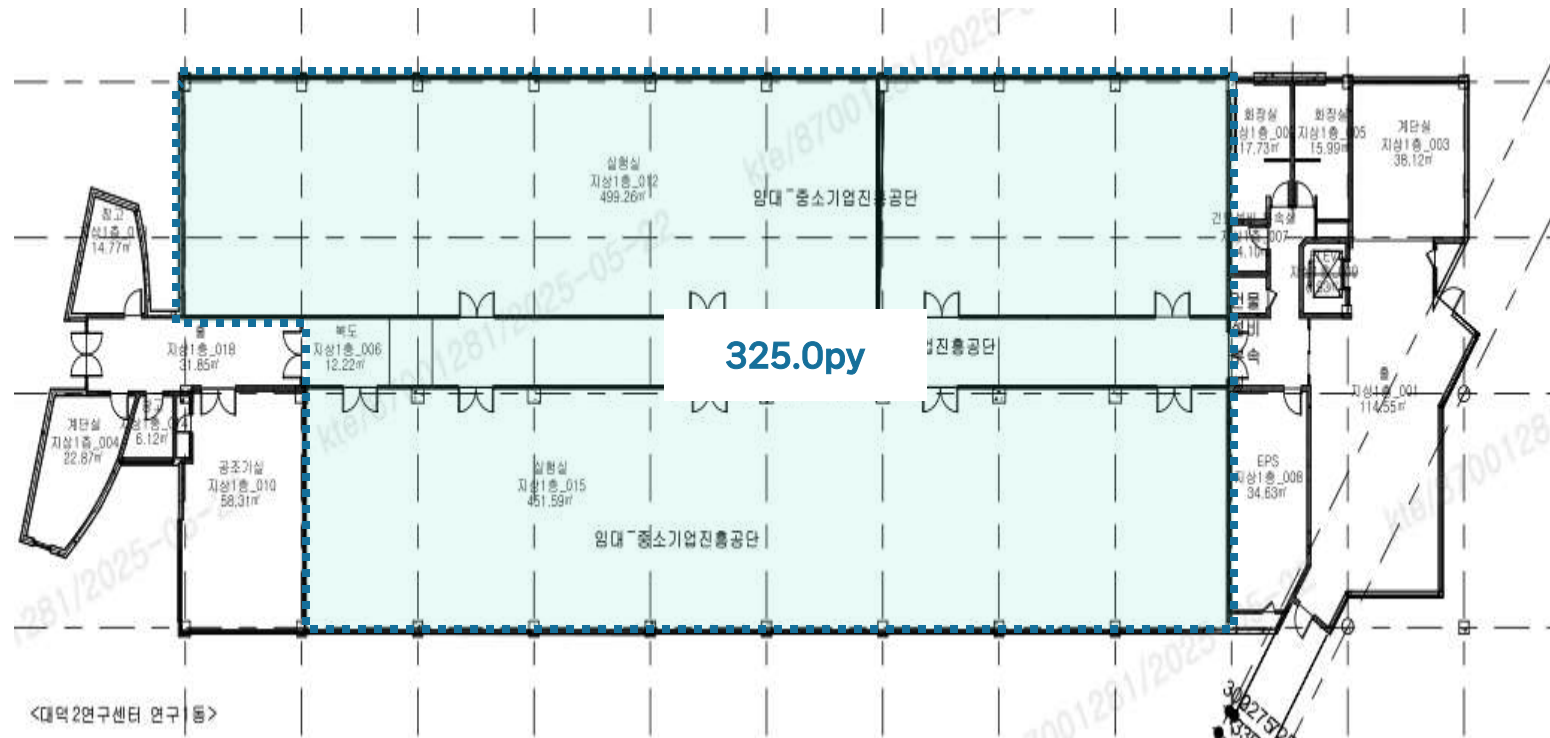
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
(연구1동) 1F	541.6	325.0	224,000	22,400	20,500	협의
(연구2동) 3F	113.6	68.2				
(본동) B1	112.9	67.8				

기준층 도면



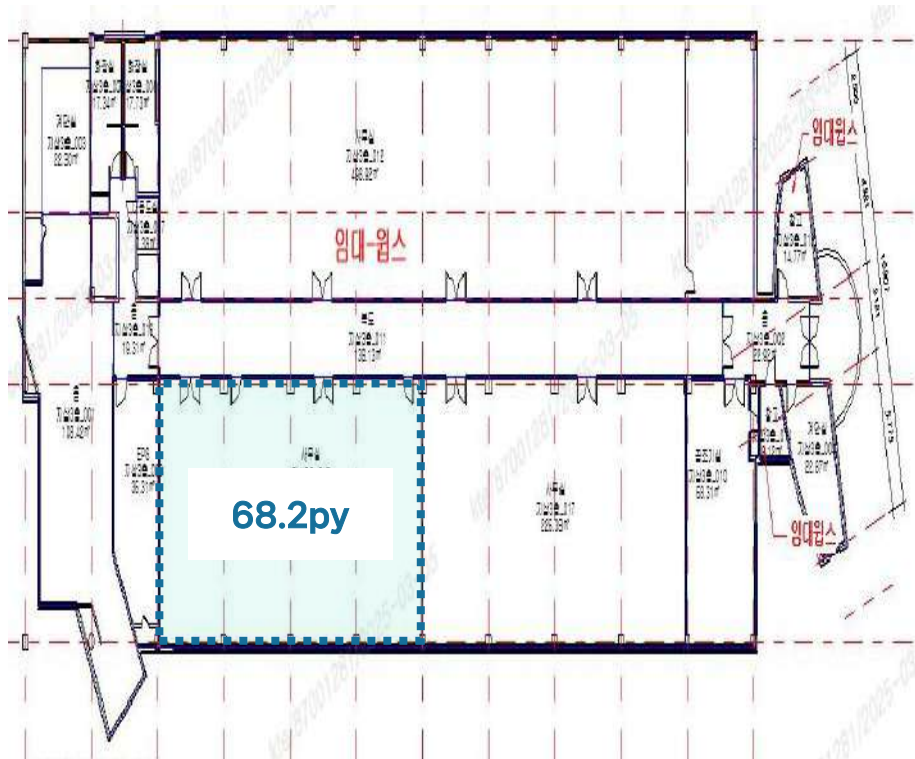
도면 상세

연구1동_1F

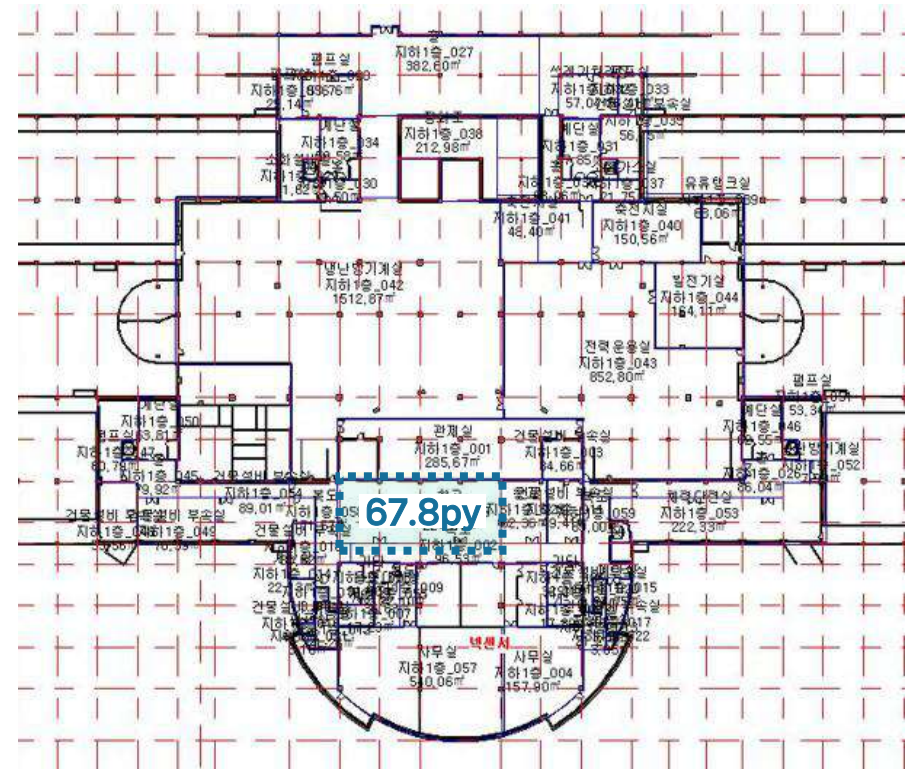


도면 상세

연구2동_3F



본동_B1



빌딩 개요



소재지	대전 유성구 가정동 138 KT가정빌딩		
위 치	북대전 IC 10분 거리	빌딩규모	B1 / 7F
준공년도	1998년 12월	연면적	8,097㎡ (2,449py)
주차대수	총 주차대수 170대 · 무료 : 임대면적 45py당 1대 · 유료 : 월 6만원/대(VAT별도)	전용률	55.7%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 489.6㎡ (148.1py) / 전용면적 272.7㎡ (82.5py)		
특이사항	· 대덕연구개발특구로 세제감면 가능 · 고속도로 접근		

빌딩 위치

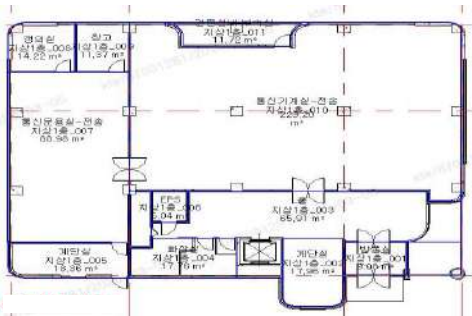


입주 가능 공간 및 임대 조건

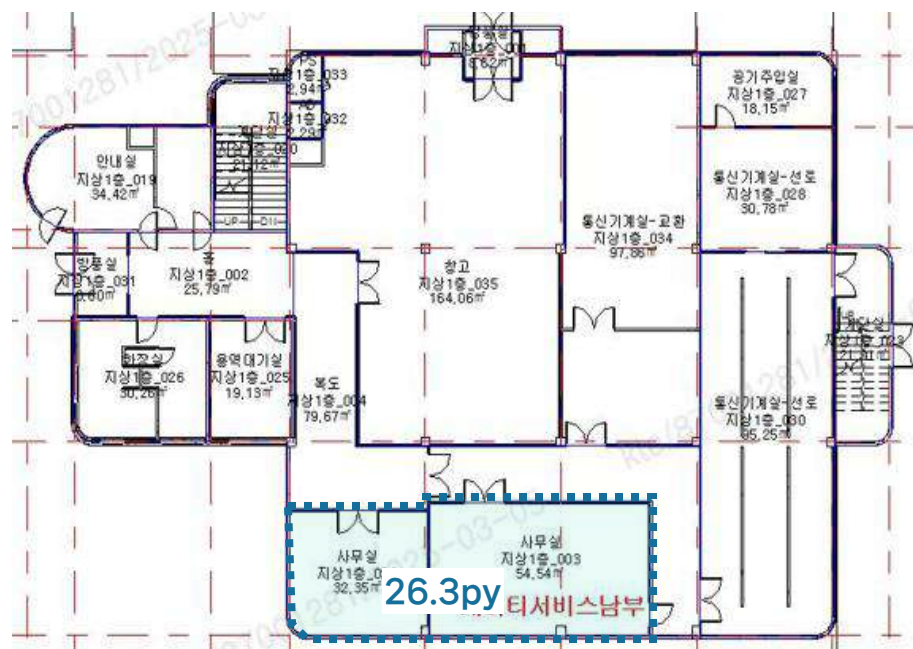
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
(본동) 1F	47.2	26.3	178,000	17,800	19,100	즉시
(본동) 2F	45.9	25.5	148,000	14,800	15,900	
(본동) 2F	52.3	29.1				
(사무동) 2F	135.0	75.2	116,000	11,600	15,900	즉시
(사무동) 5F	133.8	74.5				협의

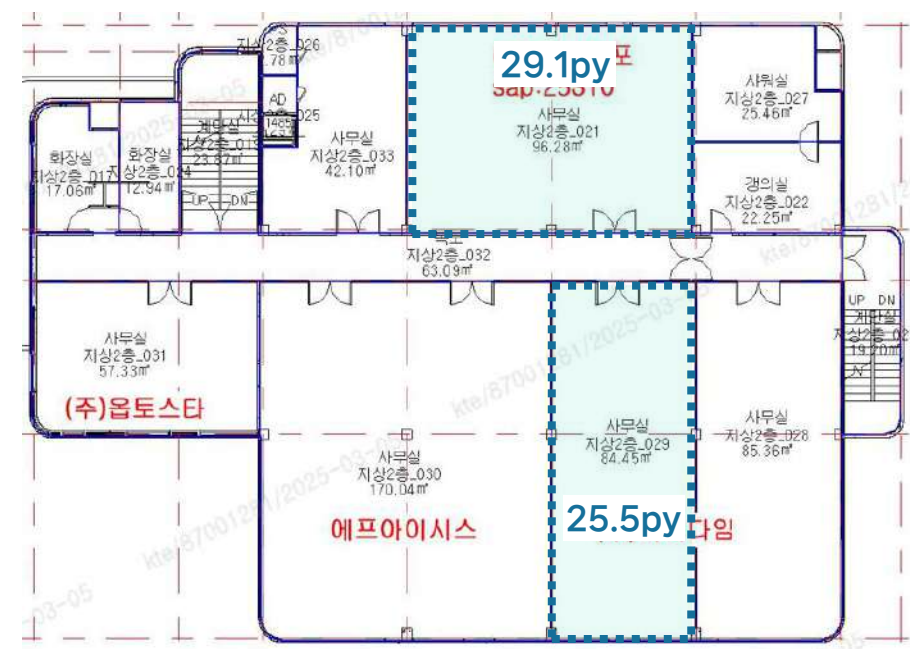
기준층 도면



본동 1F



본동 2F



빌딩 개요



소재지	충북 청주시 흥덕구 가경동 1171		
위 치	청주터미널 도보 5분거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1994년	연면적	9,611㎡(2,907Py)
주차대수	총 주차대수 159대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	61.1%
		승강기	총 1대 (승객용1 대)
기준층 면적	임대면적 1,712.40㎡ (518py) / 전용면적 1,044.63㎡ (316py)		
특이사항	. 청주시내 중심 및 터미널, 고속도로 근접 . 우수한 정보통신 기반시설 . 중앙/개별 냉난방		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

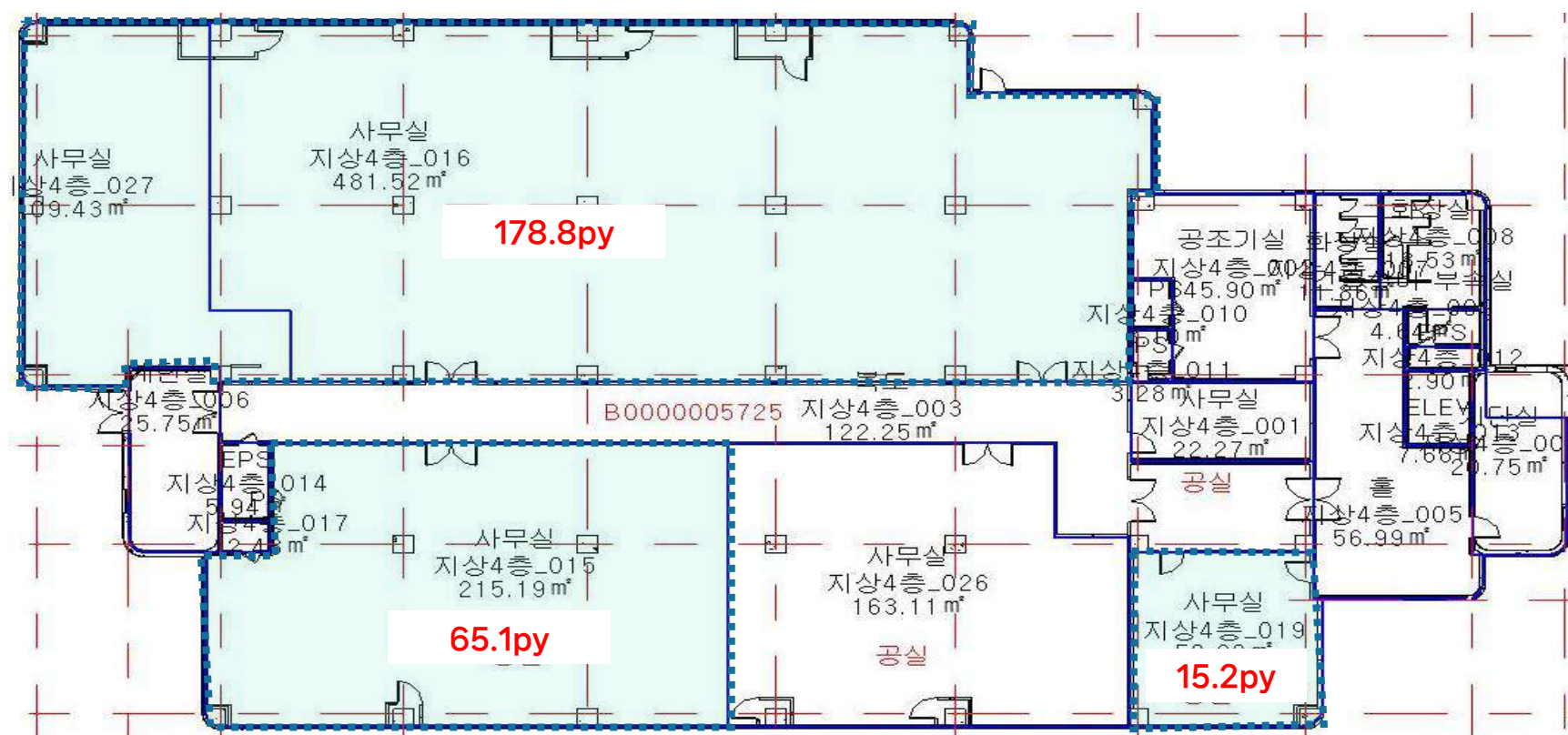
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	24.7	15.2	137,000	13,700	12,900	즉시
4F	105.7	65.1				
4F	290.2	178.8				

기준층 도면



4F



현장 사진

4F



4F



빌딩 개요



소재지	충북 청주시 서원구 사직동 846		
위 치	청주시계탑오거리, 서원구청 근처	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년	연면적	15,139㎡(4,580Py)
주차대수	총 주차대수 106대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	71%
		승강기	총 1대 (승객용1 대)
기준층 면적	임대면적 2.874㎡ (869py) / 전용면적 2040.6㎡ (617py)		
특이사항	. 청주시내 중심, 교통편리함 . 우수한 정보통신 기반시설 . 중앙/개별 냉난방		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

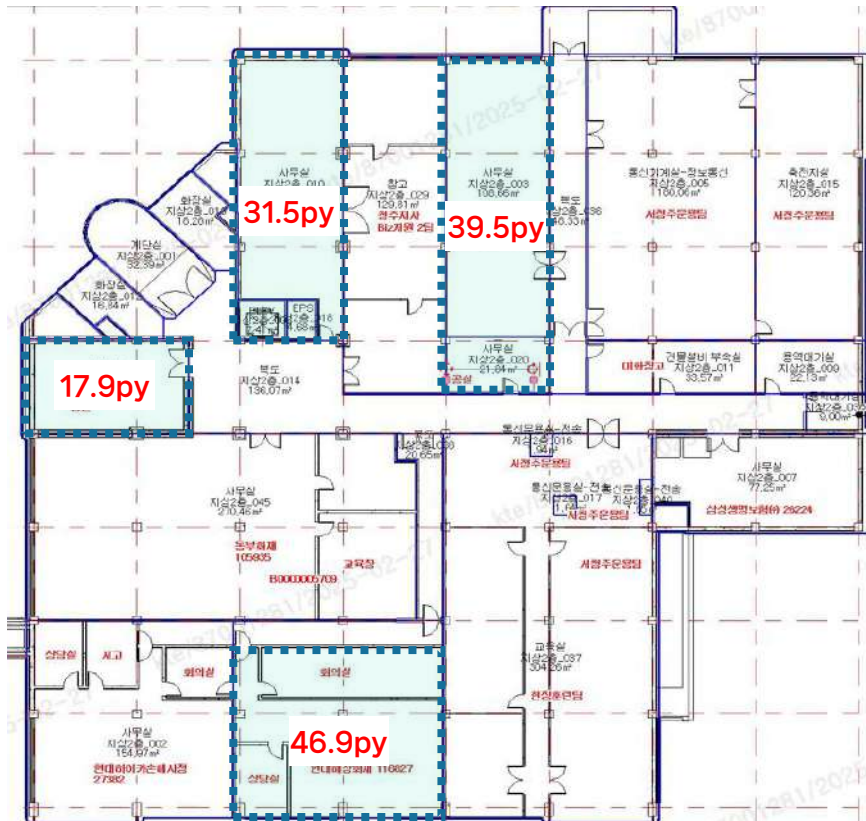
해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	25.2	17.9	199,000	19,900	13,500	즉시
2F	44.4	31.5				
2F	55.6	39.5				
2F	66.0	46.9				
4F	27.5	19.6				
4F	36.3	25.7				
4F	39.3	27.9				
4F	98.0	69.6				

기준층 도면

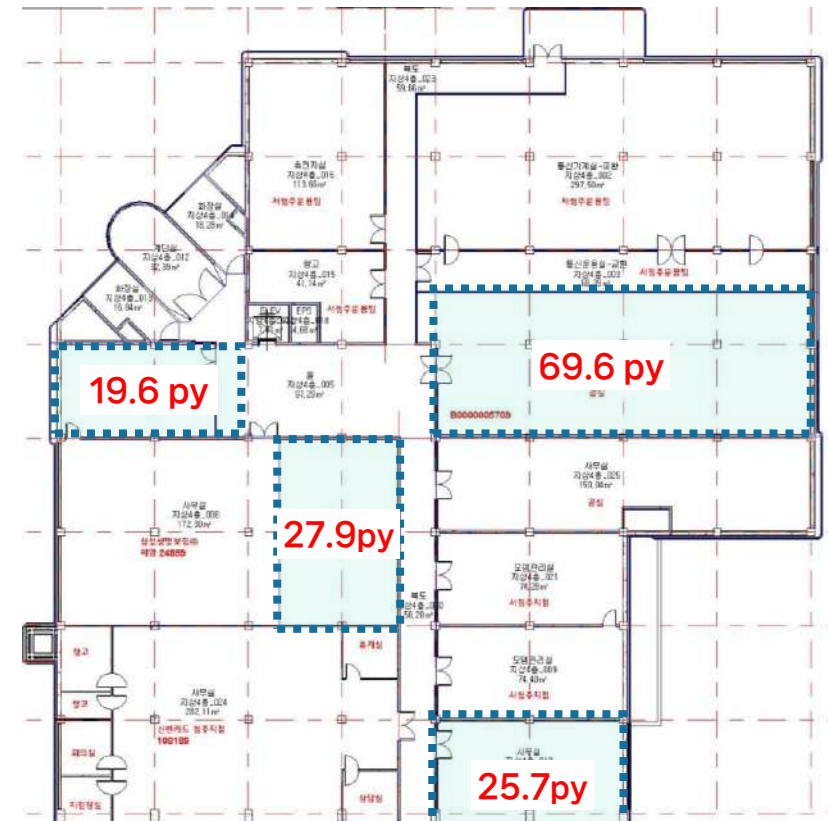


도면 상세

2F



4F



도면 상세

2F



4F

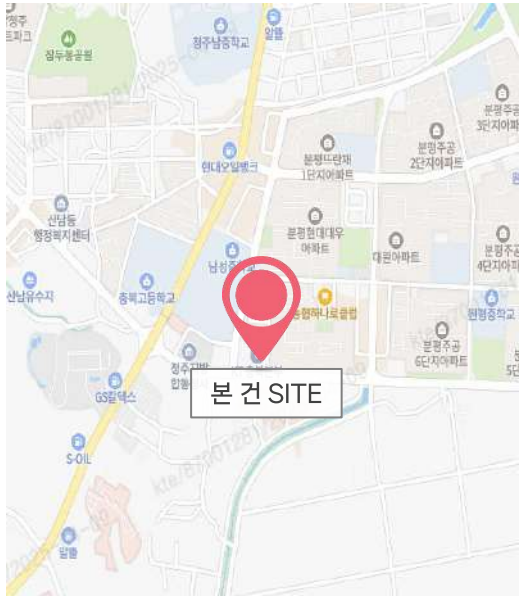


빌딩 개요



소재지	청주시 서원구 1순환로1063번길 12		
위 치	청주 분평사거리 5분 거리	빌딩규모	B2 / 11F
준공년도	2000년	연면적	26,742㎡(8,089Py)
주차대수	총 주차대수 260대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	52.0%
		승강기	총 4대
기준층 면적	임대면적 2,362.69㎡ (715py) / 전용면적 1,288.60㎡ (372py)		
특이사항	. 청주 도심지 위치 . 우수한 정보통신 기반시설 . 개별 냉난방		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

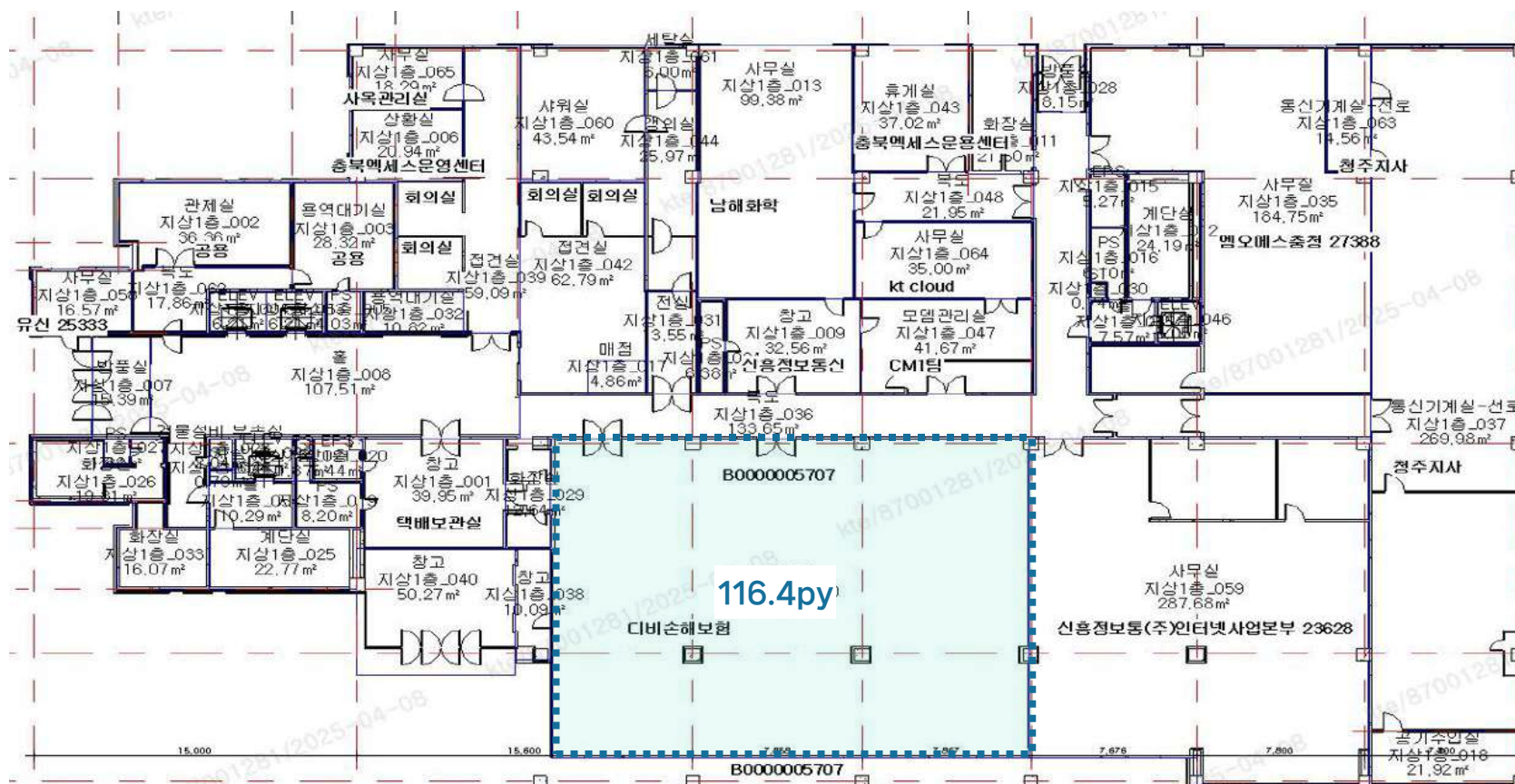
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	221.3	116.4	204,000	20,400	15,300	즉시

기준층 도면



1F

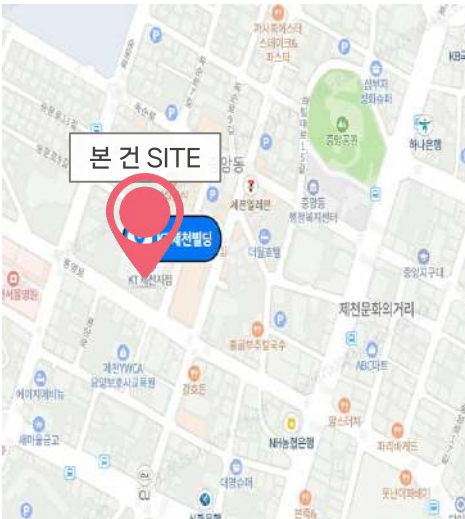


빌딩 개요



소재지	충청북도 제천시 풍양로 65		
위 치	제천역 1.4km	빌딩규모	B2 / 4F
준공년도	1995년 6월	연면적	12,149.33 m ² (3,675.17 평)
주차대수	총 주차대수 140대 . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)	전용률	58.1%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대면적 1,419.67m ² (429.45py) / 전용면적 1,108.96m ² (335.46py)		
특이사항	. 100% 자주식 주차, 빌딩컨디션 좋음 . 대형평수 임대 가능		

빌딩 위치

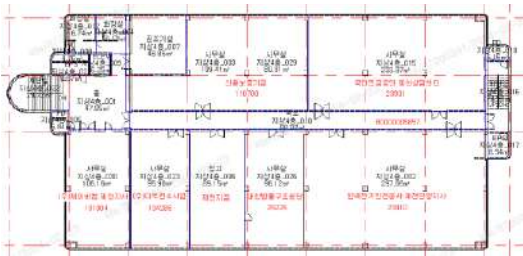


입주 가능 공간 및 임대 조건

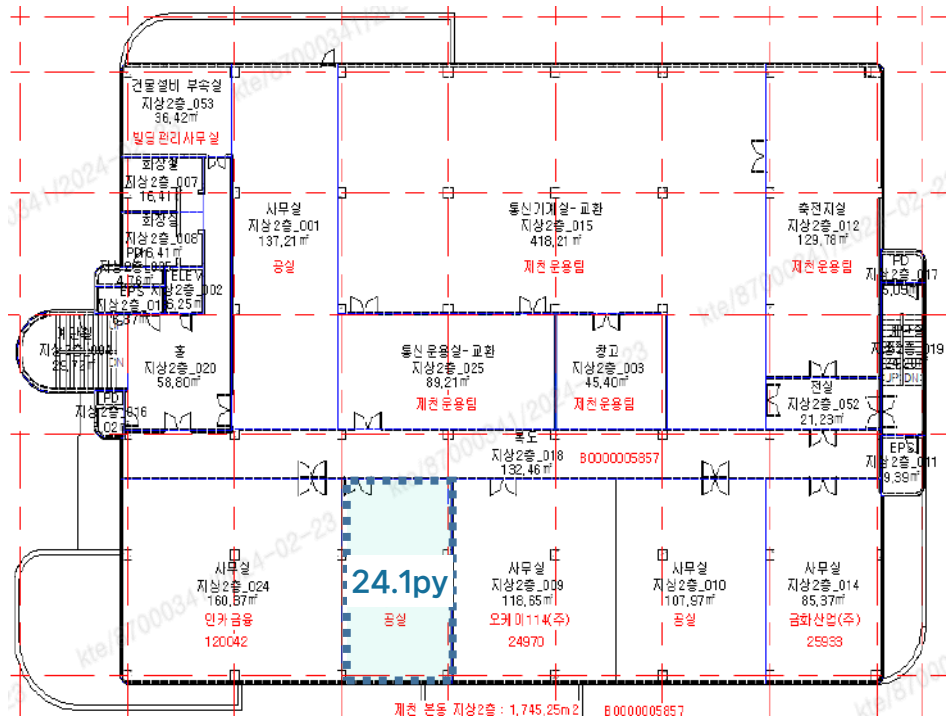
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m²)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
본동 2F	41.5	24.1	90,000	9,000	13,200	즉 시
본동 4F	96.4	56.0	90,000	9,000	13,200	협 의
별동 2F	128.3	82.9	87,000	8,700	8,800	즉 시

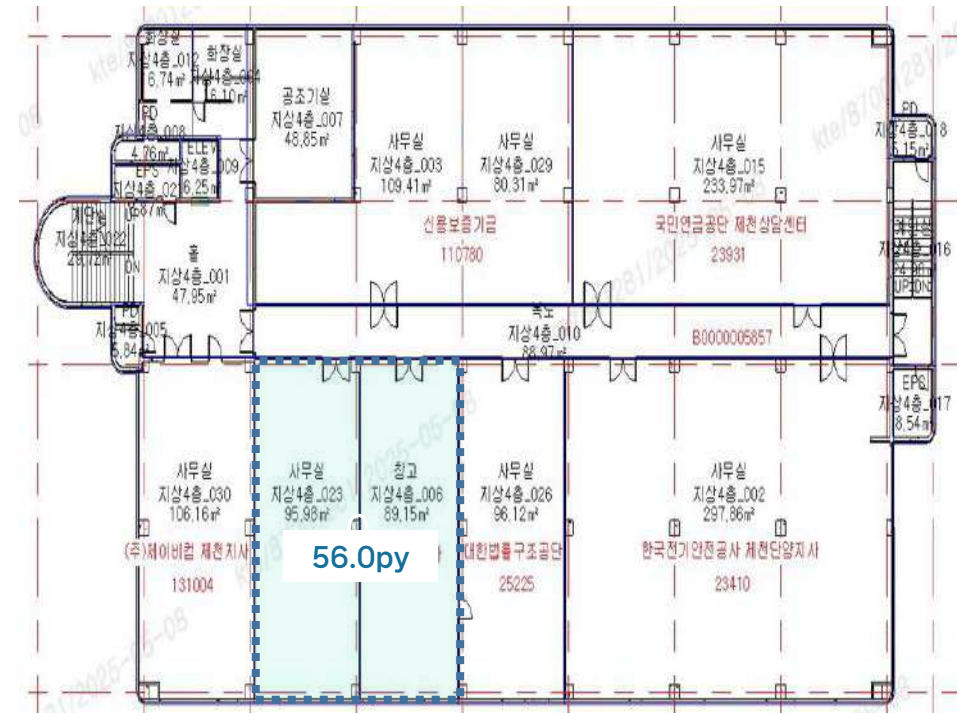
기준층 도면



본동 2F

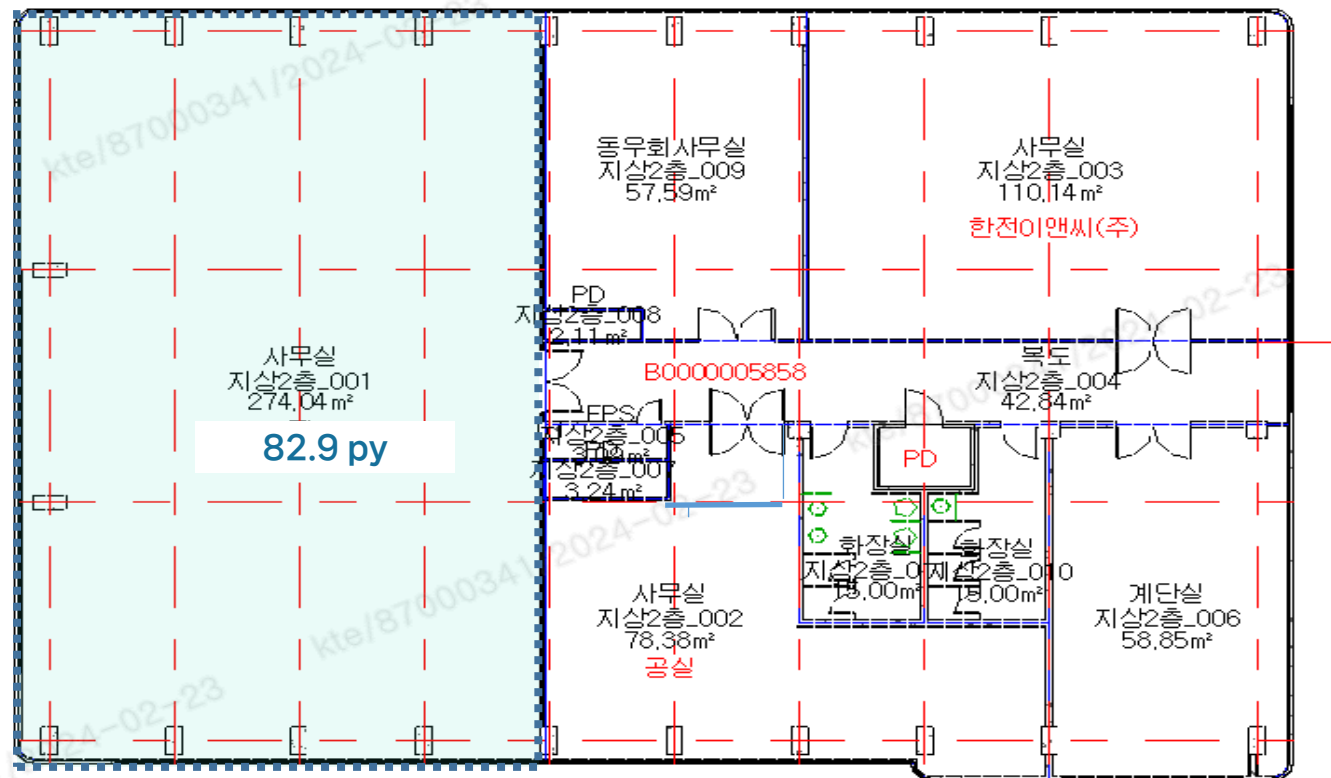


본동 2F



도면 상세

별동 2F



현장 사진

본동 2F



본동 4F



현장 사진

별동 2F



빌딩 개요



소재지	세종특별자치시 연서면 아홉거리길 100		
위 치	신흥사거리 2분거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2000년 04월	연면적	9,478㎡(5,879py)
주차대수	총 주차대수 89대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대 . 유료 : 월 4만원/대(VAT별도)	전용률	65.2%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대면적 1,283㎡ (388py) / 전용면적 836㎡ (253py)		
특이사항	. 광역교통 우수 입지(조치원역, 오송역) . 세종청사 20분 이내 거리 위치		

빌딩 위치

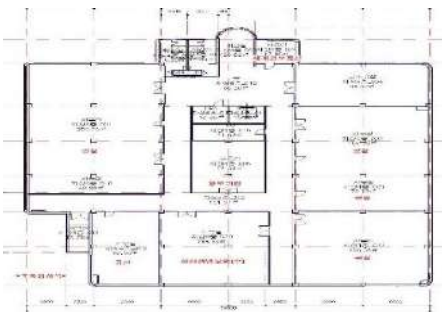


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

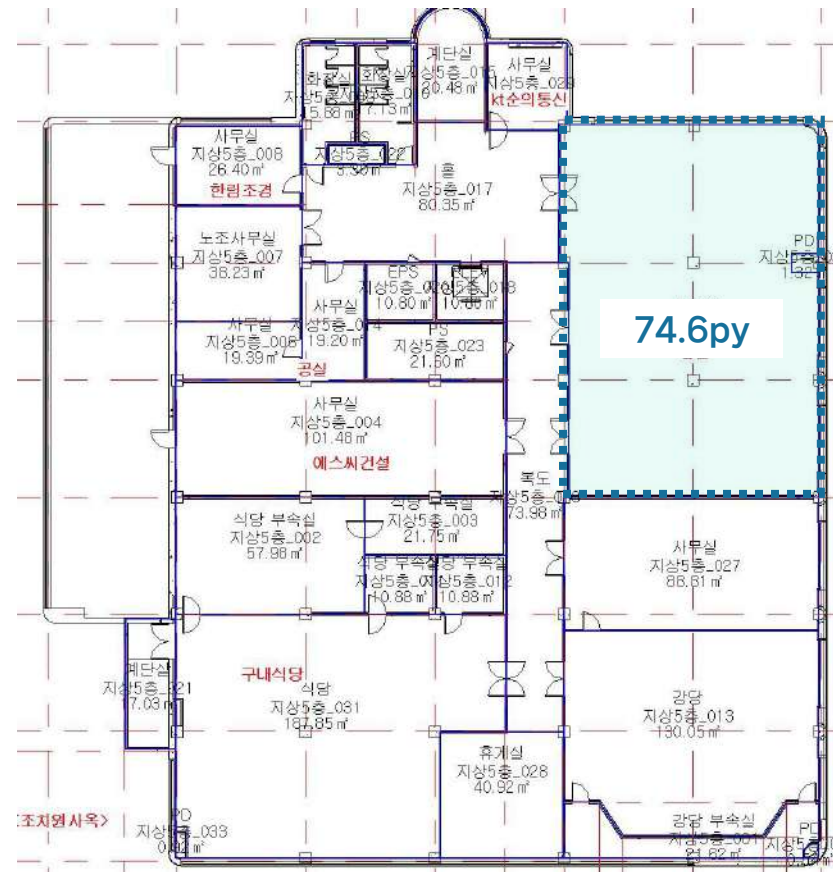
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	78.4	120.1	116,000	11,600	13,600	즉시
3F	47.3	72.4				
4F	24.2	37.1				
4F	64.3	42.0				
5F	74.6	114.2				

기준층 도면



 도면 상세

5F



현장 사진

3F



3F



현장 사진

4F

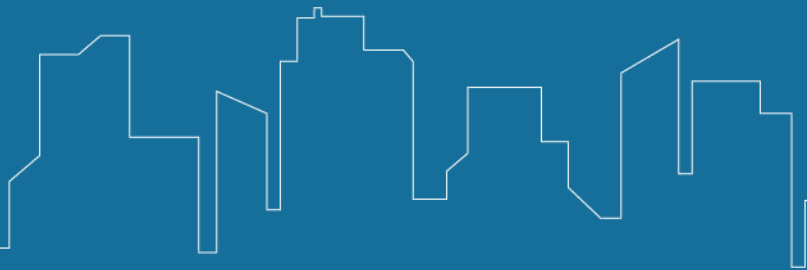


5F



05

광주·전라도

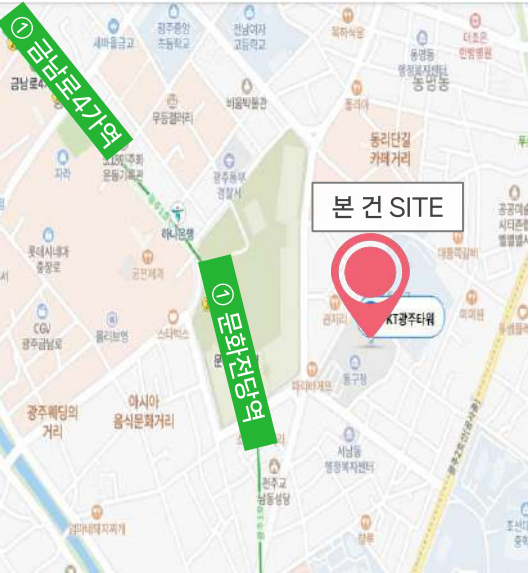


빌딩 개요



소재지	광주 동구 제봉로 82번길 16		
위 치	문화전당역 도보 5분	빌딩규모	B3 / 15F
준공년도	2001년 9월	연면적	49,240.3㎡ (14,895.1 py)
주차대수	총 471대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7.7만원/대/월(VAT포함)	전용률	50.0%
		승강기	총 8대 (승객용 6대, 화물용 2대)
기준층 면적	임대 3,828.10㎡ (1,158 py) / 전용 1,914.05㎡ (579 py)		
특이사항	· 구내식당 및 카페 등 편의시설 입주 · 대중교통 이용 편리(지하철, 버스), 광주광역시 동구청 근접		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

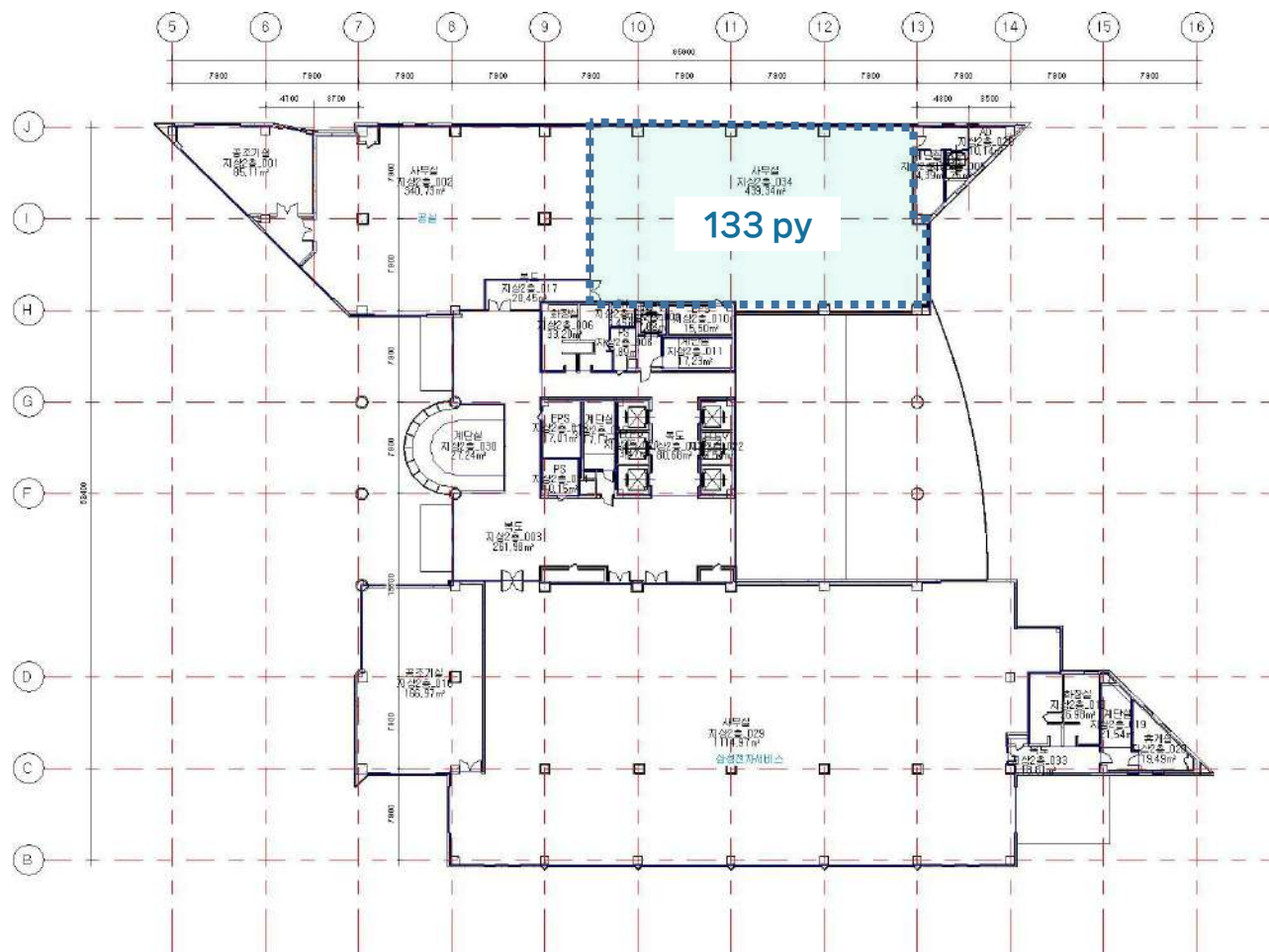
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	266	133	210,000	21,000	23,700	즉 시
4F	56	28				
12F	140	70				

기준층 도면

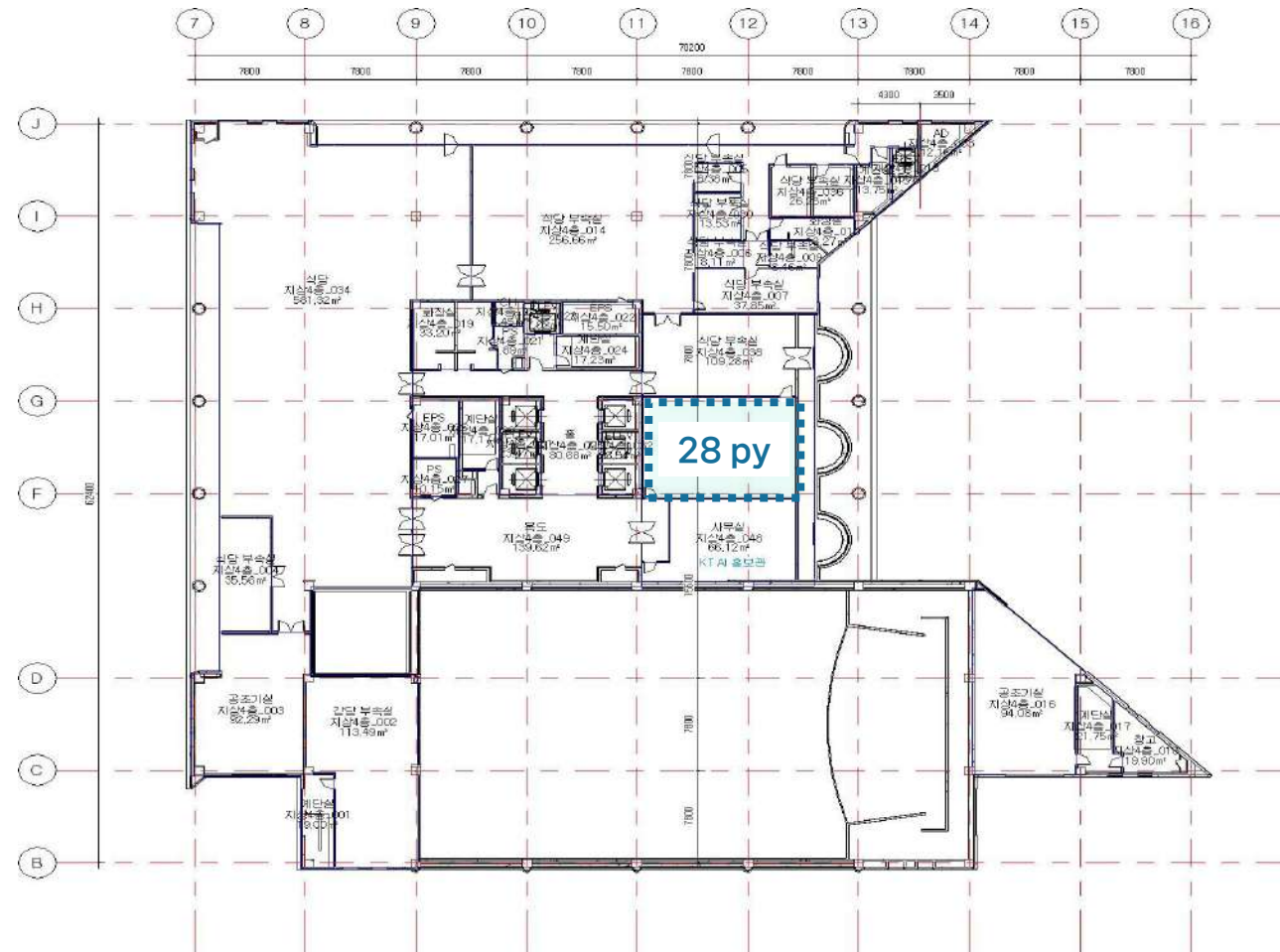


2F

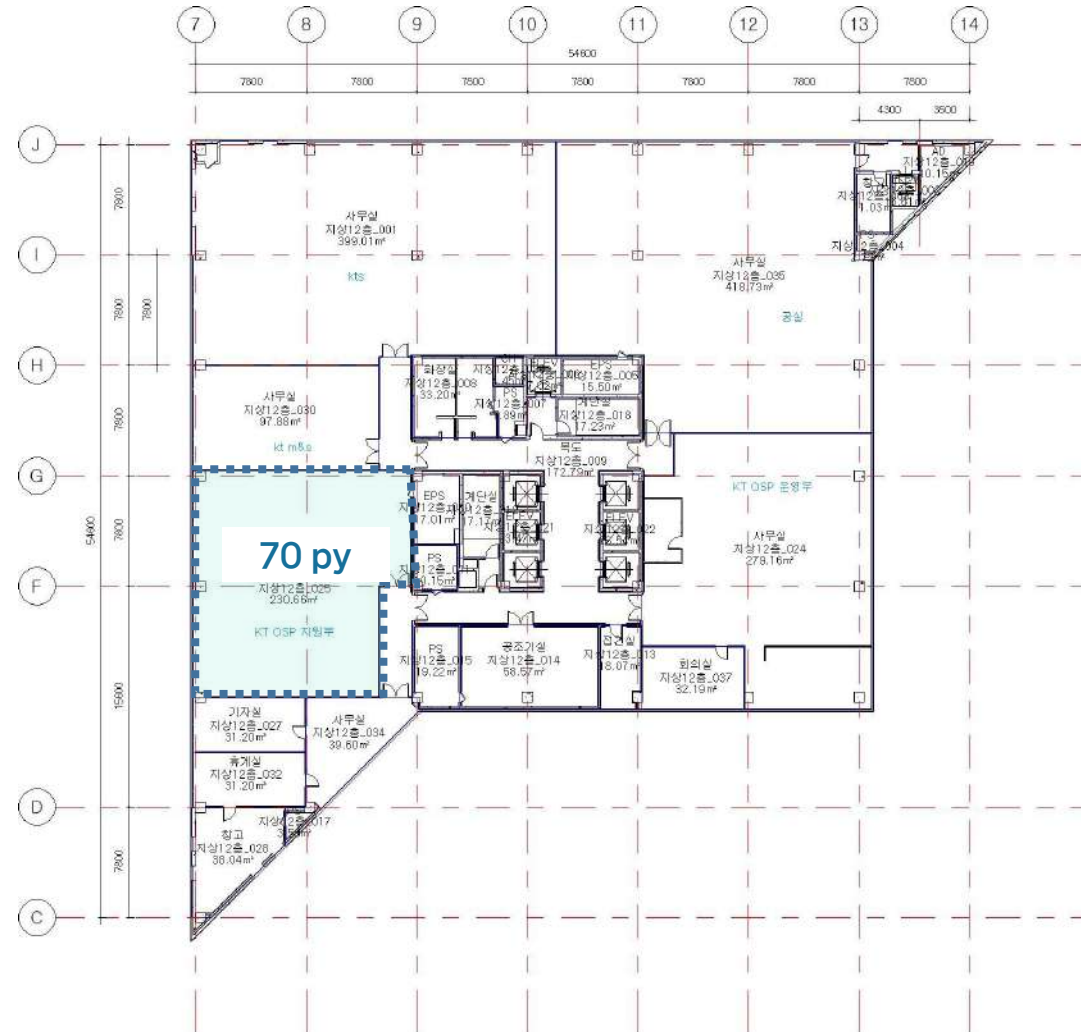


도면 상세

4F



12F

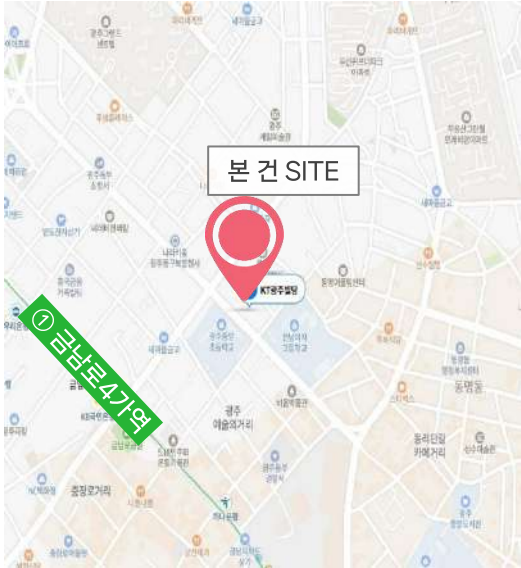


빌딩 개요



소재지	광주 동구 제봉로 166		
위 치	금남로4가역 도보 10분	빌딩규모	B2 / 7F
준공년도	1982년 1월	연면적	9,098.9㎡ (2,752.4 py)
주차대수	총 78대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	68.70%
		승강기	총 2대 (승객용 2대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 1,043.43㎡ (315.63 py) / 전용 724.27㎡ (219.09 py)		
특이사항	· 대중교통 이용 편리(버스, 지하철)		

빌딩 위치

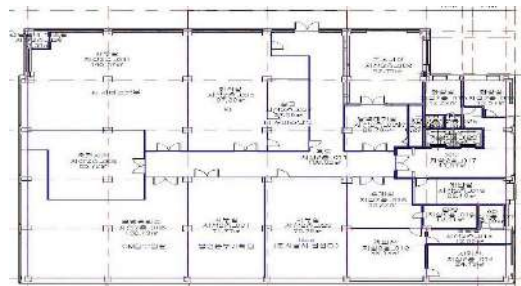


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

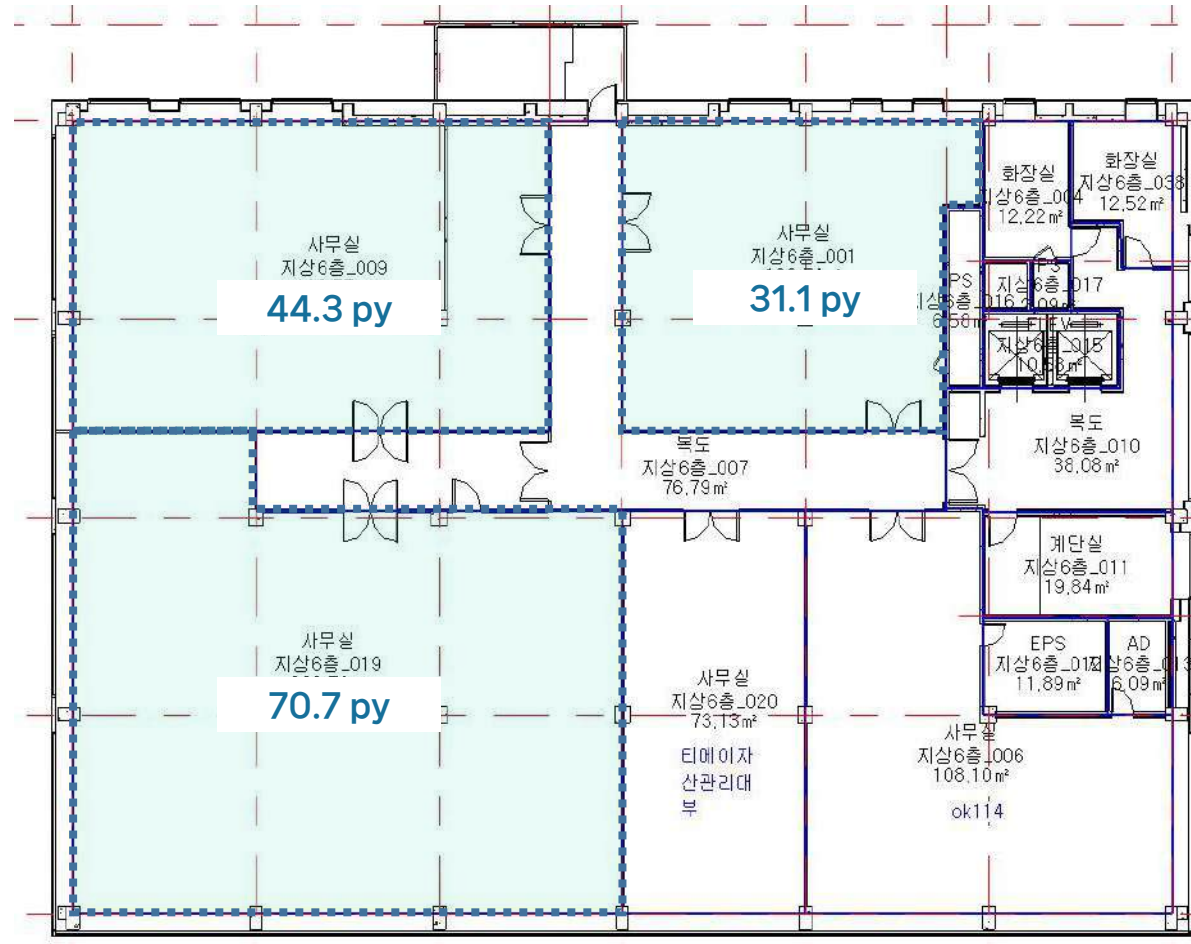
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
6F	102.9	70.7	175,000	17,500	16,900	즉 시
6F	64.5	44.3				
6F	45.2	31.1				

기준층 도면



도면 상세

6F



빌딩 개요



소재지	광주광역시 광산구 월계로 175		
위 치	문화전당역 도보 5분	빌딩규모	B1 / 6F
준공년도	1999년	연면적	11,840.93㎡ (3,582.9 py)
주차대수	총 205대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 6.6만원/대/월(VAT포함)	전용률	74.0%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,710.40㎡ (517 py) / 전용 1,300.77㎡ (394 py)		
특이사항	· 카페, 국민은행 입주 · 대중교통 이용 편리(버스), 아파트 및 중소형 상가 중심지역		

빌딩 위치

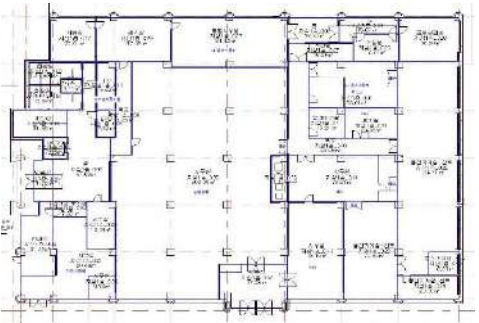


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

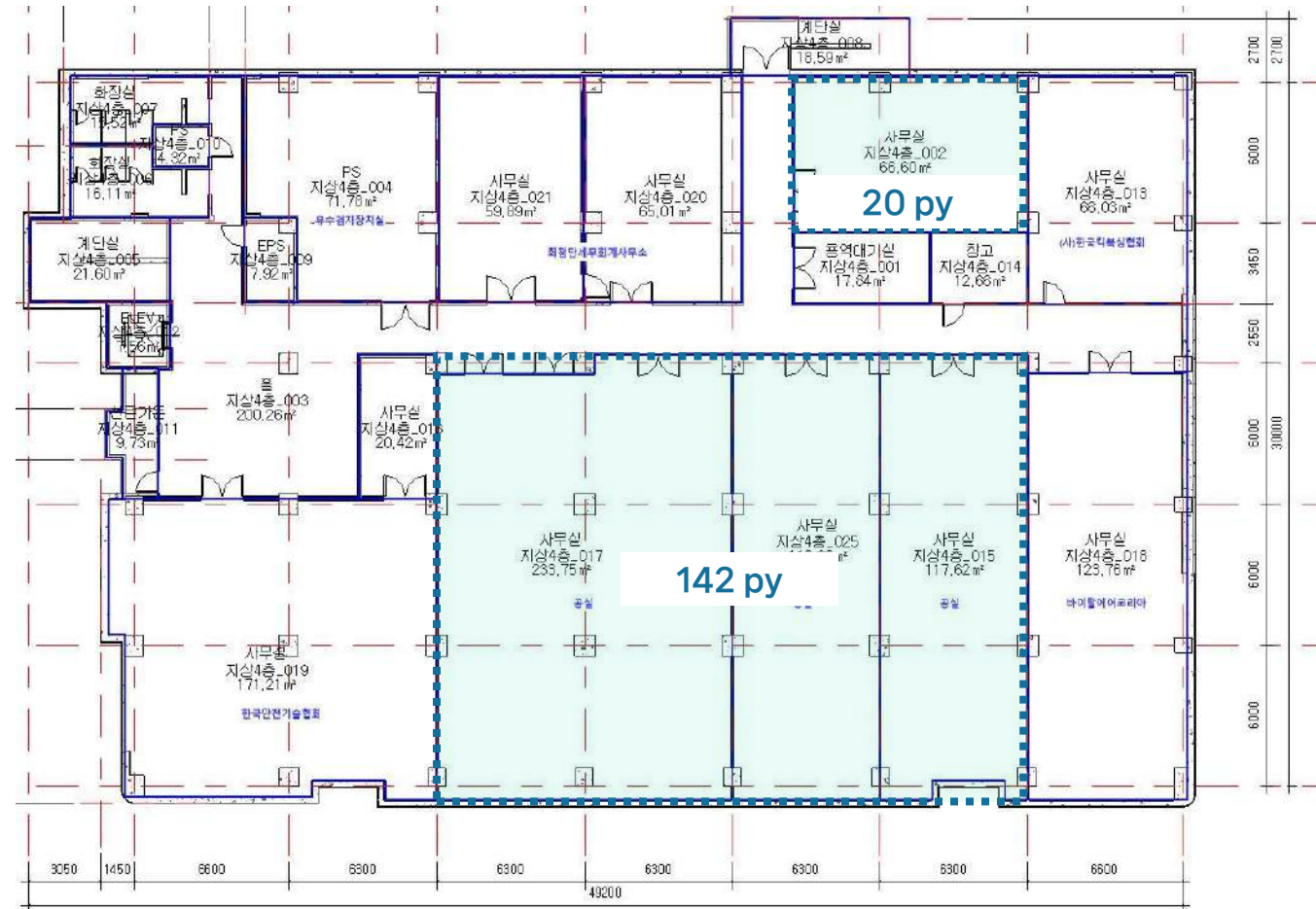
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	220	162	400,000	16,800	17,000	즉 시

기준층 도면



도면 상세

4F



빌딩 개요



소재지	광주광역시 광산구 무진대로 246		
위 치	광주무역회관 인근	빌딩규모	B6 / 11F
준공년도	2005년 6월	연면적	30,076㎡(9,098py)
주차대수	총200대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	60.1%
		승강기	총 5 대(승객용4대,화물용1대)
기준층 면적	임대 1,526.11㎡(462py) / 전용 1257.03㎡(380py)		
특이사항	· 구내식당 운용 및 안전보안 특화 빌딩 · 광주시청(상무지구) 인접 및 사통팔달 교통 편의		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

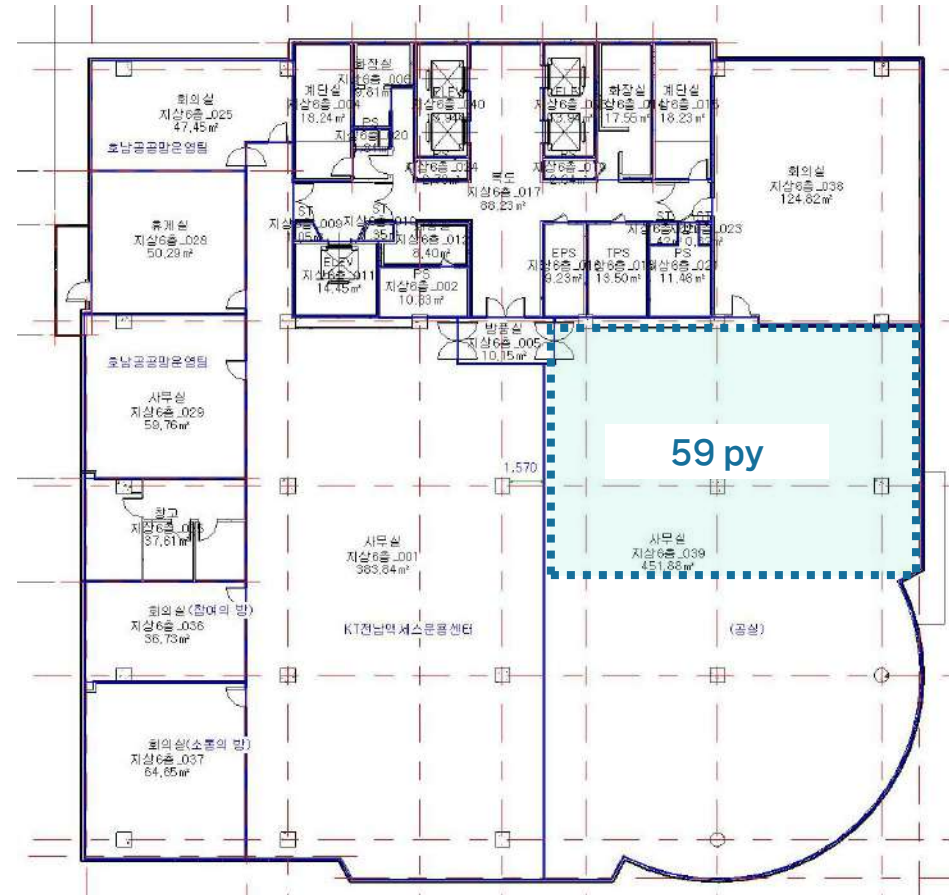
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
6F	95	59	160,000	16,000	16,900	즉 시

기준층 도면



도면 상세

6F

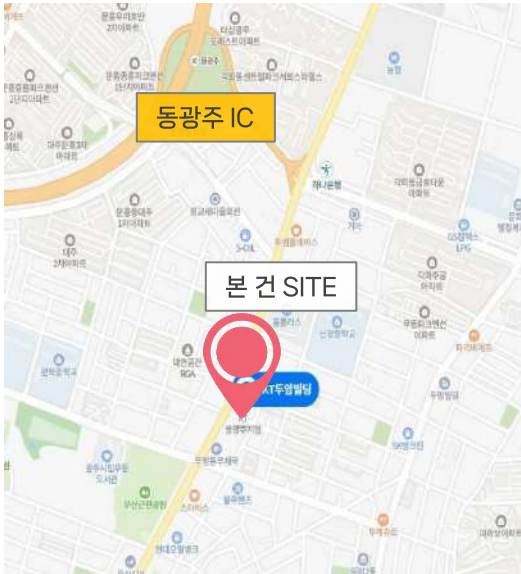


빌딩 개요



소재지	광주 북구 동문대로 170		
위 치	동광주 IC 차량 5분	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1991년 5월	연면적	9,344.57㎡ (2,826.73 py)
주차대수	총 80대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	58.90%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 1,756.69㎡ (531.4 py) / 전용 1,035㎡ (313 py)		
특이사항	· 대중교통 이용 편리(버스), 동광주 IC 근접		

빌딩 위치

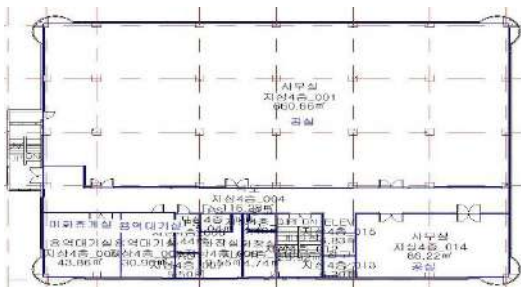


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

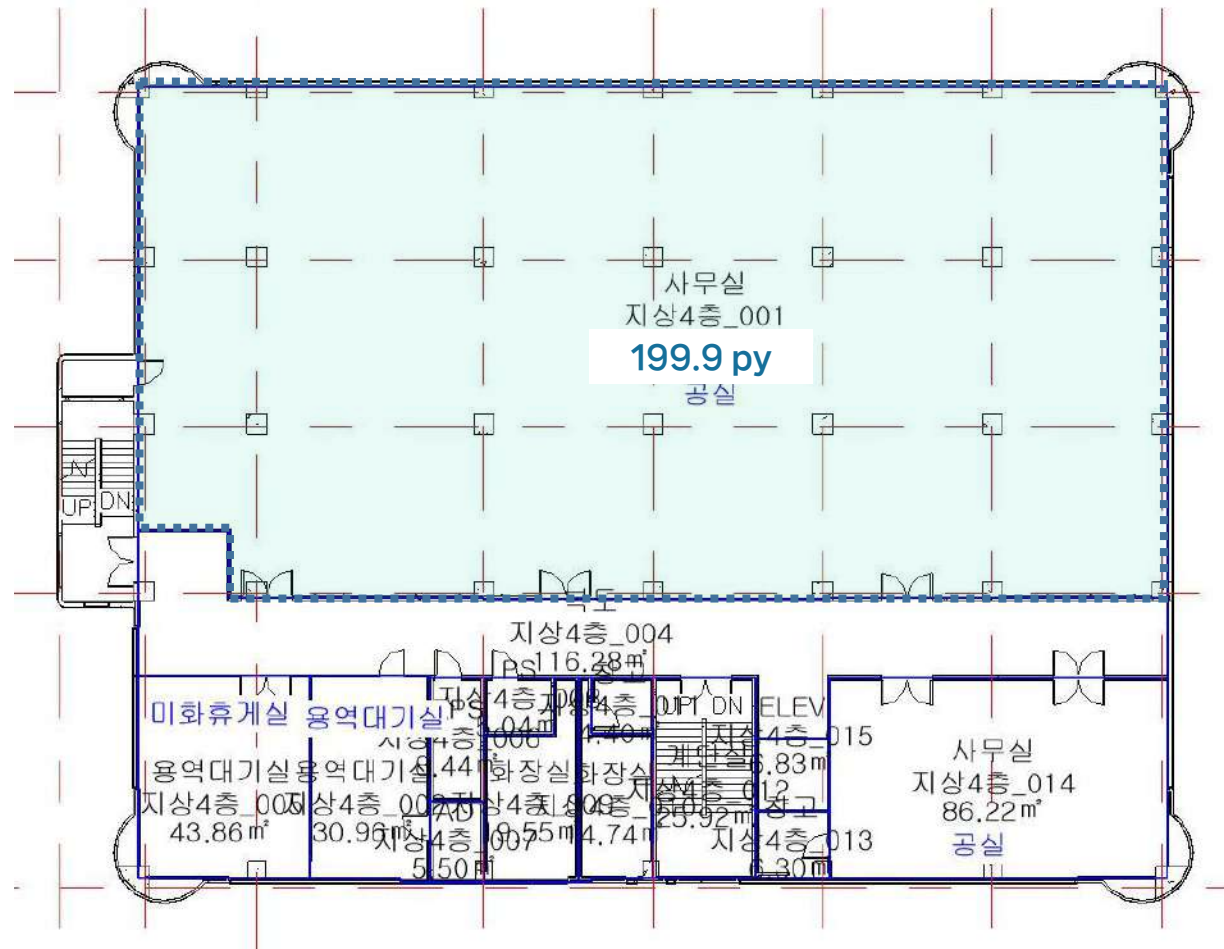
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	339.3	199.9	300,000	12,000	15,500	즉 시
1F	89.9	52.9	300,000	14,040		즉 시

기준층 도면

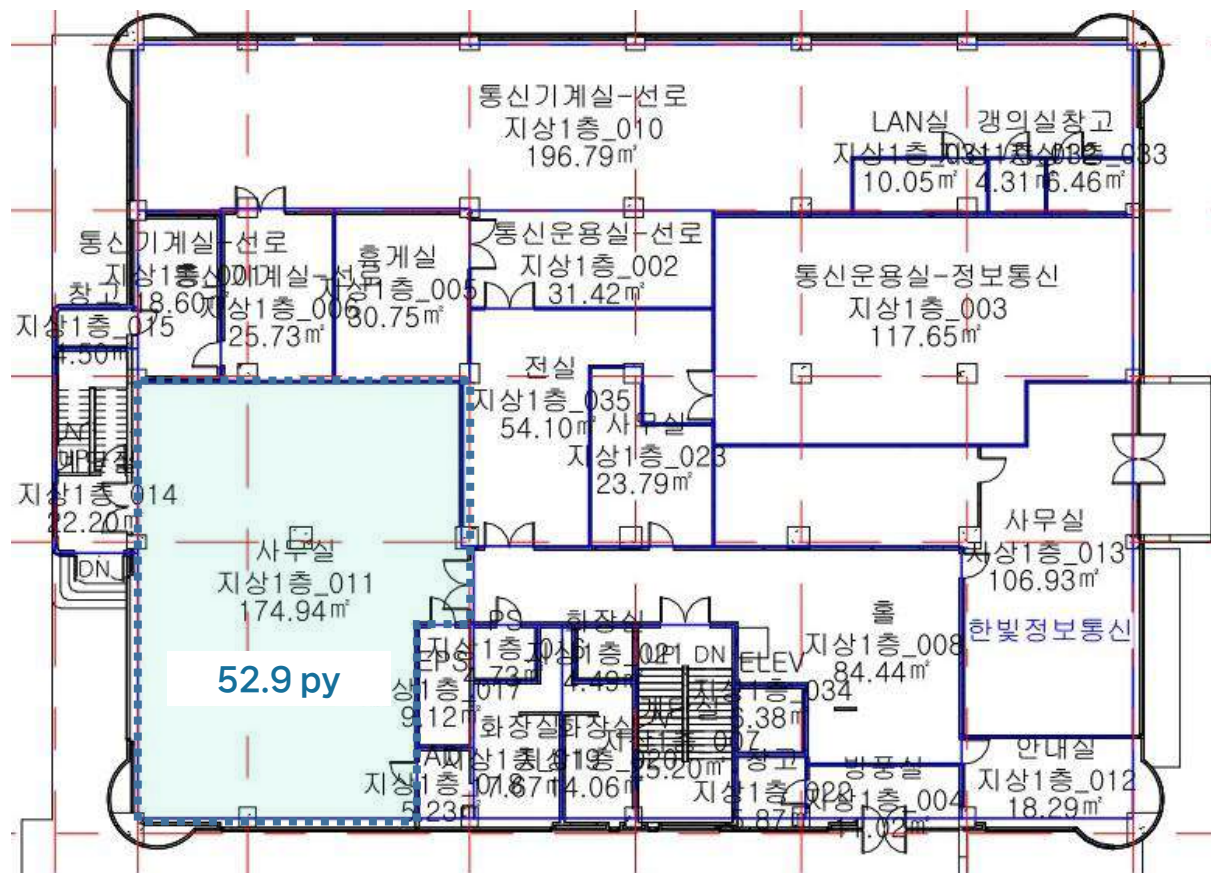


도면 상세

4F



1F



빌딩 개요



소재지	광주광역시 북구 무등로202번길 15		
위 치	광주역 도보5분	빌딩규모	B1 / 8F
준공년도	1997년 11월	연면적	40,456㎡(12,238py)
주차대수	총372대 · 무료 : 임대면적 40py당 1대 · 유료 : 7.7만원/대/월(VAT포함)	전용률	67.2%
		승강기	총 4 대(승객용3대,화물용1대)
기준층 면적	임대 2,782.82㎡(842py) / 전용 2350.41㎡(711py)		
특이사항	· 구내식당 운용 및 안전보안 특화 빌딩		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

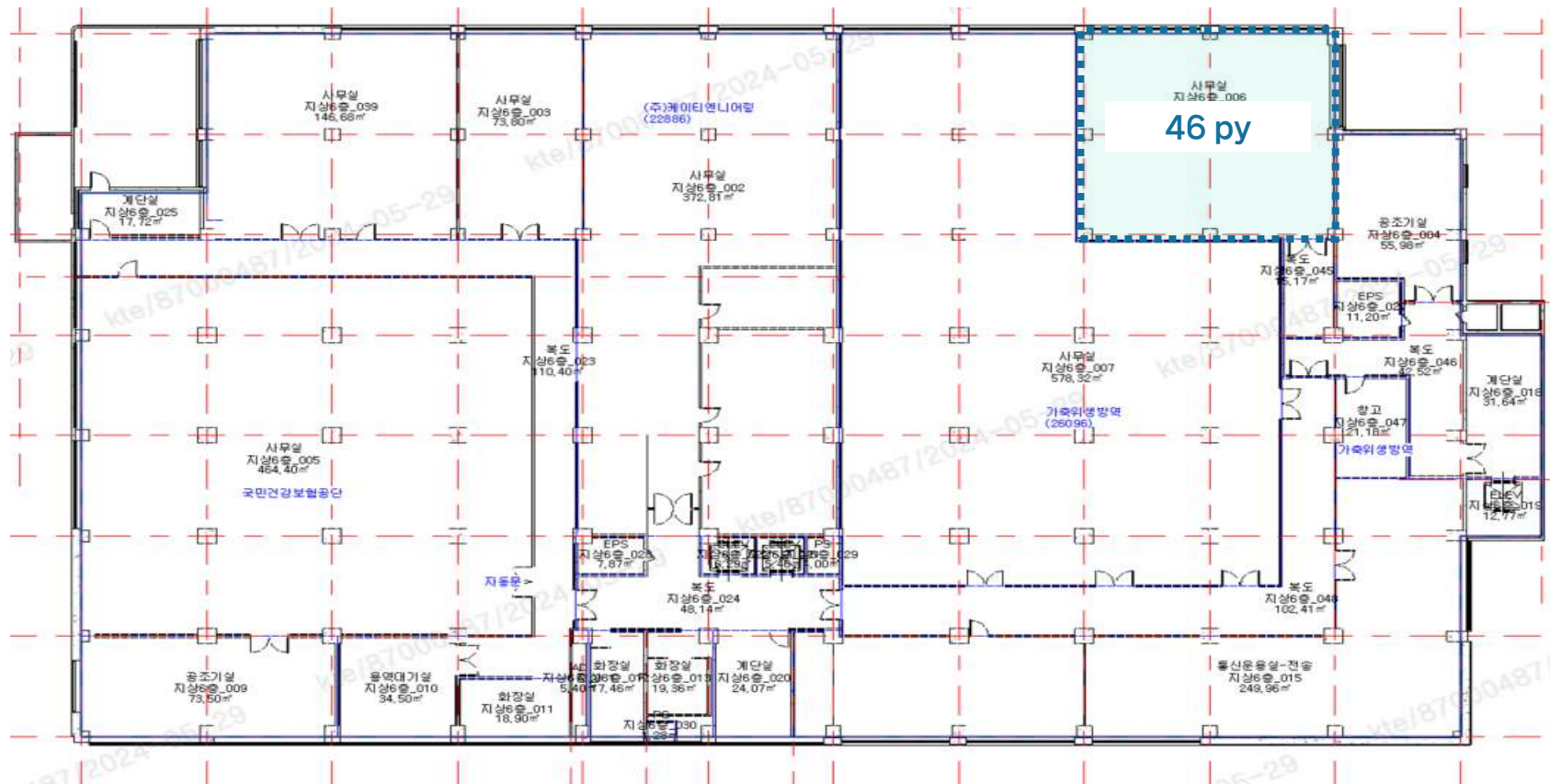
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
[사무동] 6F	69	46	168,000	16,800	17,400	즉 시
[사무동] 8F	49	33				
[사무동] 8F	51	34				
[본동] 3F	91	61				

기준층 도면

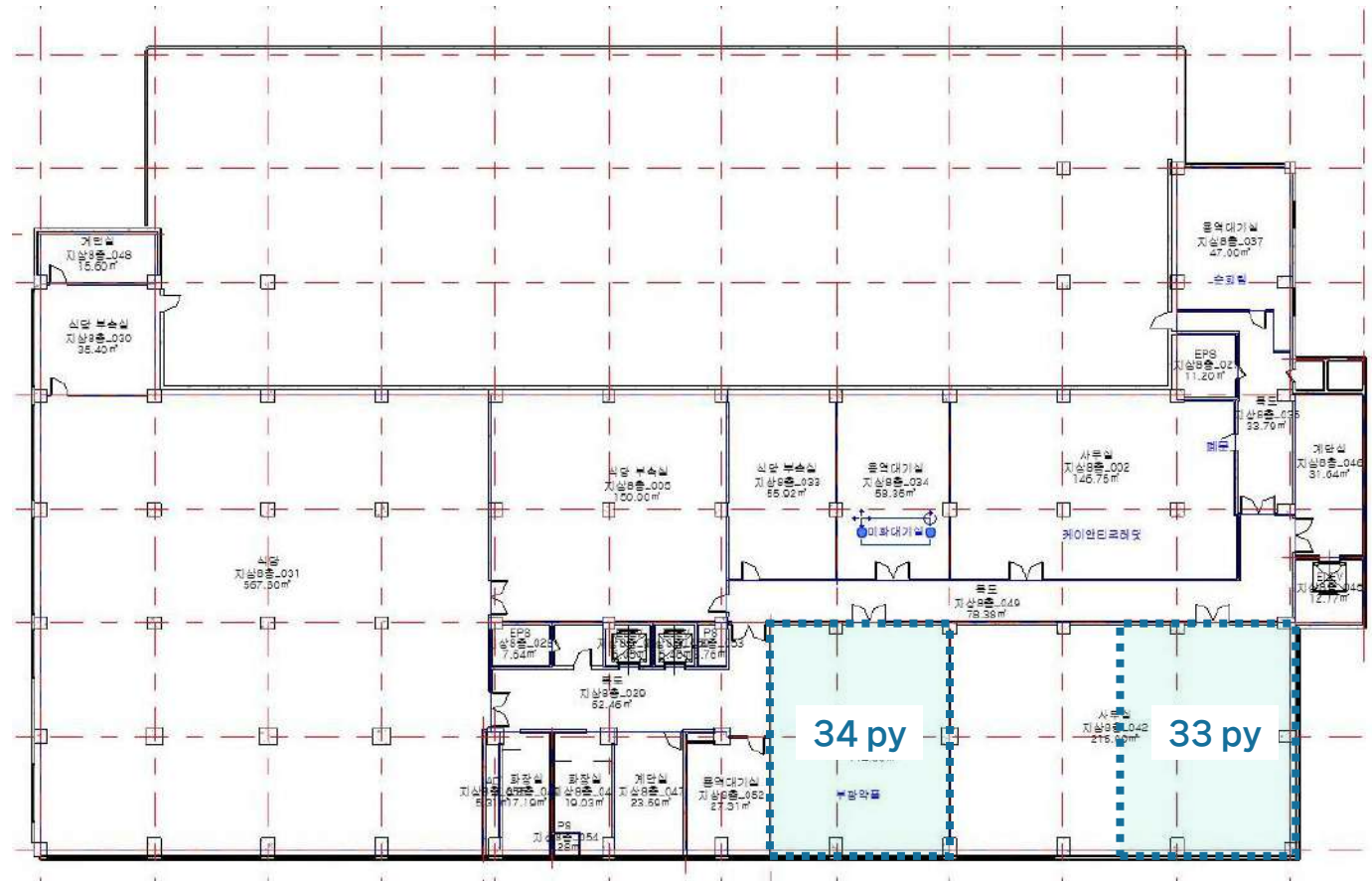


도면 상세

[사무동] 6F



[사무동] 8F



[본동] 3F



빌딩 개요



소재지	광주광역시 광산구 상무대로 268		
위 치	광주송정역 도보5분	빌딩규모	B1/지상3
준공년도	2006년 9월	연면적	3,794㎡(1,148py)
주차대수	총60대 · 무료 : 임대면적 50py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	74.0%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 651.18㎡(197py) / 전용 808.21㎡(244py)		
특이사항	· 광주송정역 인근으로 기차, 지하철 및 대중교통 이용 편리		

빌딩 위치

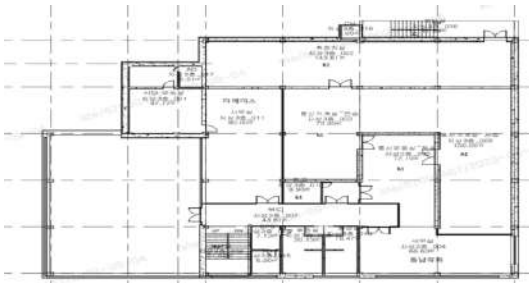


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

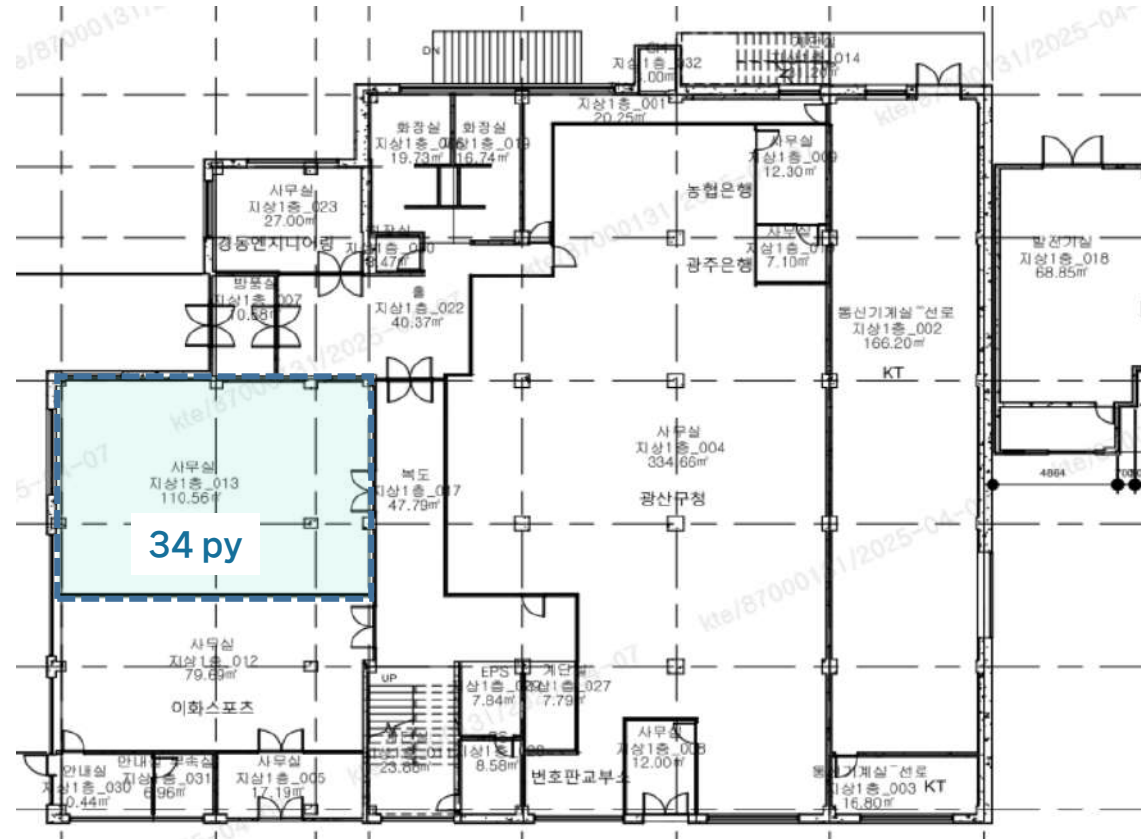
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	46	34	194,400	19,440	16,300	즉 시

기준층 도면



 도면 상세

1F



빌딩 개요



소재지	전남 목포시 영산로118(호남동)		
위 치	목포역 도보3분	빌딩규모	B3 / 12F
준공년도	2003년 8월	연면적	21,977㎡(6,648py)
주차대수	총247대 · 무료 : 임대면적 50py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	59.0%
		승강기	총 4 대(승객용3대,화물용1대)
기준층 면적	임대 1,346.13㎡(407py) / 전용 892.96㎡(270py)		
특이사항	· 목포역 인근 KTX 접근성 용이 · 여객선 터미널, 서해안고속도로 및 서남권 접근 용이		

빌딩 위치

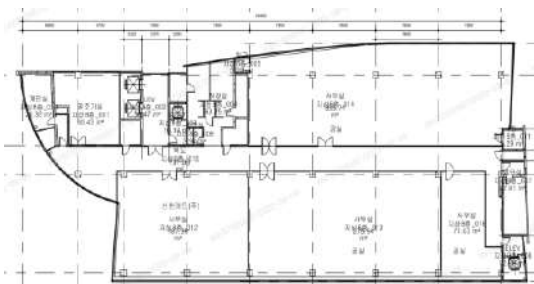


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

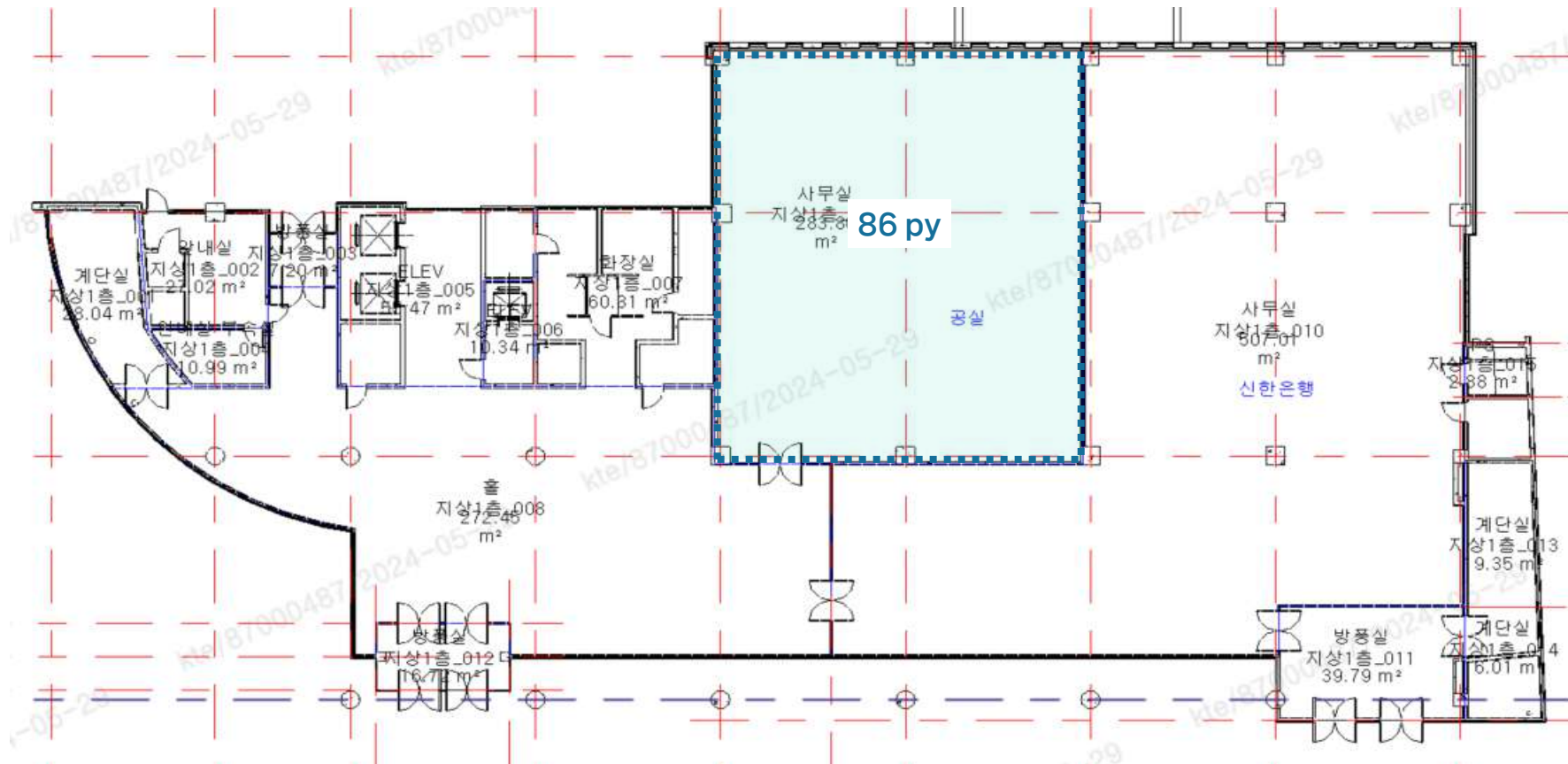
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	146	86	104,400	10,440	17,000	즉 시
4F	173	102	87,000	8,700		
4F	70	41				
8F	183	108				
8F	36	22				

기준층 도면

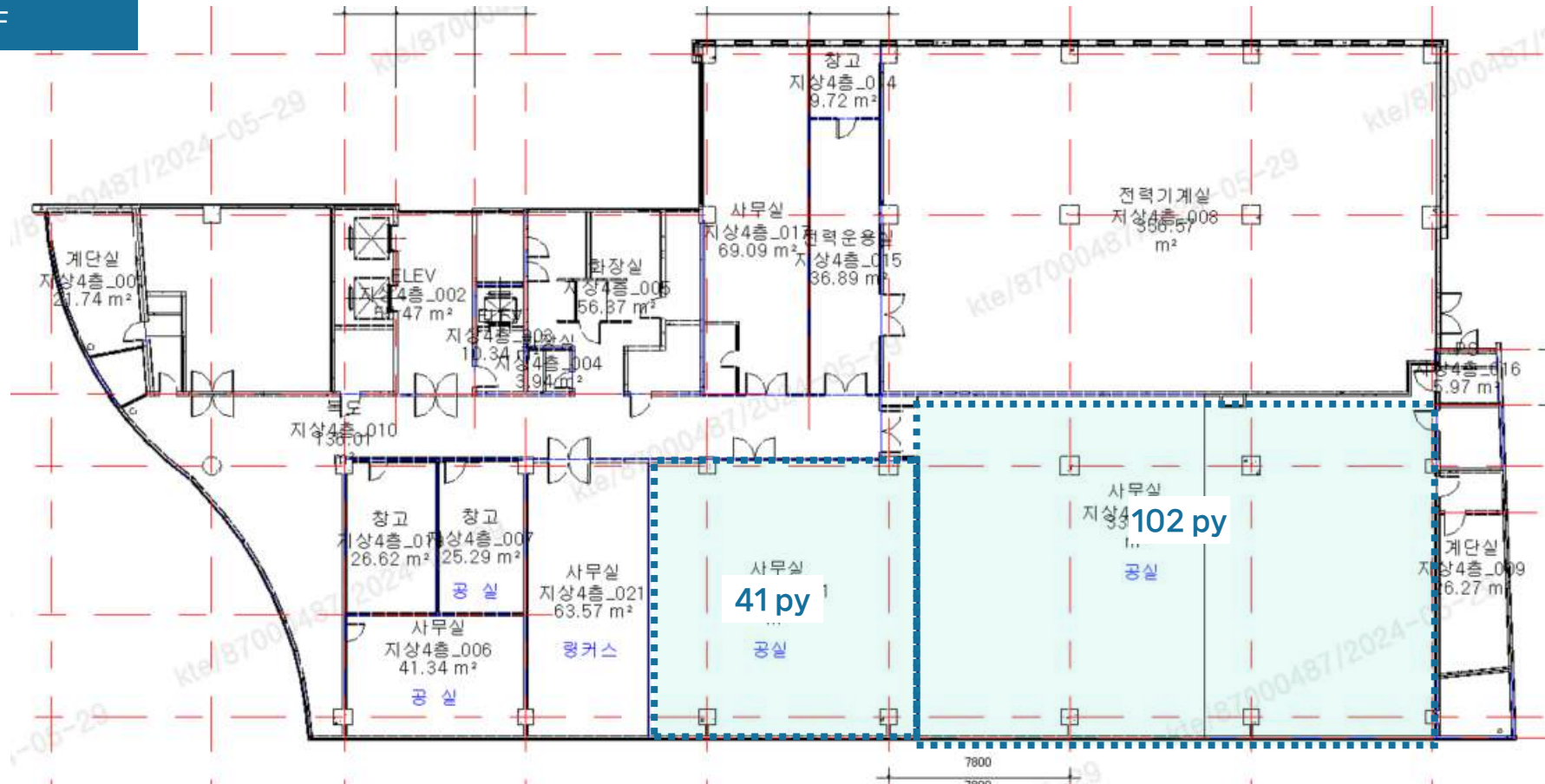


도면 상세

1F

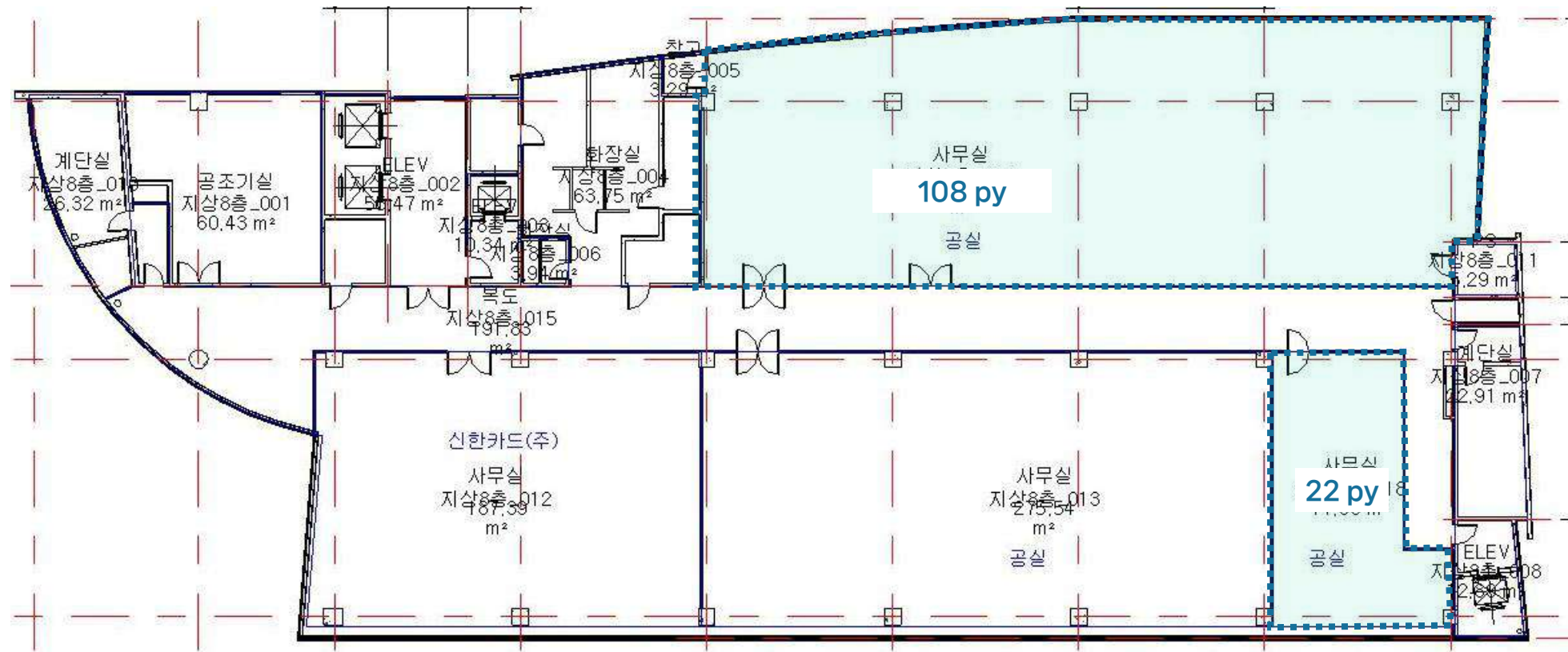


4F



도면 상세

8F



빌딩 개요



소재지	전북 전주시 덕진구 진버들3길 21-12		
위 치	전주 지방노동청 전주지청 인접	빌딩규모	B2 / 8F
준공년도	1994년	연면적	14,845㎡ (4,491 py)
주차대수	총 136대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함)	전용률	54.40%
		승강기	총 3대 (승객용 2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,742㎡ (527py) / 전용 948㎡ (287py)		
특이사항	· 근로복지공단 입주 · 전주 지방노동청 전주지청 인접		

빌딩 위치

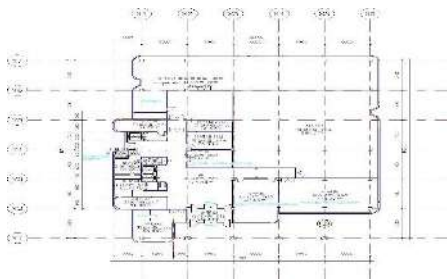


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

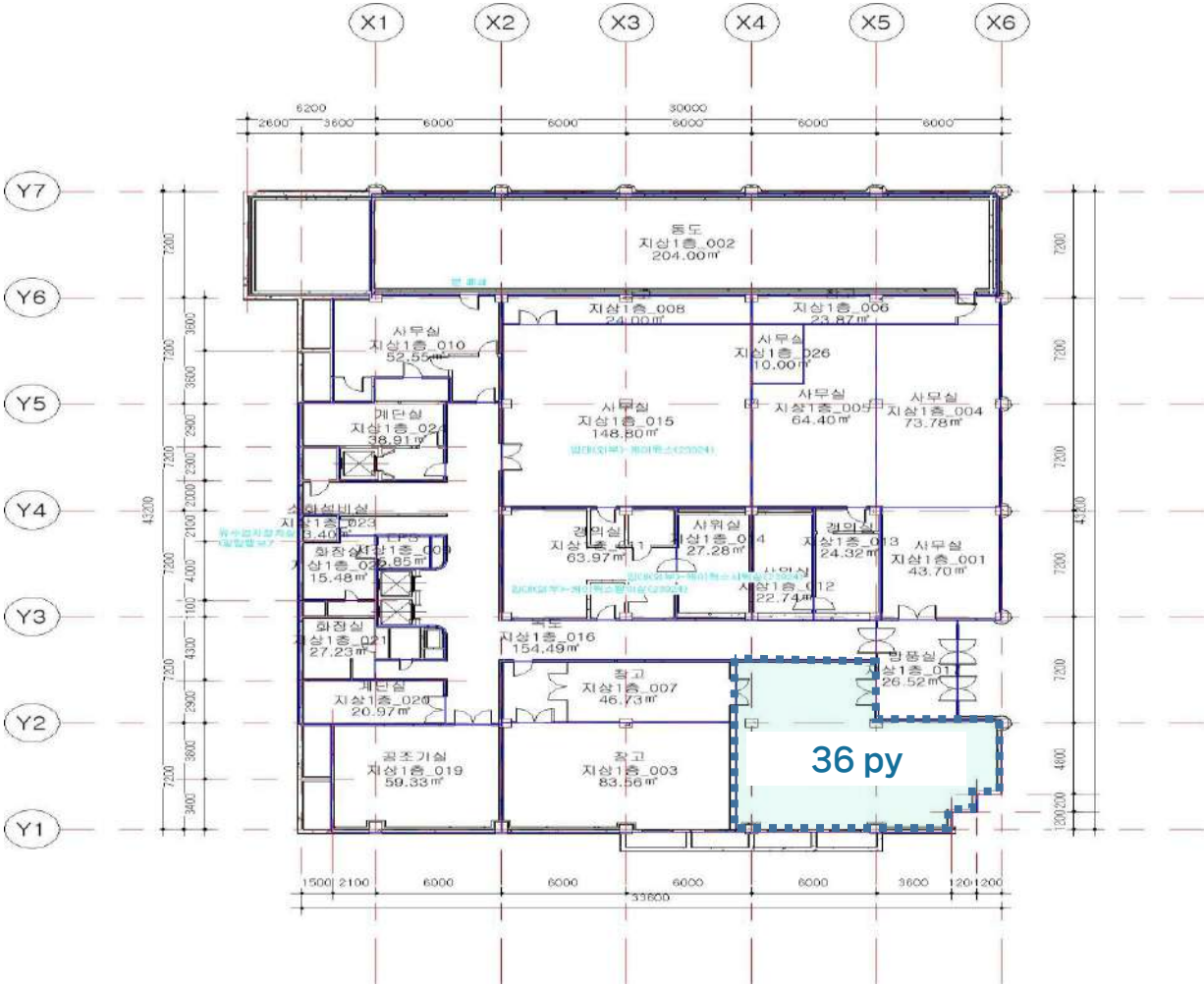
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	66	36	129,000	12,900	11,500	즉 시
2F	214	117	154,800	15,480		
8F	165	90	129,000	12,900		

기준층 도면



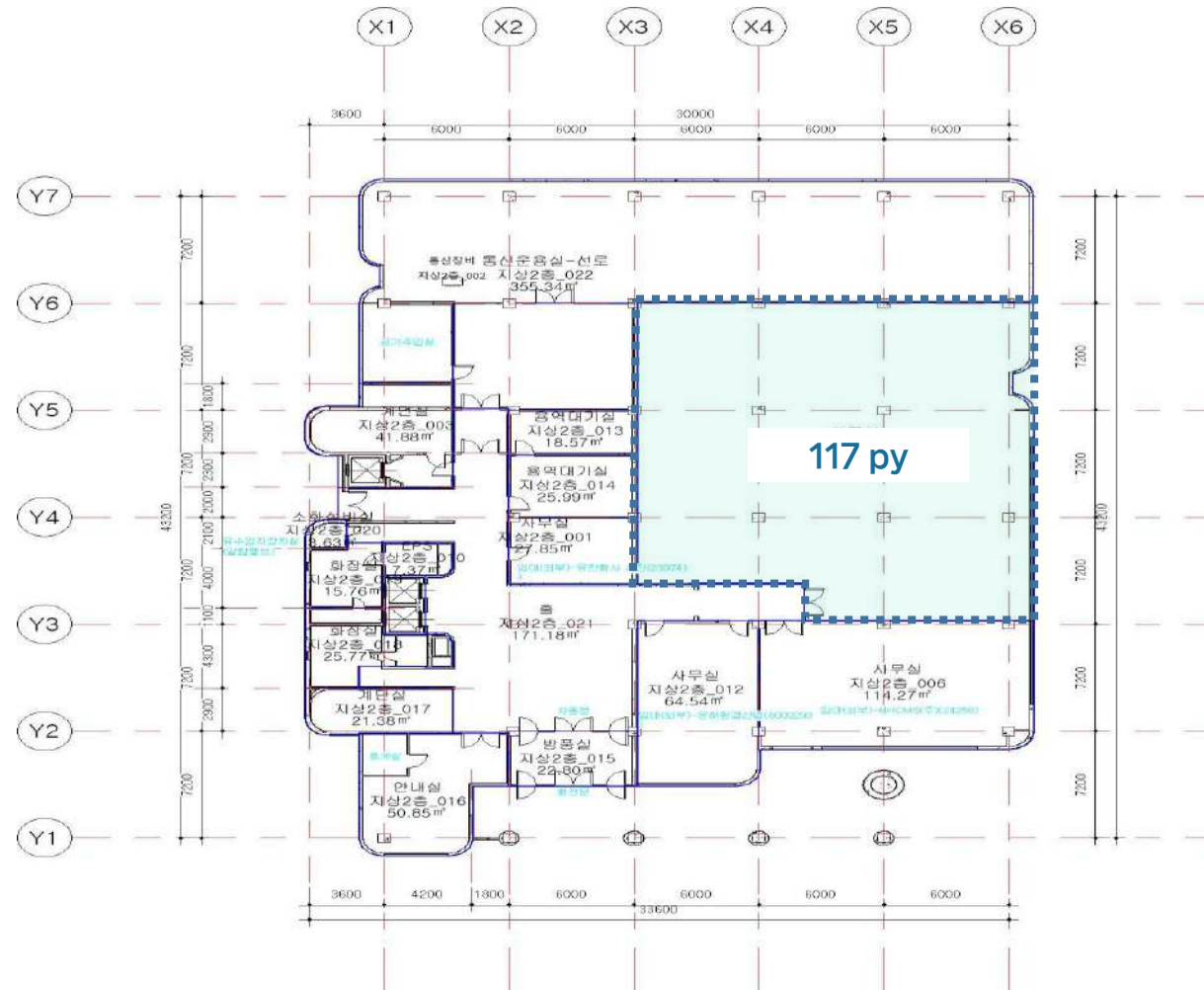
도면 상세

1F



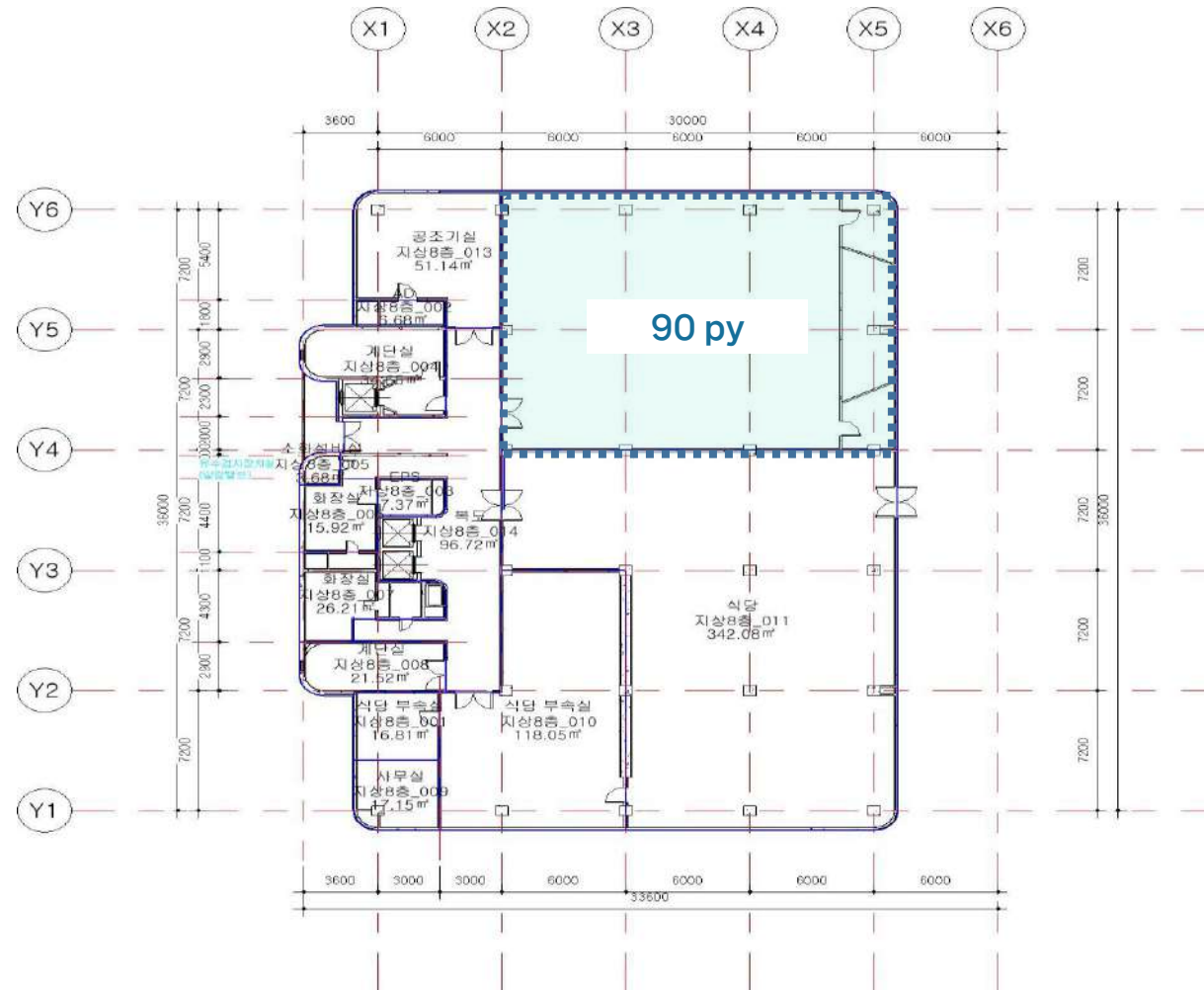
도면 상세

2F



도면 상세

8F

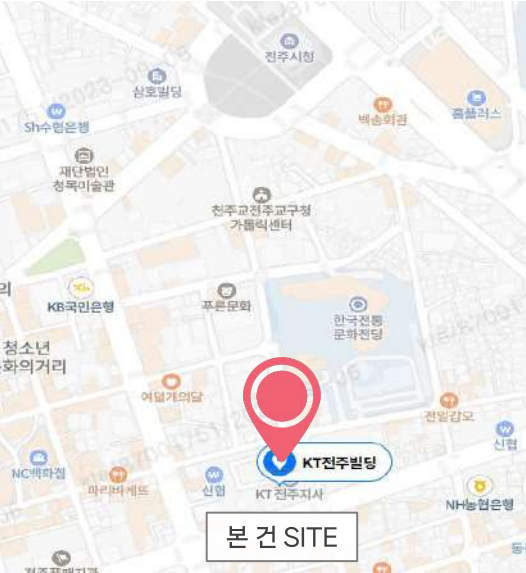


빌딩 개요



소재지	전북 전주시 완산구 현무1길 9		
위 치	전주시청 도보 10분 거리	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1985년	연면적	7,757.46㎡ (2,347 py)
주차대수	총 110대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT포함)	전용률	68.2%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,860㎡ (563py) / 전용 1,269㎡ (384py)		
특이사항	· 입지조건 편리(지역 랜드마크) · 구내식당 및 주차장 여건 양호		

빌딩 위치

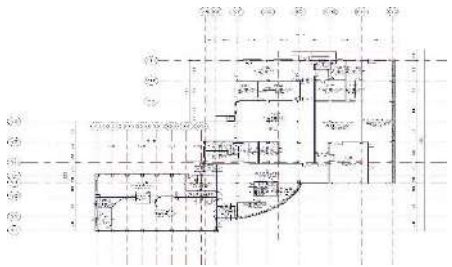


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

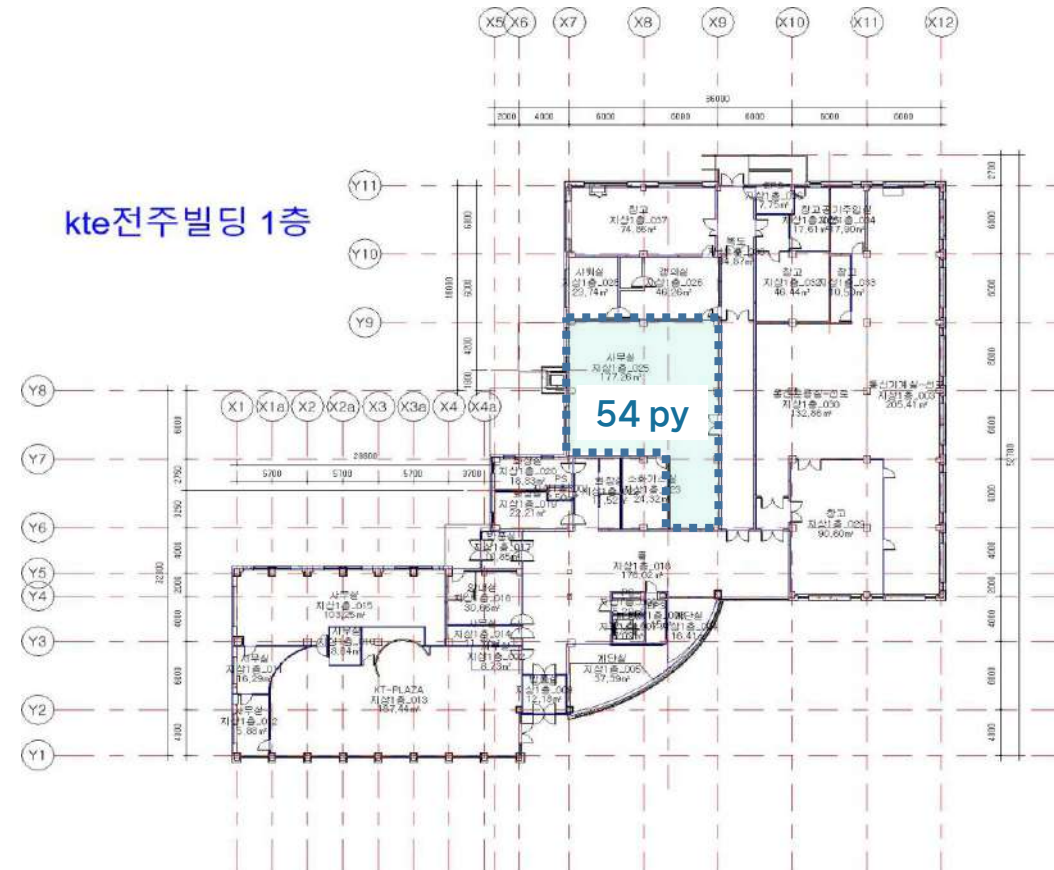
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	79	54	204,000	20,400	19,300	즉 시
3F	82	56	400,000	17,000		
4F	30	21				
4F	37	25				
4F	41	28				
4F	65	44				
4F	81	55				

기준층 도면

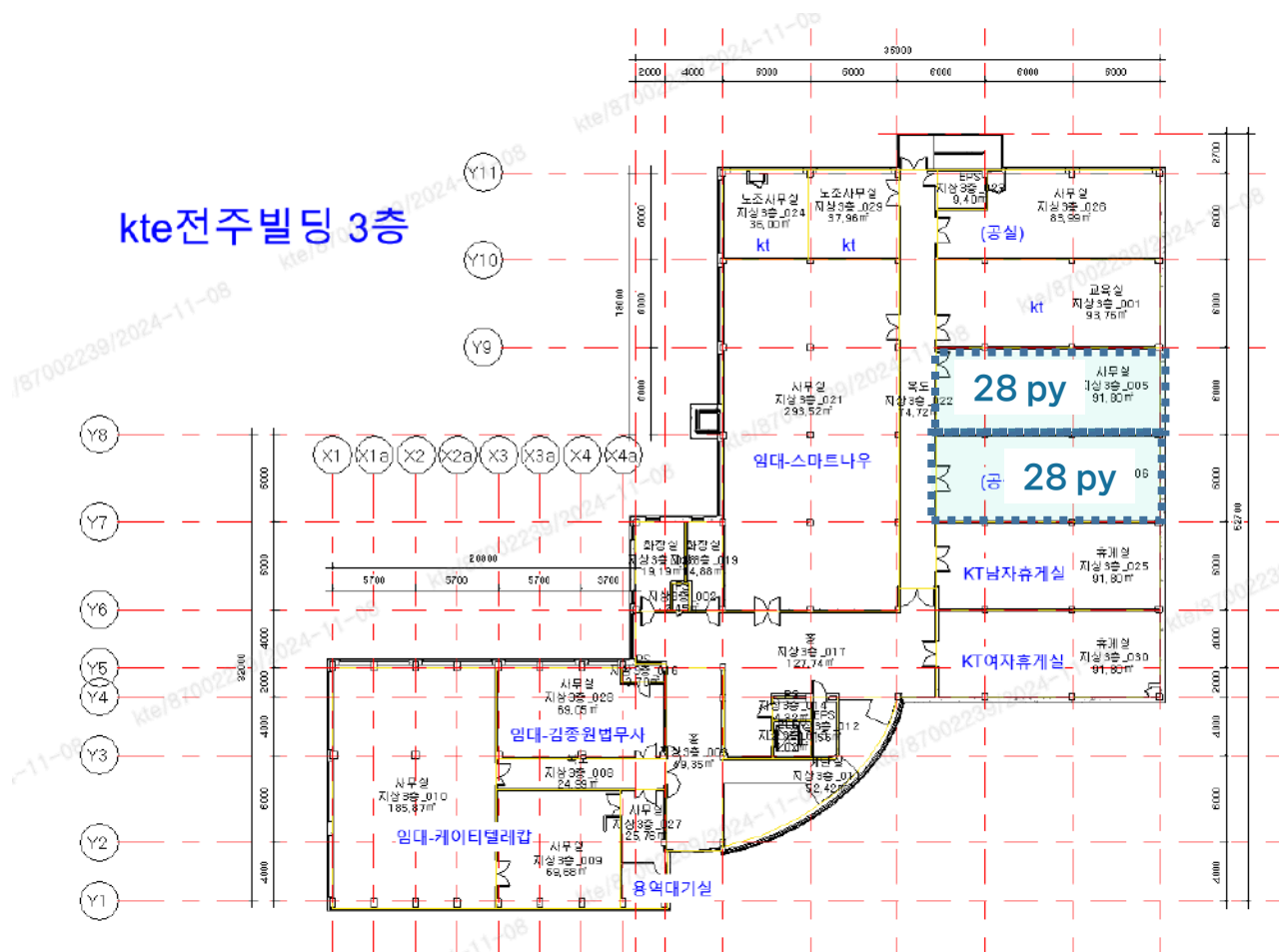


도면 상세

1F

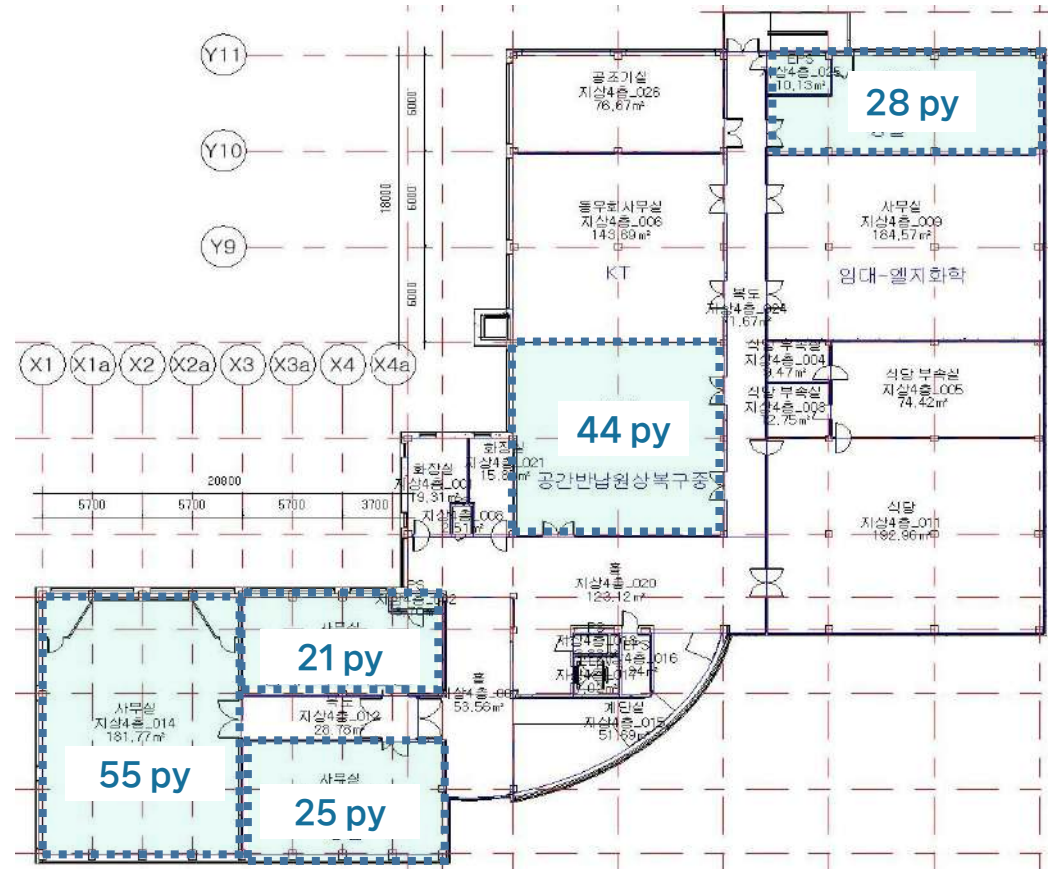


3F



도면 상세

4F



빌딩 개요



소재지	전북 군산시 중앙로 149(중앙로1가 18-1)		
위 치	군산우체국 도보 5분거리	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1991년	연면적	7,051㎡ (2,133 py)
주차대수	총 58대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4.4만원/대/월(VAT포함)	전용률	63.50%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,156㎡ (350py) / 전용 734㎡ (222py)		
특이사항	· 대로변으로 각종 근리상가 형성 · 건물 옆 공영주차장 존재		

빌딩 위치

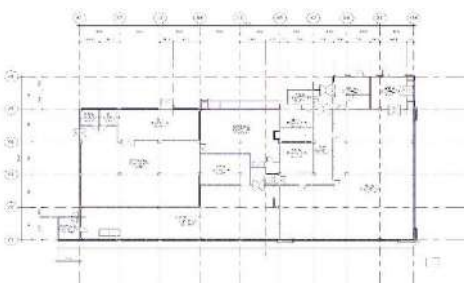


입주 가능 공간 및 임대 조건

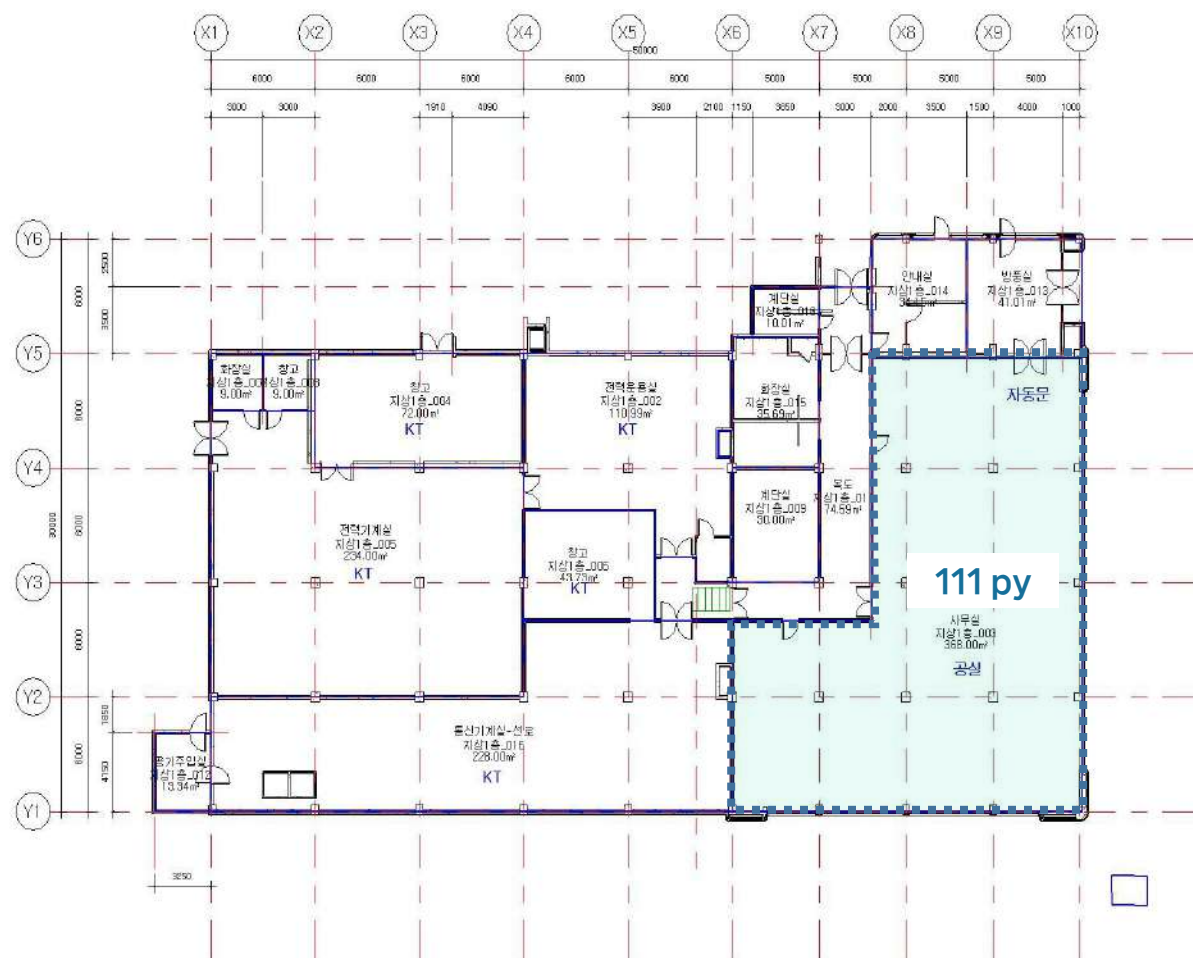
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
[본동] 1F	175	111	124,800	12,480	10,000	즉 시
[본동] 2F	131	83	104,000	10,400		
[본동] 3F	471	299				

기준층 도면

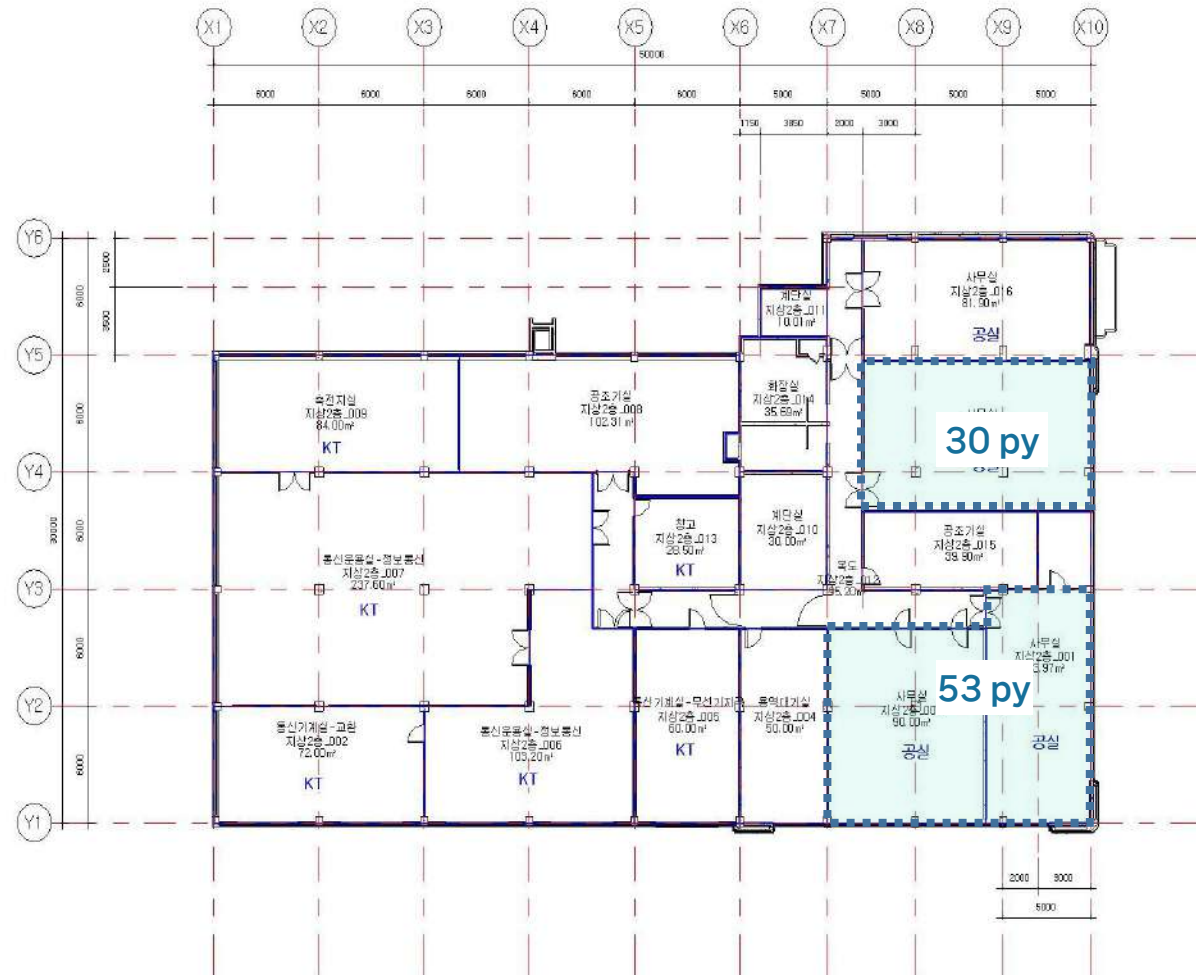


[본동] 1F

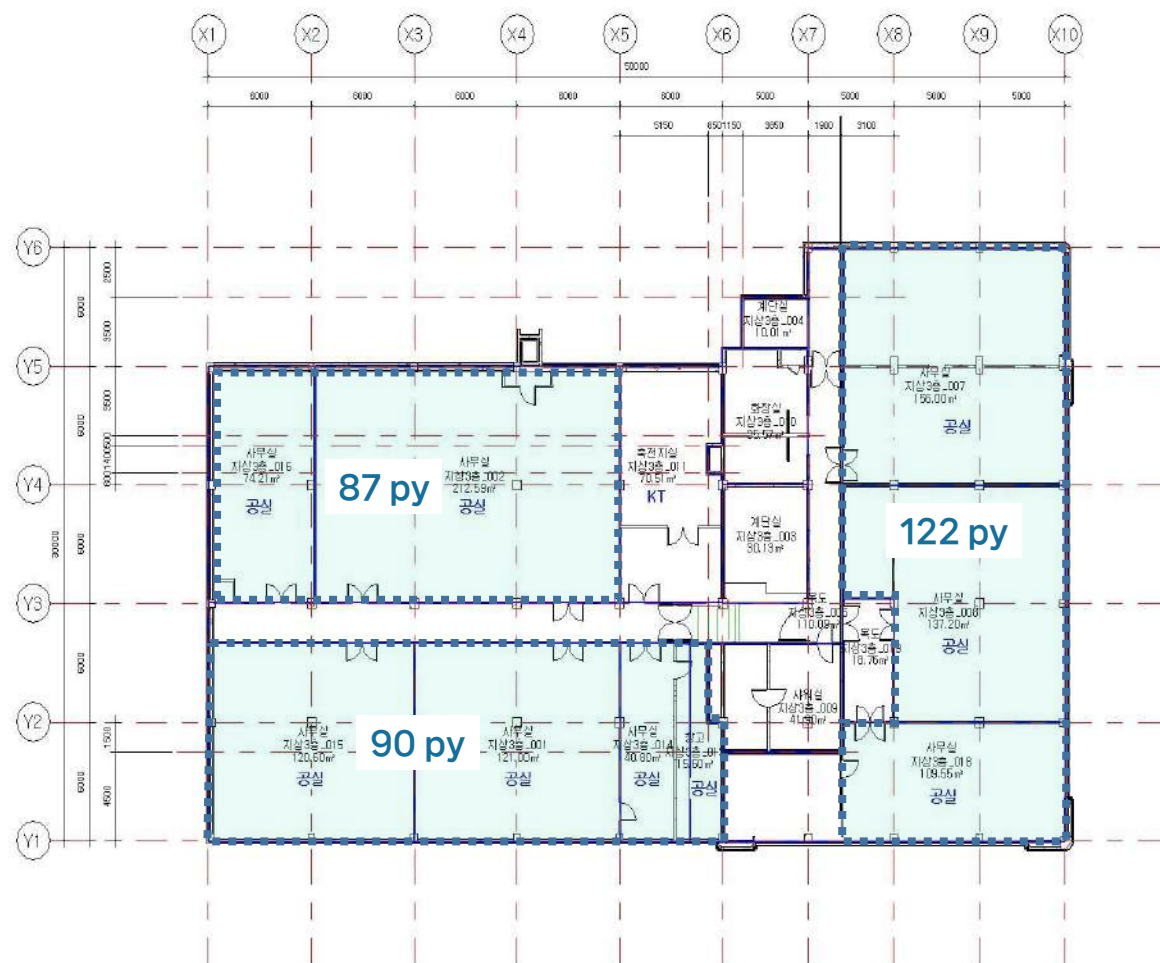


도면 상세

[본동] 2F



[본동] 3F

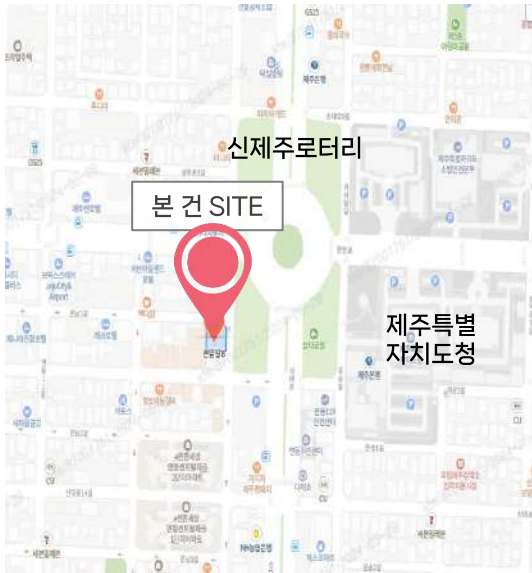


빌딩 개요



소재지	제주 제주시 은남길 8(연동 292-41)		
위 치	제주특별자치도청 인근	빌딩규모	B4 / 11F
준공년도	1997년 9월	연면적	9,853.24㎡(2,981py)
주차대수	총 81대 · 1층 주차타워 : 30대 · 지하층 : 51대	전용률	49.3%
		승강기	총 3 대
기준층 면적	임대 1,047.31㎡(317py) / 전용 516.40㎡(156py)		
특이사항	· 제주특별자치도청/교육청 인접 · 건물 맞은편 공원 접근 용이		

빌딩 위치

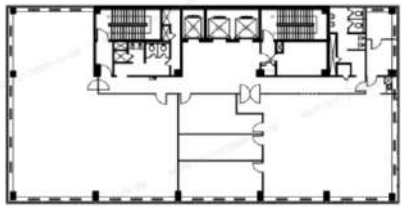


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

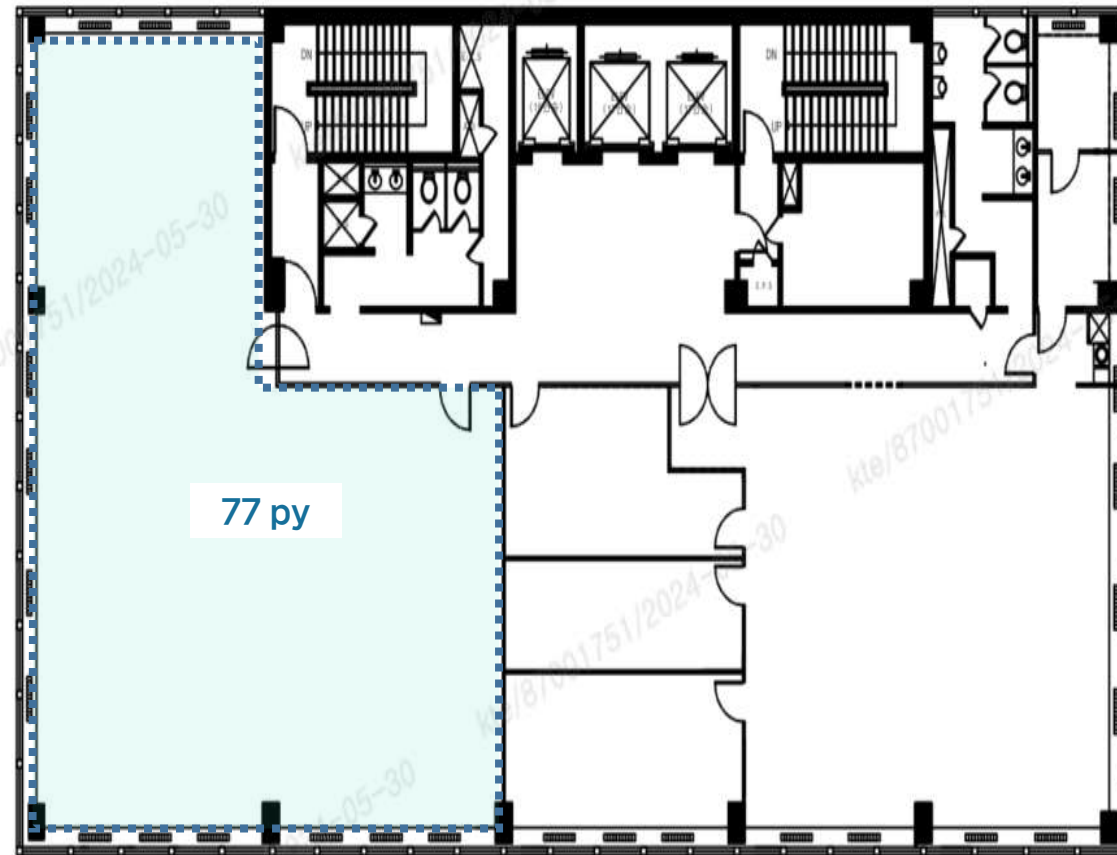
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
5F	156	77	189,000	18,900	26,000	즉 시
6F	43	21				

기준층 도면



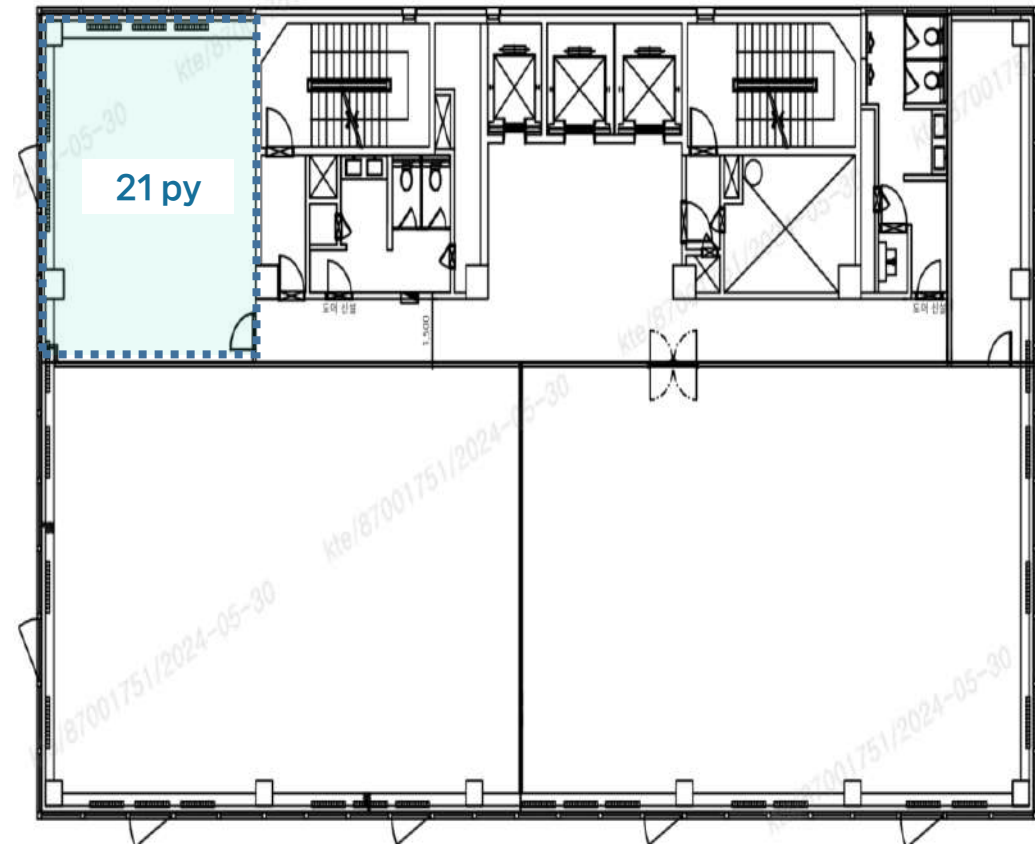
도면 상세

5F



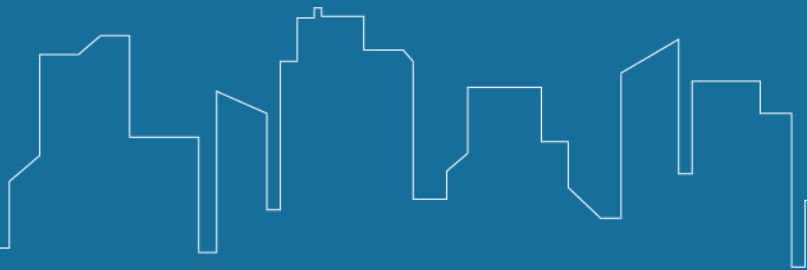
도면 상세

6F



06

대구·부산·경상도



빌딩 개요



소재지	대구광역시 중구 동인동 2가 74-15 (동덕로 167)		
위 치	국채보상운동공원 앞	빌딩규모	B5 / 13F
준공년도	2011년	연면적	42,087㎡ (12,731 py)
주차대수	총 341대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 9만원/대/월(VAT별도)	전용률	48.8%
		승강기	총 9대 (승객용 7대, 화물용 2대)
기준층 면적	임대 2,680.99㎡ (811 py) / 전용 1,309.09㎡ (396 py)		
특이사항	· 대구지하철 1,2호선 도보 10분, 경부선 KTX역(대구,동대구) 차편으로 10분 · 관공서 중심위치(대구시청 및 중구청), 1층 편의시설 입점(카페, 편의점 및 우체국)		

빌딩 위치

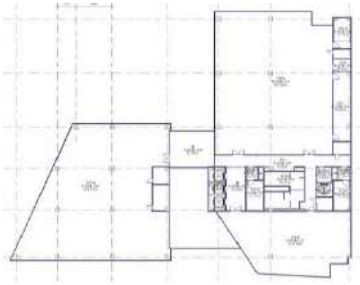


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

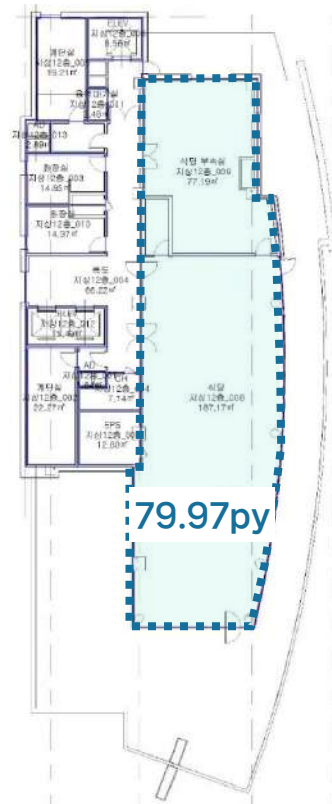
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
본관_12F	163.87	79.97	189,000	18,900	23,200	즉 시
본관_9F	56.64	27.64				
신관_4F	676.54	330.15	252,000	25,200		
신관_2F	320.87	156.58				

기준층 도면

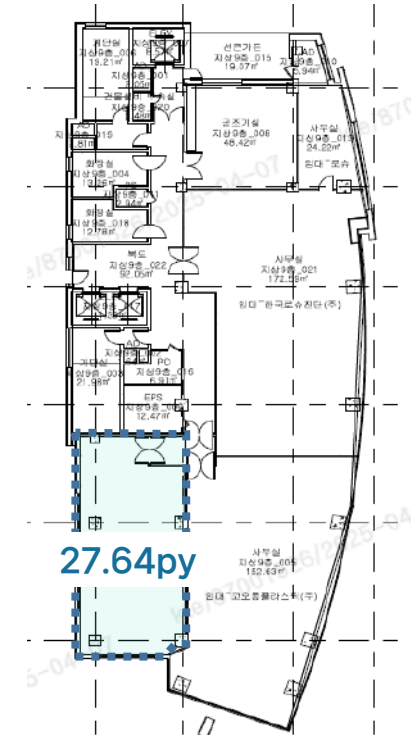


도면 상세

본관_12F

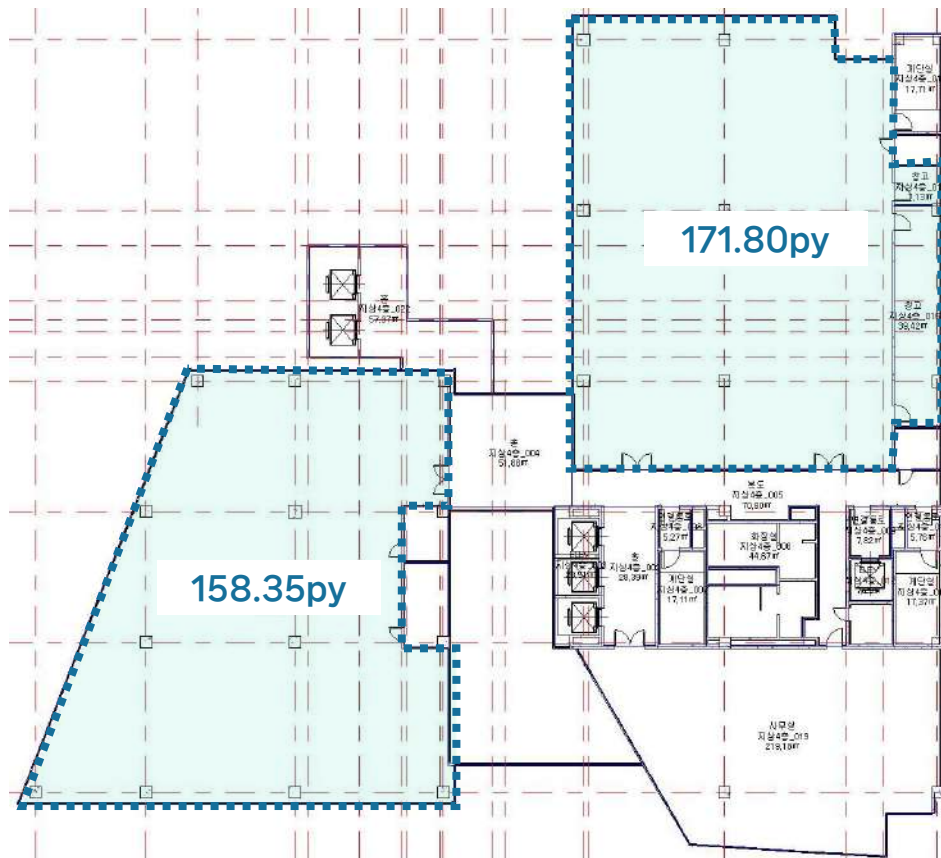


본관_9F

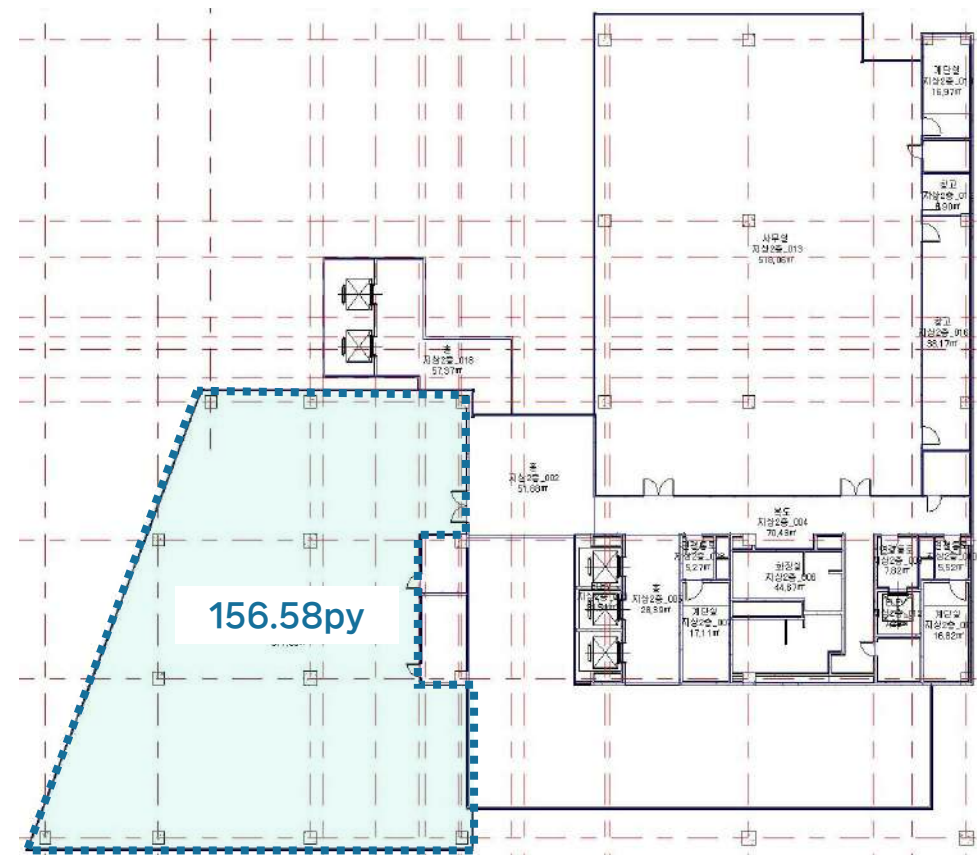


도면 상세

신관_4F



신관_2F



빌딩 개요



소재지	대구광역시 달서구 신당동 1660-1		
위 치	계명문화대 삼거리, 계명대역 800m	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2000년 11월	연면적	11,188.09㎡ (3,384.4 py)
주차대수	총 126대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	45.0%
		승강기	총 9대 (승객용 7대, 화물용 2대)
기준층 면적	임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)		
특이사항	· 지역 랜드마크, 계명문화대 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치

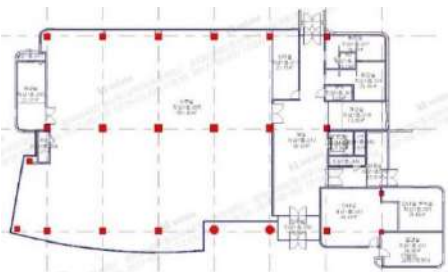


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

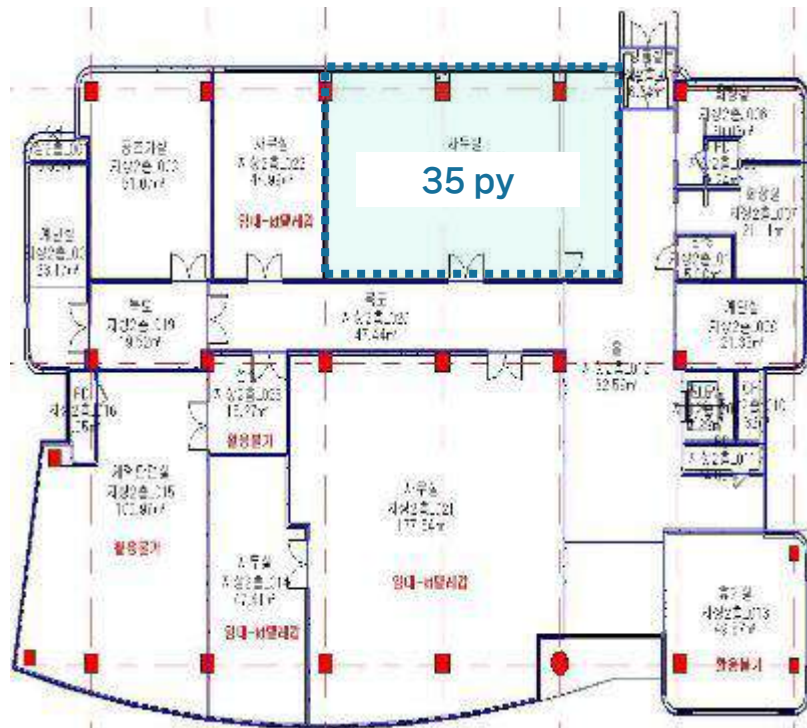
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	50.20	35.59	195,000	19,500	17,600	즉 시

기준층 도면



도면 상세

2F



공실 내부

2F



빌딩 개요



소재지	대구광역시 동구 반야월로 242		
위 치	1호선 반야월역 도보 10분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2005년 10월	연면적	6,168.45㎡ (1,866py)
주차대수	총 64대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	69.7%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,360.87㎡ (411.66py) / 전용 948.53㎡ (286.93py)		
특이사항	· 혁신도시 인근 위치 · 시스템 에어컨 완비, 보안/청소/시설관리 우수		

빌딩 위치

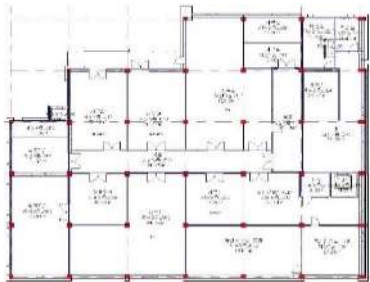


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

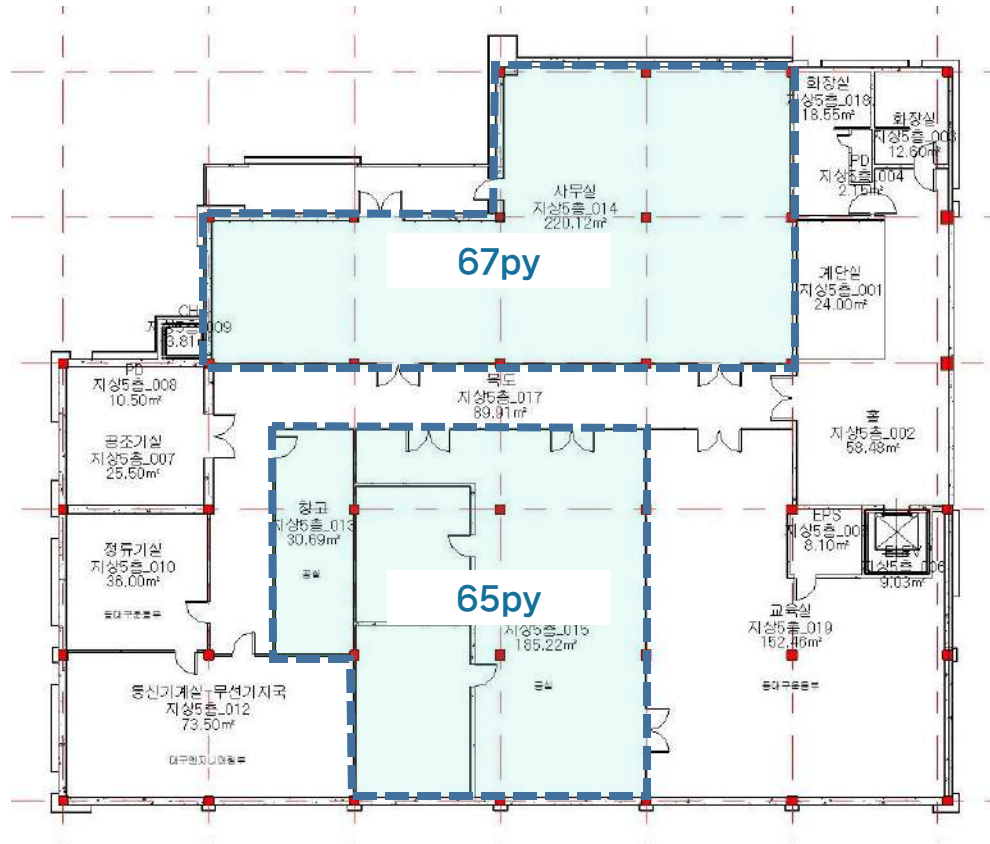
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	74.19	51.71	115,000	11,500	10,600	즉 시
4F	62.57	43.61				
5F	189.24	131.9				

기준층 도면



도면 상세

5F

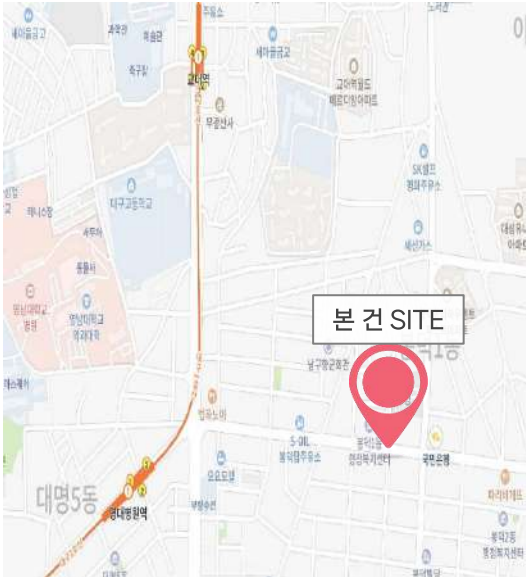


빌딩 개요



소재지	대구광역시 남구 봉덕로61		
위 치	지하철1호선 영대병원 역 인근	빌딩규모	B4 / 12F
준공년도	1993년	연면적	23,594㎡ (7,137.2 py)
주차대수	총 202대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대	전용률	52.0%
		승강기	총 3대 (승객용 2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 1,417.28㎡ (429 py) / 전용 961.36㎡ (291 py)		
특이사항	· 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

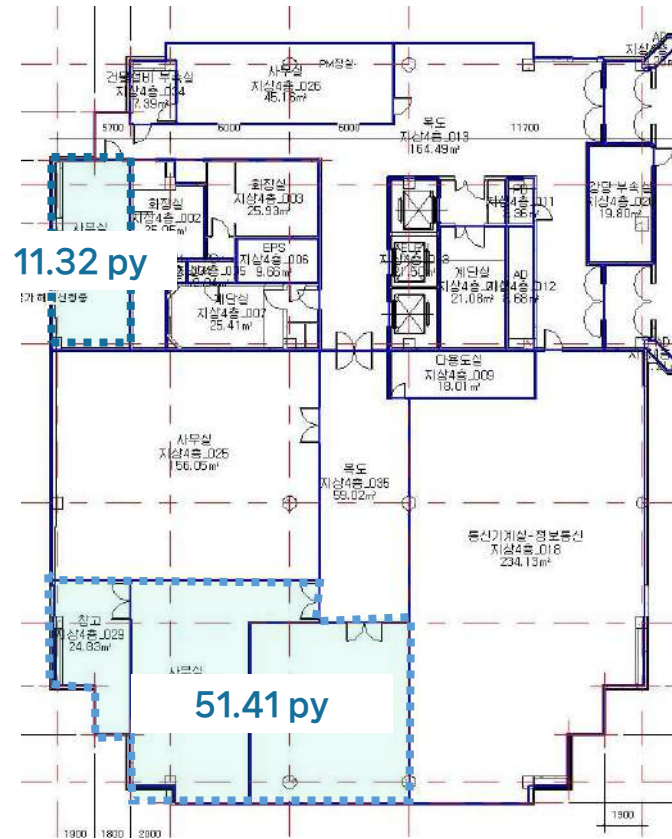
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
11F	302.54	157.32	360,000	16,800	13,700	즉 시
8F	57.02	29.65				
7F	452.10	235.09				
5F	507.27	263.78				
4F	120.63	62.73				

기준층 도면



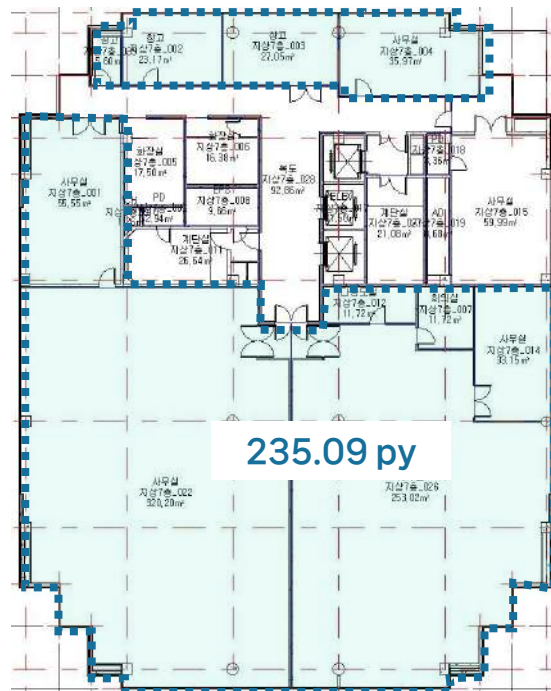
도면 상세

4F

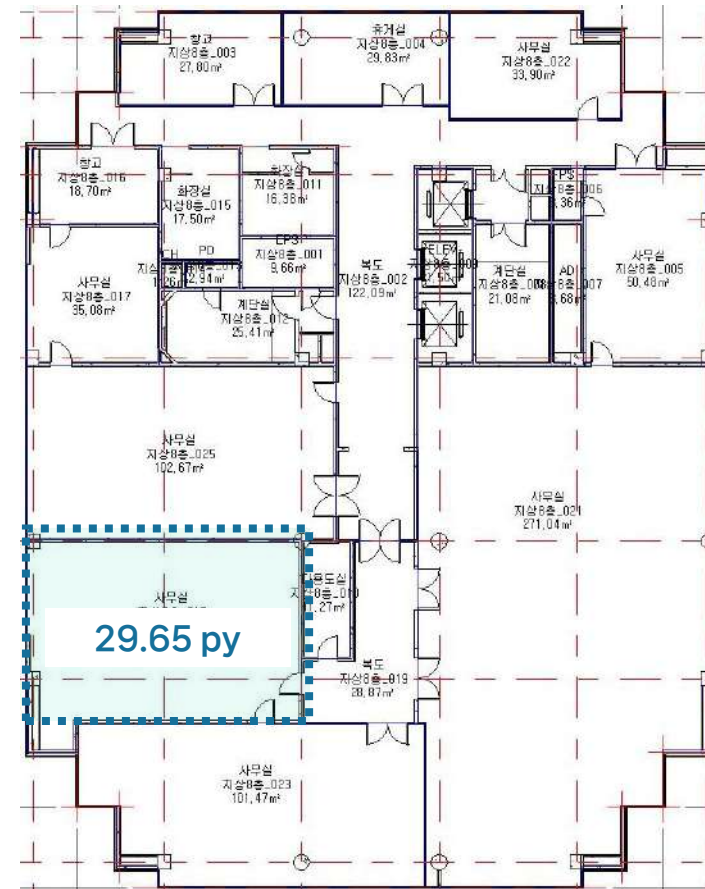


도면 상세

7F

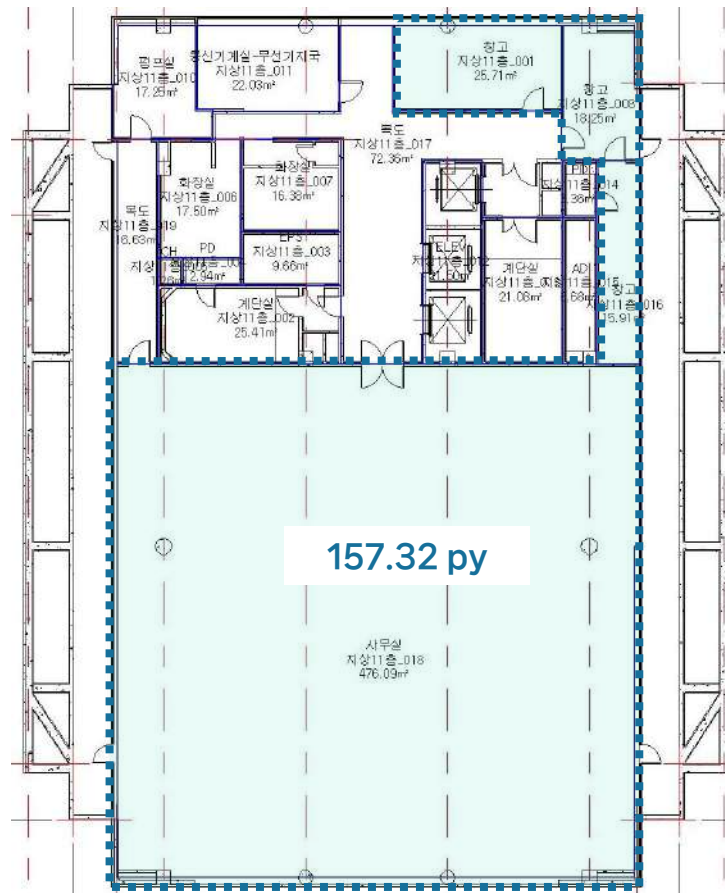


8F



도면 상세

11F



빌딩 개요



소재지	대구광역시 북구 호국로 8		
위 치	경부고속도로 북대구IC 인근	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1998년	연면적	7,072㎡ (2,139py)
주차대수	총 108대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)	전용률	66.9%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,278.88㎡ (387py) / 전용 967.48㎡ (293py)		
특이사항	· 전자상가/EXCO 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치

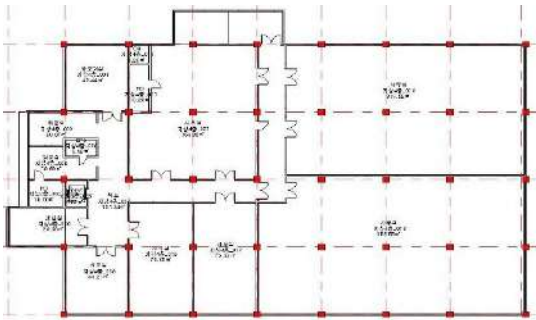


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

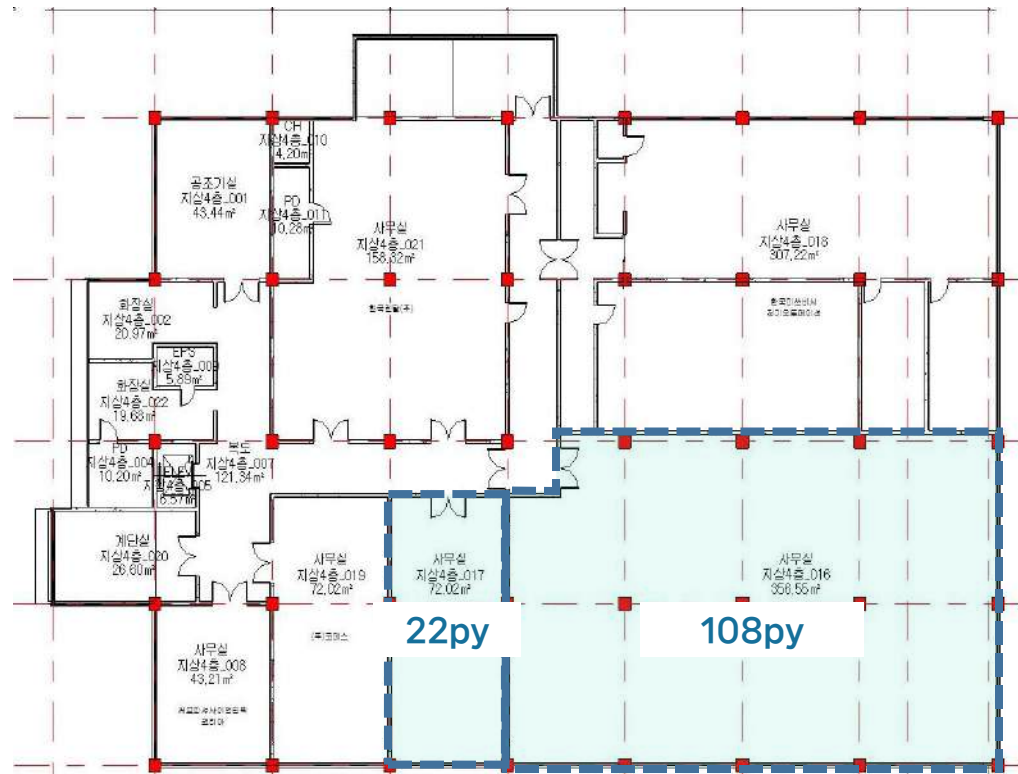
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
4F	32.56	21.79	370,000	21,000	16,900	즉 시 (3년 계약 시, R/F매년 2개월)
	161.22	107.86				
5F	97.68	65.35				

기준층 도면

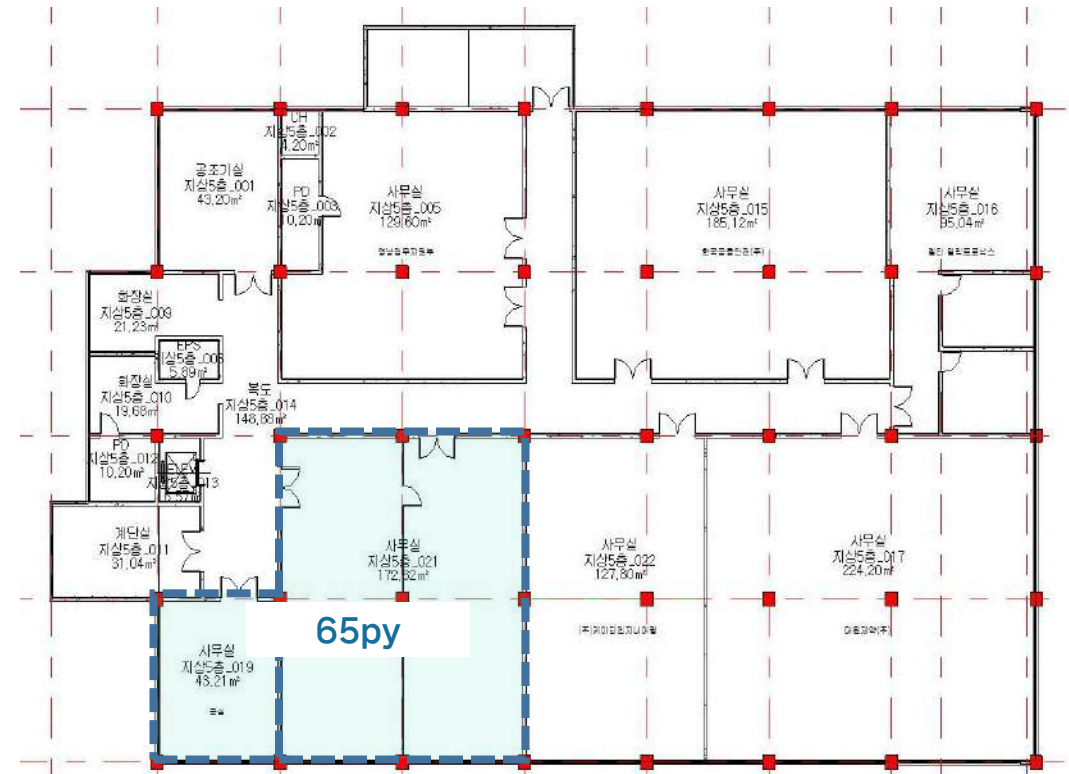


도면 상세

4F



5F

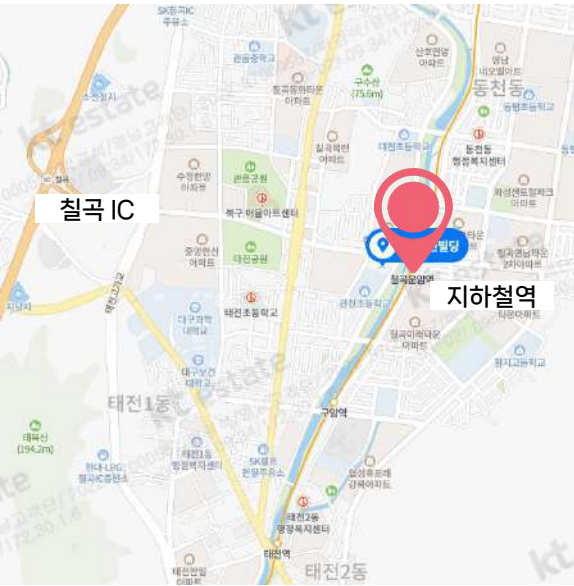


빌딩 개요



소재지	대구시 북구 구암로 110		
위 치	대구 지하철 3호선 칠곡운암역 인근	빌딩규모	B2 / 5F
준공년도	2003년	연면적	13,960㎡ (4,223py)
주차대수	총 주차대수 173대 (자주식) . 무료 : 임대면적 40py당 1대	전용률	70.5%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대면적 2,141㎡ (648py) / 전용면적 1,652㎡ (500py)		
특이사항	중앙고속도로 칠곡IC , 지하철역 인근		

빌딩 위치

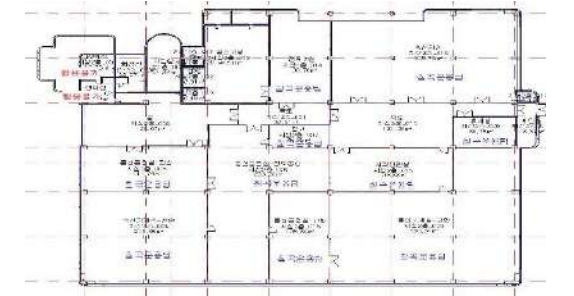


입주 가능 공간 및 임대 조건

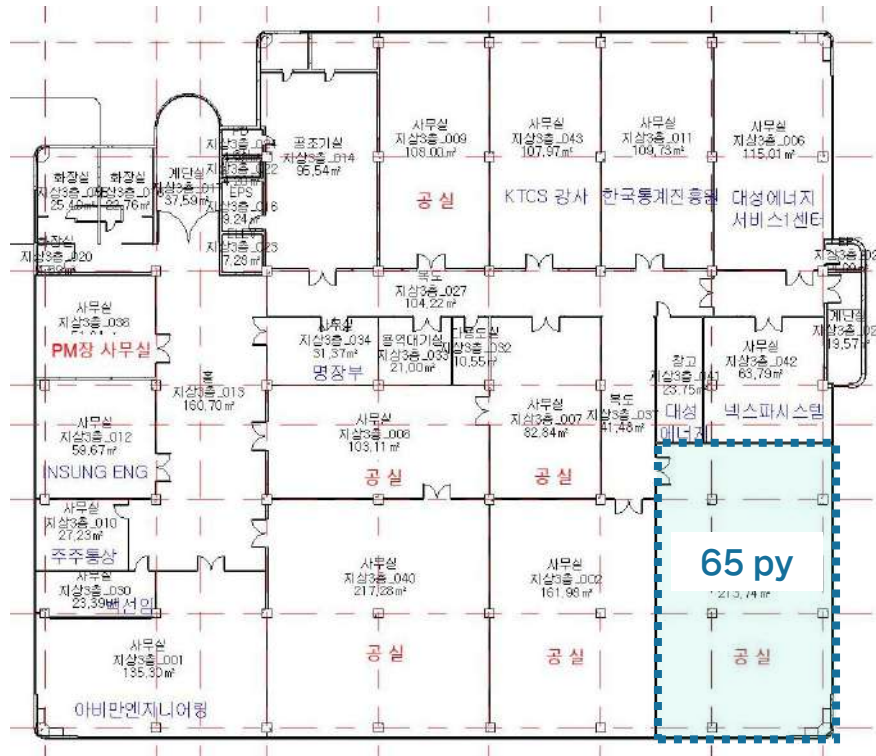
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	91.71	64.66	327,000	17,300	15,900	즉 시 (2년 계약 시, R/F 매년 2개월)
4F	40.74	28.72	111,000	11,100	14,300	즉 시(창고용)

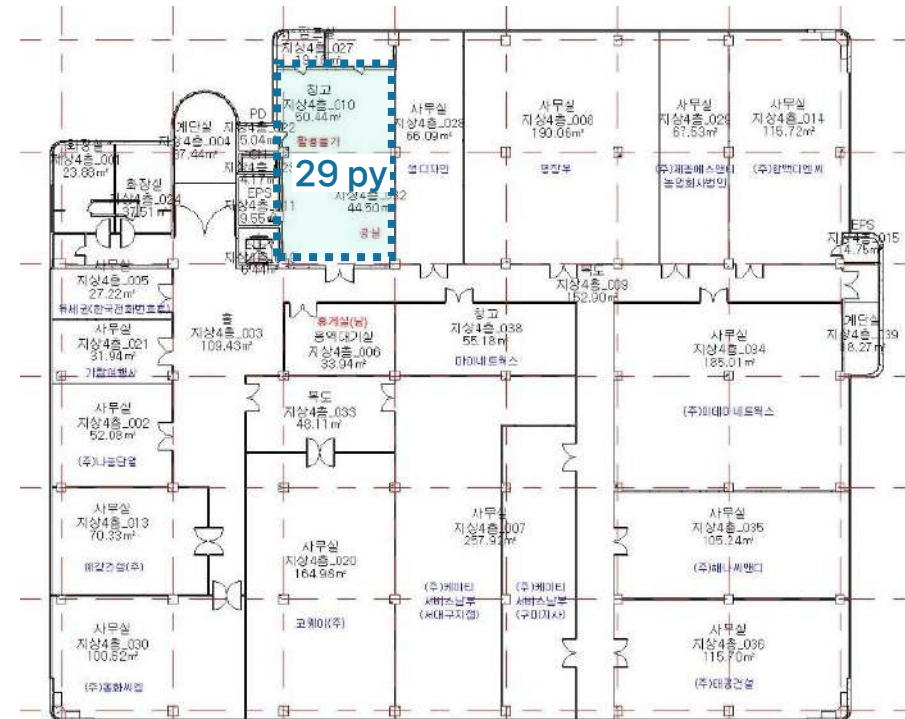
기준층 도면



3F



4F



빌딩 개요



소재지	부산광역시 동구 범일동 830-29(부산진성공원로 23)		
위 치	범일역(1호선) 650m 문현역(2호선) 800m	빌딩규모	B6 / 20F
준공년도	2003년 07월	연면적	63,382.85㎡ (19,173.3 py)
주차대수	총 439대 · 무료 : 임대면적 70 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	48.1%
		승강기	총 10대 (승객용 8대, 화물용 2대)
기준층 면적	임대 1,846.71㎡ (558.63 py) / 전용 1,338.04㎡ (404.76 py)		
특이사항	· 지하철 1/2호선 대중교통 및 동서고가도로, 도시고속도로 등 접근 우수 · 상업시설 및 업무시설 다수 밀집 및 빌딩 내 구내식당, 편의점 이용 가능		

빌딩 위치

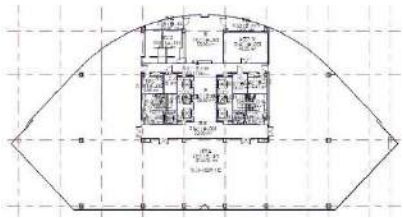


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

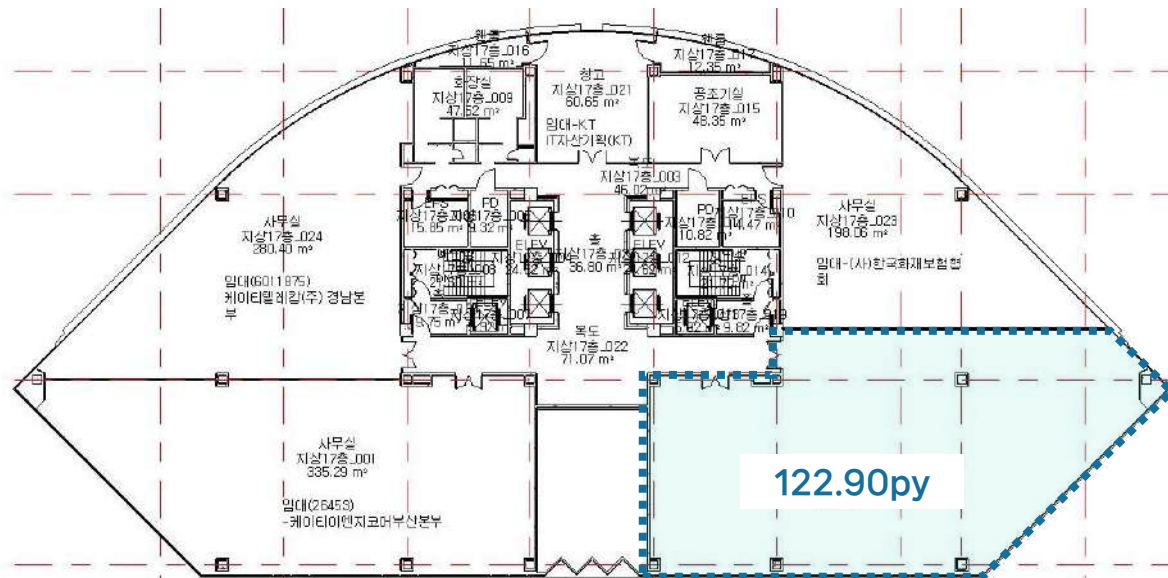
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
17F	255.51	122.90	273,000	27,300	25,300	즉 시
2F	348.57	167.66				

기준층 도면

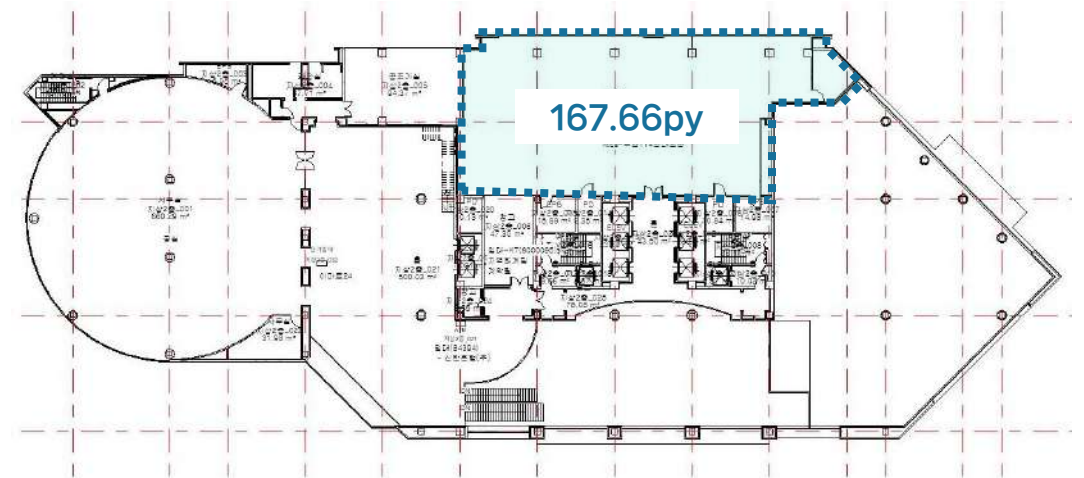


도면 상세

17F



2F



빌딩 개요



소재지	부산광역시 중구 충장대로5번길 72		
위 치	부산역(KTX, 지하철) 1호선 보도10분	빌딩규모	B1 / 8F
준공년도	1990년 06월	연면적	26,132.45㎡ (7,905.06 py)
주차대수	총 87대 · 무료 : 임대면적 70 py당 1대 · 유료 : 불가	전용률	70.90%
		승강기	총 2대 (승객용 2대)
기준층 면적	임대 1,312.39㎡ (369.9 py) / 전용 928.92㎡ (280 py)		
특이사항	· 구내식당 완비, 1층 중앙4가 우체국 입점 · 입지조건 편리(KTX부산역 및 지하철 1호선)		

빌딩 위치

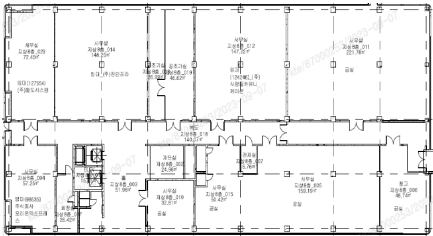


입주 가능 공간 및 임대 조건

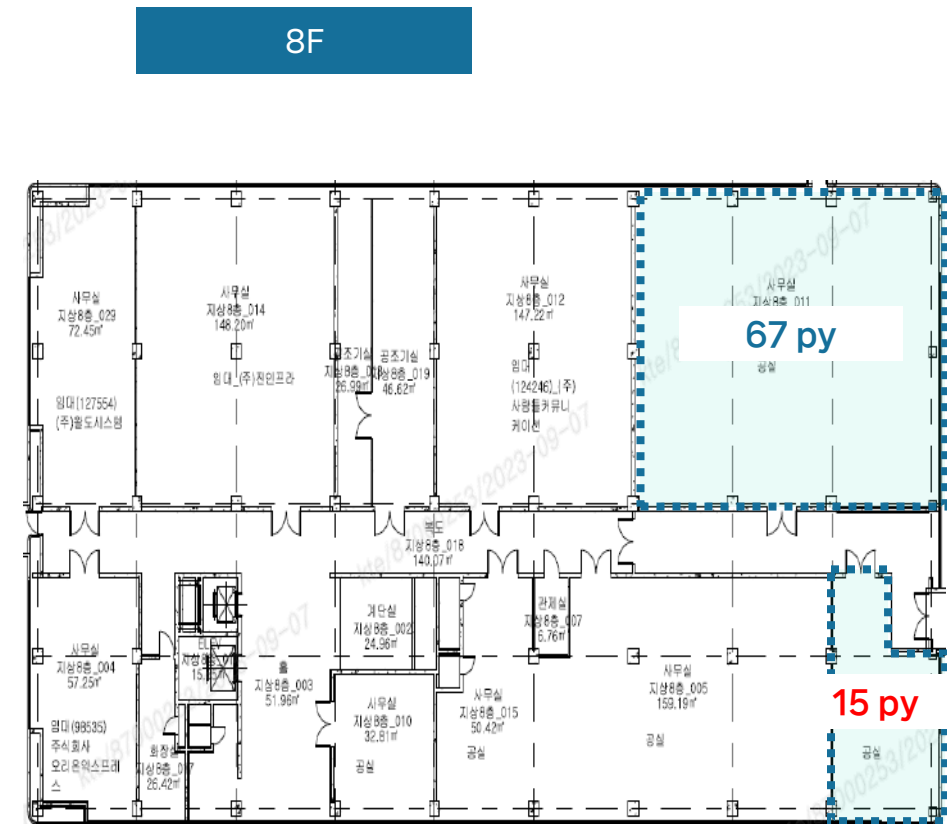
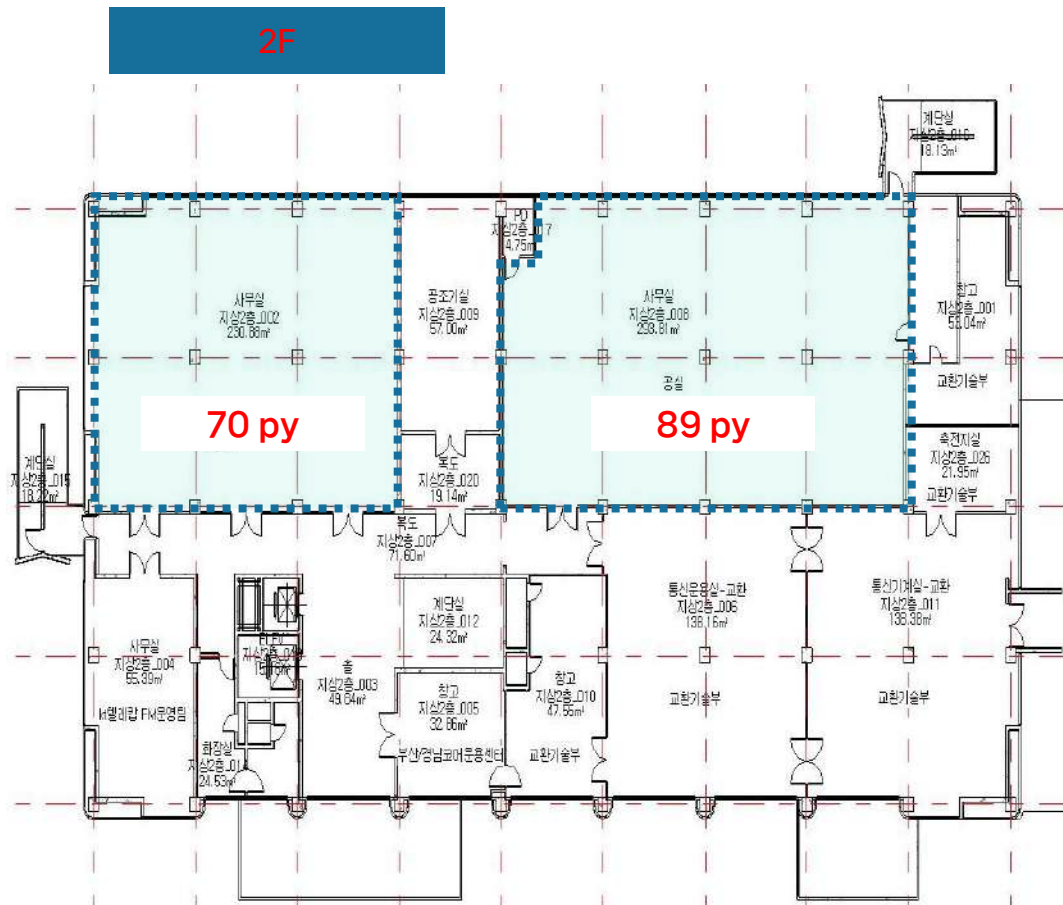
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
8F	115	82	180,000	18,000	19,500	즉 시
2F	224	159				

기준층 도면



도면 상세



빌딩 개요



소재지	부산광역시 사상구 가야대로176번길 53		
위 치	사상IC, 사상구청 자가용 10분 이내	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년 06월	연면적	19,018.02㎡ (2,727.95py)
주차대수	총 106대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	64.4%
		승강기	무
기준층 면적	임대 2,528.92㎡ (765py) / 전용 1,841.32㎡ (557py)		
특이사항	· 주례역인근, 감전역, 사상IC 자가용 10분 이내 · 구내식당 완비		

빌딩 위치

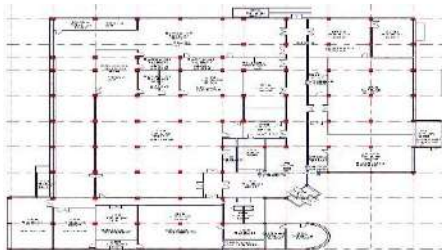


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

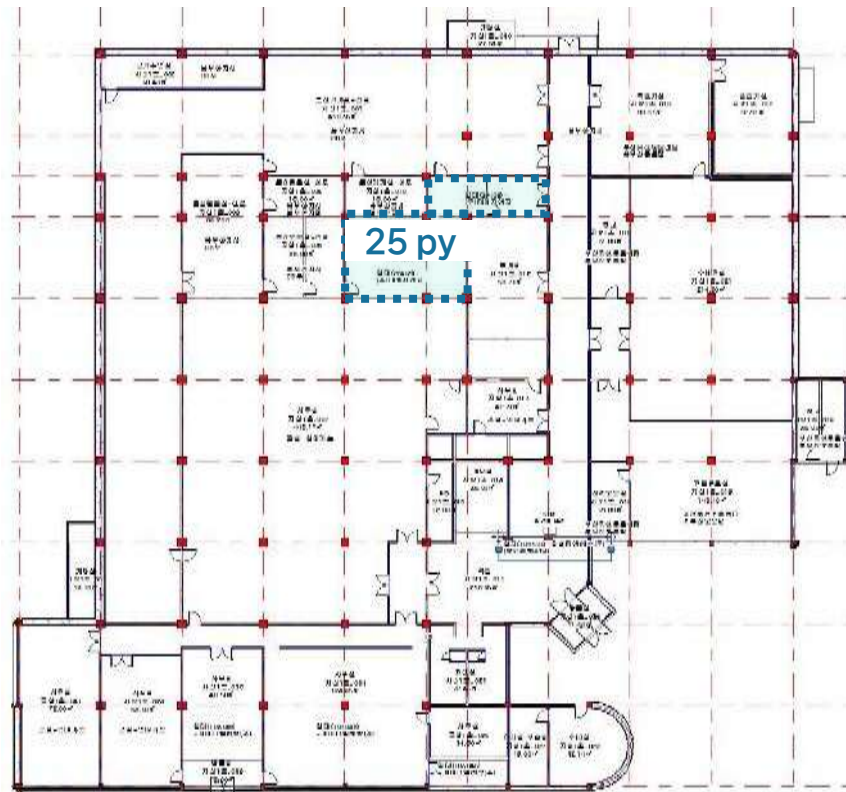
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	156	115	168,000	16,800	13,000	즉 시
3F	79	58				
2F	56	41				
1F	34	25	201,600	20,160	13,000	

기준층 도면

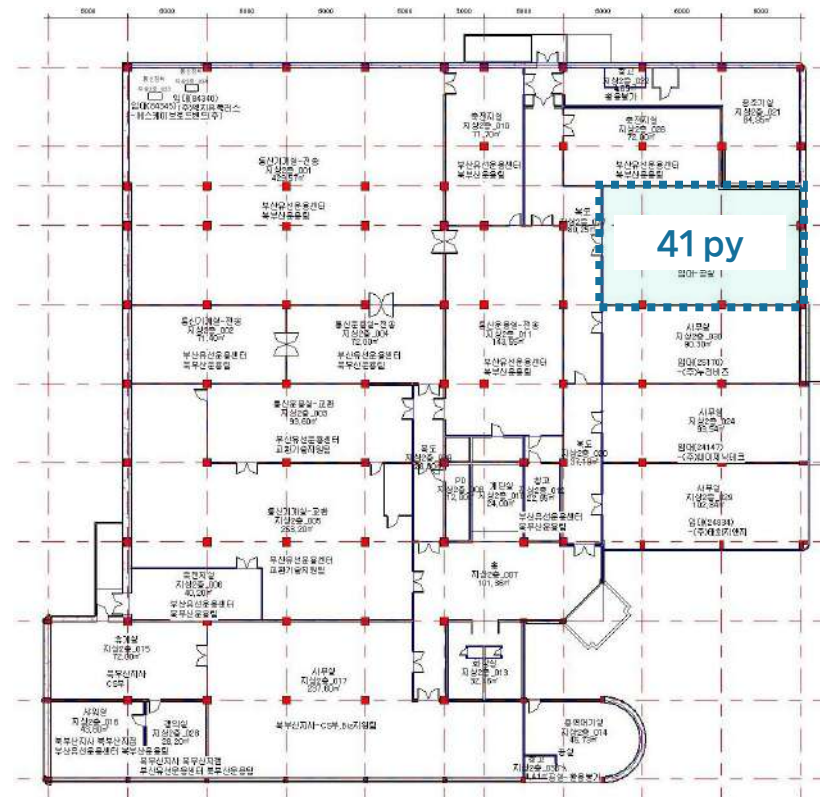


도면 상세

1F

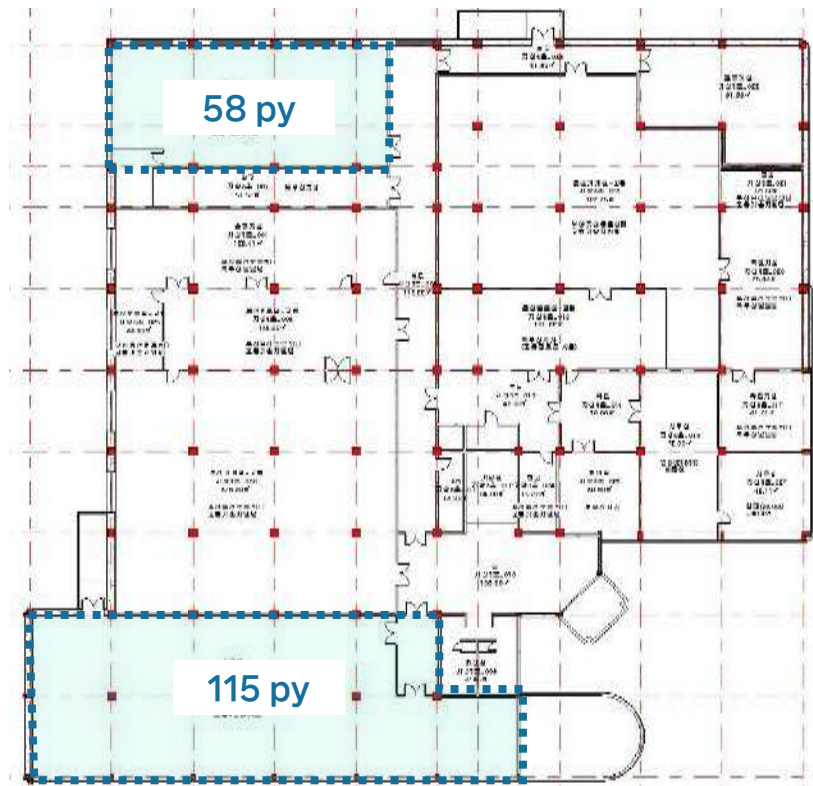


2F



도면 상세

3F



빌딩 개요



소재지	부산광역시 기장군 기장을 차성로 269		
위 치	기장시장 인근	빌딩규모	B1 / 2F
준공년도	1979년	연면적	3,382.80㎡ (1,023.3 py)
주차대수	총 64대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.0%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 1,361.99㎡ (412 py) / 전용 866.12㎡ (262 py)		
특이사항	· 기장시장 인근 위치(300m 거리)		

빌딩 위치

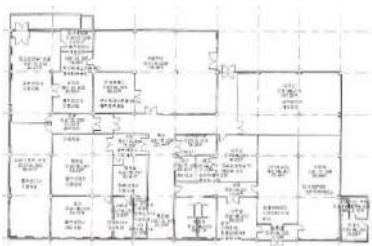


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

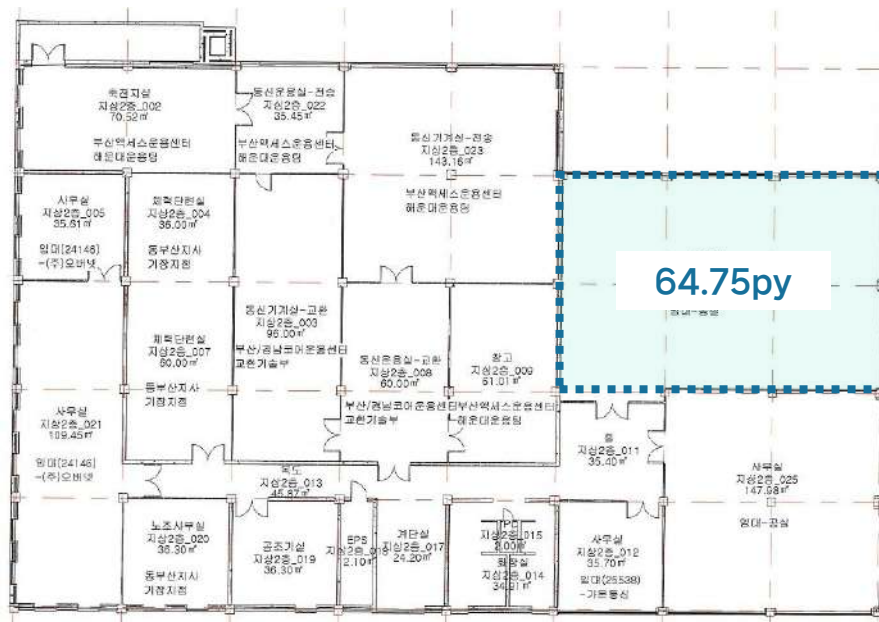
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	99.47	64.75	163,000	16,300	14,300	즉 시

기준층 도면



 도면 상세

2F

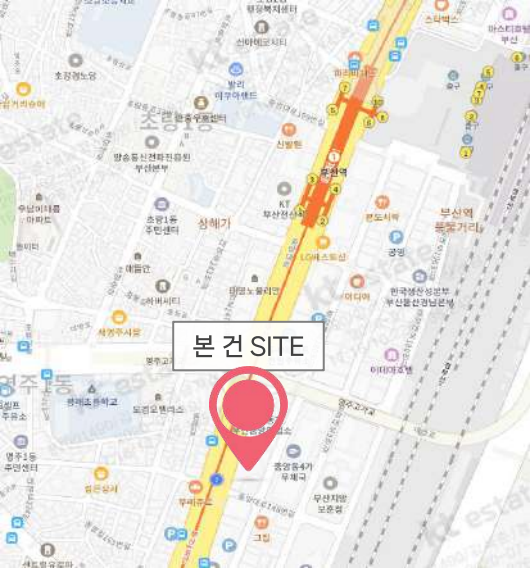


빌딩 개요



소재지	부산광역시 중구 중앙대로 136		
위 치	부산역(KTX, 지하철) 1호선 보도10분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년 01월	연면적	10,777.53㎡ (3260 py)
주차대수	총 55대(옥상주차) · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 불가	전용률	73.90%
		승강기	총 3대 (승객용 1대, 차량용 2대)
기준층 면적	임대 1,854.77㎡ (561 py) / 전용 1,256.14㎡ (380py)		
특이사항	· 입지조건 편리(KTX부산역 및 지하철 1호선) · 중앙대로변 위치		

빌딩 위치

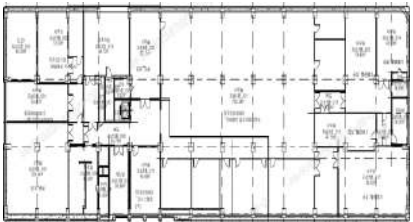


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

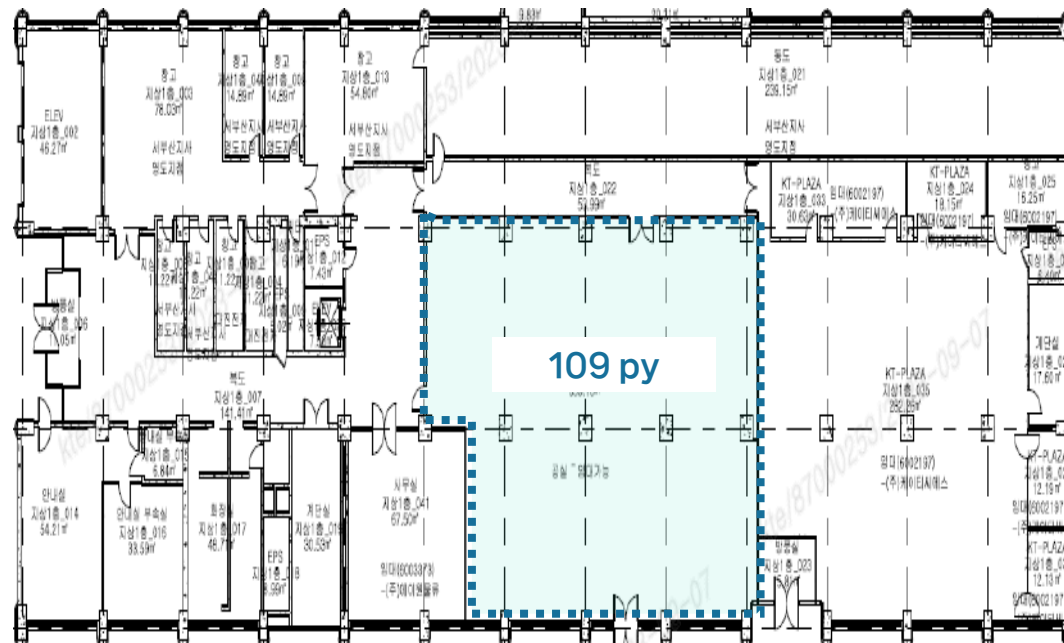
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	147	109	240,000	24,000	16,800	'25.07
3F	19	14	200,000	20,000	16,800	즉 시
4F	55	41				
5F	24	17				

기준층 도면

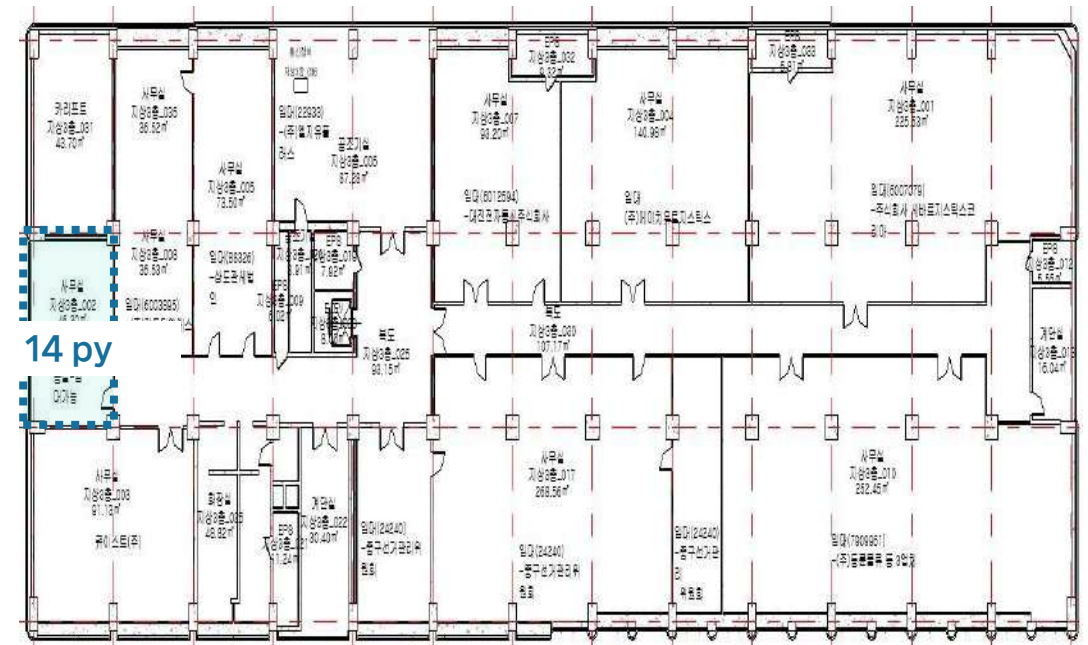


도면 상세

1F

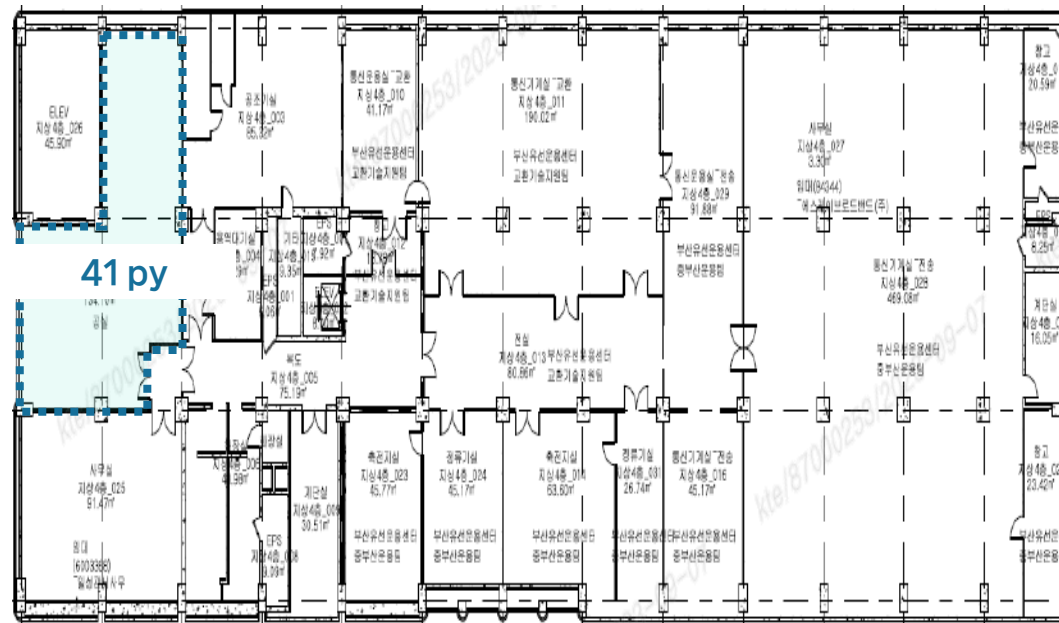


3F

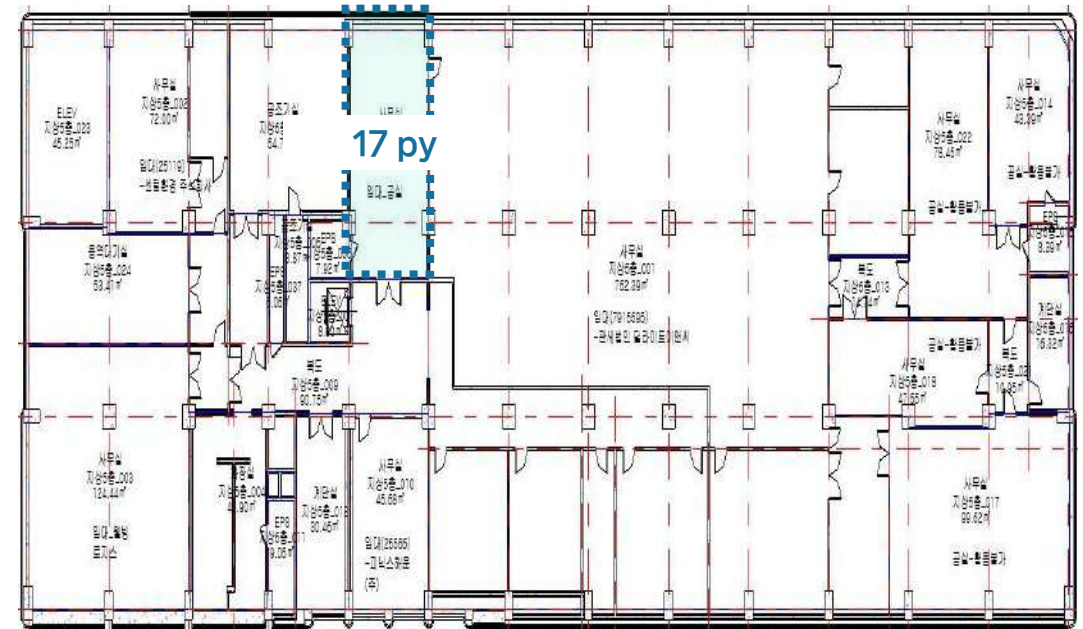


 도면 상세

4F



5F

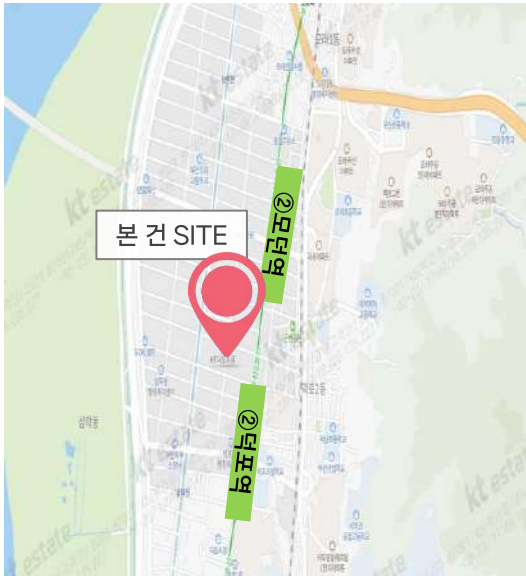


빌딩 개요



소재지	부산광역시 사상구 덕포동 삼덕로 45번길 75		
위 치	2호선 모던역 도보 7분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1990년	연면적	4,686.05㎡ (1,717py)
주차대수	총 50대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 월 5만원/대(VAT별도)	전용률	71.60%
		승강기	무
기준층 면적	임대 2,528.92㎡ (765py) / 전용 1,841.32㎡ (557py)		
특이사항	· 인근 모던역 도보 7분 · 인근상가, 식당 분포 매우 많음 · 주차장 매우 넓음		

빌딩 위치

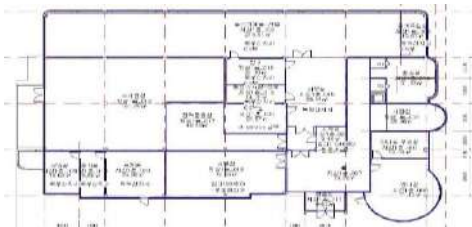


입주 가능 공간 및 임대 조건

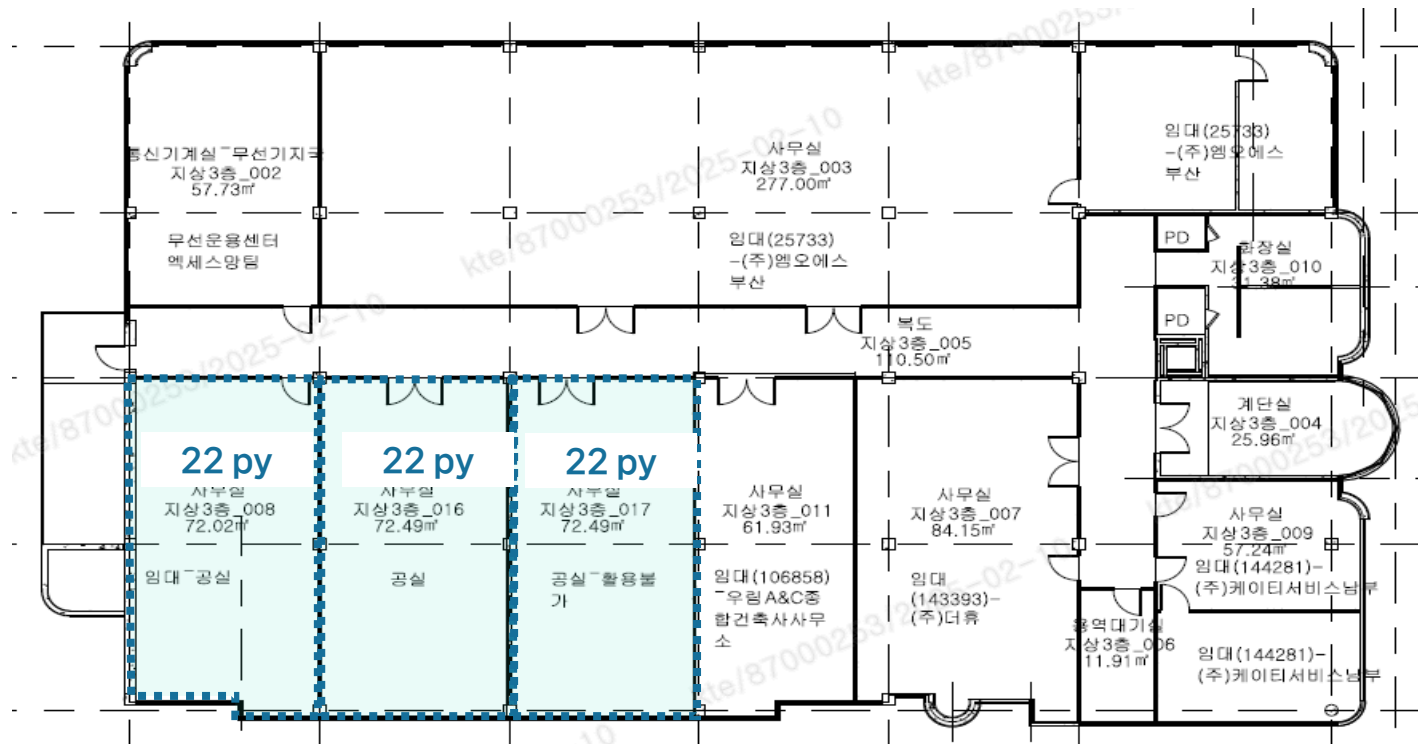
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	31	22	165,000	16,500	14,100	즉 시
3F	31	22				

기준층 도면



3F

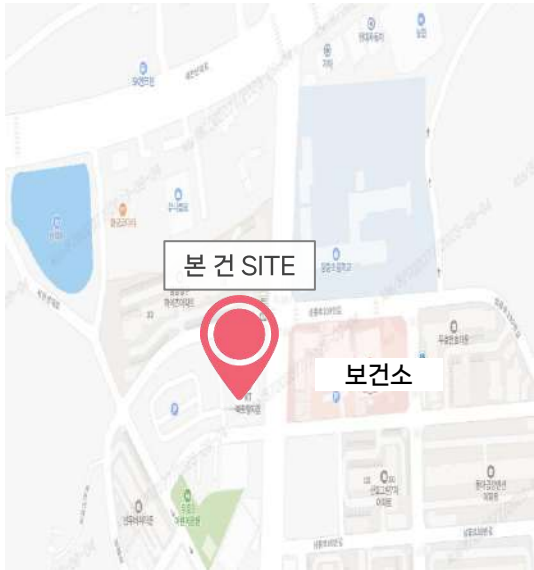


빌딩 개요



소재지	경상북도 포항시 북구 삼흥로 95		
위 치	보건소, 포항여객선 터미널 인근	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2000년 7월	연면적	9,472.41㎡ (2,865.4 py)
주차대수	총 130대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	60.9%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 1,684.27㎡ (509 py) / 전용 1,294.45㎡ (392 py)		
특이사항	· 북구 장성동 주거밀집지역에 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치

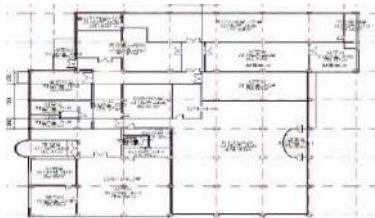


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	63.93	38.93	414,000	14,600	15,200	즉 시 (3년 계약 시, R/F 매년 3개월)
5F	290.33	176.81				

기준층 도면



공실 내부

기준층

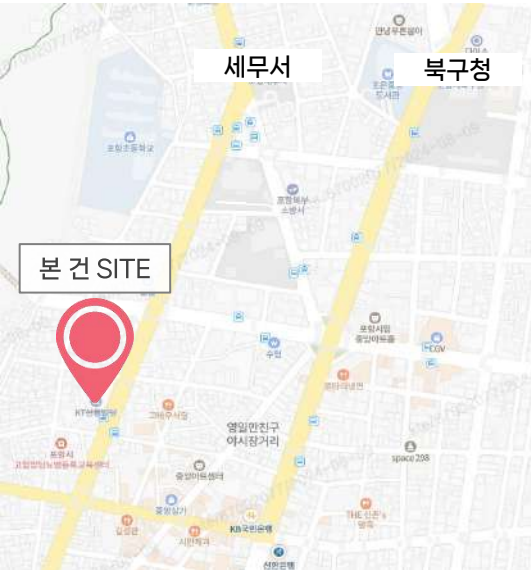


빌딩 개요



소재지	경상북도 포항시 북구 용당로 143		
위 치	포항북구청, 세무서 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1995년 7월	연면적	4,190.14㎡ (1,269.7 py)
주차대수	총 27대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.0%
		승강기	총 0대
기준층 면적	임대 1,438.07㎡ (435 py) / 전용 1,274.66㎡ (386 py)		
특이사항	· 포항 구 시가지(죽도시장, 세무서 등) 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

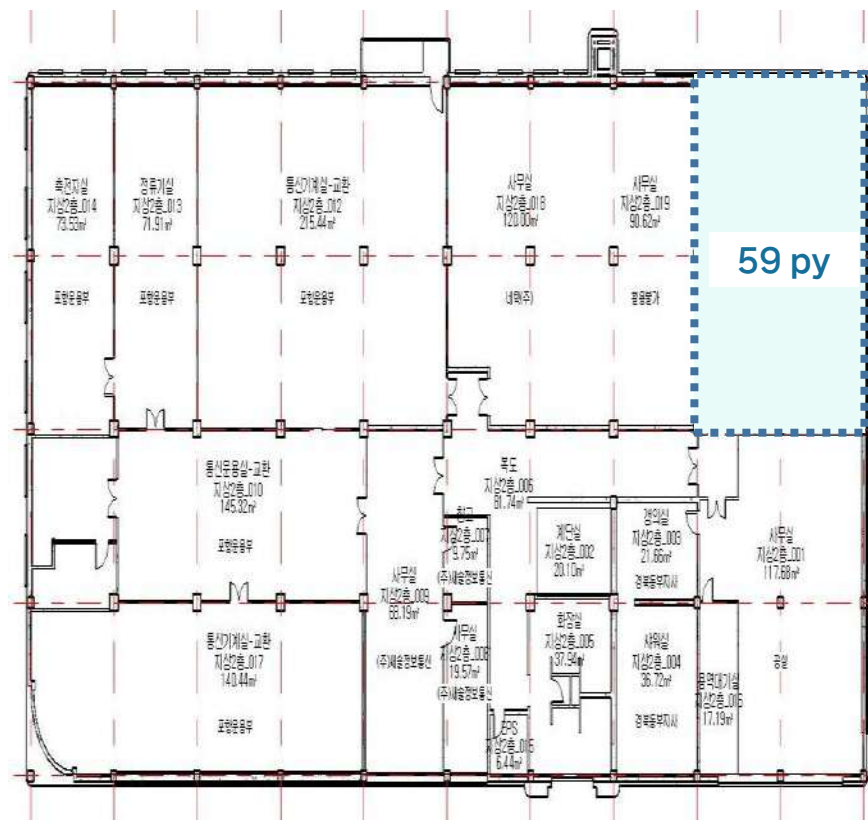
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	59.60	43.51	419,000	13,900	12,100	즉 시 (3년 계약시, R/F 매년 3개월)

기준층 도면



2F

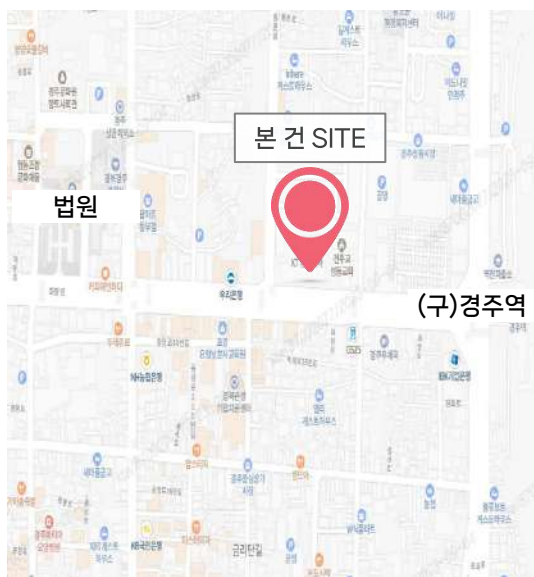


빌딩 개요



소재지	경상북도 경주시 화랑로 125		
위 치	(구)경주역 인근, 대구지방법원 420m	빌딩규모	B2 / 5F
준공년도	2001년 10월	연면적	15,745.24㎡ (4,762.9 py)
주차대수	총 219대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)	전용률	58.5%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 2,293.28㎡ (694 py) / 전용 1,755.89㎡ (531 py)		
특이사항	· 지역 랜드마크, (구)경주역, 대구지방법원 경주지원 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치

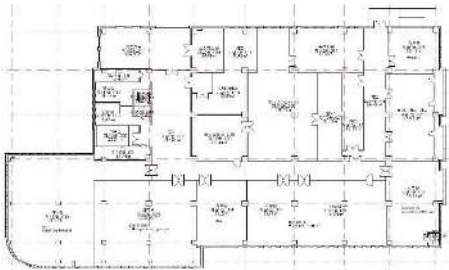


입주 가능 공간 및 임대 조건

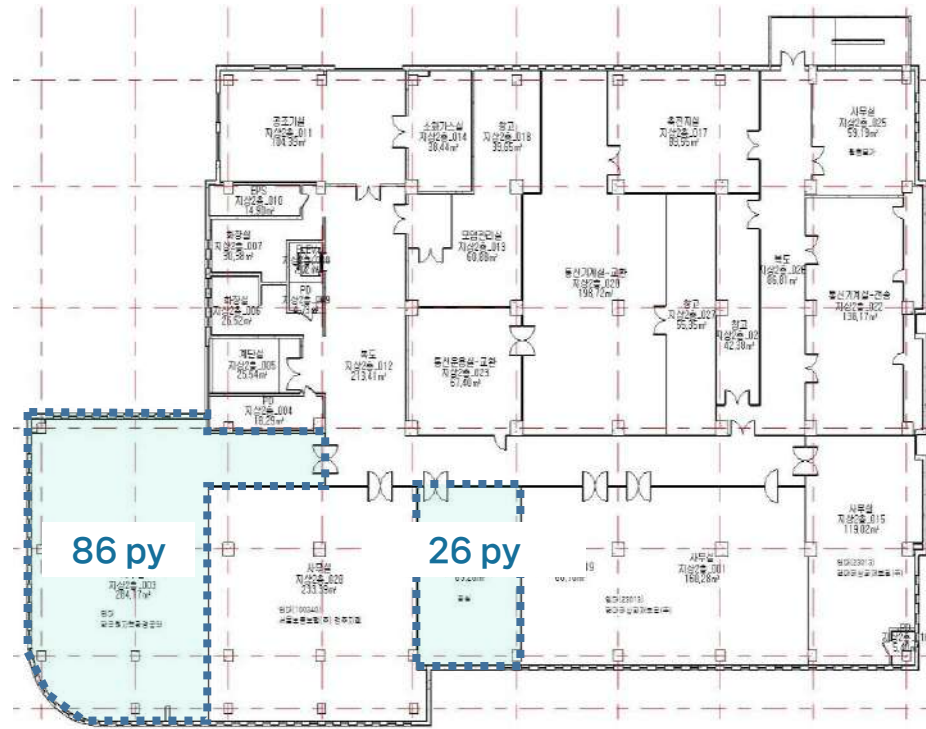
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	146.94	85.96	259,000	25,900	23,100	즉 시
2F	46.12	26.98				
5F	97.63	57.11				

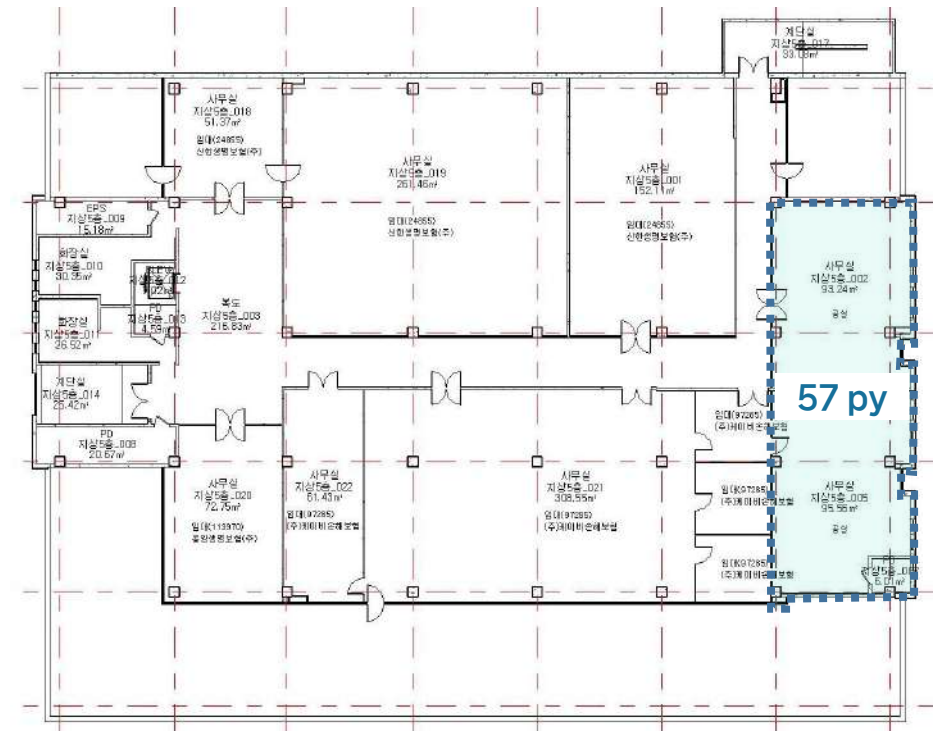
기준층 도면



2F



5F



▣ 내부 현황 (1층 로비)



▣ 내부 현황 (공실, 최신형 E/V 및 구내식당)

빌딩 개요



소재지	경산시 경산로 154		
위 치	경산역(경부선) 도보 5분	빌딩규모	B2 /6F
준공년도	1982년 01월	연면적	8,166.84㎡ (2,470py)
주차대수	총 50대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)	전용률	48.6%
		승강기	총 2대 (승객용 1대, 주차용 1대)
기준층 면적	임대 1,474.46㎡ (446py) / 전용 1,123.10㎡ (340py)		
특이사항	· 수성IC 인근 위치 · 보안/청소/시설관리 우수		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	82.41	40.05	127,000	12,700	12,800	즉 시
3F	46.67	22.68				
4F	31.43	15.28				

기준층 도면



빌딩 개요



소재지	경상북도 김천시 시민로 10		
위 치	김천TG에서 800m, 시민탑삼거리	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	2007년 10월	연면적	4,435.13㎡ (1,342 py)
주차대수	총 92대 (자주식) · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	73.1%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,243.08㎡ (376.03 py) / 전용 908.69㎡ (274.88 py)		
특이사항	· 경부고속도로 김천IC 인근 교통요지 · 내부 기동없는 효율적인 공간활용 가능, 100% 자주식 주차		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

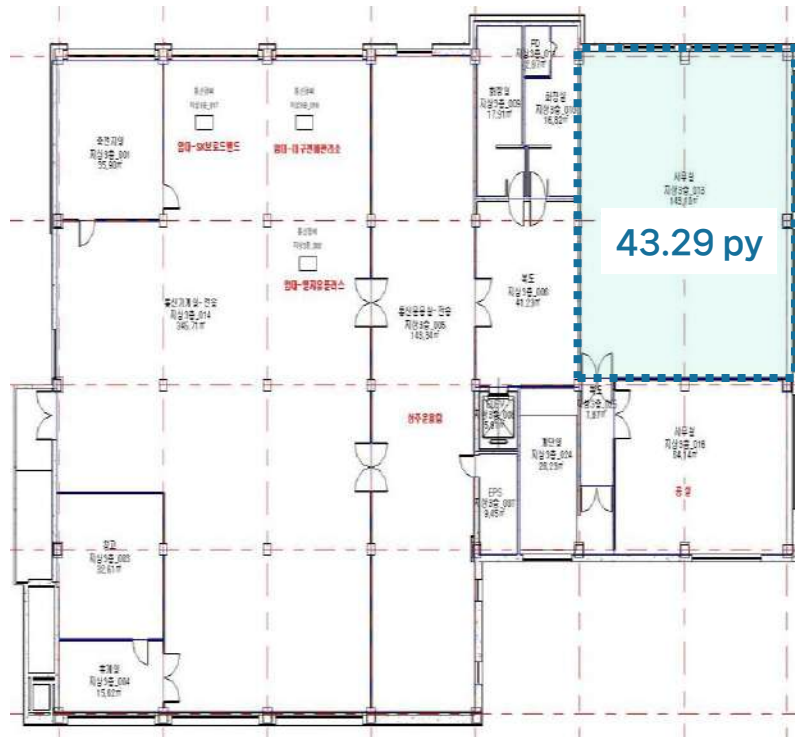
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	59.22	43.29	320,000	13,100	15,000	즉 시
4F	58.33	42.64				
5F	89.38	65.34				

기준층 도면

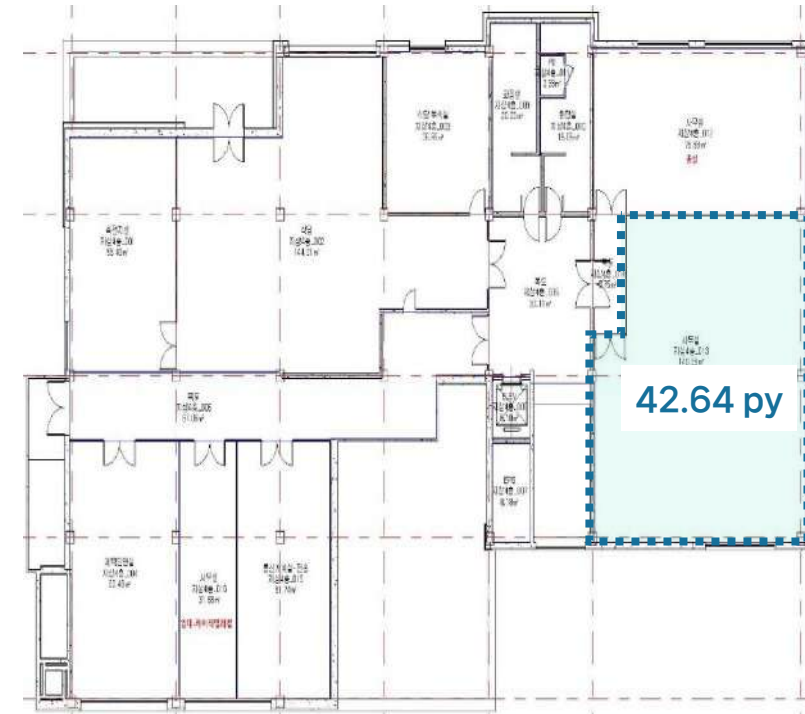


도면 상세

3F

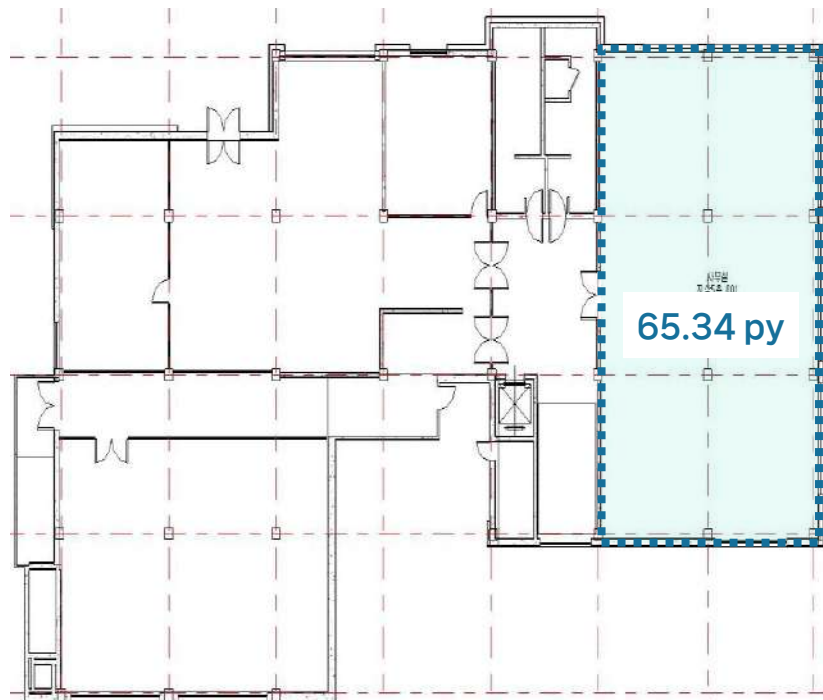


4F



도면 상세

5F

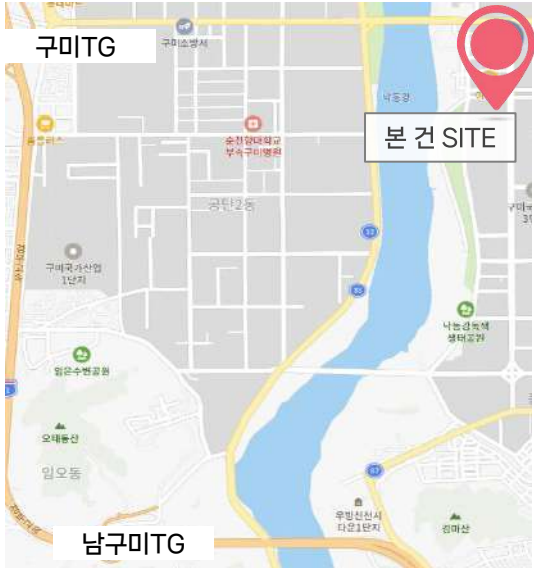


빌딩 개요



소재지	경상북도 구미시 3공단 2로 303		
위 치	경부고속도로 구미&남구미TG 인근공단	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	2005년 10월	연면적	6,837.96㎡ (2,068 py)
주차대수	총 143대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	61.3%
		승강기	총 1대 (승객용 1대)
기준층 면적	임대 1,513.30㎡ (458 py) / 전용 927.65㎡ (281 py)		
특이사항	· 경부고속도로 인근 교통요지 · 보안/청소/시설관리 우수, 100% 자주식 주차 및 여건 매우 우수		

빌딩 위치

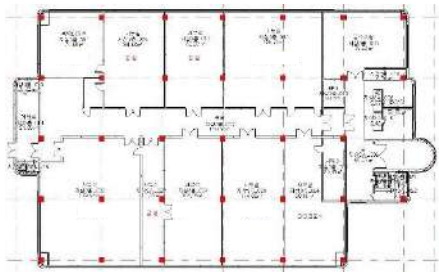


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

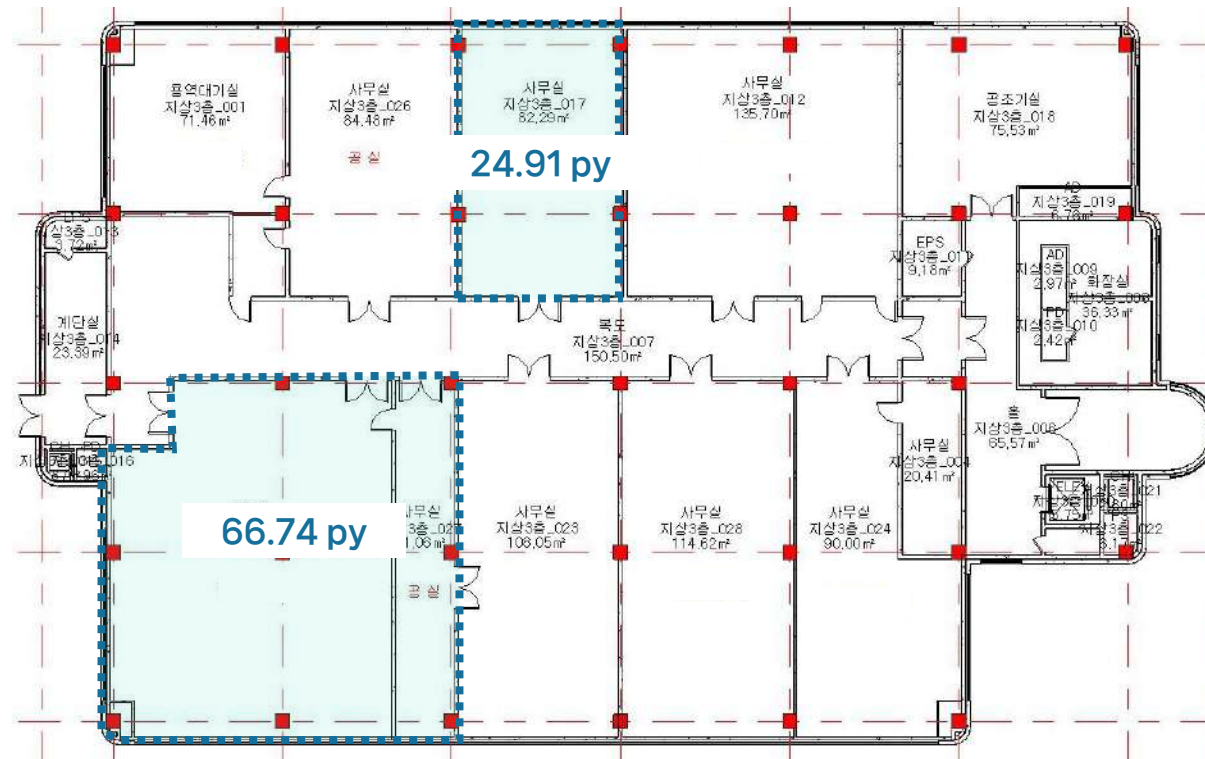
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	40.64	24.91	119,000	11,900	12,500	즉 시
3F	108.87	66.74				

기준층 도면



도면 상세

3F



빌딩 개요



소재지	경상북도 문경시 영신로 6		
위 치	문경시 점촌동 중심지(점촌역 200m)	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1982년	연면적	5,117.00㎡ (1,547.89py)
주차대수	총 주차대수 44대 자주식 주차 : 지하10, 지상34 무료 : 임대면적 40py당 1대	전용률	54.6%
		승강기	총 1대
기준층 면적	임대면적 1,215.44㎡ (367.67py) / 전용면적 663.63㎡ (200.74py)		
특이사항	점촌역 200m, 버스터미널 1km 인근 교통요지		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

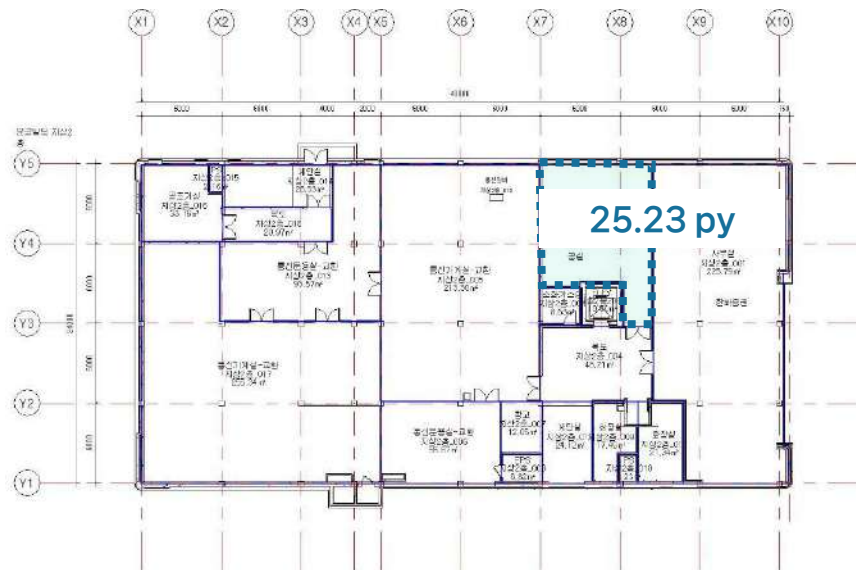
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	126.32	68.97	320,000	13,600	14,000	즉 시
2F	46.20	25.23				

기준층 도면

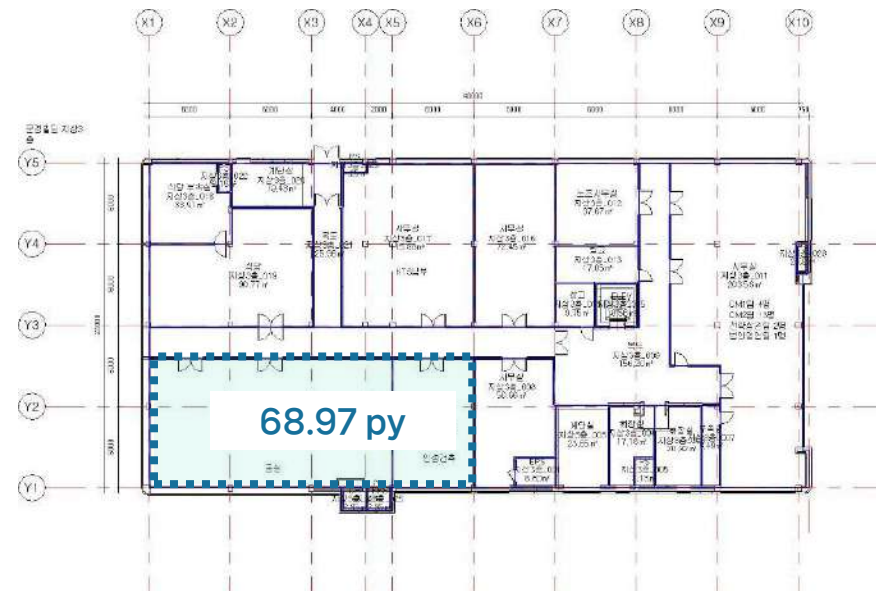


도면 상세

2F



3F

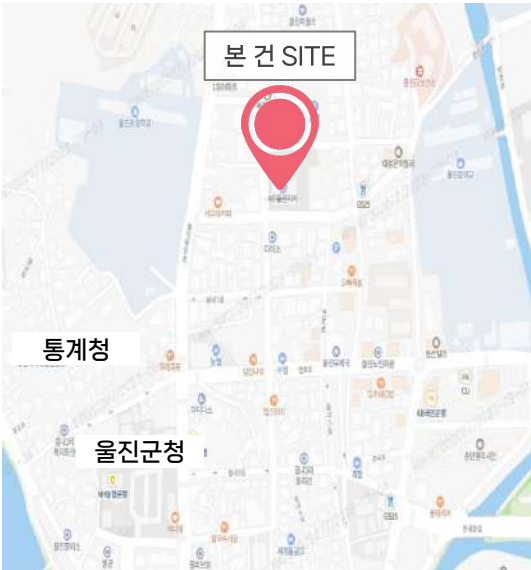


빌딩 개요



소재지	경상북도 울진군 울진읍 읍내8길 25		
위 치	울진군청, 읍사무소, 보건소 인근	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	2010년 6월	연면적	3,733.95㎡ (1,129.5 py)
주차대수	총 69대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)	전용률	46.0%
		승강기	총 1대 (승객용 1대, 화물용 0대)
기준층 면적	임대 733.64㎡ (222 py) / 전용 495.31㎡ (150 py)		
특이사항	· 울진군청, 통계청, 시중은행 등 관공서 인근 위치(반경 300m 이내) · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수		

빌딩 위치

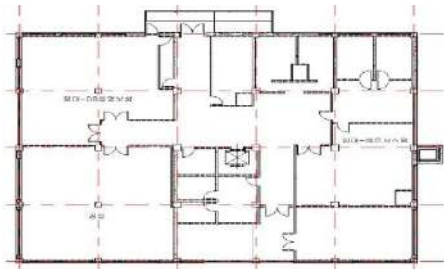


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

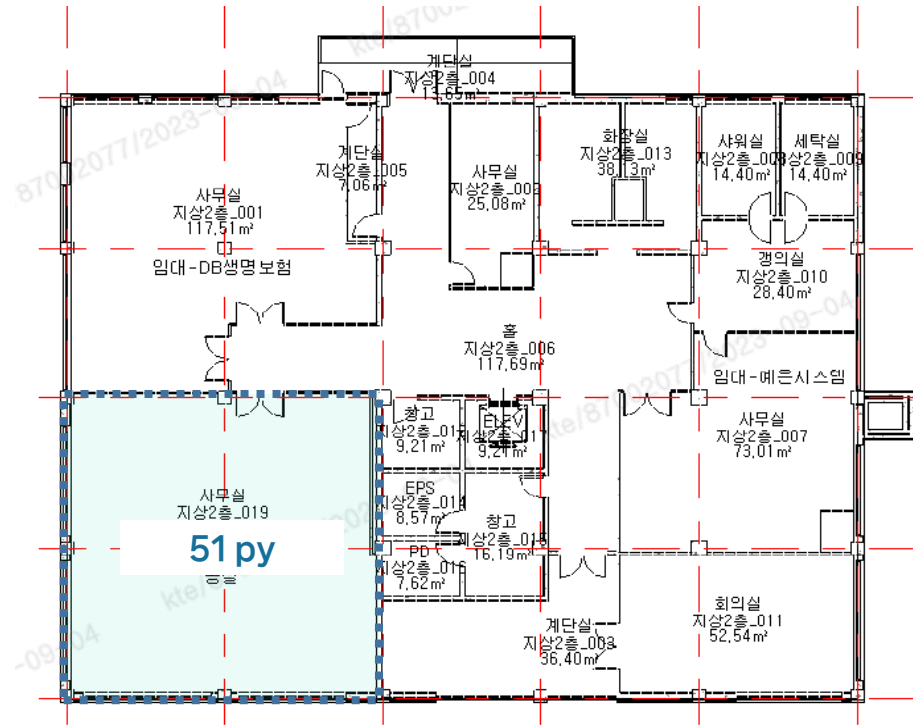
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	111.56	51.32	126,000	12,600	12,900	즉 시

기준층 도면



도면 상세

2F



공실 내부

기준층

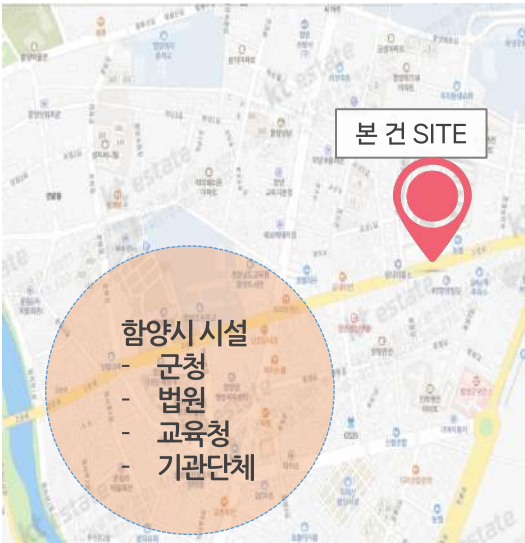


빌딩 개요



소재지	경남 함양군 함양읍 고운로 86		
위 치	함양군읍 도보10분	빌딩규모	B1 / 3F
준공년도	1982년	연면적	3,168.39㎡ (958py)
주차대수	총 35대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)	전용률	66.9%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)		
특이사항	· 함양군청 도보 10분 · 창원지방법원 도보 10분 · 함양군 도심지 위치 · 중앙난방, 개별 냉방		

빌딩 위치

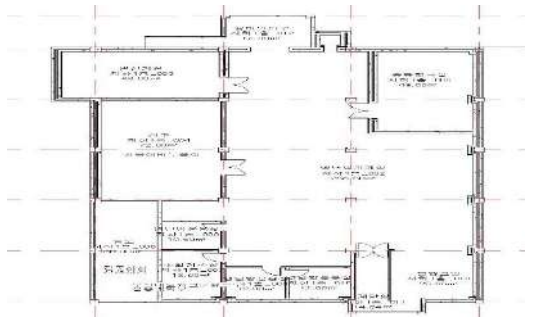


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

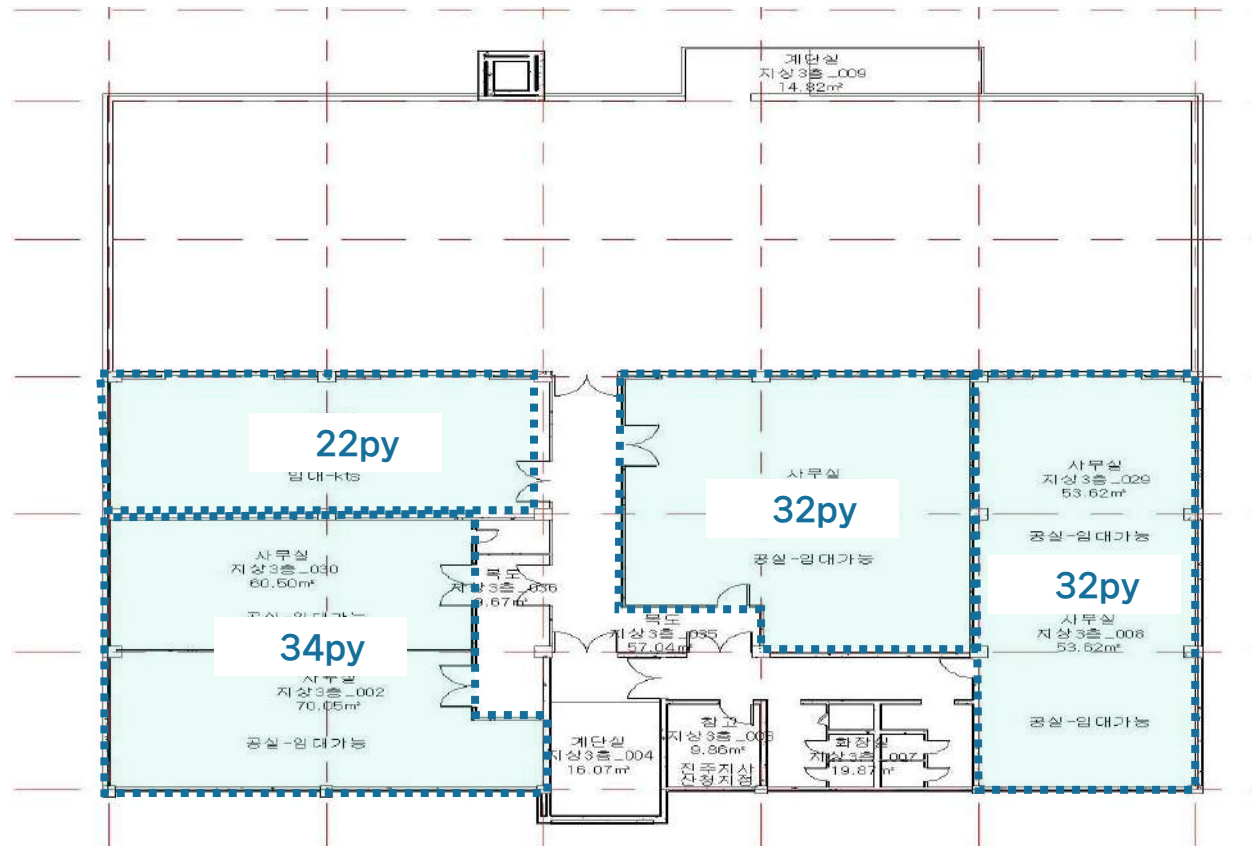
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	59	34	92,000	9,200	12,400	즉 시
3F	33	22				
3F	48	32				

기준층 도면



도면 상세

3F

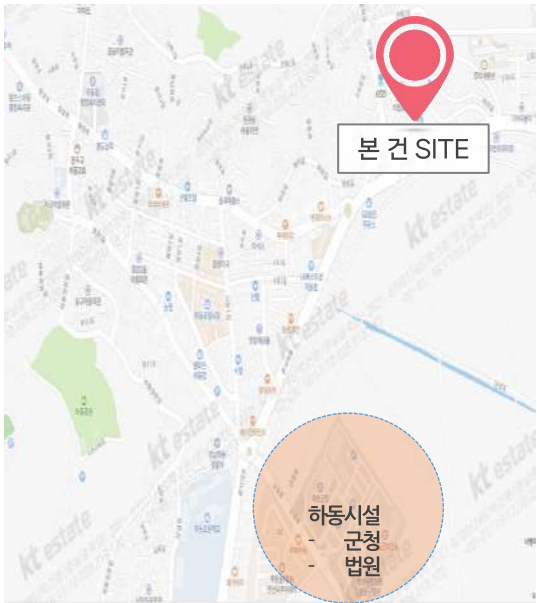


빌딩 개요



소재지	경남 하동군 하동읍 경서대로 199		
위 치	하동군청 도보 5분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1998년	연면적	97,173.61㎡ (2,779py)
주차대수	총 42대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	64.4%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)		
특이사항	· 하동군내 업무시설 인근 (하동군청, 하동법원 등 도보 5~10분 내) · 중앙난방, 개별냉방		

빌딩 위치

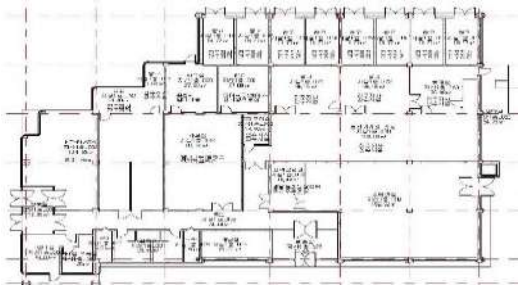


입주 가능 공간 및 임대 조건

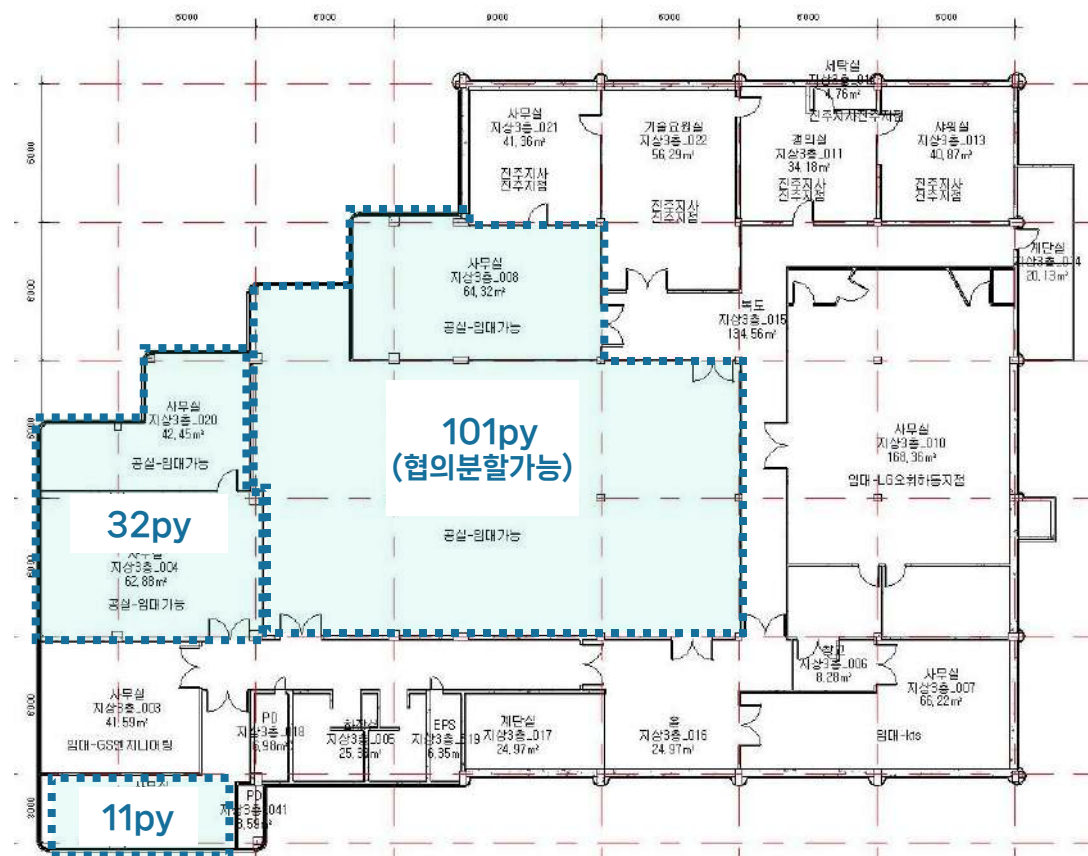
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	157	101	98,000	9,800	11,900	즉 시
3F	49	32				
3F	17	11				

기준층 도면



3F

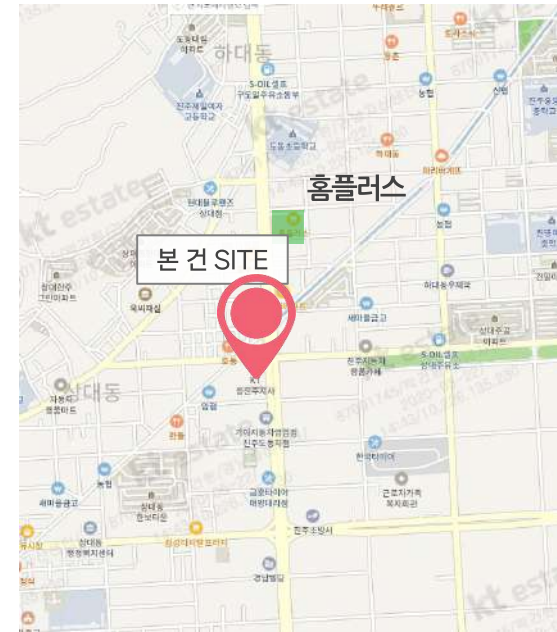


빌딩 개요



소재지	경남 진주시 대신로 265		
위 치	진주 상대동 홈플러스 도보5분	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1982년	연면적	15,498.63㎡ (4,696py)
주차대수	총 90대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 7.5만원/대/월(VAT별도)	전용률	70.6%
		승강기	1대
기준층 면적	임대 734.88㎡ (222.3py) / 전용 386.11㎡ (116.8 py)		
특이사항	. 대신로 대로변 4거리 위치 . 도봉초등학교 도보 10분 내외 . 상대동 시내 위치		

빌딩 위치

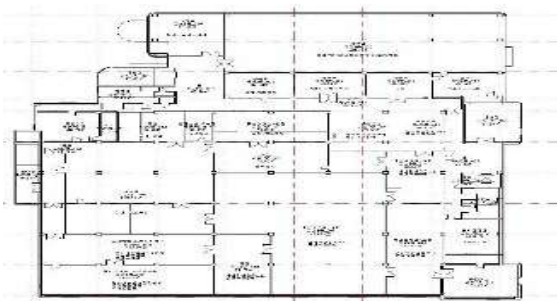


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

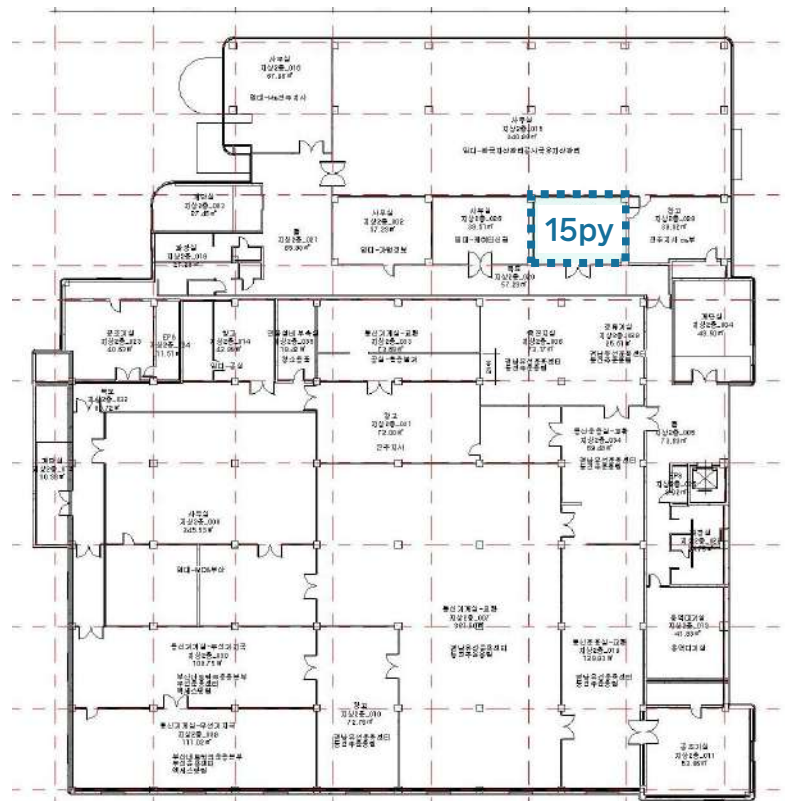
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	21	15	176,000	17,600	14,200	즉 시
3F	238	168				즉 시 (분할가능)

기준층 도면

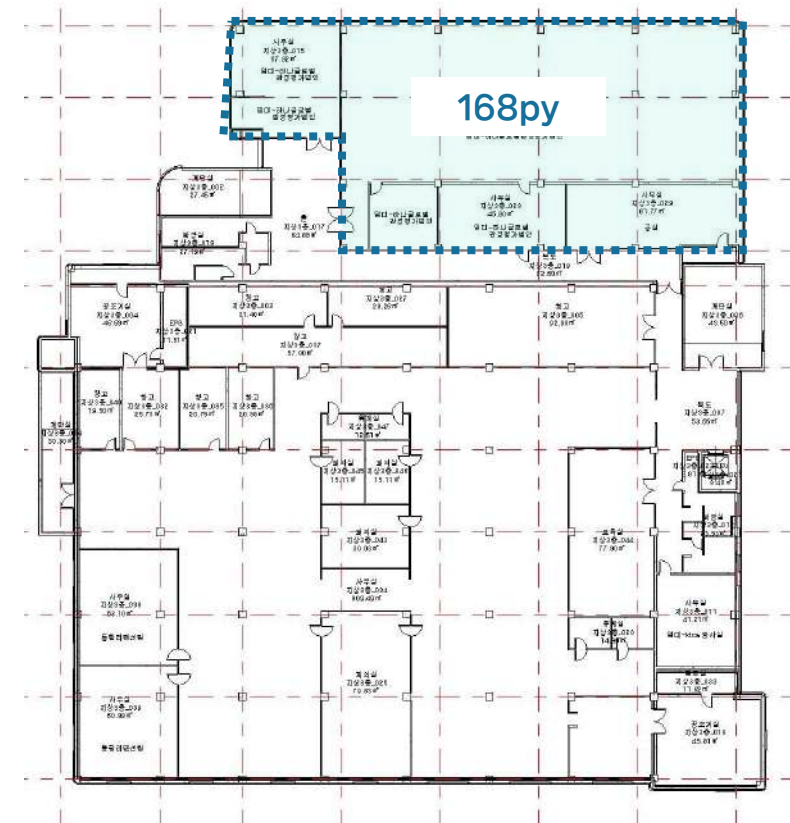


도면 상세

2F



3F

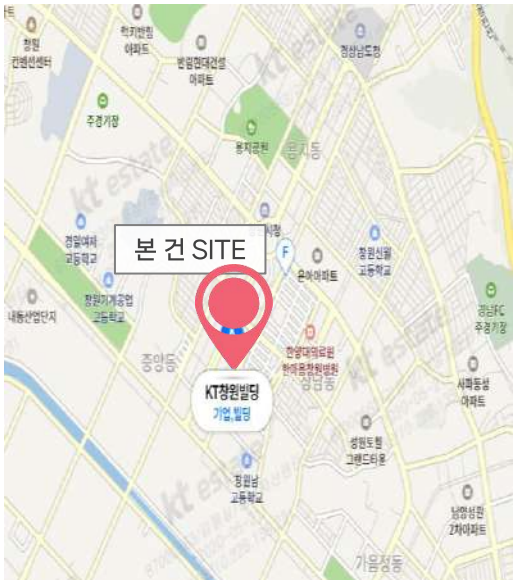


빌딩 개요



소재지	경남 창원시 성산구 상남동 72-2		
위 치	창원 상남구 중심가-창원우체국 인접	빌딩규모	3F
준공년도	1982년 준공 / 본동 2006년 리모델링	연면적	1,447㎡ (438py)-예식장동
주차대수	총 205대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	88.1%
		승강기	없음
기준층 면적	임대 505.78㎡(153 py) / 전용 446.28㎡(135 py)		
특이사항	· 경남도청 및 창원시청 차로 5분 이내 · 보안/청소/시설관리 우수		

빌딩 위치

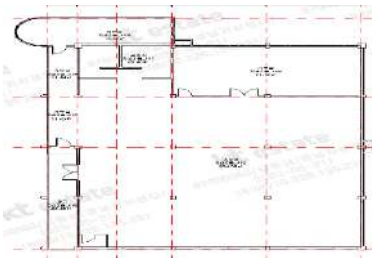


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

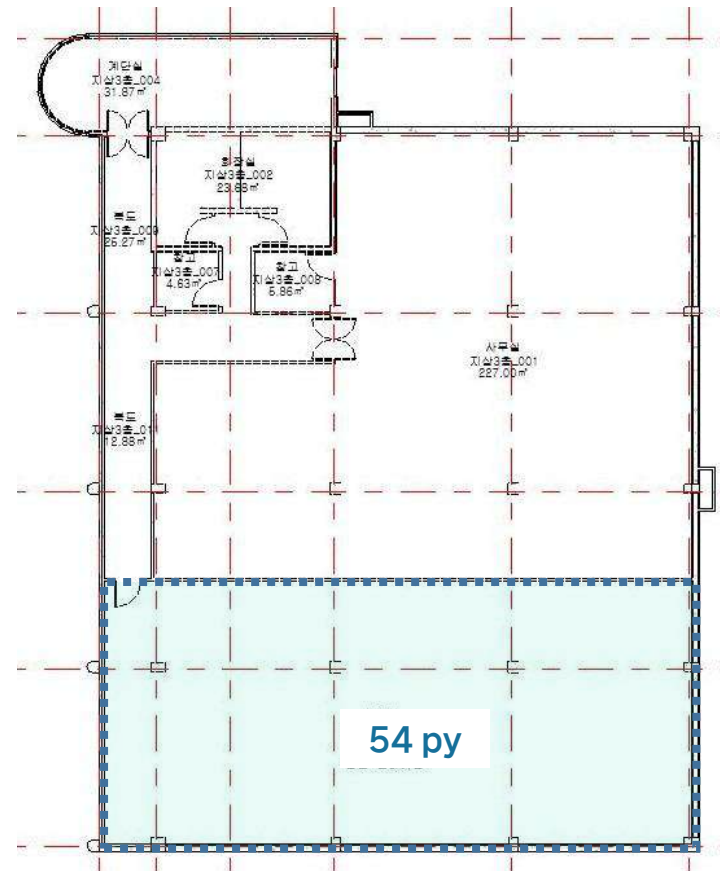
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
3F	61	54	395,000	22,500	17,000	즉 시

기준층 도면



도면 상세

예식장동 3F 전체



빌딩 개요



소재지	경남 창원시 의창구 원이대로 240번길 31		
위 치	창원시 농업기술센터,창원파티카병원 인근	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	2000년	연면적	8,506.9㎡ (2,573.3py)
주차대수	총 102대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	61.9%
		승강기	1대(승객용)
기준층 면적	임대 222.3py / 전용 351 py		
특이사항	넓은 주차공간 확보 인접지역은 주거전용지역으로서 주차공간 多		

빌딩 위치

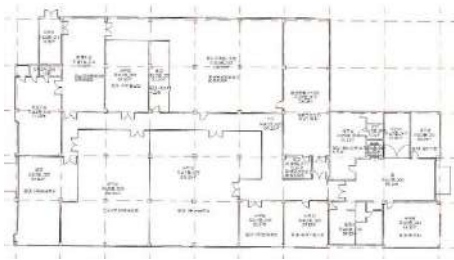


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	90.28	55.88	182,400	18,240	13,600	즉 시
2F	80.29	49.70	152,000	15,200	13,600	즉 시

기준층 도면



빌딩 개요



소재지	경상남도 창원시 진해구 중원동로 49		
위 치	제황산공원 인근	빌딩규모	B1 / 5F
준공년도	1971년 10월(2004년 4월 리모델링)	연면적	6,109.05㎡ (1,848.0 py)
주차대수	총 33대 · 무료 : 임대면적 45 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	68.2.0%
		승강기	1대(승객용)
기준층 면적	임대 1,153.72㎡ (349 py) / 전용 935.54㎡ (283 py)		
특이사항	· 진해 중원로타리 인근		

빌딩 위치

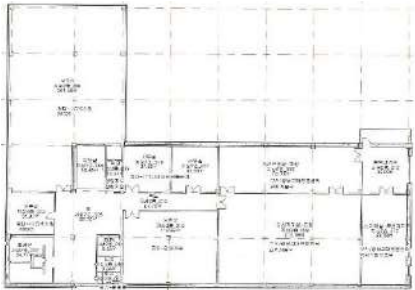


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

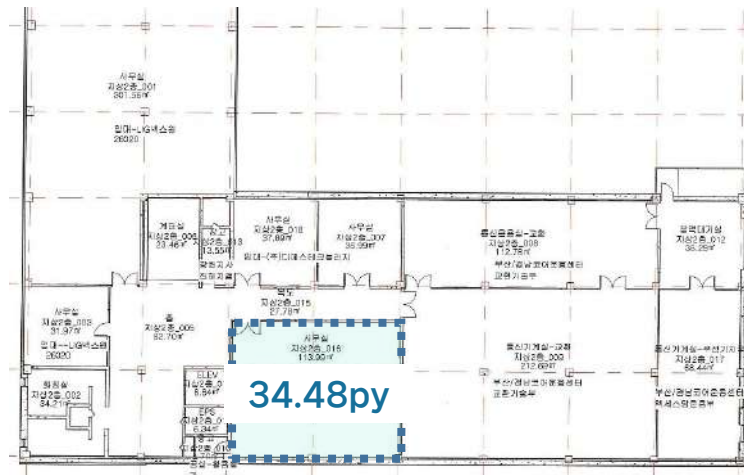
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	50.56	34.48	171,000	17,100	13,600	즉 시
5F_2	49.85	34.00				

기준층 도면

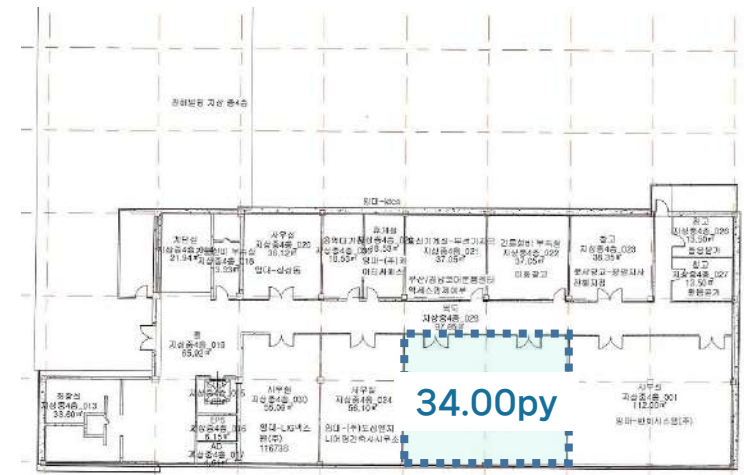


도면 상세

2F



5F



빌딩 개요



소재지	부산광역시 해운대구 송정광어골로 42		
위 치	송정해수욕장 인근	빌딩규모	B1 / 8F
준공년도	2002년 2월(신축)	연면적	15,718.28㎡ (4,754.8py)
주차대수	총 63대 · 무료 : 임대면적 40 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	65.7%
		승강기	3대(승객용 2대, 화물용 1대)
기준층 면적	임대 2,608.17㎡ (789 py) / 전용 1,713.57㎡ (518 py)		
특이사항	송정해수욕장 인근		

빌딩 위치

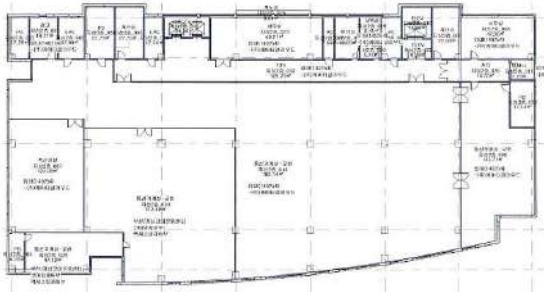


입주 가능 공간 및 임대 조건

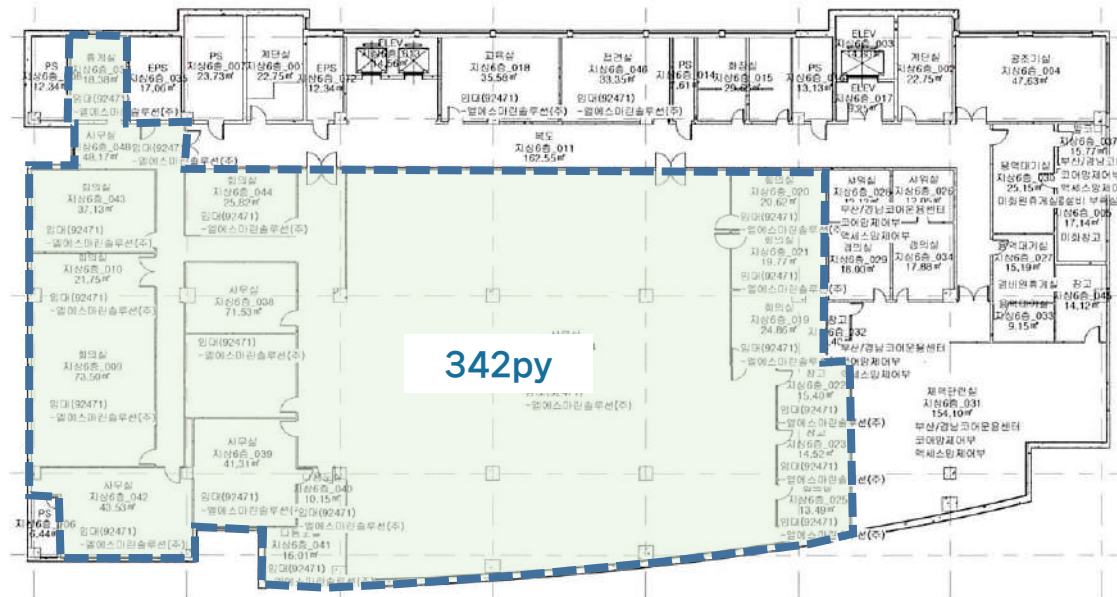
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
6F	521	342	227,000	22,700	14,300	즉 시

기준층 도면



6F

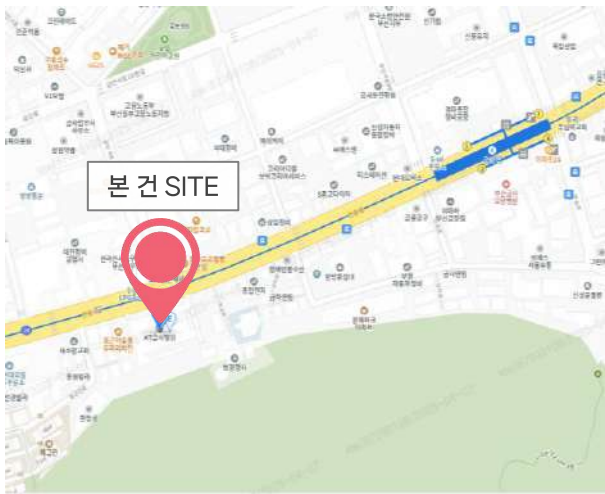


빌딩 개요



소재지	부산광역시 금정구 반송로 436		
위 치	지하철 4호선 금사역 인근	빌딩규모	B1 / 4F
준공년도	1981.9월(2004.10월 리모델링)	연면적	7,253.55㎡ (2,194.2py)
주차대수	총 43대 · 무료 : 임대면적 50 py당 1대 · 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)	전용률	62.3%
		승강기	1대(승객용 1대)
기준층 면적	임대 2,069.02㎡ (626 py) / 전용 1,289.00㎡ (390 py)		
특이사항	도시고속도로 진출입로 인접		

빌딩 위치

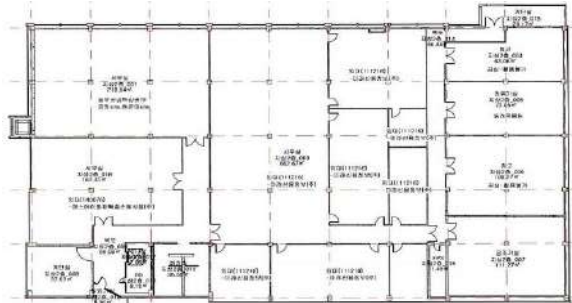


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

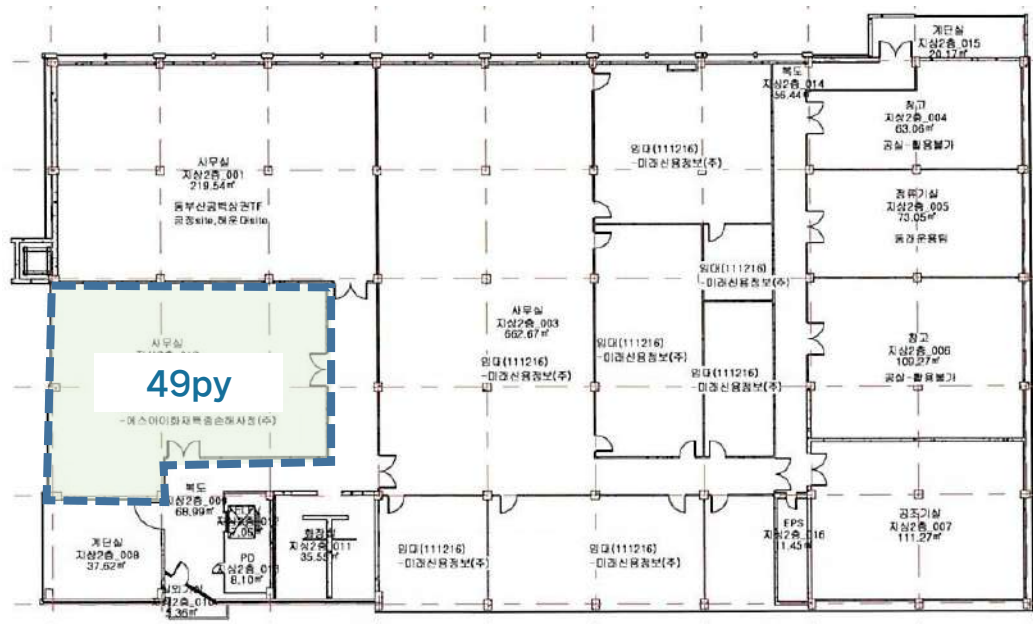
해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	78	49	170,000	17,000	16,000	'25.5월

기준층 도면



 도면 상세

2F



 1899-4028

 www.ktestate.com

 서울특별시 강남구 테헤란로 422
KT 선릉타워 East 17층

kt estate

Copyrights © 2024 kt estate co., ltd. All rights reserved.

